

ПЕТЕРБУРГСКИЙ НОТАРИУС



№2 (46) Июль 2025 года

Журнал выпускается
Нотариальной палатой Санкт-Петербурга



**ОФИЦИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ
НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

СКАНИРУЙТЕ QR-КОД, ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ И СЛЕДИТЕ
ЗА НАШИМИ ПУБЛИКАЦИЯМИ



УВАЖАЙ СВОЕ МИНИСТЕРСТВО

ВОЗДЕРЖИСЬ, ДАЖЕ ЕСЛИ МАЛЕЙШЕЕ
СОМНЕНИЕ ДЕЛАЕТ НЕЯСНЫМ ТВОИ ДЕЙСТВИЯ

ВОЗДАВАЙ ДОЛЖНОЕ ПРАВДЕ

ДЕЙСТВУЙ ОСМОТРИТЕЛЬНО

ИЗУЧАЙ С ПРИСТРАСТИЕМ

СОВЕТУЙСЯ С ЧЕСТЬЮ

РУКОВОДСТВУЙСЯ СПРАВЕДЛИВОСТЬЮ

ОГРАНИЧИВАЙСЯ ЗАКОНОМ

РАБОТАЙ С ДОСТОИНСТВОМ

**ПОМНИ, ЧТО ТВОЯ МИССИЯ
СОСТОИТ В ТОМ,
ЧТОБЫ НЕ БЫЛО СПОРОВ
МЕЖДУ ЛЮДЬМИ**

Данные заповеди взяты из доклада
эквадорской делегации нотариусов
на пленарном заседании 89-го
Международного конгресса Латинского
Нотариата в Мексике в 1965 году



СОДЕРЖАНИЕ

Иван Соколов Итоги XIII Петербургского международного юридического форума	2
Светлана Бирюкова «Помнит мир спасенный...»	5
Мария Терехова Нотариус никогда не...	10
Анна Таволжанская Мифы о наследовании	13
Николай Захаров Брачный договор и наследство: есть ли связь?	19
Виктория Чванова Завещание без нотариуса: это возможно?	21
Анатолий Арбузов Искусство управления рисками	24
Елена Легашова Заверения об обстоятельствах, или Доверяй, но проверяй	29
Константин Соколов Дорога помощь вовремя	34
Игорь Трипольский О сильных духом и праведных в делах	38

Периодическое печатное издание
журнал «Петербургский нотариус»
Учредитель, издатель:
Нотариальная палата Санкт-Петербурга
Адрес редакции, адрес издателя:
191024, Санкт-Петербург, Конная ул., 13
Тел.: +7 (812) 400-25-27
E-mail: peterburgskiy.notarius@inbox.ru
Почтовый адрес:
191024, Санкт-Петербург, Конная ул., 13
Заместитель главного редактора:
А.В. Таволжанская

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ
Член правления Федеральной
нотариальной палаты: М.В. Терехова
Нотариусы: А.В. Арбузов, С.В. Бирюкова,
Н.В. Захаров, Е.В. Карпова, И.Д. Соколов,
А.В. Таволжанская

Заведующая организационно-методиче-
ским сектором НП СПб: М.В. Белякова
Специалист НП СПб: Е.В. Шляпина
Пресс-секретарь НП СПб: О.А. Цейтлин
Дизайн и верстка: К.С. Мшагский,
В.А. Шувалов, С.В. Шаханова

Журнал зарегистрирован Управлением
Федеральной службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий и мас-
совых коммуникаций по Северо-Западному
федеральному округу
Свидетельство о регистрации
ПИ № ТУ78-014-73 от 25 ноября 2013 года

Формат: 60 × 90 1/8. Печать офсетная
Заказ № ДБ-000119/2
Тираж: 4 000 экз. Журнал выходит четыре
раза в год (один раз в квартал)
Распространяется бесплатно

Отпечатано в типографии ООО
«Типографский комплекс "Девиз"»,
190020, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО
Екатерингофский, наб. Обводного канала,
138, корп. 1, литера В, пом. 4-Н-6-часть,
ком. 311-часть. Тел.: +7 (812) 335-18-30
Номер подписан в печать: 10.07.2025
Дата выхода: №2 (46) 17.07.2025

Полная или частичная перепечатка матери-
алов без письменного разрешения авторов
статей или редакции преследуется по закону

Мнение редакции может не совпадать
с точкой зрения авторов

В номере использованы фотографии:
Freepik.com, bublikhaus, wirestock,
azerbairjan_stockers, ksandrphoto,
BillionPhotos, pressmaster, gurichev

Итоги XIII Петербургского международного юридического форума



ИВАН СОКОЛОВ
нотариус Санкт-Петербурга

В мае в Петербурге прошел уже ставший традиционным XIII Петербургский международный юридический форум. В этом году мероприятие проходило под девизом «Право: уроки прошлого для мира будущего». В данном контексте право названо главной опорой и основой для объединения народов и государств для всеобщего благополучия и развития. Организаторами выступили Министерство юстиции Российской Федерации и фонд «Росконгресс». Форум — это ключевое событие в мире права, в нем принимают участие более 5 тыс. делегатов более чем из 80 стран мира. Мероприятие объединяет под одной крышей представителей государств, юридического и предпринимательского сообществ и является площадкой для диалога по вопросам права, совершенствования правоприменительной практики, обсуждения идей для улучшения законодательного регулирования. Представители нотариата являются постоянными участниками форума, выступают с докладами, дискутируют на профильных мероприятиях.

