

# ПЕТЕРБУРГСКИЙ НОТАРИУС



№3 (51) Сентябрь 2026 года

Журнал выпускается  
Нотариальной палатой Санкт-Петербурга



**ОФИЦИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ  
НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

СКАНИРУЙТЕ QR-КОД, ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ И СЛЕДИТЕ  
ЗА НАШИМИ ПУБЛИКАЦИЯМИ



**УВАЖАЙ** СВОЕ МИНИСТЕРСТВО

**ВОЗДЕРЖИСЬ**, ДАЖЕ ЕСЛИ МАЛЕЙШЕЕ  
СОМНЕНИЕ ДЕЛАЕТ НЕЯСНЫМ ТВОИ ДЕЙСТВИЯ

**ВОЗДАВАЙ** ДОЛЖНОЕ ПРАВДЕ

**ДЕЙСТВУЙ** ОСМОТРИТЕЛЬНО

**ИЗУЧАЙ** С ПРИСТРАСТИЕМ

**СОВЕТУЙСЯ** С ЧЕСТЬЮ

**РУКОВОДСТВУЙСЯ** СПРАВЕДЛИВОСТЬЮ

**ОГРАНИЧИВАЙСЯ** ЗАКОНОМ

**РАБОТАЙ** С ДОСТОИНСТВОМ

ПОМНИ, ЧТО ТВОЯ МИССИЯ  
СОСТОИТ В ТОМ,  
ЧТОБЫ НЕ БЫЛО СПОРОВ  
МЕЖДУ ЛЮДЬМИ

Данные заповеди взяты из доклада  
эквадорской делегации нотариусов  
на пленарном заседании 89-го  
Международного конгресса Латинского  
Нотариата в Мексике в 1965 году



# СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| «Сотвори ученика, у которого мог бы учиться». Итоги юбилейной Летней школы права                                                      | 2  |
| <b>Анна Таволжанская</b><br>Помочь и защитить. Когда и для чего нам нужен нотариус. Окончание                                         | 6  |
| <b>Елена Карпова</b><br>Не потерять деньги и не попасть на штрафы. Реальная польза депозита нотариуса для каждого                     | 10 |
| <b>Илья Шевченко</b><br>Новая практика по освобождению граждан от исполнения обязательств в делах о банкротстве: изменение тенденции? | 14 |
| <b>Мария Терехова</b><br>Да будет воля моя!.. Что можно и что нельзя завещать                                                         | 18 |
| <b>Анна Муравьёва</b><br>Как отменить дарение?                                                                                        | 23 |
| <b>Светлана Бирюкова</b><br>Соглашение об уплате алиментов — полезный и разумный способ защиты прав ребенка                           | 26 |
| Вы спрашивали, мы отвечаем                                                                                                            | 30 |
| <b>Юлия Наутова</b><br>Заметки о близких и далеких городах, или Всё что надо знать о дистанционных сделках у нотариуса                | 32 |
| <b>Анатолий Арбузов</b><br>Волей или неволей: как нотариус устанавливает волю гражданина, когда слов недостаточно                     | 36 |
| <b>Николай Захаров</b><br>Эволюция завещания: от духовных грамот до наследственных фондов                                             | 40 |

Периодическое печатное издание  
журнал «Петербургский нотариус»  
**Учредитель, издатель:**  
Нотариальная палата Санкт-Петербурга  
**Адрес редакции, адрес издателя:**  
191024, Санкт-Петербург, Конная ул., 13  
**Тел.:** +7 (812) 400-25-27  
**E-mail:** peterburgskiy.notarius@inbox.ru  
**Почтовый адрес:**  
191024, Санкт-Петербург, Конная ул., 13  
**Главный редактор:**  
О.А. Цейтлин  
**РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ**  
**Член правления Федеральной**  
**нотариальной палаты:** М.В. Терехова  
**Нотариусы:** А.В. Арбузов, С.В. Бирюкова,  
Н.В. Захаров, Е.В. Карпова, И.Д. Соколов,  
А.В. Таволжанская  
**Заведующая организационно-методиче-**  
**ским сектором НП СПб:** М.В. Белякова

**Заведующая сектором контроля за испол-**  
**нением нотариусами профессиональных**  
**обязанностей НП СПб:** Е.В. Шляпина  
**Пресс-секретарь НП СПб:** О.А. Цейтлин  
**Дизайн и верстка:** К.С. Мшагский,  
В.А. Шувалов, С.В. Шаханова  
**Журнал зарегистрирован** Управлением  
Федеральной службы по надзору в сфере  
связи, информационных технологий и мас-  
совых коммуникаций по Северо-Западному  
федеральному округу  
**Свидетельство о регистрации**  
ПИ № ТУ78-014-73 от 25 ноября 2013 года  
**Формат:** 60 × 90 1/8. Печать офсетная  
Заказ № ДБ-119/3  
**Тираж:** 4 000 экз. Журнал выходит четыре  
раза в год (один раз в квартал)  
**Распространяется бесплатно**  
**Отпечатано** в типографии ООО  
«Типографский комплекс "Девиз"»,

190020, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО  
Екатерингофский, наб. Обводного канала,  
138, корп. 1, литера В, пом. 4-Н-6-часть,  
ком. 311-часть. Тел.: +7 (812) 335-18-30  
**Номер подписан в печать:** 21.09.2026  
**Дата выхода:** №3 (51) 28.09.2026

Полная или частичная перепечатка матери-  
алов без письменного разрешения авторов  
статей или редакции преследуется по закону  
**Мнение редакции может не совпадать**  
**с точкой зрения авторов**

На обложке использовано фото  
mdkdp2234 / magnific



# «Сотвори ученика, у которого мог бы учиться»

ИТОГИ ЮБИЛЕЙНОЙ ЛЕТНЕЙ ШКОЛЫ ПРАВА

**Ю**билейная, десятая Летняя школа права в Петербурге вновь подтвердила статус ключевой образовательной площадки российского нотариата. В этом году семинар по актуальным вопросам нотариальной деятельности объединил 250 нотариусов и их помощников из 30 субъектов Российской Федерации — от Приморского края до Донецкой Народной Республики. Центральной темой стали современные правовые подходы к предотвращению мошенничества с недвижимостью и защите интересов добросовестных участников сделок, в чем, конечно же, и состоит главная общественная ценность работы нотариата: не просто удостоверение сделки, а превентивное снижение рисков.

Среди почетных гостей семинара был депутат Законодательного собрания Петербурга Всеволод Беликов, начальник ГУ Минюста России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Евгений Орловский, советник председателя Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленобласти Ольга Белисова, президенты

Адвокатских палат Санкт-Петербурга и Ленинградской области Вячеслав Тенишев и Денис Лактионов, президент Федеральной нотариальной палаты Александра Игнатенко и почетный президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга, экс-президент Федеральной нотариальной палаты Мария Сазонова.

Открывая семинар, Александра Игнатенко отметила: «Насыщенная программа семинара включает разбор судебной практики, отдельных нюансов семейного законодательства и сферы оборота недвижимости, а также большой блок по коммуникативным навыкам, которые нужны в работе каждому нотариусу. Все эти темы очень важны для нас в свете активно меняющегося законодательства и новых вызовов, которые встают перед нотариатом, государством и обществом в целом».

Особое внимание на семинаре уделили так называемому «эффекту Долиной». Илья Рогачёв, судья Санкт-Петербургского городского суда в отставке, представил анализ судебной практики в сфере сделок с недвижимостью. Михаил Шварц, адвокат, заведующий кафедрой гражданского процесса Санкт-Петербургского



государственного университета, в своем выступлении остановился на значении нотариального удостоверения сделки и особой доказательственной силе нотариального акта.

На сессиях было не только активное слушание, но и энергичный обмен мнениями: из лекционного зала он переходил в кулуары и вновь возвращался в зал. И это общение в кругу коллег, безусловно, способствовало выработке единого подхода к работе в новых условиях.

«Человек, обращаясь к нотариусу, хочет быть защищенным. Он верит, что ему помогут, что сделка, которую он оформляет в нотариальной конторе, будет безопасной и прозрачной. Он видит в нотариусе опору в таком непростом правовом поле. И наша с вами задача — сохранять и укреплять это доверие: через наш профессионализм, через этику и через безупречное знание нашей с вами нотариальной процедуры», — сказала в своем приветственном слове участникам Летней школы права президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Елена Ульянова.







Стоит ли напоминать, что нотариат — это бесспорная юрисдикция и к нотариусу обращаются, когда хотят избежать судебных тяжб?! Член Методического совета Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Ирина Струцкая для своего выступления взяла тему брачных договоров и соглашений о разделе имущества, сделав акцент на том, что гораздо эффективнее предотвратить спор, чем разрешать его постфактум. И эта сессия поддержала общую повестку семинара, ведь понимание тонкостей семейного законодательства напрямую связано с профилактикой мошенничества и защитой прав участников сделок.

«Нотариат — это, безусловно, очень важная часть правовой системы нашей страны. И не только в силу специфики работы, но и по той причине, что развитие и вся деятельность нотариата означают стремление к высокому уровню правовой культуры. И здесь от нас с вами зависит очень многое, — подчеркнул в своем выступлении начальник ГУ Минюста России по Санкт-Петербургу и Ленобласти Евгений Орловский. — Лично я выделил для себя на семинаре тему «Никому верить нельзя! Мне можно!» — мне понравилось, как она называется. Это о нашей с вами работе. И если мы внедряем такую философию и люди на нас полагаются, это значит, что мы с вами должны быть максимально компетентны, убедительны, высоконравственны в своих решениях по отношению к нашим согражданам».

«Никому верить нельзя! Мне можно!» — так называлась лекция клинического психолога Маргариты Изотовой. И междисциплинарный формат Школы — ее особая ценность, когда в число преподавательского состава входят люди самых разных профессий. И если юристы апеллировали к букве закона, то остальные

спикеры касались тонких душевных материй, у которых, к слову, тоже есть свои законы. Так, Маргарита Изотова дала практические рекомендации, как распознать признаки внешнего давления на участника сделки; советами, как выстроить переговоры, поделился бизнес тренер Руслан Олейников; а о том, как наладить взаимодействие со СМИ, рассказали генеральный директор Издательского дома «Санкт-Петербургские ведомости» Борис Грумбков и руководитель службы выпуска телеканала «78» Виталий Лукашов.

И такие встречи коллег, где насыщенная программа, включающая разные взгляды на проблему, сочетается с живым обсуждением сложных ситуаций, безусловно, способствуют тому, что полученные знания будут не просто усвоены, но и оперативно внедрены в практику. Они содействуют профессиональному росту, укрепляют высокие стандарты института нотариата и одновременно повышают уровень правовой безопасности в обществе — ведь именно от грамотной и внимательной работы нотариуса зависит, удастся ли человеку сохранить свое имущество, а порой и мир в семье.

И в этом смысле особенно показательны слова почетного президента Нотариальной палаты Санкт-Петербурга заслуженного юриста России Марии Ивановны Сазоновой, которыми она напутствовала участников семинара: «Надо со всей ответственностью подходить к подготовке будущего нотариуса, чтобы он был высокопрофессиональным. Восточная мудрость гласит: «Сотвори ученика, у которого мог бы учиться». Вот такой подход должен быть. И это должен быть человек не только профессиональный, но и ответственный».

# Помочь и защитить

КОГДА И ДЛЯ ЧЕГО НАМ НУЖЕН НОТАРИУС



**АННА ТАВОЛЖАНСКАЯ**  
нотариус Санкт-Петербурга

Окончание. Начало в журнале «Петербургский нотариус» №1 (49) / март 2026

**В** этом номере журнала мы продолжаем рассматривать случаи, когда обращение к нотариусу является необходимым с точки зрения закона. Напомню, что такое требование на законодательном уровне устанавливается в целях защиты прав и законных интересов участников гражданского оборота, охраны права собственности, предупреждения судебных споров. Для реализации этих целей нотариус совершает нотариальные действия от имени государства в строгом соответствии с установленной законом процедурой и с нормами материального права.

## **7 Договор купли-продажи недвижимого имущества**

При заключении договора купли-продажи недвижимого имущества нельзя обойтись без нотариуса в следующих случаях:

- если продается доля в праве собственности на недвижимое имущество (в Санкт-Петербурге, например, так оформляется продажа комнат в коммунальных квартирах);
- если хотя бы один из продавцов объекта недвижимости является несовершеннолетним или не полностью дееспособным.

Как уже упоминалось в предыдущей части этой статьи, в соответствии со ст. 163 Гражданского кодекса РФ нотариальное удостоверение сделки означает в первую очередь проверку ее законности. При продаже имущества ребенка либо лица, которое не может самостоятельно защищать свои интересы в силу не полной дееспособности, нотариус выступает гарантом защиты прав этих лиц. В то же время при удостоверении сделки он разъяснит покупателю, какие именно действия необходимо предпринять

для того, чтобы впоследствии договор купли-продажи не был признан недействительным из-за нарушения прав ребенка или недееспособного лица.

При удостоверении договора купли-продажи доли недвижимого имущества нотариус обязательно проверит соблюдение продавцом требований ст. 250 Гражданского кодекса РФ об уведомлении собственников о предстоящей продаже доли. Кроме того, он разъяснит покупателю все риски такой сделки и расскажет, как их можно минимизировать.

Ну и, как при удостоверении любой иной сделки, нотариус, конечно же, установит наличие воли каждой из сторон на заключение договора и проверит, соответствует ли заключаемый договор закону, а также ожиданиям и намерениям его участников, исполнимы ли те условия, которые стороны хотят включить в договор.

Кроме того, при удостоверении договора купли-продажи недвижимости нотариус проверяет принадлежность отчуждаемого объекта продавцу, отсутствие арестов и обременений в отношении объекта, наличие дел о банкротстве в отношении участников сделки и их супругов и ряд иных обстоятельств. То есть действия нотариуса направлены на обеспечение максимально возможной бесспорности удостоверяемой сделки, на защиту сторон от рисков признания сделки недействительной.

## **8 Согласие супруга на сделку**

На заключение сделки, требующей обязательной нотариальной формы, сделки, подлежащей государственной регистрации, сделки по распоряжению совместно нажитым недвижимым имуществом или долями в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью участнику сделки, состоящему в браке, необходимо получить нотариальное согласие супруга. Такое требование установлено п. 3 ст. 35 Семейного кодекса РФ.

Это правило защищает интересы того супруга, который не участвует в сделке. Не секрет, что возникают ситуации, когда один из супругов хочет распорядиться общим имуществом, скрыв эти действия от второго супруга. Думаю, вряд ли кто-то из нас хотел бы в какой-то момент неожиданно узнать, что квартира, в которой он проживает, продана другому лицу, а деньги от продажи утекли в неизвестном



направлении. В целях исключения подобных ситуаций и введено требование о необходимости получения нотариального согласия супруга на сделку.

Выдавая согласие, супруг вправе указать в нем, в течение какого срока оно будет действовать, а также определить основные условия будущей сделки (например, цену сделки или порядок проведения расчетов). Таким образом, законодатель с помощью нотариуса обеспечивает баланс интересов супругов, а также защищает контрагента по сделке от возможных судебных споров.

#### 9 Договор займа и исполнительная надпись

Иногда случается, что один человек берет в долг у другого человека деньги, а отдавать не хочет. Взять в долг на юридическом языке означает «заключить договор займа». Должник называется заемщиком, а тот, кто дал деньги, — заимодавцем.

Если договор займа был оформлен у нотариуса и деньги были перечислены заемщику в безналичном порядке, то при недобросовестном поведении должника заимодавец может взыскать долг с помощью исполнительной надписи нотариуса. Такая надпись заменяет исполнительный лист, выдаваемый судом. Это означает, что для взыскания денег не надо обращаться в суд. На основании исполнительной надписи будет возбуждено исполнительное производство в отношении недобросовестного заемщика.

По общему правилу для договора займа обязательная нотариальная форма не предусмотрена.

Однако, если стороны все-таки оформляют договор у нотариуса, каждый из них получает более надежную защиту своих интересов. Заемщик будет уверен, что условия подписанного им договора в точности соответствуют его намерениям и там нет никаких пунктов мелким шрифтом о дополнительных платежах и обязательствах. Заимодавец будет уверен, что заемщик не сможет впоследствии утверждать, что он не понимал, что именно подписывал. А взыскание долга по исполнительной надписи нотариуса сэкономит заимодавцу массу сил, времени и денег, дав возможность миновать стадию судебного разбирательства при нарушении заемщиком условий договора.

Исполнительная надпись может быть совершена нотариусом и на других нотариальных договорах, устанавливающих денежные обязательства.

#### 10 Договор залога и соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания на заложенное имущество

Чтобы иметь гарантию того, что отданные в долг деньги вернутся хозяину, заимодавец нередко просит заемщика предоставить в залог какое-либо имущество. В случае нарушения заемщиком обязательства по возврату долга заимодавец имеет право получить обратно свои деньги за счет реализации заложенного имущества. Если в качестве предмета залога выступает доля недвижимого имущества или доля

в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, то договор залога подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

При удостоверении договора залога нотариус убеждается в принадлежности предмета залога залогодателю, проверяет отсутствие ограничений и обременений в отношении закладываемого имущества, а также устанавливает, соответствуют ли условия договора действительным намерениям сторон.

Дополнительным «бонусом» при нотариальном удостоверении договора залога является возможность включения в него условия о внесудебном порядке обращения взыскания на заложенное имущество. Без нотариального оформления такое условие существовать не может. Оно дает возможность залогодержателю (заимодавцу) обратиться взыскание на заложенное имущество без обращения в суд. При нарушении заемщиком условий договора займа залогодержатель (заимодавец) может обратиться к нотариусу за исполнительной надписью. Как уже было сказано выше, такая надпись заменяет судебный исполнительный лист.

После совершения нотариусом исполнительной надписи залогодержатель обращается непосредственно в службу судебных приставов, которые уже и организуют продажу заложенного имущества с торгов. В некоторых случаях на основании исполнительной надписи залогодержатель может оставить заложенное имущество себе.

