

## Примерный перечень вопросов.

1. Основания возникновения гражданских прав. Осуществление гражданских прав. Понятие, пределы. Способы защиты.
2. Правоспособность и дееспособность граждан.
3. Понятие юридического лица. Правоспособность юрлица. Наименование, место нахождения и адрес юридического лица. Ответственность юрлица.
4. Организационно-правовые формы юридических лиц по ГК РФ. Создание, реорганизация, ликвидация. Учредительные документы. Органы юрлица. Представительства и филиалы.
5. Корпоративные и унитарные юридические лица. Права и обязанности участников корпорации.
6. Публичные и непубличные общества.
7. Корпоративный договор. Понятие. Форма.
8. Правовой статус ООО. Создание ООО. Правовой режим долей участников ООО. Переход права собственности на долю в уставном капитале общества. Особенности наследования долей ООО.
9. Основные положения об АО. Публичные и непубличные АО. Правовой статус. Порядок создания.
10. Производственные кооперативы. Понятие. Создание. Имущество. Особенности управления в производственном кооперативе.
11. Основные положения об унитарном предприятии. Создание. Уставной фонд. Правовой режим имущества унитарного предприятия.
12. Некоммерческие корпоративные организации. Общие положения. Виды.
13. Некоммерческие унитарные организации. Основные положения.
14. Объекты гражданских прав. Оборотоспособность объектов гражданских прав. Недвижимые и движимые вещи.
15. Понятие и виды ценных бумаг. Классификация ценных бумаг. Чек как вид ценной бумаги.
16. Понятие векселя. Его виды.
17. Понятие и виды сделок. Форма сделки и правовые последствия ее несоблюдения. Нотариальное удостоверение сделок.
18. Недействительность сделок. Оспоримые и ничтожные сделки. Правовые последствия недействительности сделок.
19. Представительство в гражданском праве. Доверенность. Безотзывная доверенность. Сроки доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности.
20. Исчисление сроков. Определение срока. Начало и окончание срока. Порядок исчисления срока.
21. Исковая давность. Понятие и значение исковой давности. Виды сроков исковой давности. Применение и исчисление сроков исковой давности. Приостановление и перерыв течения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности. Последствия истечения срока

исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

22. Понятие и содержание права собственности. Понятие, основания возникновения и виды общей собственности. Основания приобретения и прекращения прав собственности.

23. Субъекты права собственности. Право собственности граждан и юридических лиц. Право государственной и муниципальной собственности. Приватизация государственного имущества.

24. Приобретение права собственности. Момент возникновения права собственности. Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество.

25. Основания прекращения права собственности. Отказ от права собственности.

26. Вещные права лиц, не являющихся собственниками.

27. Понятие и возникновение общей собственности. Определение долей в праве долевой собственности. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности. Преимущественное право покупки. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности.

28. Понятие и возникновение совместной собственности. Общая собственность супругов.

29. Раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел из него доли.

30. Общие положения о праве собственности на землю. Земельный участок как объект права собственности.

31. Основания возникновения прав на землю, документы о правах на земельные участки. Право собственности на земельный участок граждан и юридических лиц.

32. Обращение взыскания на земельный участок. Выкуп земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

33. Ограниченные вещные права на земельные участки. Право застройки. Сервитуты. Право пользования (узуфрукт). Право залогодержателя. Иные вещные права.

34. Условия и порядок отчуждения земельного участка. Отказ лица от права на земельный участок. Принудительное прекращение прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, ввиду ненадлежащего использования земельного участка.

35. Собственность на жилое помещение. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан. Вещные права на жилое помещение.

36. Понятие и классификация жилищного фонда в РФ. Понятие жилого помещения.

37. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание таких собственников.

38. Защита права собственности и других вещных прав.

39. Общие положения об обязательствах. Понятие обязательства и основание его возникновения. Стороны обязательства.

40. Общие положения об исполнении обязательств. Срок и место исполнения. Валюта денежных обязательств.

41. Способы исполнения обязательств.

42. Поручительство, банковская гарантия.

43. Понятие задатка. Форма соглашения о задатке.

44. Понятие, виды и основания возникновения залога. Залог в силу закона и договора.

45. Договор о залоге, его форма и регистрация. Возникновение права залога.

46. Ипотека – как способ обеспечения исполнения обязательств.

47. Основания обращения взыскания на заложенное имущество. Внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

48. Реализация заложенного имущества.