2025-й — год 80-летия Победы в Великой Отечественной войне. В память о тихом подвиге и мужестве коллег на площадке ПМЮФ Главным управлением Минюста России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области совместно с нотариальными палатами Санкт-Петербурга и Ленинградской области была организована выставка «Блокадная юстиция», которая воссоздала атмосферу нотариальной конторы и работу органа ЗАГС времен блокады Ленинграда.



Любой желающий мог обратиться к блокадному нотариусу и получить сувенир в виде свидетельства об удостоверении факта посещения форума, а еще — все желающие могли расписаться в регистрационной книге ЗАГС.

Рабочая программа форума предусматривала обсуждение широкого спектра вопросов, начиная от тех, что касаются юридического образования и применения искусственного интеллекта в работе юриста, заканчивая международным правом в историческом и современном аспектах.

Главная тема форума «Право: уроки прошлого для мира будущего» обсуждалась в рамках пленарного заседания. В своем выступлении заместитель председателя Совета Безопасности Российской Федерации Д.А. Медведев отметил, что цель глобального сообщества — это «построение справедливого и благополучного будущего для нашей планеты».



Нотариус встал на острие цифрового юридического копья

Олег Зайцев, декан Высшей школы правоведения Института государственной службы и управления РАНХиГС

Обращение для удостоверения всех сделок должно перерасти в обычай делового оборота

Константин Корсик, президент Федеральной нотариальной палаты РФ



Нотариусы сейчас – юридическая элита России

Владислав Гриб, заместитель секретаря Общественной палаты РФ

Ключевая роль сессии была отведена международному праву как инструменту умиротворения, который является единственным, универсальным и ключевым для построения устойчивого мира и для достижения стабильности, несмотря на все современные вызовы.

Отдельная секция форума «Нотариальная форма для обеспечения законности оборота недвижимости» была посвящена обсуждению гарантий, которые предоставляет обращение к нотариусу, вопросов, требующих дополнительной защиты и регулирования, практики совершения сделок в иностранных правовых порядках (Республика Узбекистан, Республика Казахстан), влияния нотариального удостоверения на снижение количества судебных споров и связанных с ними расходов. Выступая на этой секции, президент Федеральной нотариальной палаты РФ Константин Корсик отметил, что в России нотариус исторически играет важную роль в сделках с недвижимостью, и сейчас обязательная нотариальная форма требуется в самых проблемных сегментах.

В рамках обсуждения российский нотариат получил оценку как высокотехнологичный и эффективный институт. Эксперты отметили коренное изменение нотариата в последние годы, формирование цифровой инфраструктуры, профессиональность нотариального корпуса. Обратили внимание на некоторые практические сложности организационно-технического характера, которые возникают при взаимодействии с коллегами-нотариусами. При этом в рамках дискуссии была высказана практически единогласная

Очевидно, что нотариальная форма выступает гарантом законности и прозрачности сделок с недвижимостью, обеспечивая защиту прав всех участников

Артемий Шурыгин, президент Российской гильдии риэлторов

Нотариат сейчас – то место, где сосредоточилась самая высокая квалификация цивилистов в Российской Федерации. Больше нет таких мест

Марина Илюшина, заведующая кафедрой гражданского и предпринимательского права ВГУЮ (РПА Минюста)



позиция по законодательному закреплению обязательной нотариальной формы для сделок с недвижимостью.

Значительный интерес привлекла панельная дискуссия, посвященная личным фондам в качестве особой формы юридического лица в российском праве. Модель личных фондов в России закреплена законодательно совсем недавно – в 2022 году. Правовой инструмент, по сути, является альтернативой трастам и фондам, существующим в иностранных правовых порядках. Он интересен, как правило, владельцам крупных активов и служит главной цели – сохранению активов и обеспечению эффективного преемства. К слову, по данным Федеральной налоговой службы, на сегодня в ЕГРЮЛ зарегистрировано порядка 250 личных фондов. Нотариус принимает активное участие на стадии создания личного фонда – решение об учреждении, устав и условия управления личным фондом подлежат нотариальному удостоверению. Кроме того, нотариат обеспечивает конфиденциальность учредителей личного фонда. По оценкам экспертов, запрос на создание и развитие подобного правового инструмента со стороны бизнеса растет.

Итогами реализации деловой программы форума стало проведение более 120 мероприятий по разным тематическим блокам. Особое место в работе было уделено вопросам международного права в условиях современных мировых изменений. По итогам обсуждений подписаны различные соглашения, договоры, программы.

Более подробную информацию о работе XIII ПМЮФ можно получить по адресу: legalforum.info.



«Помнит мир спасенный...»



СВЕТЛАНА БИРЮКОВА
нотариус Санкт-Петербурга

В этом году вся наша страна отмечает 80-летие Победы в Великой Отечественной войне. Важная дата для нашей истории. Нет такого города, села, которых бы не затронула война. Везде люди жили надеждой и мечтой о Победе, трудились, помогали фронту, ждали своих родных с войны. На защиту Родины встали все от мала до велика. Дети и подростки становились сынами полков, воевали в партизанских отрядах, работали на заводах и в госпиталях. Люди самых мирных профессий, не имеющие ни военного образования, ни навыков, шли в солдаты.

Более 10 лет назад в Нотариальную палату Санкт-Петербурга поступило сообщение из Комиссии по историческому наследию Федеральной нотариальной палаты о том, что в деревне Маево Новосокольнического района Псковской области имеется воинское захоронение, где покоится прах нотариуса Кировской области Ивана Поликарповича Кабанова, сражавшегося в рядах Красной армии и погибшего в числе других воинов на Псковской земле.