Как мы видим, обращение к нотариусу при заключении договора займа и договора залога существенно облегчает заимодавцу защиту его прав. А для заемщика (залогодателя) нотариальное удостоверение гарантирует отсутствие неприятных неожиданностей в процессе исполнения договора: нотариус при оформлении сделки обязательно убедится в том, что обе стороны полностью понимают смысл и юридические последствия подписываемого документа.

#### **11 Договор отчуждения долей ООО.**

##### **Подтверждение принятия решений органом юридического лица**

Об участии нотариуса в корпоративных отношениях мы довольно много писали в нашем журнале. Введение обязательной нотариальной формы для договоров отчуждения долей в уставном капитале ООО было настоящим прорывом в деятельности, направленной на обеспечение стабильности гражданского оборота. Не меньшую пользу принесло и появление в законе требования о нотариальном подтверждении принятия участниками ООО решения об избрании исполнительного органа (директора).

После подключения нотариального сообщества к этим правоотношениям кратно снизилось число случаев рейдерских захватов бизнес-активов. И это не удивительно. Раньше оформить договор о передаче прав участника или решение о назначении директора можно было буквально «на коленке». Никакой гарантии, что эти документы подписывали реальные владельцы бизнеса, не было. Очень часто в результате



мошеннических действий руководство обществом захватывали недобросовестные бизнес-партнеры или просто преступники.

Участие нотариуса в процедуре смены директора или владельца общества исключило такое развитие событий. Нотариус при совершении этих нотариальных действий устанавливает личности участников общества и проверяет их право совершать сделку по отчуждению доли в уставном капитале или принимать решение о назначении исполнительного органа. А после нотариального удостоверения — передает необходимые сведения в регистрирующий орган. В результате этого теперь мы все, зная о достоверности сведений Единого государственного реестра юридических лиц, можем полагаться на них при заключении договоров. Да и владельцы бизнеса могут быть уверены — они не лишатся своего дела неожиданно и в одночасье.

#### **12 Оформление наследства**

Государство возложило на нотариусов полномочия по удостоверению перехода прав на наследственное имущество. Наследственное право традиционно считается одной из наиболее сложных отраслей. Для правильного оформления наследственных прав необходимы глубокие познания в этой сфере, как теоретические, так и практические. За последние 30 лет число очередей наследников увеличилось с трех до восьми. В 2002 году вступила в силу третья часть Гражданского кодекса РФ, внесшая существенные изменения в регулирование наследственных правоотношений. При этом наследственное право является очень живой отраслью, законодатель и судебная практика постоянно вносят коррективы в соответствующие нормы и порядок их применения, стараясь адаптировать их под меняющиеся социальные и экономические условия, под запросы общества.

В рамках оформления наследственных прав нотариус принимает заявления от наследников о принятии



фото: magnific

наследства или об отказе от него, разъясняет обратившимся к нему лицам их права и обязанности, рассказывает о возможных вариантах действий и их последствиях, обеспечивает соблюдение прав всех наследников, информация о которых имеется в наследственном деле, определяет состав наследственного имущества. Это очень трудоемкий процесс, требующий глубокого знания норм права и судебной практики, внимательности, времени, терпения и беспристрастности.

### 13 Внесение денежных средств на депозит нотариуса

Иногда случается, что человек очень хочет добросовестно исполнить денежное обязательство, но не имеет такой возможности по независящим от него причинам. Например, он хочет вернуть взятые в долг деньги, а кредитор уехал за границу и не выходит на связь. Или он живет в арендованной квартире, а арендодатель умер, и теперь арендатор не знает, кому платить арендную плату.

В таких случаях можно внести деньги на депозит нотариуса. С момента передачи денежных средств нотариусу должник будет считаться исполнившим обязательство и к нему не будут применяться никакие штрафные санкции за просроченное исполнение.

Кроме того, лица, заключившие договор, предусматривающий обязательство по выплате денежных средств (например, договор купли-продажи квартиры), могут договориться о том, что должник вносит деньги на депозитный счет нотариуса, а нотариус передает эти деньги кредитору при наступлении определенных сторонами обстоятельств (например, после регистрации права собственности на квартиру на имя покупателя). Получается, что в таком случае расчеты между сторонами договора проходят под контролем государства (ведь нотариус совершает нотариальные действия от имени государства). Такой порядок расчетов представляется максимально

надежным и обеспечивающим защиту интересов всех участников договора.

### 14 Обеспечение доказательств

Завершим мы наш обзор действием, с которым в своей жизни сталкивается далеко не каждый человек. Общее название этого действия — «обеспечение доказательств». За этим общим названием скрываются различные способы, которыми эти самые доказательства могут быть обеспечены, — это допрос свидетеля, это осмотр письменных и вещественных доказательств, это назначение экспертизы. Если вам показалось, что эти названия нотариальных действий близки к судебной терминологии, — вам не показалось.

Необходимость в этих нотариальных действиях возникает, как правило, либо в ходе уже существующего судебного процесса, либо в случае, когда есть вероятность возникновения судебного спора в будущем. Нотариус при обеспечении доказательств частично выполняет функции судьи — фиксирует те или иные обстоятельства и факты, которые могут послужить доказательствами. При этом нотариус соблюдает все необходимые процессуальные нормы: извещает заинтересованных лиц, предупреждает свидетеля и эксперта о возможной уголовной ответственности за недобросовестные действия, составляет протокол.

Например, участник судебного процесса (уже идущего или потенциально возможного) хочет представить в суд свидетельские показания, но опасается, что свидетель вскоре надолго уедет за границу или не сможет явиться в суд из-за плохого здоровья. В таком случае он может обратиться к нотариусу с просьбой провести допрос и составить соответствующий протокол. Впоследствии такой протокол станет доказательством в судебном споре.

Очень востребованным в последние годы действием является осмотр переписки в мессенджере или в электронной почте, а также осмотр информации, размещенной на каком-либо сайте. Результат совершения этого нотариального действия также оформляется протоколом, который может быть представлен в суд. При этом зачастую дело до суда даже не доходит. Заинтересованному лицу бывает достаточно направить свое требование с приложением протокола непосредственно тому, кто нарушил его права. Обидчик, понимая обоснованность требований, может добровольно устранить нарушения или пойти на заключение компромиссного соглашения.

В этом материале мы постарались отразить многообразие нотариальных действий, совершаемых нотариусами, и показать ту пользу, которую приносит нашему обществу институт нотариата. Надеюсь, что нам это удалось и читателям стало немного понятнее, зачем все-таки существуют нотариусы.

Ну а мы, нотариусы, будем продолжать защищать интересы всех членов нашего общества путем каждодневной кропотливой работы.

# Не потерять деньги и не попасть на штрафы

РЕАЛЬНАЯ ПОЛЬЗА ДЕПОЗИТА НОТАРИУСА ДЛЯ КАЖДОГО





**ЕЛЕНА КАРПОВА**  
нотариус Санкт-Петербурга

**В** современном мире, где каждый день совершаются тысячи сделок, ключевыми проблемами остаются обеспечение безопасности и соблюдение баланса интересов сторон. Продавец и покупатель, должник и кредитор неизбежно сталкиваются с рисками недобросовестного поведения контрагента, объективной невозможности исполнить обязательство либо неопределенности в вопросе о надлежащем получателе исполнения.

Всем давно известно, что у нотариуса можно оформить доверенность, выдать согласие на сделку, заключить брачный договор, но о таком инструменте, как депозит нотариуса, знают немногие. Зачем он нужен и в каких случаях его можно использовать, поговорим в этой статье.

Депозит нотариуса не следует путать с банковской ячейкой, переводом или аккредитивом. Это счет в банке, но с особым правовым режимом. Публичный депозитный счет есть у каждого нотариуса России, причем их может быть даже несколько. Нотариусы могут открывать депозитные счета только в крупных российских банках с капиталом от 20 млрд рублей.

Какие гарантии дает использование публичного депозитного счета:

- деньги на нем не являются собственностью нотариуса;
- деньги с такого счета перечисляются кредитору только после выполнения определенных условий;
- при банкротстве банка денежные средства, находящиеся на депозитном счете нотариуса, исключаются из конкурсной массы;
- в случае если нотариус слагает полномочия или умирает, владельцем его депозитного счета становится другой нотариус и деньги продолжают храниться на счете.

Публичный характер депозитного счета означает, что нотариус выступает не в качестве стороны обязательства (договора), а как независимый гарант, обеспечивающий надлежащее исполнение обязательства и соблюдение законных прав и должника, и кредитора, что соответствует его публично-правовому статусу как лица, наделенного государством полномочиями по совершению нотариальных действий и обеспечению законности в гражданском обороте.

Депозит нотариуса используется в двух ситуациях: при принятии денег от должника в случаях, установленных законом (классический депозит), и при принятии на депонирование денег для осуществления расчетов по сделкам по соглашению сторон (депонирование).

### Классический депозит

Представим, что вы взяли деньги в долг под залог квартиры, а заимодавец скрывается, не хочет принимать возврат суммы займа, рассчитывая получить квартиру. Как передать ему деньги и остановить начисление штрафов и неустоек? В этом случае можно обратиться к нотариусу и внести деньги на депозит. В ст. 327 Гражданского кодекса РФ перечислены случаи, когда должник вправе внести причитающиеся с него деньги на депозит нотариуса, если обязательство не может быть исполнено должником вследствие:

- отсутствия кредитора или лица, уполномоченного им принять исполнение, в месте, где обязательство должно быть исполнено;
- недееспособности кредитора и отсутствия у него представителя;
- очевидного отсутствия определенности по поводу того, кто является кредитором по обязательству, в частности в связи со спором по этому поводу между кредитором и другими лицами;
- уклонения кредитора от принятия исполнения или иной просрочки с его стороны.

Помимо общей нормы ст. 327 Гражданского кодекса РФ, законодательство содержит ряд специальных оснований для использования депозита нотариуса. Например, Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» позволяет арбитражному управляющему в ходе конкурсного производства, если организация-должник имеет неисполненные обязательства перед кредитором, который не заявляет своих требований, перечислить причитающуюся данному кредитору сумму на депозит нотариуса, что может завершить конкурсное производство; Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» предоставляет застройщику право перечислить денежные средства участника долевого строительства на депозит нотариуса в случае расторжения договора, если участник уклоняется от их получения.

Внесение денежной суммы или ценных бумаг на депозит нотариуса или суда считается исполнением обязательства, штрафы и пени за просрочку после этого не начисляются.

О поступлении денег на депозит нотариус извещает кредитора, который может прийти и получить причитающиеся ему деньги.

Для того чтобы обратиться к нотариусу с заявлением о внесении денежных средств на депозит, необходимо установить место, где обязательство должно быть исполнено, так как в ст. 87 Основ законодательства РФ о нотариате указано: принятие на депозит денежных средств и ценных бумаг производится нотариусом по месту исполнения обязательства.

Место исполнения обязательства определяется прежде всего договором между сторонами. Если в договоре это условие не согласовано, место

исполнения устанавливается в соответствии со ст. 316 Гражданского кодекса Российской Федерации. Так, например:

- по денежному обязательству об уплате наличных денег исполнение производится в месте жительства кредитора (если кредитор — физическое лицо) или в месте его нахождения (если кредитор — юридическое лицо) на момент возникновения обязательства;
- по денежному обязательству об уплате безналичных денежных средств — в месте нахождения банка (его филиала, подразделения), обслуживающего кредитора, если иное не предусмотрено законом;
- по обязательству передать недвижимое имущество — в месте нахождения такого имущества;
- по иным обязательствам (если иное не предусмотрено законом) — в месте жительства должника или месте нахождения юридического лица-должника.

Если возникают сложности с определением места исполнения обязательства, можно проконсультироваться у любого нотариуса, который даст разъяснения и подскажет, к какому нотариусу (по территориальности) обратиться.

Необходимо учитывать, что нельзя использовать депозит, если у должника неприязнь к кредитору и он просто не хочет с ним встречаться. Должник не вправе внести денежные средства на депозит нотариуса, если не доказано, что кредитор уклоняется от принятия исполнения. Сначала надо попытаться исполнить обязательство напрямую, и только если кредитор отказался от принятия исполнения либо иным образом препятствовал его получению, внести деньги на депозит.

фото: magnific



## Депонирование по сделкам

Если участники сделки хотят провести безопасные расчеты по сделке (например, по договору купли-продажи недвижимости), это можно сделать с использованием публичного депозитного счета нотариуса. Для этого необходимо обратиться к нотариусу, согласовать условия сделки и подать совместное заявление о принятии от должника (покупателя) на депонирование денег для их последующей передачи кредитору (продавцу) в порядке, в сроки и на условиях, которые указаны в таком совместном заявлении. После принятия такого заявления нотариус выдает распоряжение для банка с указанием реквизитов публичного депозитного счета, на который необходимо внести деньги.

Когда наступают условия, согласованные сторонами в договоре и указанные в совместном заявлении, например государственная регистрация перехода права собственности на имя покупателя, получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости и другие, нотариус проверяет наступление таких условий и выдает распоряжение о выдаче или перечислении денежных средств с публичного депозитного счета нотариуса кредитору (продавцу). Такое распоряжение может быть выдано на руки

или направлено нотариусом в банк в электронной форме.

Провести расчеты с использованием публичного депозитного счета можно не только по нотариально удостоверенным сделкам, но и по сделкам в простой письменной форме. Очень удобна такая форма расчетов по удаленным сделкам, когда договор удостоверяют два нотариуса в разных субъектах РФ.

## Отличия депозита нотариуса от иных форм расчетов

Банковская ячейка (индивидуальный банковский сейф) представляет собой способ хранения денег, при котором банк не принимает на себя обязательств по проверке содержимого ячейки и не несет ответственности за подлинность и сумму переданных денежных средств.

Аккредитив — это обязательство банка, на счет которого покупатель внес деньги, произвести платеж продавцу при представлении документов, указанных в условиях аккредитива. Однако банк ограничивается формальной проверкой документов по внешним признакам, не оценивая их достоверность и юридическую силу.

Эскроу-счет — трехсторонний договор между продавцом, покупателем и банком, где банк выступает



независимым держателем денег. Средства перечисляются продавцу только при наступлении оговоренных условий. В отличие от аккредитива, эскроу-агент может проверять не только форму, но и достоверность документов. На практике эскроу-счета часто используются в расчетах по договорам долевого участия в строительстве, на вторичном рынке их применяют реже.

В отличие от всех перечисленных форм расчетов, депозит нотариуса предоставляет сторонам право устанавливать практически любые условия выдачи денежных средств, а нотариус несет профессиональную ответственность за соблюдение указанных условий и сохранность денежных средств, он выступает гарантом исполнения обязательств и проведения безопасных и прозрачных расчетов.

Кроме того, при депонировании нельзя внести на депозитный счет сумму, отличающуюся от указанной в договоре (занизить или завysить цену), только ту сумму, которую стороны согласовали в договоре купли-продажи, и она же выплачивается продавцу, при этом риск обмана продавца отсутствует.

Еще одним преимуществом проведения расчетов с использованием депозита нотариуса является режим «одного окна»: нотариус запрашивает все необходимые для сделки документы, составляет проект

договора, проводит правовую экспертизу документов, проверяет наличие обременений и залогов, а после удостоверения договора направляет документы на государственную регистрацию. Это позволяет сторонам значительно сэкономить время и избавляет от необходимости ехать в банк.

В настоящее время потенциал депозита нотариуса не раскрыт полностью, отчасти это происходит из-за того, что существуют заблуждения, мифы относительно него. Например, о том, что можно просто прийти и забрать деньги с депозита обратно. На самом деле это не так, забрать деньги по желанию одной из сторон договора нельзя, нужно, чтобы вторая сторона дала на это согласие, или требовать возврата в судебном порядке.

Второй миф — что депозит нотариуса — слишком сложно и дорого, но и это не так, нотариус сам подготовит все документы, необходимые для проведения расчетов, разъяснит сторонам условия сделки и порядок получения денег продавцом. Что же касается цены, в Санкт-Петербурге тариф за депонирование по нотариально удостоверенному договору составляет 3500 рублей, независимо от цены договора и сложности его условий. Согласитесь, не такая высокая цена за безопасность и прозрачность расчетов.

# Новая практика по освобождению граждан от исполнения обязательств в делах о банкротстве: изменение тенденции?



**ИЛЬЯ ШЕВЧЕНКО**

судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, кандидат юридических наук

**В** 2025 году исполнилось 10 лет с момента, когда в закон о банкротстве внесли поправки, создавшие в России полноценный механизм банкротства обычных людей. Юридически это выразилось во включении § 1.1 «Реструктуризация долгов гражданина и реализация имущества гражданина» в Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Поправки вступили в силу 1 октября 2015 года.

За первое десятилетие действия нового закона благодаря сравнительной простоте освобождения граждан от дальнейшего исполнения своих обязательств удалось снять или облегчить долговое бремя для миллионов россиян, до этого их долги копились десятилетиями. На достаточно либеральный характер освобождения от долгов по российскому закону обратил внимание американский специалист по банкротству Д. Д. Килборн<sup>1</sup>.

За эти 10 лет произошло лавинообразное возрастание количества дел о банкротстве граждан. Так, согласно статистике Федресурса в 2025 году судами было вынесено почти 568 тыс. решений о признании граждан банкротами, рост по отношению к 2024 году составил 31,5% (до этого рост составлял порой 50–70% в год)<sup>2</sup>.

Как отметил в своем телеграм-канале А. И. Шайдуллин, консультант Исследовательского центра частного права им. С. С. Алексеева при Президенте РФ, по его подсчетам, Россия сейчас

находится на первом месте среди других стран мира по количеству дел о банкротстве граждан в пересчете на душу населения (с оговоркой о том, что в некоторых странах потребительское банкротство отсутствует)<sup>3</sup>.

Статистика показывает: почти всегда должников освобождают от долгов. Так, за первое полугодие 2025 года арбитражные суды завершили около 191 тыс. процедур реализации имущества гражданина и в 189 тыс. случаев (то есть в 99,1%) долги списали<sup>4</sup>.