49. Уступка прав по договору залога. Перевод долга по обязательству, обеспеченному залогом.

50. Прекращение обязательств. Основания.

51. Прекращение обязательства новацией.

52. Понятие и содержание договора. Условия, форма, момент заключения. Виды договора.

53. Предварительный договор. Форма, условия.

54. Договор в пользу третьего лица. Содержание, условия, момент заключения.

55. Основания изменения и расторжения договора. Порядок и последствия изменения и расторжения.

56. Понятие, существенные условия договора купли-продажи.

57. Договор купли-продажи недвижимости. Форма. Цена в договоре. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость.

58. Особенности продажи жилых помещений. Права членов собственника жилых помещений.

59. Понятие, условия договора мены. Цена и расходы по договору мены.

60. Понятие, форма, момент заключения договора дарения. Запрещение и ограничения дарения. Обещание дарения. Отмена дарения.

61. Общие положения о ренте. Форма договора ренты. Виды.

62. Договор постоянной ренты. Стороны. Форма и размер ренты. Выкуп постоянной ренты. Расторжение договора постоянной ренты.

63. Договор пожизненной ренты. Стороны. Форма и размер ренты. Выкуп пожизненной ренты. Расторжение договора пожизненной ренты.

64. Договор пожизненного содержания с иждивением. Расторжение ренты.

65. Общие положения о договоре аренды. Объекты, стороны, сроки. Особенности отдельных видов аренды и аренды отдельных видов имущества.

66. Договор займа. Форма договора займа. Целевой заем. Момент заключения договора займа.
67. Наследование по закону. Время и место открытия наследства. Способы и сроки принятия наследства.
68. Принятие и отказ от наследства. Время и место открытия наследства.
69. Наследование по завещанию.
70. Совместное завещание супругов.
71. Закрытое завещание.
72. Завещания, приравняемые к нотариально удостоверенным завещаниям.
73. Отмена и изменение завещания. Недействительность завещания.
74. Завещательный отказ и завещательное возложение.
75. Право на обязательную долю. Понятие приращения долей.
76. Наследование по праву представления и наследственная трансмиссия.
77. Общая собственность наследников. Раздел наследства по соглашению между наследниками.
78. Наследование выморочного имущества.
79. Наследование отдельных видов имущества. Наследование вещей, ограниченно оборотоспособных.
80. Наследование земельных участков. Особенности раздела земельного участка.
81. Наследственный фонд.
82. Наследственный договор.
83. Наследование с иностранным элементом.
84. Понятие и правовой режим недвижимого имущества. Законный и договорный режим имущества супругов.
85. Брачный договор. Соглашение о разделе имущества. Права супругов при наследовании.
86. Имущественные права ребенка. Сделки от имени несовершеннолетних и малолетних.
87. Соглашение об уплате алиментов.
88. Опекa и попечительство. Распоряжение имуществом подопечного.
89. Нотариус, занимающийся частной практикой, организация работы нотариальной конторы. Основы финансово-хозяйственной деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса.
90. Нотариальная палата, порядок ее образования и задачи. Взаимодействие с органами юстиции.
91. Социальные функции нотариата. Функции, отражающие содержание и специфику нотариальной деятельности. Общие черты и отличия нотариата, суда и адвокатуры.
92. Страхование деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой. Права и обязанности нотариуса.
93. Ограничения в деятельности нотариуса. Ответственность нотариуса.

94. Порядок назначения на должность нотариуса и порядок лишения права на занятие нотариальной деятельности. Дисциплинарная ответственность.

95. Оформление трудовых отношений с сотрудниками нотариальной конторы.

96. Гарантии нотариальной деятельности. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами.

97. Назначение на должность стажера нотариуса и помощника нотариуса, их правовое положение.

98. Квалификационная комиссия. Апелляционная комиссия.

99. Изменения и дополнения, внесенные в Основы законодательства РФ «О нотариате».

100. Оплата нотариальных действий. Основание для предоставления льгот по уплате нотариальных тарифов.

101. Закон Санкт-Петербурга «Об организации и деятельности нотариата в Санкт-Петербурге. Нотариальный округ (территория деятельности нотариуса).

102. Документ, подтверждающий право на осуществление нотариальной деятельности. Виды контроля за деятельностью нотариусов. Тайна совершения нотариальных действий.

103. Единая информационная система нотариата. Понятие, содержание, регистрация уведомлений о залоге движимого имущества.