Иван Поликарпович Кабанов родился в 1911 году в Кировской области. До войны он работал нотариусом в нотариальной конторе города Советска Кировской области. В 1942 году был призван в ряды Красной армии, воевал в звании старшего лейтенанта в 22-й гвардейской стрелковой дивизии, был помощником начальника 5-го отделения штаба дивизии. Погиб 3 февраля 1944 года при освобождении Новосокольнического района Псковской области. В учетной карточке старшего лейтенанта Кабанова в записях о родных указан лишь отец — Кабанов Поликарп Поликарпович, поэтому найти его родственников не получилось. Информации об Иване Поликарповиче немного, она имеется в записях базы данных офицеров Центрального архива Министерства обороны России, записях военкоматов, в донесении

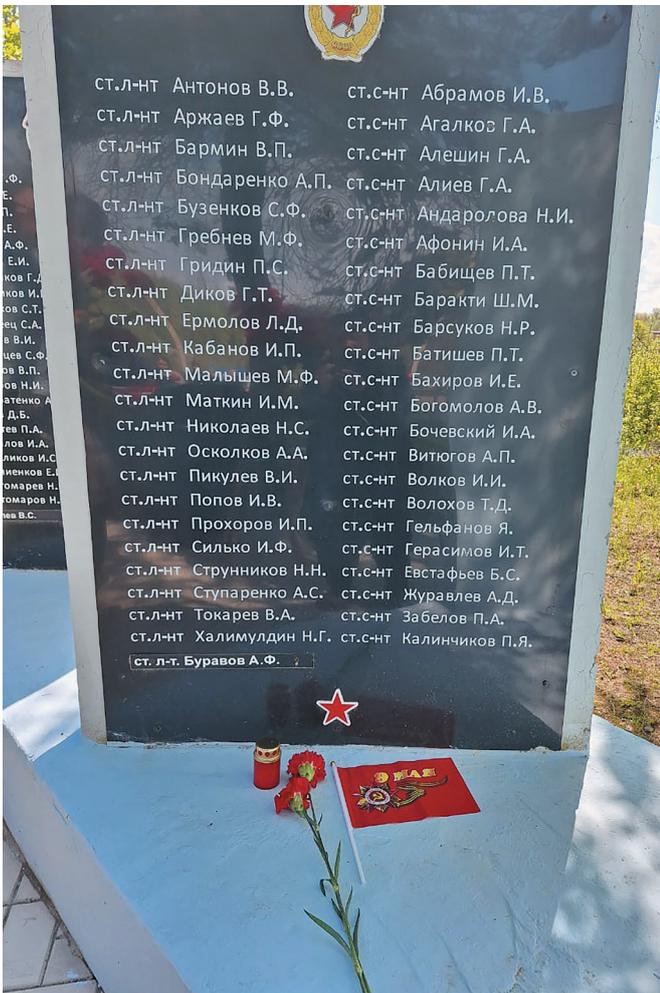


о безвозвратных потерях, учетно-послужной карточке, Печатной Книге Памяти. Но узнать это стало возможным лишь недавно (сведения о старшем лейтенанте Кабанове появились на сайтах «Память народа» и «Подвиг народа»), а 10 лет назад было очень затруднительно разыскать хоть какую-то информацию о нем.

Конечно же, нотариусы не могли остаться равнодушными. По решению правления Нотариальной палаты Санкт-Петербурга в деревню Маево был направлен нотариус И. М. Скоробогатов, который нашел и осмотрел захоронение, поговорил с руководителем местной администрации, а затем рассказал правлению о тех работах, которые необходимо провести для благоустройства мемориала. Сказано — сделано. Нотариальная палата Санкт-Петербурга и Федеральная нотариальная палата выделили денежные средства на восстановление захоронения, в 2016 году провели необходимые работы. У мемориала появилась табличка «Реконструкция воинского захоронения произведена на средства нотариата России». Нотариальные палаты Санкт-Петербурга и Псковской области и по сей день оказывают финансовую помощь для ремонта и благоустройства мемориала.

Ежегодно в мае-июне делегация нотариусов Северной столицы приезжает на это воинское захоронение в деревне Маево, возлагает к мемориалу цветы, посещает и местную школу, над которой взято добровольное «шефство» — привозит ученикам канцелярские товары, бумагу и книги.

Несколько лет назад Нотариальная палата Санкт-Петербурга оказала материальную помощь для ремонта и содержания школьного музея, посвященного Великой Отечественной войне, который своими силами создали



ученики и учителя Маевской средней школы. Закупили стенды, где разместили фотографии воинов, газеты того времени, копии наградных листов и приказов. А рядом бережно разложили дневники и письма солдат, осколки снарядов, фрагменты оружия, фляги и котелки, всё, что отражает дух и быт того времени.

В Псковской области шли ожесточенные бои во время Великой Отечественной войны, погибло много бойцов Красной армии. До сих пор краеведы и волонтеры находят останки воинов, их медальоны, сбитые самолеты, оружие, другие предметы. По номерам самолетов, по содержащимся в личных медальонах сведениям затем разыскивают родственников бойцов. Несколько лет назад поисковиками был найден самолет с останками летчика. Часть деталей самолета были переданы в музей Маевской школы, а ученики нашли родственников воина и пригласили их на захоронение.