## Почему суды так часто списывают долги

Не в последнюю очередь такая ситуация обусловлена тем, что закон о банкротстве не дает четкого ответа на вопрос, считается ли должник по умолчанию добросовестным или нет. В нем просто перечислены случаи, когда освобождение от долгов не допускается. На практике суды исходят из того, что человек изначально действует добросовестно — путем применения нормы Гражданского кодекса РФ, где закреплена презумпция добросовестности участников гражданского оборота.

Однако в последние несколько лет усиливаются голоса тех, кто считает, что подобное положение вещей негативно сказывается и на экономике, и на обществе, поскольку развращает должников и делает привлекательным неисполнение своих обязательств. В частности, о том, что освобождение от долгов нужно «заслужить», писал в своем телеграм-канале кандидат юридических наук, профессор НИУ ВШЭ, главный редактор журнала «Цивилистика» А. В. Егоров<sup>5</sup>.

Верховный суд РФ тоже обратил внимание на эту тенденцию повального списания долгов и начал менять практику.

**Два свежих примера из практики Верховного суда**  
**Дело гражданина Р.** Человек взял кредиты сразу в восьми банках, оформив 10 договоров на 7,5 млн рублей, из которых девять в период с 15 по 23 сентября



2022 года. И возможности у банков узнать о том, что у него есть обязательства перед другими кредитными организациями, не было: сведения в бюро кредитных историй попадают не мгновенно, а в течение нескольких рабочих дней. Следовательно, действия Р. были направлены на то, чтобы у банков при предоставлении ему кредитов отсутствовали полные и достоверные сведения о его имущественном положении, в том числе закрепитованности. К тому же он скрыл, что деньги ему нужны для бизнеса, так как кредиты оформлял потребительские.

Суды разных уровней разошлись в вопросе, можно ли освободить его от долгов. В итоге Верховный суд поддержал позицию, что такое поведение нельзя считать добросовестным, и отказал Р. в освобождении от исполнения обязательств.

**Дело гражданина С.** Этот человек являлся поручителем по долгам нескольких юридических лиц. Ввиду неисполнения ими и самим поручителем своих обязательств в отношении С. была открыта процедура реализации имущества.

В ходе дела о банкротстве С. не передал добровольно финансовому управляющему сведения о своем имущественном положении, а также материальные ценности, в связи с чем возникла необходимость в их истребовании в судебном порядке.

Кроме того, когда начались финансовые проблемы, С. стал выводить активы — подарил сыну доли в компании. Во время проведения процедур банкротства гражданин С. неоднократно выезжал за границу, что объективно требовало значительных денежных средств. Источник доходов для подобных поездок он также не раскрыл. В связи с этим нашли косвенное подтверждение доводы кредиторов о том, что С. скрывал от них свое имущественное положение.

Суды также не сходились во мнении — стоит ли С. освободить от исполнения обязательств или нет,

но Верховный суд постановил: отказать в списании долгов, так как действия этого гражданина походили на попытку уйти от ответственности.

Эти примеры красноречиво свидетельствуют о том, что теперь суд во главу угла ставит поведение должника: скрывает ли он активы, дает ли полную информацию о финансовом положении, разумно ли распоряжается деньгами.

### **Главные спорные вопросы: обязательно ли должнику работать и приходить в суд?**

Проблемы, приведенные выше, носят частный, точечный характер. Если не освобождать от дальнейшего исполнения обязательств должников, которые в короткий период времени получали кредиты сразу в нескольких банках или которые выезжали за границу, не раскрывая источников финансирования поездок, то процент тех, кому списали долги, снизится, но незначительно, примерно на 1-2 пункта.

Существуют более фундаментальные проблемы, решение которых может кардинально изменить исход соответствующих процедур.

### **О необходимости трудоустройства должника для освобождения от долгов**

Исследование данного вопроса стоит начать с того, что Конституция Российской Федерации (ч. 1 и 2 ст. 37) гарантирует свободу труда: каждый имеет право свободно распоряжаться своими способностями к труду, выбирать род деятельности и профессию; принудительный труд запрещен. Это с одной стороны. С другой — если человек просит о снисхождении в виде списания долгов, вероятно, справедливо требовать от него усилий по погашению задолженностей. В судебной практике есть разные подходы.

Так, например, постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 23.10.2020, в котором



суд округа, признавая верным вывод судов об освобождении должника от дальнейшего исполнения своих обязательств, указал буквально следующее: «Реализация К. своего права на труд судами оставлена за гражданином».

Однако есть и другая практика. Так, в постановлении Арбитражного суда Северо-Западного округа от 03.12.2019 обращено внимание на то, что гражданин А., являясь трудоспособным гражданином 1981 года рождения, не раскрыл ни перед финансовым управлением, ни перед судом сведения об источниках и размерах своих доходов, позволяющих ему проживать самому и обеспечивать содержание несовершеннолетнего ребенка. Им не указаны обстоятельства, объективно препятствующие трудоустройству; отсутствуют доказательства принятия мер по трудоустройству.

Недавно мной рассмотрено дело о банкротстве гражданина Г., в рамках которого судом был сделан вывод о том, что должника не следует освобождать от дальнейшего исполнения своих обязательств. При этом суд исходил из следующего: гражданин Г. с января 2024 года является плательщиком налога на профессиональный доход, однако сведения о доходах отсутствуют; с августа 2022 года по февраль 2023 года он получал пособие по безработице. Ясно, что должнику необходимы средства для приобретения продуктов питания и одежды, для оплаты

коммунальных услуг. Однако Г. не раскрыл каких-либо источников доходов (в том числе неофициальных).

Конституция Российской Федерации действительно провозглашает свободу труда, однако, когда речь заходит о таком экстраординарном способе прекращения обязательств, как освобождение от долгов, должник должен продемонстрировать, что принял все возможные меры для погашения задолженности перед кредиторами в той степени, в какой это возможно. Труд должника на благо кредиторов в ситуации банкротства можно рассматривать как своеобразное предоставление в их пользу. Встречным же предоставлением является освобождение гражданина от дальнейшего исполнения обязательств перед кредиторами.

Поскольку Г. не трудоустроился и сотрудничества с кредиторами не продемонстрировал, его не следовало освобождать от дальнейшего исполнения обязательств.

Разумеется, всё сказанное не распространяется на ситуацию, когда должник утратил трудоспособность по объективным причинам (например, в силу возраста или состояния здоровья).

Итак, вполне логично обязывать должника осуществлять трудовую деятельность для того, чтобы освободиться от долгового бремени, однако, как представляется, необходима четкая позиция по данному вопросу законодателя или высшего суда страны.



Фото: eemom2671 / magnific

### О возможности признания судом обязательной явки должника

В настоящее время суд и финансовый управляющий собирают информацию о должнике в основном из документов: запрашивают сведения о счетах, имуществе, сделках. Нормы об их истребовании содержатся в законе о банкротстве.

Однако в этом законе ничего не говорится о праве управляющего истребовать у должника его устные показания. Ведь многие существенные детали в бумагах не отражаются. Так, должники порой имеют теневые доходы, получаемые в наличной форме.

Для того чтобы выявить такие доходы, необходимо поговорить с самим должником. В законе нет прямого правила о том, что его можно вызвать для дачи устных показаний, но суды могут использовать существующие нормы (ч. 4 ст. 66 Арбитражного процессуального кодекса РФ), чтобы сделать явку обязательной. А если человек отказывается давать показания — это можно расценивать как попытку что-то скрыть.

Кроме того, такая простая мера позволит нанести достаточно серьезный удар по бизнесу так называемых «раздолжнителей», которые в числе прочего при продвижении своих услуг указывают на то, что «в суд ходить не надо»; банкротство осуществляется «под ключ». В итоге граждане могут и не осознавать, что это они сами обращаются в суд и несут ответственность за свое обращение.

### Вывод

Итак, Верховный суд РФ взял курс на ужесточение правил освобождения граждан-должников от дальнейшего исполнения их обязательств. Пока принимаемые им меры носят точечный характер. Для более существенного перелома тенденции на повальное списание долгов необходимо принять более радикальные общие меры: признать, что гражданин обязан трудиться для того, чтобы заслужить освобождение от долгов, а также сделать обязательной явку гражданина-должника на судебное заседание.

Конечно, процедура банкротства граждан остается важным инструментом защиты людей в тяжелой финансовой ситуации, но всё идет к тому, чтобы она стала более сбалансированной, чтобы она помогала тем, кто действительно попал в беду, а не была способом избавиться от обязательств без каких-либо усилий.

### Примечания

<sup>1</sup> Килборн Д. Д. Долго спать, с долгом встать: пробуждение спящего гиганта потребительского банкротства // В кн.: Сборник статей к 20-летию действующего закона о банкротстве и 30-летию первого современного российского закона о банкротстве. Под ред. А. И. Шайдуллина, Р. Т. Мифтахутдинова и О. Р. Зайцева. М., 2022. С. 98-100.

<sup>2</sup> Банкротства в России: итоги 2025 года. Статистический релиз Федресурса / <https://download.fedresurs.ru/news/Банкротство%20статрелиз%202025%20на%20сайт.pdf> (дата обращения: 16.02.2026).

<sup>3</sup> Телеграм-канал «Ничего нового для образованного юноши», пост от 27.01.2026 (дата обращения: 16.02.2026).

<sup>4</sup> Интернет-сайт Судебного департамента при Верховном суде Российской Федерации / <https://cdep.ru/index.php?id=79&item=9302> (дата обращения: 16.02.2026).

<sup>5</sup> Телеграм-канал AVE in Law, пост от 28.11.2023 (дата обращения: 16.02.2026).

### Использованные материалы

1. Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (электронный ресурс).
2. Интернет-сайт Судебного департамента при Верховном суде Российской Федерации.
3. Килборн Д. Д. Долго спать, с долгом встать: пробуждение спящего гиганта потребительского банкротства // В кн.: Сборник статей к 20-летию действующего закона о банкротстве и 30-летию первого современного российского закона о банкротстве. Под ред. А. И. Шайдуллина, Р. Т. Мифтахутдинова и О. Р. Зайцева. М. Национальная ассоциация специалистов по банкротству и управлению проблемными активами «Банкротный клуб», 2022.
4. Телеграм-канал «Ничего нового для образованного юноши».
5. Телеграм-канал AVE in Law.

# Да будет воля моя!..

ЧТО МОЖНО И ЧТО НЕЛЬЗЯ ЗАВЕЩАТЬ



**МАРИЯ ТЕРЕХОВА**  
нотариус Санкт-Петербурга

**В**сё чаще и чаще люди стали задумываться о судьбе имущества на случай своей смерти: как, что и кому оставить, кому отдать предпочтение, а кого, возможно, и лишить наследства.

В этом деликатном вопросе очень много нюансов, которые необходимо учесть, чтобы ваша воля была максимально точно выполнена. Да, мы говорим о завещании. Именно в завещании можно распорядиться имуществом на случай смерти. Теперь к основаниям наследования помимо завещания добавился наследственный договор, но о нем мы поговорим подробно в другой раз. Впрочем, все основные положения про завещания подходят и для наследственного договора.

Сегодня речь пойдет о том, что может, а что не может быть предметом завещания и наследственного договора. А по-простому: что можно указать в завещании, а что закон не позволяет.

Первое, что нужно понимать: то, что можно унаследовать по закону, можно включить и в завещание. Поэтому поговорим в целом, что можно передать по наследству, а соответственно — что может наследник законным образом получить от наследодателя, а что нет.

Сначала вспомним, что такое объекты гражданских прав. В этом нам поможет ст. 128 Гражданского кодекса РФ. Итак, к объектам гражданских прав наше законодательство относит:

- 1 вещи (включая наличные деньги и документальные ценные бумаги);
- 2 иное имущество, в том числе имущественные права (включая безналичные денежные средства, в том числе цифровые рубли, бездокументарные ценные бумаги, цифровые права);
- 3 результаты работ и оказание услуг;
- 4 охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность);

## 5 нематериальные блага.

Казалось бы, зачем нам это знать? Мы же и так всё знаем и понимаем: вот у нас есть квартира, дача, машина, счет в банке, мобильный телефон с очень красивым номером, немного криптовалюты. Что ж здесь непонятного? Всё это можно отдать наследникам по наследству. Разве не так?

Так, да не так. Давайте разбираться.

Рассмотрим все эти объекты по очереди.

## Начнем с вещей. Вещи могут быть движимыми и недвижимыми.

Как вы уже догадались, к недвижимым вещам (их еще называют «недвижимое имущество», «недвижимость») относятся земельные участки, участки недр и всё, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Вы удивитесь, но к недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания.

К недвижимым вещам относятся жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места).

А вот всё остальное, что не относится к недвижимости, признается движимым имуществом. Например, деньги и ценные бумаги.

Все перечисленные нами выше объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому, в том числе в порядке наследования. Но есть важная оговорка: если они не ограничены в обороте.

Кто же может установить такие ограничения? Конечно, такие ограничения устанавливаются законом. Либо законом устанавливается порядок введения тех или иных ограничений. Например, есть виды объектов гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо совершение сделок с которыми допускается по специальному разрешению.

Здесь вспомним про ограничения, установленные для оборота земель и других природных ресурсов. В основном привычными являются такие понятия, как «домик в деревне» или «дача». И вроде как проблем никаких здесь не возникает: хочу — продам,



foto: garetvisual / magnific

хочу — подарю кому захочу. Да, это так. Но есть нюансы. В нашем случае — ограничения.

Так, земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Из оборота изъяты земельные участки, на которых расположены находящиеся в федеральной собственности, помимо прочего, следующие объекты:

- государственные природные заповедники и национальные парки;
- здания, сооружения, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы;
- объекты организаций федеральной службы безопасности;
- воинские и гражданские захоронения;
- инженерно-технические сооружения, линия связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации.

Установлен и запрет на приватизацию земельных участков в пределах береговой полосы, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Существует еще один серьезный запрет на возможность приобретения земельного участка:

иностранцы граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях. Перечень таких территорий устанавливается Президентом Российской Федерации. К ним, в частности, относятся территории Ленинградской области: муниципальное образование «Выборгский район», Кингисеппский муниципальный район, Ломоносовский муниципальный район, Сланцевский муниципальный район, муниципальное образование «Сосновоборский городской округ». А также большое количество территорий Псковской области — например, муниципальное образование «Гдовский район», муниципальное образование «Печорский район», муниципальное образование «Псковский район», муниципальное образование «Город Псков».

Таким образом, мы можем сделать вывод: если в вашей собственности находится земельный участок на таких территориях, оставить его по наследству родственнику, являющемуся гражданином другого государства, нельзя.

Следующие объекты гражданских прав — **иное имущество, в том числе имущественные права** (включая безналичные денежные средства, в том числе цифровые рубли, бездокументарные ценные бумаги, цифровые права).

Здесь тоже вроде бы всё ясно и понятно: безналичные денежные средства — это ваш счет в банке, в том



числе инвестиционный или брокерский. Наследник, конечно же, получит всё, что было на счетах на день вашей смерти.

Имущественные права и обязанности, вытекающие из договора долевого участия в строительстве, — тоже наследуемое имущество, на него также нотариус вам выдаст свидетельство о праве на наследство. Обязательным условием будет являться отсутствие к моменту смерти обладателя таких прав (то есть дольщика, заключившего договор с застройщиком) подписанного им и застройщиком акта приема-передачи результата долевого строительства (квартиры или нежилого помещения).

Если акт уже подписан, это подтверждает прекращение прав и обязанностей по договору ввиду их исполнения сторонами, и будь жив такой дольщик — он бы зарегистрировал свое право собственности уже на полученный в результате долевого участия объект недвижимости. Но если он скончался после подписания акта приема-передачи, не успев зарегистрировать право на недвижимость, то наследникам придется обращаться в суд и в судебном порядке признавать право на такой результат строительства.

Далее ценные бумаги — тоже актив, который довольно часто находится в собственности наших сограждан и становится предметом наследования, как правило, это акции. Здесь тоже сложностей и проблем не возникнет.

Для получения свидетельства о праве на наследство на ценные бумаги необходимо представить нотариусу отчет о рыночной стоимости таких бумаг на день смерти.

Цифровые рубли — вот здесь становится интересно. Как указано на сайте Центробанка России, цифровой рубль — это новая форма национальной валюты. Его выпускает Банк России. В обращении одновременно находятся наличные, безналичные и цифровые рубли. Они равны между собой.

Цифровой рубль — дополнительная возможность для проведения платежей и переводов. В отличие от уже привычных банковских транзакций, все операции с цифровыми рублями проходят на платформе Банка России. Это позволяет освободить людей от комиссий за любые операции, сделать минимальными тарифы для бизнеса, снизить издержки на администрирование бюджетных платежей, в том числе за счет автоматизации контроля финансирования конкретных проектов для государства.

Счет цифрового рубля открывается не в конкретном банке, а на платформе Банка России. Человек или компания могут открыть такой счет через мобильное приложение любого финансового посредника — коммерческого банка, который подключен к платформе. Банк не распоряжается деньгами клиентов, а только предоставляет доступ к цифровым рублям — через мобильное приложение и каналы дистанционного банковского обслуживания.

Видеть средства на своем счете цифрового рубля и пользоваться остатком на нем можно через любые

подключенные к платформе банки, в которых клиент обслуживается. Банк России не выдает кредиты в цифровых рублях. Проценты на остаток цифровых рублей начисляться тоже не будут. Депозиты и кредиты — продукты коммерческих банков.

До 1 сентября 2026 года операции с цифровыми рублями были доступны только участникам пилота — ограниченному количеству банков, людей и компаний. С начала осени такие операции стали доступны всем, цифровой рубль вошел в наш оборот и уже является объектом наследования.

Нельзя обойти стороной и иную тему, касающуюся мира цифровизации, — доменные имена и сайты, а также страницы в социальных сетях. Все люди смертны, а тот или иной сайт может содержать очень важную, а порой и ценную информацию. И зачастую бывает так, что при жизни такого «владельца» наличие сайта приносило ему очень неплохой доход. Как быть в такой ситуации, если человека не стало, а сайт существует? Кто может в дальнейшем извлекать прибыль и получать доход от функционирования такого сайта? Давайте разбираться.

Многие называют сайты «цифровыми активами», но это не вполне корректно. Федеральный закон «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте» действует с 2021 года. Он гласит, что цифровые финансовые активы — это цифровые права, которые дают человеку определенные возможности: получить деньги, владеть ценными бумагами, участвовать в капитале компании и т.д. Всё это работает через специальные информационные системы (в том числе на базе распределенного реестра — вроде блокчейна): именно там фиксируют, кто и какими активами владеет, и проводят любые операции с ними. То есть выпустить, учесть или передать такие активы можно только через запись в такой системе.

А цифровой валютой признается совокупность электронных данных (цифрового кода или обозначения), содержащихся в информационной системе, которые предлагаются и (или) могут быть приняты в качестве средства платежа, не являющегося денежной единицей ни Российской Федерации, ни какого-либо иностранного государства, международной денежной или расчетной единицей.

О чем здесь идет речь? О том, что в цифровом пространстве много информации, в том числе и финансовой. И для урегулирования движения тех самых цифровых активов был принят данный закон. Но в нем речь не идет о доменных именах, это не цифровой финансовый актив.

Как же быть, если умер человек, который управлял тем или иным сайтом?

Доменное имя не принадлежит какому-либо субъекту права, применительно к нашей теме — доменное имя не принадлежит человеку (физическому лицу). А ведь мы знаем, что наследование возможно только после смерти именно человека, то есть физического, а не юридического лица. Но у домена есть администратор, который и осуществляет свои

права по управлению доменом. И вот администратор может быть и юридическим, и физическим лицом. Но в случае смерти такого физического лица — администратора домена — наследование также не наступает. Почему? Всё просто: потому что в состав наследства входит принадлежащее человеку имущество, включая имущественные права. А права администратора не являются имущественными, а значит, и не могут быть унаследованы. Ведь нельзя передать кому-то больше, чем у тебя самого есть.

Очень похожая ситуация с телефонными номерами. Когда уходит наш близкий человек, то нам хочется как можно дольше сохранить связь с ним. И его телефонный номер наследник, возможно, хотел бы унаследовать. Но здесь мы опять сталкиваемся с тем же самым вопросом: телефонный номер (или абонентский номер) — это всего лишь последовательность цифр (реже — также букв), присвоенная пользователю или абоненту телефонной сети, зная которую можно с ним установить связь. И эта последовательность цифр также не является имуществом. И только если у оператора телефонной связи есть возможность (а она, как правило, есть) перезаключить договор на указанный телефонный номер с наследником, тогда и сам абонентский номер может быть сохранен. Однако если абонентский номер не будет оплачен в течение определенного времени (у разных операторов этот период разный), то он может быть передан в пользование любому иному лицу.

Ситуация с доменным именем очень схожа с абонентским номером: если домен вовремя не будет оплачен, то он может перейти иному лицу без всякого согласования с нынешним пользователем или его наследниками. И поэтому речь о наследовании доменного имени не идет вовсе. Но не всё так плачевно. Например, если у вас есть страничка в соцсети, то унаследовать ее ваши наследники не смогут. Но ряд соцсетей предоставляет право на своей страничке назначить хранителя, то есть лицо, которое в случае смерти пользователя такой странички сможет управлять ею. Он сможет поделиться с друзьями информацией о кончине такого пользователя, сделать объявление о церемонии прощания. И кроме того, пользователь может также при жизни сообщить хранителю, по прошествии какого времени аккаунт может быть удален.

Также в настоящее время не урегулирован вопрос с наследованием так называемой цифровой валюты (нам привычнее слышать «криптовалюта»). И здесь есть понятное обоснование: как уже было сказано выше, цифровой валютой признается совокупность электронных данных (цифрового кода или обозначения), содержащихся в информационной системе, которые предлагаются и (или) могут быть приняты в качестве средства платежа, не являющегося денежной единицей ни Российской Федерации, ни какого-либо иностранного государства, международной

денежной или расчетной единицей. Иными словами, это вовсе не имущество, а набор цифр.

Кроме того, нотариус, выдавая свидетельство о праве на наследство, обязан проверить принадлежность имущества наследодателю. В случае же с криптовалютой подобной возможности нет, поскольку на данный момент учет такой валюты не ведется, соответствующий реестр лишь создается. А значит, и подтвердить ее принадлежность конкретному лицу никто не сможет.

Вместе с тем, полагаю, законный владелец доменного имени вправе в своем завещании сделать завещательное распоряжение в отношении управления (администрирования) своим доменом, в частности возложить на наследников обязанность по уплате платежей за поддержание домена в рабочем состоянии. Это также может касаться управления кошельком криптовалюты.

Как мы видим, ситуация не безвыходная. Многие владельцы такого рода активов пользуются возможностями, которые предоставляет привычное всем нотариально удостоверенное завещание.

Есть еще одна разновидность завещания — закрытое. Это завещание, которое вам нужно исполнить собственноручно (это очень важный момент!), то есть без использования технических средств (машинки, компьютера). В любом завещании, в том числе и в закрытом, должны содержаться распоряжения имущественного характера (в этом и есть смысл любого завещания — распоряжение имуществом на случай смерти) и уже дополнительно в нем могут быть иные пожелания и распоряжения. Например, можно сообщить пароль от криптокошелька и пароли от сайта.

Следующие значимые для нашего разговора объекты гражданских прав — **охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность)**.

Здесь важно понимать, что результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации не могут отчуждаться или иными способами переходить от одного лица к другому. Однако права на такие результаты и средства, а также материальные носители, в которых выражены соответствующие результаты или средства, могут отчуждаться или иными способами переходить от одного лица к другому в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации.

Для начала вспомним, что же такое авторские права. Это интеллектуальные права на произведения науки, литературы и искусства.

Если вы являетесь автором произведения, то вам принадлежат:

- исключительное право на произведение;
- право авторства;
- право автора на имя;
- право на неприкосновенность произведения;

- право на обнародование произведения.

При жизни автор самостоятельно решает судьбу своего произведения, а что же происходит в случае его смерти?

Авторское право может переходить по наследству. При этом наследование авторского права осуществляется как по завещанию, так и по закону. В завещании можно назначить нескольких наследников. Если автор произведения не оставил завещания, то авторское право переходит к наследникам по закону. Для подтверждения авторства, как правило, нотариус не истребует никаких доказательств, поскольку достоверно подтвердить, что эта скульптура принадлежит руке именно этого умершего скульптора, вряд ли сможет и сам наследник, и нотариус. Для подтверждения таких фактов существуют разного рода экспертизы. Безусловно, если уходит из жизни автор известного литературного произведения, то наследник имеет возможность представить нотариусу его книги. А если автор не успел опубликовать свои произведения? Что тогда?

Нотариус выдаст такому наследнику свидетельство о праве на наследство на исключительное право на произведения наследодателя. Ведь применительно к наследованию исключительного права на произведение нотариус достоверно подтверждает, что именно этот наследник имеет право на все дальнейшие действия с таким исключительным правом.

**Мы с вами поговорили о наиболее часто встречающихся в обычной жизни объектах гражданских прав, с которыми наследникам приходится сталкиваться в процессе наследования.**

В качестве заключения отметим, что же не может быть предметом наследования как по закону, так и по завещанию. Не могут быть завещаны и не могут входить в состав наследства имущественные права и обязанности, если они неразрывно связаны с личностью наследодателя, а также если их переход в порядке наследования не допускается Гражданским кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, в частности:

- право на алименты и алиментные обязательства;
- права и обязанности, возникшие из договоров безвозмездного пользования, поручения, комиссии, агентского договора.

И в завершение хочется вспомнить слова выдающегося советского и российского ученого Дмитрия Лихачева: «Наследие — это то, кем мы являемся, и то, что мы оставим после себя». А ведь наследство и наследие — это не просто однокоренные слова, это, если хотите, две стороны одной медали. Истинное наследие начинается с ответственного подхода, с того, чтобы оно попало в желаемые руки — в руки тех, кто сможет сохранить и приумножить то, что для нас дорого. Именно в этом и состоит главная ценность грамотно составленного завещания, оно не просто распределяет имущество, а помогает воплотить вашу волю и сберечь то, что по-настоящему значимо для вас, вашей семьи и близких. Стоит ли говорить, что нотариус будет вам в этом добрым помощником?!

# Как отменить дарение?



**АННА МУРАВЬЁВА**

нотариус Санкт-Петербурга

**К**аждый из нас вправе самостоятельно распоряжаться своим имуществом. Это означает, что мы можем совершать любые сделки в отношении принадлежащих нам вещей: продавать, менять, закладывать, передавать во временное пользование другим лицам за деньги или бесплатно либо вовсе кому-то подарить.

В основном сделки, которые мы совершаем, носят возмездный характер, то есть, отдавая свое, мы получаем что-то взамен — например, денежные средства (по договору купли-продажи, аренды или найма) или другое имущество (по договору мены).

И только дарение носит безвозмездный характер, то есть не предполагает ни денежных выплат, ни иных встречных предоставлений, в противном случае такая сделка не признается дарением. Эта принципиальная отличительная черта дает основание полагать, что данный вид договора возможен только между лицами, связанными близкими, доверительными отношениями.

Даритель, как правило, под воздействием личных чувств и хорошего отношения к одаряемому, искренней веры в его добросовестность и честность, с желанием сохранить или укрепить отношения, возможно рассчитывая на дальнейшую поддержку и помощь, зачастую передает одаряемому что-то дорогое и ценное для себя, а иногда и единственное свое жилье, в котором сам продолжает проживать.

И на первый взгляд кажется совершенно очевидным, что, принимая подарок, одаряемый должен выразить благодарность и в дальнейшем с бережностью и заботой относиться к подаренной вещи

и воздерживаться от противоправного поведения в отношении дарителя и членов его семьи.

В момент совершения дарения даритель даже не допускает мысли о том, что отношения могут измениться не в лучшую сторону и, возможно, придется пожалеть о сделанном подарке. И как раз в этом скрываются очень большие риски для дарителя.

Бывает, что одаряемый злоупотребляет доверием, использует доброе к себе отношение, чтобы извлечь выгоду, вводя дарителя в заблуждение относительно своих истинных намерений, или просто забывает о своих устных обещаниях. Иногда случается, что одаряемый умирает и подарок, сделанный лично ему, переходит его наследникам, с которыми у дарителя могут быть совсем иные отношения.

Как же в этом случае поступить дарителю? Есть ли какие-то способы защититься и вернуть обратно подаренную вещь?

Безусловно, договор дарения, как и любой другой, может быть признан недействительным по общим основаниям, а именно: если он совершен под влиянием существенного заблуждения, обмана, угрозы, насилия или неблагоприятных обстоятельств, если эта сделка является для дарителя кабальной (то есть совершена на крайне невыгодных для дарителя условиях вследствие стечения тяжелых жизненных обстоятельств). Также в случае если даритель не обладал в момент совершения дарения полной дееспособностью или в силу заболевания не мог понимать значение своих действий и руководить ими. Все

эти обстоятельства должны существовать на момент заключения договора и должны быть подтверждены в судебном порядке.

Но законодатель, исходя, вероятно, из особого характера такого договора, вводит дополнительные, характерные только для дарения основания для его отмены. Их существенное отличие от вышеперечисленных оснований признания сделки недействительной заключается в том, что они могут возникнуть в любое время после заключения договора и после передачи подарка одаряемому.



Фото: user1974002 / magnific

Их перечень является исчерпывающим и закреплен в ст. 578 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Первые два основания выполняют функцию «наказания» одаряемого за его «неблагодарное» поведение, которое причиняет дарителю или членам его семьи и близким родственникам моральные и нравственные страдания или материальный ущерб.

Так, даритель вправе отменить дарение, если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения или лишил его жизни.

Законодатель акцентирует внимание на том, что указанные действия должны носить исключительно умышленный характер, то есть при совершении таких преступлений одаряемый должен осознавать общественную опасность своего поведения, предвидеть или желать наступление опасных последствий. При этом мотивы и цели данного преступления, характер и степень причиненных телесных повреждений в данном случае не имеют никакого значения.

Не зря мы употребляем здесь слово «преступление». Разбирательство подобных вопросов регулируется не гражданским, а уголовным законодательством, именно поэтому вышеуказанные обстоятельства для отмены дарения должны быть подтверждены в рамках уголовного судопроизводства.

Второе основание для отмены дарения возникает в том случае, когда обращение одаряемого с подаренной вещью, которая представляет для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты.

Данное основание еще раз подчеркивает особый характер дарения. Предметом дарения между близкими людьми зачастую являются вещи, представляющие для дарителя ценность, выражающуюся не в денежном эквиваленте, а в тех чувствах и эмоциях, которые он к ней испытывает, в ее значимости в его жизни. Это может быть произведение искусства, которое передается из поколения в поколение, или дом, который является родовым гнездом. И разумеется, даритель ожидает, что одаряемый будет бережно относиться к такому подарку и обеспечивать его сохранность.

Чтобы отменить дарение по данному основанию, необходимо доказать, что одаряемый знает о том, какую ценность представляет для дарителя подаренная вещь, но, несмотря на это, обращается с ней так, что создает угрозу ее безвозвратной утраты, то есть ее физического уничтожения. Оба этих обстоятельства (неимущественная ценность и риск безвозвратной утраты) имеют субъективно-оценочный характер, что вызывает определенную сложность в их доказывании.

Отметим, что право на отмену дарения по указанным основаниям принадлежит исключительно дарителю, кроме умышленного убийства дарителя



фото: evgenyisirkach / magnific

(в этом случае отменить дарение имеют право его наследники).

Однако дарение может быть отменено и по инициативе третьих лиц. Так, заинтересованное лицо может обратиться в суд с требованием отменить дарение, совершенное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в нарушение положений закона о несостоятельности (банкротстве) за счет средств, связанных с его предпринимательской деятельностью, в течение 6 месяцев, предшествовавших объявлению такого лица несостоятельным (банкротом).

Заинтересованными лицами в данной ситуации могут быть органы, контролирующие деятельность индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, а также кредиторы неплатежеспособного должника. Целью этого основания является защита прав кредиторов от недобросовестных действий должника, который совершает сделку по дарению с целью скрыть свое имущество. В данном случае законодатель четко указывает на условия отмены дарения: дарителем должен быть только индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, сделка должна быть совершена не ранее чем за 6 месяцев до признания дарителя банкротом, и при совершении сделки должны быть допущены нарушения Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Все основания отмены дарения, описанные выше, имеют одно общее требование: обстоятельства, на которые ссылается даритель (либо его наследники) и иные заинтересованные, обязательно должны быть подтверждены в судебном порядке.

И только в одном-единственном случае законодатель предоставляет право дарителю отменить дарение без обращения в суд: в случае, если даритель переживет одаряемого. Однако для этого основания есть одно существенное условие — это право должно быть закреплено в договоре дарения. Если стороны при заключении договора об этом умолчали, то и права у дарителя такого нет. В связи с этим можно сделать вывод, что данное положение относится только к договорам, заключаемым в письменной форме.

Важно помнить, что даже при наличии такого условия в договоре в случае наступления смерти одаряемого подарок не вернется автоматически дарителю. Для того чтобы это произошло, необходимо волеизъявление дарителя, то есть он должен заявить о своем желании вернуть подарок. Если даритель не воспользуется этим правом, подаренная вещь перейдет наследникам одаряемого.

Кроме того, отмена дарения должна быть совершена в той же форме, что и само дарение, то есть в письменной форме. Если договор дарения был удостоверен нотариально, то и для отмены даритель должен обратиться к нотариусу, если переход права по договору дарения был зарегистрирован в Росреестре (в отношении недвижимого имущества), то и акт отмены должен быть предоставлен в регистрирующий орган.

К сожалению, законодательство не содержит положений о сроке, в течение которого даритель может отменить дарение в случае смерти одаряемого, что может повлечь определенные сложности при оформлении наследственных прав. В связи с тем, что в данной ситуации появляются лица (наследники одаряемого), чьи права могут быть нарушены несвоевременной реакцией дарителя, было бы логично предположить: если даритель действительно заинтересован в возврате подарка, он должен заявить о своем желании в течение срока, установленного для принятия наследства наследниками умершего. Напомним, что общий срок для принятия наследства составляет 6 месяцев со дня смерти.

Рассмотрев основания отмены, предусмотренные законодательством дополнительно для договора дарения, важно отметить еще одно существенное обстоятельство: в случае отмены дарения одаряемый обязан вернуть дарителю подаренную вещь, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения. Обратим внимание на оговорку законодателя: «если она сохранилась в натуре к моменту отмены». То есть, если одаряемый в период своего владения подарком успел его продать, подарить или иным способом передать другому лицу либо подаренная вещь перестала существовать физически (сгорела, разрушилась, разбилась), получается, и возвращать уже нечего.

В связи с тем, что дарение является особенной, специфической формой договора в силу своей безвозмездности и доверительности отношений сторон, абсолютно понятно введение законодателем дополнительных положений и требований к данному виду договора с целью максимально защитить стороны от неблагоприятных последствий.

Так, с 13 января 2025 года введена обязательная нотариальная форма для договоров дарения недвижимости. Это сделано не случайно. Право на жилище является одним из основных конституционных прав любого гражданина, и задача государства — свести к минимуму ситуации, когда человек остается без своего жилья. Ведь зачастую люди, особенно пожилые, отчуждая свое единственное жилье, полагают, что, пока они живы и продолжают в нем проживать, одаряемый ничего не сможет с этим жильем сделать, что является очень большим заблуждением. А некоторые путают дарение с завещанием, находясь в уверенности, что собственность к одаряемому перейдет только после их смерти.