Учителя и ученики Маевской школы с большим уважением относятся к памяти воинов, защищавших нашу страну и сложивших головы на Псковской земле. В течение года школьники приводят захоронение в порядок: косят траву, убирают листья и мусор. Встречи с учителями и учениками Маевской школы стали для нотариусов доброй традицией.

В дни празднования 80-летия Победы нотариусы Санкт-Петербурга, Кирова и Псковской области встретились на мемориале в Маево, чтобы почтить память погибших солдат, в том числе своего коллеги И.П. Кабанова, отдавших жизни в боях за освобождение Псковской земли.

Памятное мероприятие началось с минуты молчания. Первым на митинге в честь 80-летия Победы выступил глава Новококольнического района Псковской

области Виталий Николаевич Соловьев, который выразил слова безмерной благодарности всем защитникам Родины, воевавшим за победу в Великой Отечественной войне, призвав помнить их подвиг. Затем слово было предоставлено президенту Нотариальной палаты Псковской области Валентине Кирилловне Николаевой, президенту Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Елене Сергеевне Ульяновой, нотариусу Нотариальной палаты Кировской области Наталье Михайловне Пивоваровой, а также члену Комиссии по историческому наследию Федеральной нотариальной палаты, нотариусу Санкт-Петербурга Николаю Викторовичу Захарову. Все они поздравили присутствующих с Днем Победы, поблагодарили учеников и учителей Маевской школы за организацию этого мероприятия. Директор Маевской школы Елена Анатольевна Орманова исполнила песню «Алеша», которую подхватили все участники митинга. Учащиеся Маевской школы прочитали стихи, посвященные Великой Отечественной войне, а в конце выступления школьники выпустили в небо красивые воздушные шары.

Для каждого из нас, независимо от возраста, война, Победа — не просто слова, а ежедневная память, боль и гордость. Наши близкие, родители, бабушки и дедушки были живыми участниками тех трагических событий, и не все смогли дождаться Победы. В каждой семье хранятся военные письма, фотографии, награды. У всех есть свои семейные истории, связанные с тем нелегким временем, которые мы знаем с детства, но вспоминаем и пересказываем всю жизнь.

Президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Елена Сергеевна Ульянова отметила важность такого мероприятия, его душевность и теплоту, напомнила о преемственности поколений, о необходимости





передачи молодежи традиций. Она обратила внимание, что в том числе и поэтому на мероприятии присутствуют дети и внуки нотариусов. Елена Сергеевна поблагодарила за неравнодушие и ответственность коллег, на протяжении 10 лет посещающих Маево, среди которых И. М. Скоробогатов, С. Г. Пажетнев, И. В. Пискарева, Н. В. Захаров, С. В. Бирюкова, а также ветеран нотариата Л. А. Русакова.

В Нотариальной палате Санкт-Петербурга немало славных и добрых традиций, посвященных сохранению памяти о Великой Отечественной войне. Среди наших коллег тоже есть ветераны, участники Великой Отечественной войны, жители блокадного Ленинграда. К сожалению, их осталось очень мало. Нотариальная палата Санкт-Петербурга помнит о них, относится к ним с уважением и заботой.

Много лет представители Нотариальной палаты Санкт-Петербурга принимают участие в торжественно-траурной церемонии возложения цветов и венков к монументу «Мать-Родина» на Пискаревском мемориальном кладбище и к мемориальной доске на Невском, 44, где во время блокады Ленинграда работала Первая Ленинградская государственная нотариальная контора, сотрудники которой принимали ежедневно до 600 человек. Организуют встречи и концерты для ветеранов, где нотариусы и стажеры исполняют песни военных лет, читают стихи о войне. 9 Мая представители Нотариальной палаты Санкт-Петербурга обязательно встают в строй Бессмертного полка, шествие которого проходит по Невскому проспекту.