Теперь, для того чтобы подарить свою недвижимость, даритель и одаряемый должны обратиться к нотариусу, который квалифицированно и доступно расскажет, что такое договор дарения и чем он отличается от завещания, поможет разобраться, чего же именно хочет даритель и на что направлена его воля, объяснит все последствия и возможные риски заключаемого договора, а также составит договор, который в полной мере будет отвечать интересам обеих сторон.

Но несмотря на всё вышесказанное, для того чтобы предотвратить нежелательные последствия и спорные ситуации, одних только норм законодательства и работы нотариуса недостаточно.

Каждый, кто решил подарить дорогую для себя вещь или жилье, в котором планирует проживать, должен отставить на второй план свои чувства и эмоции к одаряемому, подойти к этому вопросу со всей ответственностью и помнить о том, что передумать и вернуть подаренное очень сложно, а в некоторых случаях невозможно.

Для того чтобы вернуть подарок, нужно пройти длительные и изнурительные судебные процессы, а в некоторых случаях несколько процессов в разных судах (в уголовном и гражданском), доказать те обстоятельства, четкого определения которым нет в законодательстве и которые носят оценочный и субъективный характер, в связи с чем могут возникнуть трудности в их установлении и доказывании.

И важно помнить: после передачи подарка одаряемому к нему также переходят все права собственника, а это значит, что он может распоряжаться этим подарком (в том числе совершать любые сделки: продать, подарить, поменять) по своему усмотрению, не спрашивая ни мнения, ни тем более разрешения дарителя. И как следствие таких сделок — подарок может быть утрачен для дарителя безвозвратно.

# Соглашение об уплате алиментов — полезный и разумный способ защиты прав ребенка



**СВЕТЛАНА БИРЮКОВА**  
нотариус Санкт-Петербурга

**Н**икто не будет спорить, что дети — наше будущее, детей надо растить добрыми, умными, ответственными, надо заботиться об их здоровье, способствовать их развитию и образованию. Но также невозможно отрицать, что всё перечисленное требует не только душевной заботы, любви, но и немалых материальных затрат.

В семье, где жилье и бюджет общие, — оба родителя участвуют в жизни ребенка, сообща решают, что нужно купить, в какую школу и секцию его записать, как организовать летний отдых, какие театры или музеи посетить вместе с ним. И разумеется, предполагают выделение на это и части семейного бюджета.

Но статистика свидетельствует, что количество разводов неумолимо растет, семьи распадаются. Не только супруги расстаются, но и ребенку приходится расстаться с кем-то из родителей, не жить с ним вместе, не получать каждодневное участие. Конечно, во многих случаях и дети продолжают общение с тем родителем, кто стал жить отдельно, и родители решают многие вопросы воспитания и обеспечения ребенка сообща. Но так бывает не всегда.

Перед расставанием супруги, как правило, должны урегулировать целый ряд вопросов — разделить имущество, договориться о месте жительства ребенка, об участии каждого в его материальном содержании, о времени общения с ребенком того родителя, который будет жить отдельно.

Родители могут устно договориться о выплатах на ребенка и честно соблюдать эти договоренности. Но случается, что не обойтись без документального оформления такого взаимодействия.

Законодательно предусмотрено, что родители обязаны содержать своих несовершеннолетних детей,

при этом порядок и форма предоставления содержания определяются родителями самостоятельно.

Так, родители вправе заключить соглашение о содержании своих несовершеннолетних детей (алиментное соглашение). Семейный кодекс Российской Федерации предоставляет им возможность определить и сумму содержания, и способы выплаты.

Соглашение об уплате алиментов подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Нотариус при совершении такого нотариального действия обязан соблюдать требования самых различных законодательных и нормативно-правовых актов.

Например, необходимо разъяснить родителям, что размер устанавливаемых алиментов не может быть ниже того, что был бы установлен в судебном порядке. Напомним, алименты на несовершеннолетних детей взыскиваются судом с их родителей ежемесячно в размере: на одного ребенка — одной четверти, на двух детей — одной трети, на трех и более детей — половины заработка и (или) иного дохода родителей.

При определении размера алиментов учитываются все обязательства плательщика в отношении иных лиц, в том числе других несовершеннолетних детей. Поэтому для определения размера алиментов нотариусу необходимо предоставить сведения обо всех иных обязательствах плательщика, например о детях от другого брака.

В Семейном кодексе Российской Федерации установлено, что нотариально удостоверенное соглашение об уплате алиментов имеет силу исполнительного листа. Это значит, что родителю, не получившему на основании такого соглашения алименты, не требуется обращаться в суд с иском об их взыскании, достаточно предъявить соглашение для исполнения судебным приставам-исполнителям. Следовательно, текст соглашения должен соответствовать требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, то есть содержать необходимые сведения о плательщике, получателе алиментов, месте работы плательщика и т.д.

К заключению, исполнению, расторжению и признанию недействительным соглашения об уплате



алиментов применяются нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующие заключение, исполнение, расторжение и признание недействительными гражданско-правовых сделок. В соответствии со ст. 154 Гражданского кодекса Российской Федерации «для заключения договора необходимо выражение согласованной воли сторон». Родители, намеревающиеся заключить соглашение об уплате алиментов, должны быть единодушны во всех его условиях, осознавать смысл и последствия заключаемого соглашения, действовать добровольно. Если стороны говорят о разных суммах или сроках, то соглашение не будет удостоверено.

Семейный кодекс Российской Федерации позволяет исполнить обязательства по уплате алиментов в долях к заработку и (или) иному доходу лица, обязанного уплачивать алименты, в твердой денежной сумме, уплачиваемой периодически, в твердой денежной сумме, уплачиваемой одновременно путем предоставления имущества, а также иными способами, относительно которых достигнуто соглашение, в том числе допускается сочетание различных способов.

Родитель, проживающий отдельно от ребенка, обязанный выплачивать алименты, может изъяснить

желание исполнить обязательства передачей имущества, например квартиры или дома. Существуют противоположные мнения, в чью собственность в этом случае он передает имущество — ребенка или другого родителя. Ряд именитых специалистов гражданского права не без оснований полагают, что в этом случае имущество должно переходить в собственность другого родителя, проживающего с ребенком, осуществляющего ежедневные заботу и попечение о ребенке.

Не можем не согласиться с таким выводом. Семейный кодекс Российской Федерации устанавливает, что родители имеют равные права и несут равные обязанности в отношении своих детей (родительские права). Каждый из родителей обязан обеспечивать половину материального содержания ребенка для оплаты его потребностей в питании, в одежде и обуви, в посещении учебных учреждений, школы, колледжей, внешкольных образовательных учреждений, спортивных секций и т.д., других необходимых потребностей. Передав в счет уплаты алиментов имущество, родитель перестает участвовать в оплате этих ежедневных потребностей, но при этом потребности у ребенка не перестают существовать. Другой родитель должен будет содержать ребенка не наполовину,

а полностью, не получая за это никакого возмещения. Кроме того, этот родитель обязан будет дополнительно нести расходы по содержанию полученного ребенком имущества, оплачивать коммунальные услуги, налоги, ремонт. Как видим, это несправедливо и незаконно по отношению к этому родителю. Поэтому вывод о передаче родителем, обязанным уплачивать алименты, имущества в собственность другого родителя обоснован. К сожалению, родитель, желающий передать во исполнение обязанности содержания ребенка имущество, не всегда бывает согласен с передачей имущества не в пользу ребенка, и это может стать препятствием для заключения соглашения об уплате алиментов.

Хотелось бы отметить немаловажное обстоятельство. Следует помнить, что целью заключения соглашения об уплате алиментов является предоставление ребенку достойного содержания для удовлетворения его потребностей в питании, в одежде и обуви, в поддержании здоровья и лечении, в оплате образовательных учреждений школьного и внешкольного образования, в развитии способностей и талантов, достижении творческих и спортивных успехов. Нельзя рассматривать целью соглашения получение родителем каких-либо льгот, социальных выплат, снисхождение при определении наказания за совершенные преступления и т.д.

Например, будет отказано в удостоверении соглашения об уплате алиментов, если озвучена такая просьба: «Удостоверьте, пожалуйста, соглашение, по которому я выплачиваю ребенку 90% своего дохода. Мне это очень нужно, чтобы не обратили взыскание на мой доход по исполнительному

листу». Или такая: «Укажите, пожалуйста, в соглашении самую маленькую сумму алиментов! Мне это нужно для получения социального пособия». В случае представления подобного соглашения в органы социальной защиты для получения пособий, выплачиваемых гражданам России в связи с их нуждаемостью в материальной поддержке государства, определять нуждемость органы социальной защиты будут исходя из сумм, указанных в соглашении. Преднамеренное уменьшение дохода плательщика алиментов приводит к выводу о заключении мнимой сделки. В соответствии со ст. 170 Гражданского кодекса Российской Федерации мнимая сделка ничтожна. И в описываемых ситуациях цель заключения соглашения об уплате алиментов, как мы видим, вовсе не защита интересов ребенка, не исполнение родителем своих обязанностей, а иные не всегда законные стремления.

Выплата алиментов заканчивается после достижения детьми



совершеннолетия. Но основания получения алиментов могут быть прекращены и раньше, например в случае вступления ребенка в зарегистрированный брак до достижения им 18 лет, а также в случае объявления его эмансипированным до достижения этого же возраста. При этих обстоятельствах ребенок будет считаться полностью дееспособным и не будет иметь права на получение алиментов как несовершеннолетний.

Семейным кодексом Российской Федерации урегулирован вопрос индексации алиментов, взыскиваемых по решению суда в твердой денежной сумме. Индексация алиментов, уплачиваемых по нотариально удостоверенному соглашению, должна производиться плательщиком и получателем самостоятельно. Она может быть произведена ими на основе взаимных договоренностей, в том числе и путем заключения дополнительного соглашения к ранее заключенному соглашению об уплате алиментов.

Может случиться и так, что радикально поменяется имущественное положение плательщика алиментов. Например, он станет получать существенно больший доход, чем во время заключения соглашения. В этом случае ребенок должен получать большую сумму алиментов. Или, наоборот, доход плательщика уменьшится до такой степени, что указанную в соглашении сумму он будет не в состоянии выплачивать.

В Семейном кодексе Российской Федерации обозначено, что соглашение об уплате алиментов может быть изменено или расторгнуто в любое время по взаимному согласию сторон. Такое изменение или расторжение должно быть произведено в той же форме, что и само соглашение об уплате алиментов, то есть нотариально.

При недостижении общего согласия об изменении или о расторжении соглашения об уплате алиментов заинтересованная сторона вправе обратиться в суд с иском об изменении или о расторжении этого соглашения. При решении подобного вопроса суд вправе учесть любой заслуживающий внимания интерес сторон. Это может быть изменение не только материального положения, но и семейного положения, состояния здоровья.

Соглашение об уплате алиментов — полезный и действенный способ защиты прав несовершеннолетних детей на получение материального содержания. Он удобен и для родителей, так как позволяет не обращаться в судебные органы, достигать соглашения различными способами, учитывающими интересы и плательщика, и получателя алиментов, быстро взыскивать долг через судебных приставов-исполнителей без подачи иска в суд.

Как видим, существует много вопросов, в решении которых может помочь только нотариус. Необходимость обращения к нотариусу при заключении соглашения об уплате алиментов установлена законодательно, направлена на защиту прав несовершеннолетних, на предотвращение споров и судебных разбирательств.

Содействие нотариуса доступно и полезно, а в ряде случаев бывает жизненно необходимо. Нотариусы оказывают высококвалифицированную юридическую помощь всем обратившимся. При возникновении вопросов не стесняйтесь задавать их нотариусам, они всегда разъяснят все нюансы и дадут совет, как лучше поступить в той или иной ситуации. Напоминаем, что все консультации у нотариусов бесплатны.

# Вы спрашивали, мы отвечаем

В РЕДАКЦИЮ ЖУРНАЛА РЕГУЛЯРНО ОБРАЩАЮТСЯ ГРАЖДАНЕ С ПРОСЬБОЙ ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬ ИХ ПО ТОМУ ИЛИ ИНОМУ ВОПРОСУ, СВЯЗАННОМУ С СОВЕРШЕНИЕМ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ. В ЭТОМ НОМЕРЕ МЫ ПУБЛИКУЕМ ПОДБОРКУ КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО НАИБОЛЕЕ РАСПРОСТРАНЕННЫМ И ИНТЕРЕСНЫМ ЖИЗНЕННЫМ СИТУАЦИЯМ, ВОЗНИКАЮЩИМ У НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ.

**Наталия И.:** *Добрый день! Подскажите, кто и какие права на оказание бесплатной юридической помощи имеет из членов семьи участника СВО? Какие нотариусы ее оказывают? Где можно ознакомиться со списком этих нотариусов? Каков перечень бесплатных услуг для членов семьи участников СВО? И какие документы необходимо предоставить нотариусу?*

Добрый день, уважаемая Наталия! Наряду с самим участником специальной военной операции право на льготы по оплате обширного спектра нотариальных действий имеют его близкие родственники, а именно дети, супруга и родители, и получить их можно во всех нотариальных конторах. При этом перечень льгот постоянно растет. На данный момент они действуют на оплату удостоверения различных доверенностей, за исключением удостоверенных в порядке передоверия, согласий на выезд детей, на получение водительских удостоверений, на получение несовершеннолетними паспорта для временных выездов за пределы Российской Федерации и иных, свидетельствования верности копий документов, удостоверяющих личность, и документов о государственной регистрации актов гражданского состояния участников СВО. По всем этим нотариальным действиям близкие родственники участника СВО освобождаются от уплаты регионального тарифа, оплате подлежит только федеральный тариф. Также все наследники участников СВО полностью освобождаются от оплаты и федерального, и регионального тарифа за выдачу свидетельств о праве на наследство при наследовании имущества участников СВО, погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы (службы в войсках, органах и учреждениях). К числу погибших относятся также лица, умершие до истечения одного года вследствие ранения (контузии), заболеваний, полученных в связи с участием в СВО. То есть свидетельства о праве на наследство выдаются им абсолютно бесплатно. При этом вдовы участников специальной военной операции полностью освобождаются от уплаты регионального тарифа при получении свидетельства о праве на временное пользование транспортным средством, которое было

собственностью погибшего бойца, свидетельства о праве собственности на долю в праве на транспортное средство, которое являлось совместной собственностью супругов.

За удостоверением доверенностей, согласий, копий документов можно обратиться к любому нотариусу. Открыть наследственное дело после участника специальной военной операции можно у любого нотариуса в регионе, где участник СВО имел последнее место жительства. Реестр всех нотариусов страны ведет Министерство юстиции Российской Федерации, и со списком нотариусов можно ознакомиться на сайте Министерства.

Наряду с тем, что все наследники участников СВО получают свидетельства о праве на наследство бесплатно, также все консультации в нотариальных конторах по вопросам совершения нотариальных действий оказываются абсолютно бесплатно.

Для того чтобы удостоверить у нотариуса вышеуказанные нотариальные действия, необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, иногда может потребоваться представление документа, подтверждающего родственные отношения с участником СВО, предоставлять дополнительные документы не требуется, нотариусы подключены к электронному взаимодействию о предоставлении сведений Министерством обороны «Витрина данных» и могут запросить сведения, является ли гражданин участником специальной военной операции, самостоятельно.

**Сергей Т.:** *Здравствуйте! Мама после трех инсультов лежащая. Как оформить доверенность на оформление и получение медицинских документов с правом подписи, чтобы иметь возможность получать средства реабилитации от Фонда социального страхования? В поликлинике без этой доверенности не отправляют документы на медико-социальную экспертизу для подтверждения инвалидности.*

Здравствуйте, уважаемый Сергей! Так как нотариат, в числе прочих, осуществляет и социальную функцию, то для категорий граждан, которые ввиду болезни или немоги не могут сами посетить



нотариальную контору, законодательством предусмотрено осуществление нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы. Это так называемый вызов нотариуса на дом. Для того чтобы нотариус удостоверил доверенность вне помещения нотариальной конторы, необходимо обратиться в ближайшую нотариальную контору, позвонив туда непосредственно самой заявительнице или ее представителю. Так возможно узнать, какой нотариус выходит именно на вашу территорию. Чаще всего территория вызовов нотариусов поделена и на конкретный адрес выходит определенный специалист.

Выяснив, какой нотариус обслуживает этот микрорайон, необходимо обратиться к нему. Для подготовки доверенности нужно будет предоставить документ, удостоверяющий личность заявителя, данные представителя, документы, подтверждающие право на льготы, и сообщить информацию, в каких организациях и по каким вопросам возникнет необходимость представлять заявителя и в какой срок. Иногда могут понадобиться и другие документы, о чем нотариус, осуществляющий выезд, сообщит заранее. Нотариус приедет с подготовленным документом в согласованное время. Далее он установит личность заявителя, поговорит с ним, удостоверится в его волеизъявлении и дееспособности и удостоверит доверенность на дому.

**Вероника М.:** Здравствуйте! Ребенок не хочет ходить в школу, одноклассники над ним издеваются. Каким образом можно зафиксировать факты буллинга?

Здравствуйте, уважаемая Вероника! В вашей ситуации есть несколько возможностей для фиксации. Если над ребенком издеваются в сети интернет, например в социальных сетях, мессенджерах, то данные факты можно зафиксировать для дальнейшего

представления в административные и судебные органы в качестве доказательства.

Можно просто делать скриншоты или копировать информацию иным способом, но не всегда такие доказательства могут быть приняты официальными органами, так как неизвестно, каким образом они были получены. А факты травли могут быть уничтожены или изменены самим автором публикации в интернете.

Для того чтобы не переживать за утрату доказательств, необходимо обратиться к нотариусу для совершения нотариального действия по обеспечению доказательств. Результатом этого действия станет протокол осмотра доказательств, который является официальным доказательством.

Также нередко бывает, что факты буллинга фиксируют сами инициаторы на телефоны, записывая видео, а потом результаты своих действий рассылают, и таким образом видео попадают в сеть интернет. Данным видео также возможно придать доказательственную силу, удостоверив факт их существования у нотариуса.

При этом важным дополнением является то, что согласно законодательству обеспечение доказательств может проходить без уведомления заинтересованных лиц, как раз ввиду того, что данные ситуации не терпят отлагательств и доказательства могут быть уничтожены.

Факты оскорблений или иные агрессивные действия можно самостоятельно записать на диктофон, что тоже может быть доказательством для последующих разбирательств в административных и судебных органах.

Нередко сам факт того, что у вас есть зафиксированные доказательства и вы твердо намерены защищать себя, заставляет обидчика прекратить неправомерные действия.

Ответы на вопросы подготовила нотариус Санкт-Петербурга Виктория Чванова

# Заметки о близких и далеких городах,

ИЛИ ВСЁ ЧТО НАДО ЗНАТЬ О ДИСТАНЦИОННЫХ СДЕЛКАХ У НОТАРИУСА



**ЮЛИЯ НАУТОВА**  
нотариус Санкт-Петербурга

**Б**ольшие расстояния объединяют или разъединяют? Иногда расстояние — это не просто метры и километры между точками на карте, а мера связи, крепости чувств, внутренней силы. Иногда — то, что необходимо преодолеть для разрешения какого-либо важного жизненного вопроса. Россия — огромная страна, одиннадцать часовых поясов, о расстояниях мы, жители нашей необъятной страны, знаем не понаслышке.

Что может объединить Москву и Владивосток, Санкт-Петербург и Магадан, Краснодар и Мурманск? Можно сказать, что это железнодорожное и авиасообщение, множество дорог, а еще нотариат. На сегодняшний день нотариат обладает большим объемом инструментов, которые позволяют быстро и безопасно передавать документы, обращаться в различные государственные и административные органы, совершать сделки. Одним из таких инструментов является возможность нотариусов удостоверять дистанционные сделки, а точнее сделки с участием двух и более нотариусов.

При совершении и удостоверении дистанционной сделки каждый из ее участников присутствует в удобной для него нотариальной конторе, в любом субъекте Российской Федерации. Единственный момент, который необходимо учесть при совершении дистанционной сделки, — если совершается сделка с недвижимым имуществом, один из нотариусов обязательно должен находиться в том субъекте Российской Федерации, где расположено недвижимое имущество, являющееся предметом заключаемой сделки.

Николай переехал в Санкт-Петербург из Владивостока всего три месяца назад. Он очень любил родной город, но нашел в Санкт-Петербурге работу мечты и был вынужден переехать быстро, не успев продать свою квартиру. Конечно, Николай оставил маме доверенность на продажу, но потенциальные покупатели планировали получить кредит на приобретение квартиры, а одним из требований банка было подписание договора купли-продажи

лично собственником, в противном случае предоставить кредит банк отказывался. Николай был в отчаянии, он уже подобрал замечательную квартиру в Санкт-Петербурге и внес за нее аванс. Кроме того, Николай не мог лететь во Владивосток: он только что устроился на работу и опасался просить отпуск за свой счет, поскольку отсутствовать пришлось бы целую неделю, да и билеты были дорогие. Выхода, как казалось Николаю, не было, и, набравшись смелости, он подошел к своему руководителю с просьбой об отгулах.

«Сходите к нотариусу, — посоветовал Николаю руководитель. — Я думаю, что ваша задача решится».

После работы Николай поспешил в нотариальную контору. Нотариус внимательно выслушал его и сказал, что для разрешения возникшей ситуации, даже проблемы, отлично подходит дистанционное удостоверение сделки.

Бесспорно, удостоверение сделки дистанционно особенно актуально для сокращения финансовых и временных затрат, при этом участники получают все преимущества нотариального удостоверения. Дистанционно можно удостоверить любые двусторонние и многосторонние договоры и соглашения, в том числе с недвижимостью (договоры купли-продажи, мены, дарения, аренды, соглашения о расторжении договоров), сделки с долями в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, различные семейные соглашения (соглашения об уплате алиментов, о порядке осуществления прав родителей, брачные договоры) и любые другие.

Нотариус очень подробно рассказал Николаю о том, как проходит дистанционная сделка. Сначала участникам необходимо выбрать нотариусов в тех регионах, где они находятся и где им удобно будет провести сделку, с учетом территориального требования к сделке с недвижимым имуществом. Участники сделки должны присутствовать у нотариусов одновременно, поэтому необходимо согласовать дату и время проведения сделки с учетом часовых поясов и графиков работы нотариальных контор. Иногда это бывает сложно, потому что когда в одном российском городе утро, в другом может закончиться рабочий день. Когда дата и время согласованы, нотариусы начинают формировать паспорт сделки с использованием Единой информационной системы нотариата. Он содержит сведения об участниках сделки, к нему прикрепляются электронные

документы, полученные нотариусом, в том числе по запросам. Документы, предоставленные участниками сделки на бумажном носителе, переводятся нотариусом в электронный вид (изготавливается электронный образ такого документа), подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью. Нотариусы обладают широкими возможностями для исполнения возложенных на них обязанностей: запрашивают документы из государственных баз данных, реестров и регистров, проверяют сведения из представленных участниками документов, запрашивают и получают документы, которые не находятся в распоряжении участников сделки. Дистанционное удостоверение сделки никаким образом не отменяет, а скорее даже удваивает количество проводимых проверок, поскольку весь спектр проверочных действий осуществляет каждый из нотариусов, участвующих в удостоверении сделки. Нотариальное удостоверение сделки, как в случае совместного присутствия участников сделки у нотариуса, так и в дистанционном формате, означает одинаковую проверку законности сделки и наличия у каждой из сторон права на ее совершение. После выполнения необходимых на этом этапе проверочных действий, а также согласования с участниками условий сделки, нотариусы готовят проект договора или соглашения в электронной форме посредством Единой информационной системы нотариата. Далее проект согласовывается участниками, вносятся необходимые правки, проект готовится в окончательной редакции и прикрепляется к паспорту сделки. Можно переходить непосредственно к ее удостоверению.

В назначенное время участники договора или соглашения должны прийти к своим нотариусам. Которые устанавливают личности участников, выясняют их волю, проверяют полномочия представителей, наличие необходимых оригиналов документов, согласий третьих лиц, супругов, устанавливают, не будут ли нарушены в результате сделки чьи-либо права. Все участники подключаются к защищенной видеоконференции, организованной нотариальными конторами посредством Единой информационной системы нотариата. Один из нотариусов зачитывает текст договора, разъясняет его последствия, содержание и условия сделки одобряются ее участниками.

Дистанционное удостоверение сделки может объединять тех, кто пусть и не находится на расстоянии тысяч километров, но, казалось бы, разделен

навсегда. Ольга и Владимир в процессе расторжения их брака фактически стали врагами, они никак не могли договориться о разделе имущества, прошли несколько судебных процессов и не общались уже два года. От плохих отношений родителей больше всех страдала их горячо любимая дочь Анечка, потому что встречаться с папой приходилось только изредка. Ради дочери родители с помощью своих представителей достигли соглашения о порядке осуществления прав родителей в интересах дочери, закрепили в соглашении право папы забирать Аню из школы, проводить с ней отпуск, каникулы, праздники, организовывать встречи с бабушкой и дедушкой.

Родители хотели удостоверить это соглашение нотариально, но старые обиды давали о себе знать и встречаться Ольга и Владимир не хотели. Вариант нотариально удостоверить соглашение, без совместного присутствия на одной территории, с помощью видео-конференц-связи оказался для них приемлем, и маленькая Аня получила возможность проводить много времени с папой.

Как же подписывается договор или соглашение, если его участники находятся на расстоянии — иногда значительном — друг от друга? Сначала нотариусы подписывают паспорт сделки, содержащий одобренный проект договора или соглашения с удостоверительной надписью и присоединенные электронные документы, своими усиленными квалифицированными электронными подписями. Осуществляется визуализация проекта договора или соглашения на мониторе с помощью средств Единой информационной системы нотариата. Фактически проект сделки на этом этапе превращается в электронный документ, который и будут подписывать стороны. Сначала нотариусы предлагают каждому из участников подписать договор или соглашение на бумажном носителе. А затем этот договор или соглашение в виде электронного документа подписывается простыми электронными подписями участников сделки.

Иван Петрович — человек так называемой старой закалки, абсолютно убежденный в том, что нет ничего лучше бумажного документа. Современные тенденции к цифровизации всех важных жизненных процессов вызывали у него с каждым годом всё больше и больше беспокойства. Однажды Иван Петрович решил продать давно пустующий дом в Краснодарском крае. В качестве покупателей он нашел прекрасную семью, которая планировала вложить в эту покупку

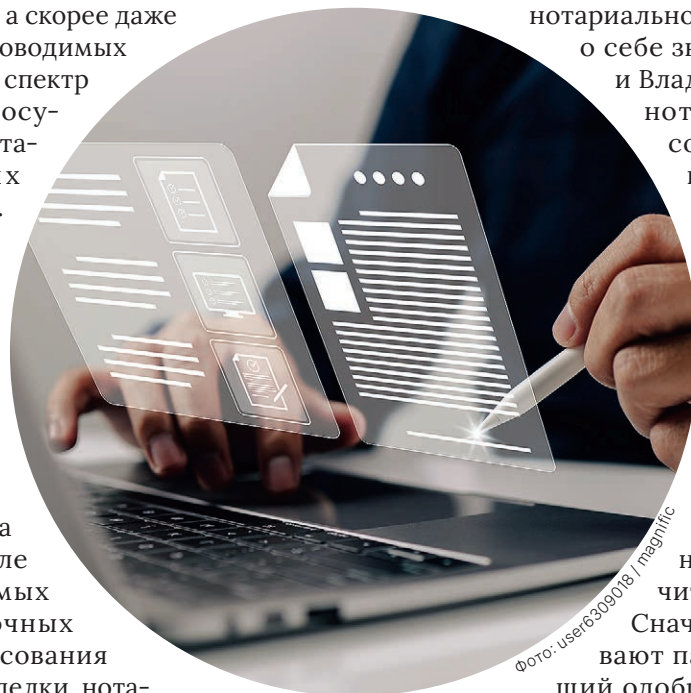


ФОТО: USER6309018 / magnific



материнский (семейный) капитал, чтобы выезжать вместе с детьми летом на море.

— Как раз май, — радовалась покупательница Алена. — Сейчас быстро всё у нотариуса оформим и целое лето впереди!

Несмотря на возраст, Иван Петрович вел активную жизнь, занимался спортом, и поездка два дня на поезде для совершения сделки не представляла для него никакой проблемы. Но, к огромному его сожалению, спортивные упражнения буквально накануне отъезда привели к перелому и костылям. Алена, конечно же, расстроилась, что сделка откладывалась на неопределенное время, да и Иван Петрович хотел поместить вырученные от продажи деньги в банк, пока предлагались хорошие условия по вкладам. Специалист по недвижимости предложил Алене провести сделку в электронном виде через банк.

— Иван Петрович, — взволнованно говорила Алена в телефонном разговоре. — Давайте мы так всё и сделаем? Мне в банке объяснили: сделка пройдет быстро, договор электронными подписями подпишем, вам

даже из дома выходить не надо, на телефонный номер СМС с циферками придет. Расчеты через этот же банк проведем. Да еще и искусственный интеллект ваши документы проверит. Эта услуга в подарок.

Иван Петрович покосился на папку с аккуратно сложенными для сделки документами, тут же испытал сомнения в возможностях этого самого искусственного интеллекта. Также он сомневался в разумности подписания столь важных документов, как договор купли-продажи дома, цифрами из СМС, о чем тут же сказал Алене. Алена в целом была согласна с Иваном Петровичем, ведь изначально она планировала безопасную нотариальную сделку и не чувствовала в себе силы самостоятельно проверять все документы. Алена сходила к нотариусу, у которого планировалось заключить договор, и вышла оттуда воодушевленная.

— Иван Петрович, оказывается, мы можем заключить договор у нотариуса, как и планировали, вам приезжать не надо. Дистанционная сделка!

— Опять СМС?.. — проворчал Иван Петрович.



— Нет-нет, у нотариусов дистанционная сделка подписывается с помощью специального устройства, цифрового планшета. Участник сделки пишет на нем, как на бумаге, свою фамилию, имя, отчество, проставляет подпись. Специальной ручкой. Это называется простая электронная подпись. А после участников сделки нотариусы, участвующие в удостоверении, подписывают договор своими усиленными квалифицированными электронными подписями. Потом такая сделка регистрируется в реестре нотариальных действий, совершенных удаленно, и сделок, удостоверенных двумя и более нотариусами, Единой информационной системы нотариата. А еще участники проставляют свои подписи в таком же реестре, но на бумажном носителе. Нотариус мне пояснил, что договор, удостоверенный двумя и более нотариусами, считается заключенным в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

После проставления всех необходимых подписей нотариус выдает сторонам электронный документ. При желании иметь договор на бумажном носителе

его участники могут попросить нотариуса совершить отдельное нотариальное действие по удостоверению равнозначности бумажного документа документу на электронном носителе. Если заключается договор купли-продажи недвижимости, один из нотариусов, которого выберут участники, направит договор в Росреестр. Срок регистрации нотариально удостоверенной сделки — всего один рабочий день. Кроме того, можно рассчитаться с помощью публичного депозитного счета нотариуса. Покупатель направляет денежные средства на публичный депозитный счет, а после прохождения регистрации нотариус выдает деньги продавцу по указанным им реквизитам банковского счета.

Иван Петрович рассудил, что если договор будет скреплен его подписью, а не набором цифр, то такой вариант его устраивает. Да и деньги он получит безопасным способом, сразу положит на вклад под проценты.

Совершить дистанционную сделку можно и с участием более чем двух нотариусов. Несколько лет назад Сергей, Алексей и Виктор создали общество с ограниченной ответственностью. Потом их дороги разошлись, каждый развивал свой бизнес, да и жили они теперь в разных городах: Сергей — в Калининграде, Алексей — в Москве, а Виктор — в Благовещенске. Алексей и Сергей захотели продать свои доли в обществе с ограниченной ответственностью, Виктор был не против их купить, но пока еще действующие партнеры по бизнесу так и не смогли договориться, в каком же из городов им удобнее встретиться. Зато они смогли договориться о дистанционной сделке с участием трех нотариусов, даже несмотря на разные часовые пояса в их городах.

Тариф за удостоверение сделки с участием двух и более нотариусов уплачивается каждому нотариусу и состоит из федеральной и региональной частей. При этом региональная часть тарифа для дистанционных сделок ежегодно утверждается Федеральной нотариальной палатой и применяется всеми нотариусами Российской Федерации. Федеральная часть тарифа взыскивается в размере, установленном для соответствующих договоров и соглашений Налоговым кодексом Российской Федерации и Основами законодательства Российской Федерации о нотариате. Все предусмотренные льготы для лиц, обращающихся за совершением нотариальных действий, также предоставляются.

Технологии иногда развиваются быстрее, чем мы успеваем их постичь. И к оценке, насколько они полезны в решении важных жизненных вопросов, стоит подходить взвешенно, выбирать те из них, которые сочетают в себе безопасность и удобство. Современный нотариат в значительной степени отвечает такого рода запросам, помогая преодолевать расстояния, упрощать процедуры оформления документов, при этом неизменно обеспечивая стабильность гражданского оборота, защиту прав граждан и безопасность сделок.

# Волей или неволей: как нотариус устанавливает волю гражданина, когда слов недостаточно



**АНАТОЛИЙ АРБУЗОВ**  
нотариус Санкт-Петербурга,  
кандидат юридических наук

18 ноября 2014 года в Норвегии умер 25-летний Матс Стин. С раннего детства он жил с диагнозом «мышечная дистрофия Дюшенна» — тяжелым нервно-мышечным заболеванием, которое год за годом отнимало у него подвижность. К 10 годам он уже не мог ходить и пересел в инвалидное кресло, а в последние годы жизни едва мог шевелить пальцами. Его родители, Роберт и Труде, видели, как сын почти безвыездно проводит время дома, за компьютером, и боялись, что болезнь обречла его на одиночество.

Правда открылась им только на похоронах. Проводить Матса в последний путь приехали друзья со всей Европы — люди, с которыми он никогда не встречался лично, но которых прекрасно знал по онлайн-общению в сети Интернет. Под именем Ибелин он много лет был полноценным участником большого игрового сообщества: помогал друзьям, переживал ссоры и примирения, был тем, на кого рассчитывали. В виртуальном мире, где тело переставало иметь значение, Матс Стин был не одинокой жертвой обстоятельств, а другом, которого любили и которому доверяли.

Эта история — о том, что физические ограничения далеко не всегда означают ограничение личности, ее воли и способности участвовать в жизни, если рядом находятся люди, помогающие эту волю выразить и услышать.

Похожая, хотя и куда более будничная задача ежедневно стоит перед нотариусами: понять, чего на самом деле хочет обратившийся к ним человек, даже если обычная речь ему недоступна. В данной

статье я постараюсь объяснить, как нотариус выясняет волю человека, как он помогает гражданам решать их повседневные юридические вопросы и с какими трудностями сталкивается на практике.

## Что на самом деле проверяет нотариус

Одна из первоочередных задач, стоящих перед нотариусом при совершении нотариального действия, — убедиться, что перед ним дееспособный человек, действующий при этом осознанно и без принуждения. За данной формулировкой стоит проверка того, что в возникающем правоотношении нет так называемых «пороков в субъекте и субъективной стороне», то есть что к нотариусу обратился гражданин, понимающий происходящее.

Оценивая эти качества, нотариусы как юристы различают три взаимосвязанных, но не тождественных понятия:

- воля — внутреннее, еще не проявленное внешне намерение человека: то, что он планирует сделать;
- волеизъявление — это способ, которым воля становится видимой для окружающих: слово, подпись, кивок, выбор символа на планшете;
- действительное намерение — итоговая, реальная цель, ради достижения которой человек обращается к нотариусу.