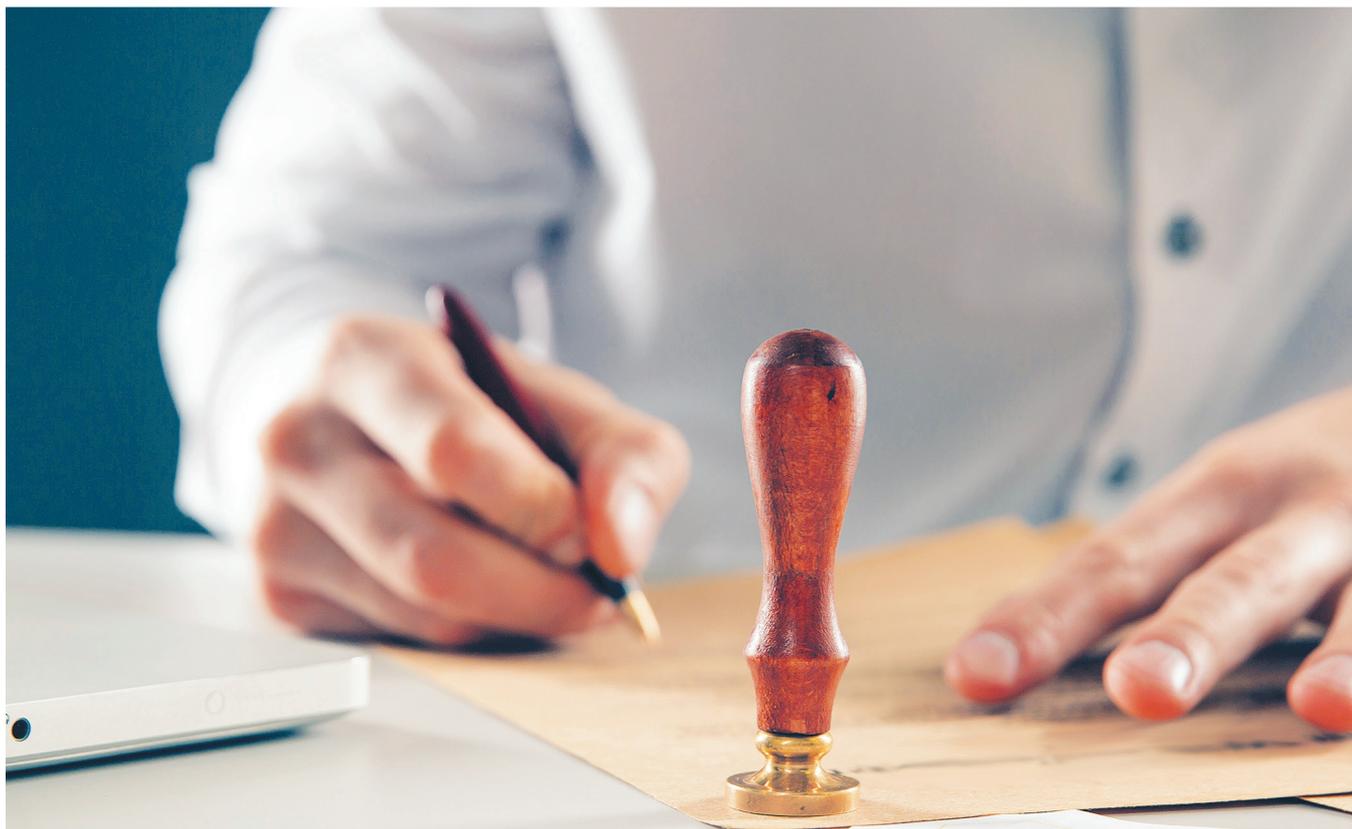
Стало традицией проведение в преддверии Дня Победы турнира по пулевой стрельбе «Мы помним...»,

идейным вдохновителем которого стала в 2015 году нотариус Санкт-Петербурга Мария Терехова. Участие в нем принимают не только нотариусы Северной столицы и Ленинградской области, но и коллеги из Главного управления Минюста России по СПб и ЛО, и адвокатское сообщество двух регионов.

А в этом году в здании Нотариальной палаты Санкт-Петербурга открылась выставка «Хранители памяти. Нотариусы блокадного Ленинграда». Она стала продолжением открывшейся в 2020 году экспозиции, посвященной тихому подвигу нотариусов осажденного города. В ее создании огромную помощь оказал Архивный комитет Санкт-Петербурга и лично его председатель Петр Тищенко, а также Центральный государственный архив документов по личному составу ликвидированных государственных предприятий, учреждений, организаций Санкт-Петербурга (ЦГАЛС) во главе с Анной Суворовой, а непосредственным исполнителем и координатором выступил заведующий информационно-компьютерным сектором Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Игорь Трипольский. Центральным экспонатом выставки стали подлинные реестры для регистрации нотариальных действий за январь 1942 года, бережно сохраненные сначала нотариусами, а потом — сотрудниками ЦГАЛС, в которых красивым четким почерком записаны самые разные нотариальные действия: копии, завещания, договоры, исполнительные надписи.

Память о людях, переживших войну, сражавшихся на фронте, работавших в тылу, растивших и обучавших в то тяжелое время детей, уважение к их памяти, благодарность за их подвиги — это то, что объединяет нотариусов всей страны, то, что дорого и близко каждому.





Нотариус НИКОГДА НЕ...



МАРИЯ ТЕРЕХОВА
нотариус Санкт-Петербурга

Мошенники активизировались! Об этом мы слышим ежедневно. И ежедневно узнаем о новых вариациях обмана. Однако же по большей части их объединяет одно – прикрываются злоумышленники как раз теми сферами, в которых обычные люди несведущи. Ну согласитесь, немногие из нас напрямую сталкивались с работой сотрудников полиции, ФСБ, отделов безопасности банков и т.д.

В полной мере о работе нотариусов тоже знают немногие. И этим мошенники пытаются пользоваться. Поэтому есть смысл рассказать, чего нотариус никогда не будет делать, даже если вы будете очень просить. Какие в его работе есть табу?

1 Нотариус никогда не будет навязчиво разыскивать «неизвестного» наследника

Да, именно в эту ловушку мошенников часто попадают несведущие люди. А схема простая: им звонит псевдонотариус, говорит, что некий гражданин умер, оставил завещание и, скорее всего, наследник именно тот, с кем он разговаривает, надо только проверить — действительно ли это так, и предоставить свои персональные данные. Понятно, что в этот момент дух захватывает, а мозг парализует, но...

Вдох-выдох, и постараемся подумать: откуда нотариус может узнать, что тот или иной человек умер? Сообщили из органов ЗАГС? Но откуда там знают, что у этого нотариуса может быть завещание того или иного человека?! Это тайна, которая известна только нотариусу и наследодателю!