Как видно из описания, воля и действительное намерение тесно переплетены и их очень легко спутать. Однако это не одно и то же. Их различие можно пояснить так: воля отвечает на вопрос, действует ли человек по собственному, свободному решению, то есть хочет ли он сам, осознанно и без принуждения, вступить в то или иное правоотношение. Действительное намерение отвечает на другой вопрос: ради чего конкретно он это делает, какой реальный результат ему нужен.

В норме все эти три элемента совпадают: например, обращаясь к нотариусу за удостоверением договора купли-продажи, человек хочет продать квартиру

(воля), говорит об этом и подписывает договор (волеизъявление), и именно продажа квартиры — его подлинная цель (намерение). Но так бывает не всегда.

Классический пример расхождения — притворная сделка. Разница особенно заметна в случаях, когда воля есть — человек осознанно и добровольно действует, — но оформляемая им сделка не совпадает с тем, чего он на самом деле хочет достичь. Представим, что дедушка решает передать квартиру внуку в обход других собственников, имеющих преимущественное право покупки при продаже доли, и приходит к нотариусу оформить договор дарения. Его воля есть, и она настоящая: он осознанно, добровольно и в здравом уме подписывает документ и никто его не принуждает. Но его действительное намерение — не просто безвозмездно подарить имущество, а обойти преимущественное право покупки других собственников, хотя по сути стороны договорились именно о продаже (внук неофициально передает деду деньги). Воля (осознанное желание оформить документ) здесь совпадает с волеизъявлением (подписанный договор дарения), но действительное намерение сторон иное: не подарить, а продать.

Другой пример — когда нет не только действительного намерения совершить определенную сделку, но и сама воля человека не сформировалась надлежащим образом в силу заблуждения, обмана или недееспособности гражданина, то есть, говоря юридическим языком, имеется так называемый «порок воли» — ситуация, при которой само согласие человека изначально дефектно: человек либо вовсе не сформировал осознанного желания, либо его желание было искажено обманом или заблуждением.

Именно в силу изложенных обстоятельств нотариус в своей работе никогда не ограничивается тем, что документ подписан, он дотошно выясняет у сторон все условия сделки, проговаривает их, уточняет, пока доподлинно не выяснит, что за подписью стоит настоящее, осознанное и действительное желание человека.

### Дееспособность бывает разной

Но и это не всё. Важно различать дееспособность гражданскую (юридическую) и то, что иногда называют «медицинской дееспособностью» — фактическое состояние человека в конкретный момент. Гражданская дееспособность — формально-юридическая категория: она определяется законом и либо есть у человека в полном объеме, либо ограничена решением суда. Нотариус не проводит медицинскую экспертизу и не ставит диагнозы — эти вопросы находятся в компетенции врачей и судов. Но, установив возраст и в предусмотренных законом случаях отсутствие судебного акта о признании гражданина недееспособным, а также опираясь на профессиональный опыт, проведя продолжительную беседу и приняв во внимание вопросы и ответы, а также поведение обратившегося, нотариус убеждается, что в момент



совершения нотариального действия человек понимает значение своих действий и может руководить ими, — это иногда называют фактической, «сиюминутной» дееспособностью в сделке. Результат такой проверки дееспособности закрепляется в удостоверительной надписи нотариуса при совершении сделки либо иным образом фиксируется при совершении иного нотариального действия.

Указанное действие нотариуса по выяснению изложенных выше обстоятельств и их последовательному закреплению обеспечивает высочайшую стабильность гражданского оборота в правовых государствах, устанавливая высокий барьер для последующего недобросовестного оспаривания совершенного действия по вымышленным мотивам. Это закреплено нормами права. Так, согласно ч. 5 ст. 61 Гражданского процессуального кодекса РФ и ч. 5 ст. 69 Арбитражного процессуального кодекса РФ, обстоятельства, подтвержденные нотариусом при совершении нотариального действия, по общему правилу не нуждаются в повторном доказывании в суде, если подлинность нотариального документа не опровергнута в установленном порядке. Проще говоря, если нотариус удостоверил сделку, это уже само по себе означает, что, во-первых, ее участники вели себя адекватно ситуации, а во-вторых, они проявили обычную осмотрительность — обратились к профессионалу, который специально проверил все обстоятельства сделки: ее объект, содержание, участников и их подлинную волю. Поэтому указанные положения обязывают установленные нотариусом факты (в том числе то, что нотариус

не усмотрел признаков недееспособности) считать истинными, пока не доказано обратное. В последующем в случае спора о дееспособности данный законодательный императив фактически смещает бремя доказывания на оспаривающую сторону и заставляет ее не только опровергать факт дееспособности обратившегося к нотариусу лица, но и доказывать, что «квалифицированный нотариус, наблюдая лично все обстоятельства дела, имеющий большой опыт общения по профилю своей работы, мог не заметить признаки недееспособности». Указанное настолько невыполнимо, что в юридической практике многих европейских стран латинского нотариата нотариальные действия крайне редко оспариваются по мотиву недееспособности обратившегося лица. А если спор по данному основанию все-таки состоялся, суды в подавляющем большинстве случаев отказывают истцам в удовлетворении исковых требований, так как личное, непосредственное восприятие нотариусом обстоятельств совершения нотариального действия «здесь и сейчас» является для суда гораздо более серьезным доказательством дееспособности обратившегося к нотариусу лица — в отличие от иных доказательств, например от последующей судебной экспертизы, которая опирается лишь на косвенные данные (медицинские карты, показания свидетелей) и реконструирует состояние человека задним числом. К тому же в странах латинского нотариата учитывается и то обстоятельство, что нотариус объективно является независимым лицом и несет личную имущественную ответственность (как правило, застрахованную) за ошибки, поэтому у него есть прямой стимул не удостоверять сделку при малейших сомнениях — вплоть до отказа в совершении нотариального действия или назначения дополнительной проверки (медицинского освидетельствования, привлечения свидетелей). Это качество отличает его от лиц, оспаривающих совершенное действие по мотиву недееспособности гражданина, у которых в споре о праве всегда есть имущественный интерес.

### Когда обычной речи недостаточно

Установить волю и обеспечить ее ясное выражение нотариус обязан в любом случае — у каждого обратившегося, включая тех, для кого стандартное общение по тем или иным причинам затруднено. Если человек не владеет русским языком, к нотариальному действию привлекается переводчик. Если человек в силу заболевания, травмы или особенностей развития не может говорить или писать привычным образом, на помощь приходят средства и методы альтернативной и дополнительной коммуникации (далее — АДК): жесты, взгляд, карточки с изображениями, специальные планшеты и коммуникаторы. Использование таких средств само по себе не ставит под сомнение дееспособность человека и не освобождает нотариуса от обязанности убедиться, что это действительно его воля, а не воля постороннего человека.

### Как проходит нотариальное действие с использованием АДК

Конечно, работа с гражданином, использующим АДК, требует от нотариуса и всей конторы дополнительной подготовки. Это отдельное сложное и ответственное мероприятие, которое заранее планируется.

Как правило, отправной точкой служит обращение самого гражданина — лично, через его законного представителя, близких или иным доступным ему способом — в нотариальную контору. Еще до визита он сообщает о планируемом обращении, об особенностях своей коммуникации и используемых средствах АДК, а также о сути вопроса, с которым намерен прийти к нотариусу. При этом выясняется, каким именно средством АДК пользуется гражданин, при необходимости приглашается технический специалист, имеющий профильную подготовку в области настройки работы средств АДК, а сами средства коммуникации — технически проверяются: работает ли устройство, различимы ли символы, достаточно ли времени закладывается на ответ.

Указанный выше специалист подтверждает исправность и пригодность применяемых средств. Пока в России, к сожалению, не существует единого официального реестра таких специалистов, а когда гражданам с ограниченными возможностями, желающим совершить нотариальное действие, требуется привлечение таких профессионалов, нотариусу приходится наводить справки о них дополнительно — например, в региональных ресурсных центрах, организациях реабилитации, профильных образовательных и социальных организациях, профессиональных сообществах и некоммерческих организациях, работающих в сфере АДК. Нет и реестра номенклатуры программно-технических средств АДК.

Привлечение специалиста по АДК рекомендуется в первую очередь в тех случаях, когда без специальных знаний невозможно надежно обеспечить коммуникацию: гражданин использует индивидуальную или малознакомую систему символов, тактильную коммуникацию, айтрекинг, переключатели или иной альтернативный способ доступа; ответы неоднозначны; требуется адаптация информации на ясном языке; необходимо подтвердить функциональность системы; у гражданина имеются интеллектуальные, сенсорные, двигательные или поведенческие особенности.

Одновременно контора должна быть готова принять гражданина физически — в частности, обеспечить возможность передвижения на инвалидной коляске.

Прежде чем перейти собственно к сделке, иному нотариальному действию, нотариус убеждается в дееспособности и осознанности обратившегося: задает простые контрольные вопросы, не являющиеся так называемыми «направляющими вопросами», то есть не подсказывающие желаемый ответ, просит объяснить своими словами (или символами) смысл предстоящего действия, проверяет, понимает ли человек его последствия и имеющиеся альтернативы. Формальный ответ «да» сам по себе не считается достаточным подтверждением понимания.

Понятно, что гражданину с ограниченными возможностями обычно требуется больше времени: на восприятие вопроса, на формулирование ответа с помощью АДК, на паузы и повторы. Кроме того, любой человек в непривычной обстановке испытывает стресс и дискомфорт — так мы устроены. Все указанное нотариусы обязательно учитывают при планировании приема, закладывая заведомо больший интервал, чем для обычного нотариального действия, и задавая вопросы короткими, простыми блоками. В подобной работе нотариусу может очень помочь наличие у обратившегося лица коммуникативного паспорта — брошюры, составленной с участием заявителя, в которой он от первого лица сообщает важную информацию о себе и особенностях общения с ним.

Желательно также, чтобы подобное нотариальное действие сопровождалось видеофиксацией — она помогает впоследствии подтвердить, что воля была выражена свободно и правильно понята. Такой способ закрепления доказательств разрешен ст. 42 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате. Формально видеофиксация предусмотрена прежде всего для установления личности обратившегося, однако запись всего процесса взаимодействия становится дополнительной гарантией и для нотариуса, и для самого гражданина — разумеется, при отсутствии возражений заявителя против ее использования (так называемого «пассивного согласия»), о чем также делается отметка.

Все это можно отразить в тексте нотариального документа: например, указать, что использовались конкретные средства АДК. Также, если к процедуре привлекался рукоприкладчик — лицо, которое расписывается вместо обратившегося к нотариусу, если тот не может сделать это самостоятельно, — это обязательно прописывается в документе. Подобным же образом указывается, что применялась видеофиксация и что заявитель против нее не возражал. Полученные сведения нотариус может внести и в реестр нотариальных действий Единой информационной системы нотариата. Данная информация может оказаться существенной, если впоследствии сделка окажется предметом спора.

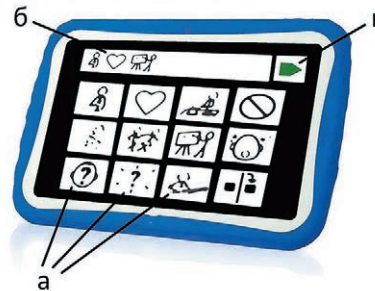
### А можно ли просто использовать обычный планшет с приложением?

Закономерный вопрос: подойдут ли для нотариального действия с участием лица с ограниченными возможностями общения обычные планшеты и мобильные приложения для коммуникации — платные и бесплатные, — которых сегодня немало?

Такие средства действительно широко применяются в повседневной жизни людей с нарушениями коммуникации. Но для юридически значимых действий, где особенно важна бесспорность результата, одного факта наличия такого приложения недостаточно. Здесь требуется дополнительная сертификация или техническая экспертиза используемого средства: важно быть уверенным, что оно точно и без искажений передает именно те сведения, которые вводит сам гражданин, и что в процесс общения не вмешивается кто-то посторонний.

### Нотариус проверяет не только слова, но и обстановку вокруг человека

Отдельная задача нотариуса при работе с гражданином, использующим АДК, — убедиться, что на него никто не оказывает давления. Ответ, выраженный с помощью АДК, физически проходит через устройство, а значит, риск того, что чужая воля выдается за волю обратившегося, требует особого внимания. Поэтому нотариус наблюдает за поведением заявителя, задает дополнительные вопросы, при необходимости общается с ним один на один (например, без рукоприкладчика) и оценивает, нет ли признаков подсказки или принуждения.



Макет-схема средства АДК — планшета с коммуникативным приложением, где графические символы складываются во фразу

- а) ячейки кнопки с графическими символами;
- б) поле для составления фразы из нескольких символов;
- в) ячейка кнопки для проигрывания фразы целиком.

### Никто не должен оставаться неслышанным

В заключение хочу отметить, что рассказанная мной выше история Матса Стина запомнилась миру не потому, что он преодолел болезнь,

а потому, что рядом с ним — пусть на расстоянии тысяч километров — оказались люди, готовые его слышать и понимать на том языке общения, который был доступен именно ему. Ровно то же самое, только в рамках юридической процедуры, стремится обеспечить и российский нотариат: не оставить человека с ограниченными возможностями наедине с его трудностями, а создать вокруг него — в буквальном смысле, начиная с пандуса у входа в контору и заканчивая терпеливым, внимательным диалогом, — среду, в которой его действительная воля будет услышана, правильно понята и надежно защищена законом.

В этом и заключается роль нотариуса: с одной стороны, он помогает гражданам, для которых привычное общение затруднено, реализовать их права наравне со всеми; с другой — стоит на страже того, чтобы за спиной человека с ограниченными возможностями никто не мог совершить сделку вместо него или обмануть его доверие. Иными словами, подлинный смысл нотариальной защиты — защита не документа, а человека и его свободной воли.

# Эволюция завещания: от духовных грамот до наследственных фондов



**НИКОЛАЙ ЗАХАРОВ**  
нотариус Санкт-Петербурга

*«Я тебе говорю десятый раз, что ежели письмо к государю и завещание в пользу Пьера есть в бумагах графа, то ты, моя голубушка, и с сестрами, не наследница».*

**Толстой Л. Н., Война и мир.  
Том первый, 1873**

**И**нститут завещания — это совокупность правовых норм, которые регулируют порядок распоряжения гражданином своим имуществом на случай смерти. Если сказать по-простому, то это правила о том, как человек может сам определить, кому достанется его имущество после ухода из жизни. В российском праве этот институт закреплен в **главе 62 Гражданского кодекса РФ** (ст. 1118–1140.1).

**Завещание — это юридический документ, в котором человек указывает, кому и в каких долях будет передано его имущество после смерти.** Документ позволяет выразить волю умершего так, чтобы она была учтена при передаче собственности.

Понятие завещания не имеет легального определения. Российские ученые юристы дали много формулировок понятия «завещание». Например, Б. М. Гонгало определяет его как «личное распоряжение дееспособного гражданина на случай смерти по поводу его имущественных прав и обязанностей»; по мнению Е. Ю. Петрова, «завещание — это распоряжение наследодателя о посмертной судьбе его имущества»; по мнению Е. А. Суханова, «завещанием является личное распоряжение гражданина принадлежащим ему имуществом на случай смерти, сделанное в предусмотренной законом форме». Все указанные определения закрепляют, что завещание — это правовое действие, которое не зависит от того, в какой форме оно выражено.

С позиции правоприменения завещание представляется прежде всего как документ, заверенный законным способом, в котором отражена воля лица по распоряжению принадлежащим ему имуществом в связи с возможной смертью. При этом волеизъявление завещателя влечет за собой такие правовые последствия, как «установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей», что по правилам ст. 153, ст. 154 части первой ГК РФ признается односторонней сделкой. Б. Б. Черепахин определяет завещание как «односторонне-управомочивающую, распорядительную и не нуждающуюся в восприятии других сделку»; А. В. Копьев указывает, что «завещание является прижизненной сделкой лица по распоряжению имуществом на случай своей смерти»; в актуальных комментариях к части третьей ГК РФ определяется, что «завещание — односторонняя сделка, содержащая личное распоряжение физического лица на случай смерти по поводу принадлежащего ему имущества с назначением наследников, сделанное в установленной законом форме». Наиболее полным можно считать определение завещания, сформулированное А. Р. Пурге как **«личное распоряжение физического лица на случай смерти по поводу юридической судьбы принадлежащих ему имущества, интеллектуальной собственности и иных способных к правопреемству объектов гражданских прав, совершенное в предусмотренной законом форме»**.

Поскольку в п. 5 ст. 1118 ГК РФ также уточняется, что «завещание является односторонней сделкой, которая создает права и обязанности после открытия наследства», с учетом других положений ст. 1118 ГК РФ завещание можно определить как личное распоряжение дееспособного гражданина принадлежащим ему имуществом на случай смерти, а также как одностороннюю сделку, которая создает права и обязанности после открытия наследства.

В историческом развитии правового регулирования завещания отражается эволюция экономических отношений, института частной собственности и государственности в целом.



Завещание — это институт, который, с одной стороны, дает человеку свободу распорядиться своим имуществом после смерти, а с другой — на протяжении истории его форма и границы сильно менялись под влиянием экономики, религии, культуры и политики.

Институт завещания прошел долгую историю эволюции и развития у разных народов и эпох. В патриархальных обществах завещание часто сводилось к назначению наследника, который получал не только имущество, но и власть над семьей. С появлением в законах понятий об индивидуальной собственности большее развитие получило распределение долей между наследниками.

В Древнем Вавилоне в законах Хаммурапи (XVIII век до н.э.) уже были нормы, регулировавшие переход имущества. В Древней Греции существовали законы Солона (VI век до н.э.), которые закрепили право бездетного человека завещать имущество кому угодно.

Существенный вклад в развитие этого института внес Древний Рим. Римское право заложило те фундаментальные основы, которые повлияли на многие современные правовые системы. В Законах XII таблиц (IV век до н.э.) наследование по завещанию стало законодательно признаваться наряду с наследованием по закону. Со временем в римском праве сформировались ключевые требования: активная завещательная правоспособность (способность составить завещание), пассивная (способность быть наследником) и соблюдение установленной формы. Римляне допускали подназначение наследника (субституцию) — на случай, если основной наследник не вступит в права. Со временем свобода завещания стала ограничиваться в пользу близких родственников — появился институт обязательной доли.

Формы завещания в Древнем Риме с течением времени менялись — от очень публичных и формальных процедур к более гибким.

Хаммурапи перед богом  
Шамашем. Рельеф стелы зако-  
нов Хаммурапи из Суз. Первая  
половина XVIII века до н. э.  
Лувр/pikabu.ru

В римском праве завещанием (testamentum) считалось только такое распоряжение на случай смерти, где прямо назначался наследник. Без этого пункта документ юридической силы не имел.

Помимо назначения наследника, в завещании могли быть и другие распоряжения: легаты (отказы имущества третьим лицам), назначение опекуна, освобождение рабов.

У древних римлян существовало несколько форм выражения своей воли.

**Testamentum comitiis calatis.** Завещатель устно излагал свою волю в народном собрании по куриям. Собрание для этой цели созывали специально два раза в год (например, 24 марта и 24 мая). Завещатель сначала назначал наследника, а затем обращался к собравшимся с просьбой засвидетельствовать его волю (например: «Так я передаю имущество, отказываю, завещаю, и вы, квириды, засвидетельствуйте это»). Недостатки такой формы завещания очевидны: гласность (все знали содержание) и жесткие временные рамки (только два раза в год).

**Testamentum in procinctu.** Эта форма была приспособлена для военных: завещатель объявлял свою волю перед выступлением в поход или перед сражением, находясь в строю (procinctus — вооруженный, подпоясанный воин). По сути, это была замена comitiis calatis в военных условиях. Ее недостаток заключался в недоступности тем, кто не состоял в войске. Обе эти формы были публичными и гласными, что не всегда устраивало завещателя. Со временем от них отказались.

**Testamentum per aes et libram** (завещание посредством манципации). Эта форма появилась как ответ на недостатки предыдущих. В ее основе лежала юридическая фикция: завещатель формально передавал всё свое имущество доверенному лицу (familiae emptor — «покупатель домашнего хозяйства») через обряд манципации. При этом присутствовали пять свидетелей и весовщик (libripens). Доверенное

лицо произносило формулу манципации, держа в руках слиток металла, затем передавало его завещателю. После этого завещатель устно излагал свои посмертные распоряжения и обращался к свидетелям с просьбой засвидетельствовать волю.

Позже стала распространенной письменная разновидность такого завещания. Завещатель после манципации передавал доверенному лицу навощенные таблички (*tabulae testamenti*), на которых была изложена воля. Он говорил примерно так: «Как написано в этих навощенных табличках, так я и распоряжаюсь». Затем таблички завязывали шнурком и скрепляли печатями завещателя и всех присутствующих (доверенное лицо, пять свидетелей, весовщик — всего семь лиц). Содержание такого завещания могло оставаться тайным даже для свидетелей.

Со временем появились формы с участием государственных органов. *Testamentum apud acta conditum* — завещание, заявленное перед судом и занесенное в официальный протокол. *Testamentum principi oblatum* — завещатель передавал письменный документ на хранение императору (точнее, в императорскую канцелярию, где его помещали в архив под наблюдением чиновника).

Для отдельных ситуаций вводились упрощенные или особые правила: например, завещания слепых совершались с участием нотариуса. Для завещаний в пользу нисходящих родственников присутствие свидетелей не требовалось.

Завещания солдат (*testamentum militis*) освобождались от строгих формальностей из-за «крайней неопытности» в делах. Позже преторское право стало признавать силу за письменными завещаниями, скрепленными печатями свидетелей, даже если формально обряд манципации не проводился. Позже императорский указ (например, 439 года при Феодосии II и Валентиниане III) закрепил: для действительности достаточно, чтобы документ был подписан самим завещателем и семью свидетелями. При этом центр тяжести сместился с печатей на подписи. Помимо соблюдения формы, для действительности завещания требовались и другие условия:

- активная завещательная способность (*testamenti factio activa*). Ею обладали не все: ее не было у недееспособных (душевнобольных, малолетних, расточителей), лиц, осужденных за порочащие преступления, а также у тех, кто находился под чужой властью (например, под властью отца — *pater familias*);

- пассивная завещательная способность (*testamenti factio passiva*). Лицо, назначенное наследником, тоже должно было обладать правом принять наследство.

В России институт завещания также имеет длительную историю.

Одно из первых упоминаний встречается в русско-византийском договоре 911 года: если человек умирал, не «урядив» (не распорядившись) своим имуществом, оно переходило ближайшим родственникам, а при наличии завещания — указанному наследнику.

В «Русской Правде» (1016 год) наследование по завещанию тоже имело приоритет перед наследованием по закону. Долгое время завещания были устными.

В качестве примера можно привести содержание летописной речи Александра Невского. Буквальный перевод его обращения на современный нам русский язык звучит так:

**«Если же в будущем кто-либо из моих соплеменников или потомков прибудет к вам в Псков вынужденно или добровольно и вы его не примете или не окажете ему почестей, приличествующих князю, то уподобитесь окаянным евреям, распявшим Христа».**

В данном обращении важнейшее место занимает упоминание «соплеменников», то есть членов племени, рода, к которому могли относиться все потомки Ярослава, отца князя Александра — Ярославичи в широком смысле слова. Очевидно, что княжеские почести следовало оказывать не только собственно новгородским и псковским князьям, но и всем потомкам Ярослава, волею судьбы оказавшимся в Пскове.

Духовным завещанием Александра Невского, составленном незадолго до его смерти в 1263 году, князь распорядился, чтобы младший сын Даниил получил в удел Москву с прилегающими землями.



Святой князь Александр Невский. Икона. Происходит из дворца Монплеизир в Петергофе. Первая половина XVIII века. Русский музей/[rustmuseumvrm.ru](http://rustmuseumvrm.ru)

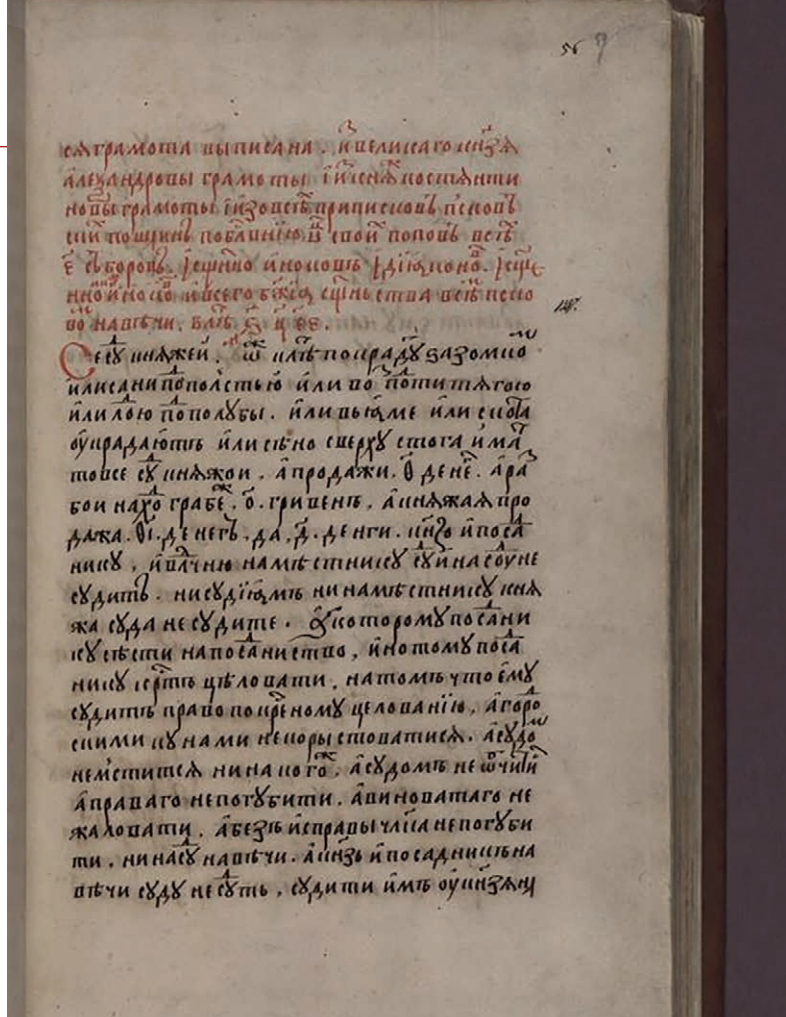
Важно: до этого Москва никогда не была центром самостоятельного удела. Александр сознательно пошел на этот шаг — по мнению ряда историков (например, Н. С. Борисова), он хотел спасти город от забвения, превратив его в центр удела для малолетнего Даниила. Так было положено начало Московскому княжеству, сыгравшему огромную роль в последующей истории Руси.

В Псковской судной грамоте (1467 год) появилось четкое разделение: наследование по закону («отморщина») и по завещанию («приказное»). Завещания стали оформлять письменно («рукописание», «порядная»), иногда требовались свидетельства очевидцев. В последующих актах (Судебники, Соборное уложение 1649 года) нормы развивались с учетом феодального уклада, но появлялись и сословные ограничения. В прошлом, особенно в дореволюционной России, любое письменное завещание называли «духовным». По своей сути это был юридический документ: человек выражал последнюю волю — распределял имущество, назначал наследников, давал распоряжения. Такие документы часто сочетали деловую часть (имущественные вопросы) с духовной: завещатель включал размышления о жизни и смерти, давал морально-нравственные наставления близким, просил прощения за свои прегрешения и одновременно прощал других, поэтому их называли еще духовными грамотами. Их составляли люди разных сословий — от князей до крестьян. При составлении часто присутствовал духовник завещателя: это было частью подготовки к переходу в иной мир в русской православной традиции. Со временем, по мере развития права, термин «завещание» закрепился за имущественными распоряжениями, а «духовное завещание» осталось в культурном и историческом контексте.

В имперский период Указ Петра I о единонаследии (1714 год) ввел серьезные ограничения: цель была не допустить дробления родовой собственности. Однако из-за недовольства дворян этот порядок отменили в 1731 году. Позже правила систематизировали в Своде законов Российской империи (том X, 1835 год). Там закрепили письменную форму, требования к дееспособности завещателя, разделили завещания на «крепостные» (удостоверяемые в суде) и «домашние». При этом сохранялся запрет на завещание родовых имений. Как известно нашей исторической науке, Петр I не оставил завещания, но его потомки использовали такую возможность в полной мере.

Наиболее интересным и показательным примером является завещание Павла I:

«Любезная жена моя. Совесть моя, долг пред Богом и государством и обязательства звания моего, равномерно и союза нашего побудили меня оставить тебе сию волю мою, как той особе, которая всю мою доверенность преимущественно заслуживает; как по положению своему, так и качествам души и разума мне столь известным и драгоценным. Призываю благословение Божие на тебя.



Псковская судная грамота. Воронцовский список. XVI – начало XVII века. Библиотека Российской академии наук/vk.ru/lib\_ncfu

Ты знаешь мое сердце и душу, и что я ни в чем другом не полагаю истинного моего удовольствие и верховной должности бытия моего, как в общем благе и его целостности.

Сие чувство руководствовало всегда всеми моими делами. Оно, соединяясь с сыновнею любовью, заставляет меня внутри души моей желать усердно, чтоб с настоящим царствованием продолжилось, сколько возможно, долее благоденствие Отечества... Воображая возможность происшествий, могущих случиться, ничего гореснее и чувствительнее себе и для Отечества представить не могу, как естли бы вышним провидением суждено было лишиться матери моей Государыни императрицы. Таковое происшествие было бы истинное посещение Божие... Таковое происшествие может последовать равномерно и после моей смерти, то те же самые обстоятельства налагают на меня равной долг предосторожности, открывая тебе те меры, которыя признаю надобными на таковой случай, исполнение же которых с полною доверенностью поручаю тебе, которой любовь ко мне и усердие к Отечеству столь известны...

Поручаю тебе тогда немедленно объявить императором сына нашего большого Александра и сие мое к тебе письмо Сенату, Синоду и первым трем коллегиям. Если сын мой большой останется малолетен. То поручаю тебе правительство как правительнице и со оным опеку детей наших до совершеннолетия, сего требует порядок и безопасность государства...»

История распорядилась таким образом, что воля Павла I была исполнена.

В советский период институт наследования претерпел существенные изменения. В 1918 году Декрет ВЦИК «Об отмене наследования» фактически упразднил институт: большая часть имущества переходила государству. Однако уже в 1922 году право наследования (в том числе по завещанию) восстановили, хотя и с ограничениями (по кругу наследников, стоимости имущества). В дальнейшем нормы развивались в ГК РСФСР 1964 года и других актах.

Сегодняшний этап развития института наследования связан с принятием третьей части Гражданского кодекса РФ (2001–2002 годы), где принцип свободы завещания получил четкое закрепление. При этом законодательство продолжает эволюционировать: появляются новые инструменты (например, наследственный фонд, совместное завещание супругов, наследственный договор), а правила об обязательной доле уточняются.

Если проследить линию развития, видно явную тенденцию: со временем расширялась свобода завещателя. От жестких ограничений (сословных, родовых) право пришло к признанию личной воли как основного фактора при распределении имущества. Конечно, эта свобода не абсолютна — закон всегда устанавливает разумные границы (защита интересов семьи через обязательную долю, требования к форме и дееспособности), но общий вектор именно такой.

Сочетание личной свободы и продолжения контроля за вещью и правом после ухода из жизни ее обладателя — главный смысл данного правового института, который будет и далее развиваться и уточняться. Институт завещания в России сейчас развивается сразу по нескольким направлениям — и в плане новых инструментов, и в плане цифровизации, и в плане того, как люди вообще к этому относятся.

Законодательство расширяет возможности для тех, кто хочет гибко распорядиться имуществом. Возможность совместного завещания супругов появилась в 2019 году. Оно позволяет паре в одном документе определить судьбу общего и личного имущества на случай смерти одного или обоих супругов. Это помогает, например, не дробить семейный бизнес или четко прописать, как будут учтены интересы детей от предыдущих браков. При этом важно помнить нюансы: если брак расторгнут или признан недействительным, такое завещание теряет силу. Еще один момент: один из супругов вправе в одностороннем порядке отменить совместное завещание даже после смерти второго — это иногда создает правовые коллизии.

Цифровизация вносит в нашу жизнь свои коррективы. Технологии ставят новые задачи, и право пытается на них ответить. Например, с 1 августа 2024 года владелец банковского счета может совершить завещательное распоряжение цифровыми рублями и оно приравнивается к нотариально удостоверенному завещанию (ст. 1128 ГК РФ).

В научной и профессиональной среде активно обсуждают идею полноценного «цифрового завещания» — чтобы можно было завещать доступ к аккаунтам в соцсетях, электронной почте, облачным хранилищам. Пока такого единого механизма в законе нет: вопросы наследования таких активов регулируются общими нормами и внутренними правилами платформ, которые часто блокируют аккаунты после смерти владельца. Есть инициативы закрепить в ГК РФ понятие «цифровое наследство» и предусмотреть механизм его передачи через государственные платформы (например, «Госуслуги»).

При этом важно: по действующему законодательству (ст. 1124 ГК РФ) в целом не допускается составление завещания с использованием электронных или иных технических средств. То есть пока электронная форма для самого волеизъявления не разрешена, хотя отдельные элементы (как с цифровыми рублями) уже интегрированы.

Нотариусы и закон предлагают дополнительные механизмы, чтобы сделать завещание более надежным. Можно назначить «запасного» наследника — преемника на случай, если основной наследник не сможет принять наследство. Можно подстраховаться и перед оформлением завещания получить заключение судебного эксперта-психиатра или снять процесс оформления на видео, можно пригласить свидетеля — это служит доказательной базой и защищает от последующих споров о дееспособности. Можно предусмотреть исполнителя завещания (душеприказчика) — человека, который проследит, чтобы воля завещателя была исполнена.

Статистика правоприменения показывает устойчивый рост числа завещаний. Люди всё чаще подходят к вопросу осознанно: хотят избежать споров между родственниками, сохранить бизнес, позаботиться о тех, кто еще не родился (например, о будущих правнуках).

Есть, конечно, и шероховатости в регулировании наследственных правоотношений. Законодатель должен найти баланс между гибкостью инструментов и защитой прав обязательных наследников (нетрудоспособных супругов, детей, иждивенцев). При внедрении новых цифровых механизмов важно решить вопросы информационной безопасности (подлинность, защита от фальсификации). Требуется дальнейшая проработка правовых коллизий в новых конструкциях (совместное завещание, наследственный договор).

В целом с течением времени институт завещания становится более гибким, подстраиваясь под запросы общества, хотя нет предела совершенству, и работа над деталями будет продолжаться, пока живет наш мир.

**Если есть желание составить завещание или разобраться в хитросплетениях какого-то из новых правовых инструментов, советуем проконсультироваться с нотариусом — он поможет подобрать подходящий вариант именно для вас.**

# Виды завещаний



## «Классическое» завещание

Один человек распоряжается, кто и в какой части наследует его имущество.

## Совместное завещание супругов

Удобный способ завещать общее имущество супругов в одном документе.



## Наследственный договор

Сделка между наследодателем и наследником.

## Создание наследственного фонда

Для наследования многоставного имущества (предприятия, доли в бизнесе и др.)



### Что можно завещать



Любое имущество, в том числе которое будет приобретено в будущем.

### Как завещать имущество



Обратиться к нотариусу.



**Нотариальная палата Санкт-Петербурга** — это некоммерческая организация, представляющая собой профессиональное объединение, которое основано на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой, и организующая работу на принципах самоуправления в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Санкт-Петербурга и своим Уставом.

**Президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга** — Е.С. Ульянова

**Адрес:** 191024, Санкт-Петербург, Конная ул., 13  
**Телефон:** (812) 271-50-95  
**Факс:** (812) 271-66-77  
**Сайт:** [www.78.notariat.ru](http://www.78.notariat.ru)