Да, возможно, к нотариусу обратились родственники наследодателя, чтобы открыть наследственное дело, и хотят призвать всех наследников. Но в этом случае, скорее всего, родственники позвонят вам сами — если вы в хороших с ними отношениях, или вообще не упомянут о вас нотариусу — если отношения не сложились. Но даже если ваш вариант не первый и не второй и родственники не хотят общаться с вами лично, но считают необходимым, чтобы вы получили наследство, то они сообщат о вас нотариусу и только тогда нотариус уведомит вас письменно через Почту России. Если же вам все-таки позвонил некто и представился нотариусом: запишите все данные звонившего (фамилию, имя, отчество, адрес его нотариальной конторы и номер телефона), скажите, что вы шокированы известием, вам надо прийти в себя и скоро вы ему перезвоните. А дальше посмотрите на сайте Министерства юстиции РФ в реестре нотариусов — действительно ли такой нотариус существует, проверьте адрес его конторы и телефон (можно обратиться в Нотариальную палату вашего региона), и если всё сходится — звоните и приходите на прием.

И такая схема работает со всеми «нежданно обрушившимися» на вас выигрышами, переводами, посылками и... далее по списку. Это сложно, но не поддавайтесь ажиотажу, который создают мошенники! Всегда берите паузу, звоните родным или друзьям, проверяйте всё десять раз. Помните: «Господи, избави меня от дьявольского поспешения». Не спешите! Всё, что ваше — вашим и останется.

2 Нотариус никогда не будет выбирать за обратившегося к нему человека «правильный» шаг

Казалось бы, закономерен вопрос: а почему? Что ему трудно?! Я же обратился к нему за помощью!

Помощь вы, конечно, получите. Но прежде всего важно знать, что нотариус выступает от имени

государства и обеспечивает равную защиту интересов всех участников правоотношений, даже если к нему за помощью обратились именно вы, а второй участник сделки или второй наследник нехотя пошел «прицепом». Нотариус следит, чтобы всё соответствовало букве закона, и чтобы интересы всех участников сделки или наследственных правоотношений были учтены, и чтобы все заинтересованные стороны понимали правовые последствия. Поэтому, узнав от вас все пожелания и ожидания, он расскажет все варианты решения вашего вопроса, но выбор «правильного» шага будет только за вами! Решение о том, правильно ли вы делаете, что продаете квартиру, или решение о том, надо ли вам принимать наследство или отказываться от него, тоже будет только вашим.

3 Нотариус никогда не будет удостоверить заведомо оспоримую и незаконную сделку

На вопрос «почему» — ответ будет очень похож на тот, что звучал в предыдущем табу. Потому что нотариус выступает от имени государства — это во-первых. Он блюститель закона. А во-вторых, за причиненный по его вине вред нотариус отвечает не только собственным репутацией, но и собственным имуществом. Да-да, если суд признает сделку незаконной по вине нотариуса, то ему придется в полном объеме возместить вам ущерб. Если не хватит страхового покрытия от страхования профессиональной ответственности нотариуса, то на помощь придет региональная нотариальная палата, этого окажется мало — то выплаты будут осуществляться за счет личных средств. Если и этого будет недостаточно — будут привлекаться средства Федеральной нотариальной палаты. Как вы думаете, что же это должны быть за посулы, чтобы терять всё, что нажито, включая репутацию и уважение коллег?!

Именно поэтому нотариус, прежде чем удостоверить сделку, досконально проверит все требуемые данные. Сделает необходимые запросы в различные органы, убедится в том, что это истинная ваша воля и вы отчетливо понимаете, что последует за подписанием того или иного документа.

4 Нотариус никогда не будет совершать нотариальное действие, не удостоверившись в подлинности документов и личности людей

Да, это основа основ. И именно поэтому лучше все сделки оформлять нотариально.

Прежде чем приступить к удостоверению того или иного документа, нотариус установит личность заявителя и его дееспособность, проведет правовую экспертизу представленных ему документов, убедится, что в отношении тех, кто к нему обратился для совершения сделки, нет производства по делу о банкротстве, и проверит еще ряд важных деталей, чтобы быть наверняка уверенным в юридической чистоте совершаемых действий. В рамках одной статьи невозможно описать весь объем проверочных действий, который осуществляют нотариусы.

В зависимости от вида нотариального действия проверочные действия могут отличаться друг от друга.

Бывают случаи, когда и к нотариусу приходят мошенники с поддельными документами или «липовыми» собственниками в попытке, например, оформить куплю-продажу чужого жилья. Но именно потому, что нотариус постоянно работает с документами, он может по малейшим неточностям, которые неизбежно есть в фальшивке, отличить настоящий документ от поддельного, разобраться — перед ним действительно собственник или злоумышленник. Последние долго в конторе не задерживаются, быстро определяются под присмотр в «казенный дом».

Поэтому, когда вы хотите оформить доверенность, завещание, разрешение на выезд ребенка, да мало ли что еще вам понадобится сделать в нотариальной конторе, — прежде всего возьмите паспорт, без него дальше консультации дело не пойдет. Те, кто постоянно обращается к нотариусам, об этом знают и, забыв документ, даже когда из раза в раз приходят в одну и ту же контору, где все друг с другом знакомы, безропотно возвращаются домой за паспортом.

5 Нотариус никогда не удостоверит сделку, не узнав истинную волю (желание) человека

И это обусловлено тем, что нотариус — это профессионал бесспорной юрисдикции. В заповедях нотариусов Российской Федерации написано: «Помни, что твоя миссия состоит в том, чтобы не было споров между людьми». А это значит, что еще на начальном этапе тому, кто обратился к нотариусу за помощью, должно быть понятно — что он делает, для чего и какие будут правовые последствия.

Каждый нотариус вам скажет, что хотя бы раз в неделю, а на самом деле значительно чаще, к нему обращается человек, который не совсем понимает, какой документ он действительно хочет оформить. Не все знают разницу, например, между завещанием, дарением и договором ренты. И это совершенно нормально: не обязан человек знать всё на свете. Потому и существуют разные профессии и специальности: каждый должен заниматься своим делом. Вот и нотариат призван обеспечивать защиту прав и законных интересов граждан (то есть людей) и юридических лиц (то есть организаций). Такую защиту нотариусы осуществляют путем совершения нотариальных действий от имени Российской Федерации. И как раз нотариус обязан вам разъяснить разницу между завещанием, дарением и договором ренты.

А вот мошенники нередко пользуются таким непониманием — обещают, что в обмен на квартиру будут осуществлять уход за пожилым человеком (то есть заключат договор ренты), а на самом деле пытаются оформить договор дарения. Особенно это

практиковали до начала 2025 года, до того момента, когда подарить недвижимость стало возможно только с участием нотариуса.

Поэтому, прежде чем совершить какое-либо нотариальное действие, нотариус беседует с посетителями, спрашивает, уверены ли они в своем желании, понимают ли все последствия, которые влечет подписание документа, разъясняет всё еще и еще раз, если это необходимо. В том случае, когда человеку трудно сориентироваться в юридических нюансах или ему требуется время, чтобы определиться с тем, чего он действительно хочет, нотариус предложит взять паузу и встретиться в другой день. Кстати, со всеми участниками сделки нотариус беседует один на один, чтобы исключить возможность давления. Только будучи уверенным, что желание всех участников сделки истинное и все всё понимают, нотариус приступит к оформлению документа.

Безусловно, это дает уверенность в безопасности сделки и в том, что в дальнейшем ее никто не сможет оспорить. И, кстати, если дело все же дойдет до суда, то именно нотариально удостоверенные сделки обладают особой доказательственной силой.

6 Нотариус никогда не предоставит личные данные по запросу посторонних

А почему? А это тайна! Нотариальная тайна. Вступая в должность, нотариус приносит присягу: «Торжественно присягаю, что обязанности нотариуса буду исполнять в соответствии с законом и совестью, хранить профессиональную тайну, в своем поведении руководствоваться принципами гуманности и уважения к человеку».

Что из этого следует? Что наряду с адвокатской и врачебной, нотариальная тайна включена в Перечень сведений конфиденциального характера. Нотариус не может разглашать сведения, которые он узнал при совершении нотариального действия, он не имеет права рассказывать, какие действия им были совершены и какие документы были подписаны.

И этот обет молчания он будет нести до конца своих дней, даже когда он сложит полномочия, уйдя на пенсию.

Да, есть исключения из общего правила и в редких случаях нотариус вправе сообщать сведения о совершенных нотариальных действиях. Например, они выдаются нотариусами по требованию суда, прокуратуры, органов следствия в связи с находящимися в их производстве уголовными, гражданскими или административными делами.

Поэтому невозможно представить и услышать увлекательные истории из будней нотариальной конторы про семейные или иные дела известных личностей: нотариус обязан хранить молчание.



Мифы о наследовании



АННА ТАВОЛЖАНСКАЯ
нотариус Санкт-Петербурга

Кажется, что в современном мире получение информации является очень легким делом: достаточно на компьютере или в смартфоне забить запрос в поисковик — и перед глазами масса сайтов с ответами на поставленный вопрос. Но вот незадача — нет никакой гарантии, что полученная таким образом информация является достоверной.

Когда речь идет о юридических вопросах, конечно, самым надежным источником информации являются кодексы, законы и другие нормативные акты. Но человеку, не связанному в своей профессиональной деятельности с юриспруденцией, крайне трудно оперативно найти все необходимые для решения его проблемы законы и продраться сквозь их, как правило, специфическую терминологию.

В итоге, решив обратиться за помощью к интернету, люди получают разрозненную и зачастую искаженную информацию. Потом они обмениваются ею между собой... и рождаются мифы.

В вопросах оформления наследства этих мифов очень много. Поверив в них, человек может создать достаточно серьезные проблемы как для себя, так и для своих близких.

Этот материал призван разъяснить некоторые аспекты наследственного права, в отношении которых, как показывает практика, существуют устойчивые ошибочные представления.

1 Если я составлю завещание в пользу своих детей, то после моей смерти они смогут быстрее оформить наследство

Составление завещания упрощает процедуру оформления наследства только в одном случае — когда наследник по закону затрудняется представить документы, подтверждающие его родственные отношения с наследодателем. Указанный в завещании наследник освобождается от необходимости представлять такие документы. Правда, если в завещании будет указано «завещаю имущество своему сыну ФИО», то сыну для оформления наследства все-таки придется подтвердить, что он сын. Если завещатель не укажет степень родства, а ограничится фамилией, именем, отчеством и датой рождения наследника, то дополнительные документы не потребуются.

На иных моментах процедуры оформления наследства наличие либо отсутствие завещания

не отразится. Наличие завещания не изменяет сроки, установленные для принятия наследства и для выдачи свидетельства о праве на наследство. Завещание не освобождает наследника от необходимости в установленный срок подать заявление о принятии наследства, не позволяет ему получить свидетельство о праве на наследство до истечения 6 месяцев с момента смерти наследодателя.

Завещание будет полезно, если завещатель хочет распределить конкретное имущество между конкретными наследниками, например квартиру завещать сыну, а дачу — дочке. Также в завещании можно назначить исполнителя завещания — лицо, которое будет следить за исполнением завещания и управлять наследственным имуществом до момента оформления его наследниками.

2 Если я не собираюсь умереть в ближайшее время, то думать о составлении завещания не имеет смысла

Если у вас нет совсем никакого имущества или если у вас всего один наследник по закону, которому вы и хотите оставить наследство, то действительно думать о завещании особого смысла нет.

Однако в практике нотариусов достаточно часто встречаются случаи, когда наследодатель до момента своей кончины успел побывать в двух-четырёх браках и в каждом нажить достаточное количество имущества и детей. При этом составить завещание он не посчитал нужным, так как, по словам наследников, «не собирался умирать». Надеюсь, читатели простят мне несколько циничный вопрос: кто-то из вас знает реальных людей, которые уже живут пару сотен лет? Лично мне такие случаи неизвестны.

И вот эти наследники начинают делить имущество. Даже если между ними нет спора, с процедурной точки зрения оформление наследства в такой ситуации может стать очень трудозатратным. Сначала надо будет выделить супружеские доли во всем совместном имуществе, включая то, которое было нажито в предыдущих браках, если такое имущество не было поделено между умершим и его бывшими супругами при его жизни. Потом все имущество, вошедшее в наследственную массу, будет поделено в долях между наследниками по закону. При этом в числе наследников по закону могут быть несовершеннолетние дети и, например, недееспособные родители. А в состав наследства могут входить не только квартиры, но и коммерческие помещения, транспортные средства, фирмы. Что делать с 1/8 долей грузовика, принадлежащей несовершеннолетнему? Как недееспособный родитель будет управлять фирмой?

Конечно, для решения подобных вопросов существует такой механизм, как соглашение о разделе наследственного имущества. Но для того, чтобы им

воспользоваться, наследникам, во-первых, необходимо договориться между собой. Во-вторых, если среди наследников есть несовершеннолетние или недееспособные лица, то для заключения соглашения о разделе наследства необходимо получить разрешение органов опеки и попечительства, что может оказаться очень непростой задачей. В-третьих, это соглашение не всегда позволяет определить судьбу супружеских долей в имуществе в соответствии с желаниями участников процесса.

Вовремя составленное завещание в таких случаях значительно облегчает процесс оформления наследства. В завещании можно распределить конкретные виды имущества между конкретными наследниками с тем, чтобы, например, фирма перешла именно тому человеку, который реально сможет ею управлять, а транспортные средства — тому, кто будет их использовать.

Конечно, не всегда путем составления завещания можно исключить все проблемы по оформлению наследства. Особенно если между наследниками идут ожесточенные споры. Но упростить этот процесс и сделать его более цивилизованным наследодатель вполне может.

3 В завещании можно указать, как именно наследник должен использовать завещанное имущество

Достаточно часто у людей, заботящихся о судьбе своего имущества, возникает желание «держать руку на пульсе» и после своей смерти. Например, завещатель хочет составить завещание на квартиру на невестку, но обязать ее не продавать эту квартиру и впоследствии передать по наследству внуку завещателя. Мотивы завещателя в этом случае по-человечески понятны: хочется передать квартиру внуку, но он еще совсем маленький и непонятно, каким человеком он вырастет. Однако такая конструкция нашим законодательством не предусмотрена. Наследник после оформления наследства становится полноправным собственником имущества, он волен распоряжаться им по своему усмотрению: дарить, продавать, завещать и т.д.

Однако некоторые ограничения завещатель все-таки может установить. Например, можно обязать наследника, которому переходит квартира, предоставить указанному завещателем лицу право пользования этой квартирой на период жизни этого лица или на любой другой период. В случае последующего отчуждения этой квартиры право пользования будет сохраняться.

Можно обязать наследников передать музею какие-либо предметы искусства, входящие в состав наследства, или предоставлять их музею для организации выставок.

Можно указать определенную денежную сумму, которую наследник должен будет периодически выплачивать указанному в завещании лицу или которую он будет должен потратить на содержание домашних питомцев наследодателя. В последнем

случае, к сожалению, закон не предусматривает четкого механизма контроля исполнения наследником такой обязанности. Единственный возможный способ — назначение исполнителя завещания, который сможет требовать от наследника исполнения соответствующих обязанностей.

Следует учитывать, что все подобные обязанности должны выполняться наследником в пределах стоимости полученного им наследства. Тратить какие-либо суммы сверх этого наследник не обязан.

4 Супруг является «главным» наследником

При отсутствии завещания наследование осуществляется по закону. Наследники призываются к наследованию в соответствии с очередями. Супруг действительно является наследником первой очереди. Но кроме супруга, к наследникам первой очереди относятся дети и родители наследодателя. Наследники одной очереди наследуют имущество в равных долях. То есть в рамках наследования по закону у супруга наследодателя нет никаких преимуществ.

Однако мнение о приоритете супруга при оформлении наследства не совсем беспочвенно. Если на имя умершего супруга в период брака было оформлено какое-либо имущество, приобретенное за счет общих средств, такое имущество считается общим имуществом супругов. То есть половина этого имущества изначально принадлежит пережившему супругу, а в наследственную массу входит другая половина. Получается, что после оформления наследства половина общего имущества супругов будет оформлена на имя пережившего супруга, а другая половина будет поделена между всеми наследниками (включая супруга) в равных долях. Такое оформление создает иллюзию приоритета супруга перед другими наследниками первой очереди.

Такое же правило будет действовать и при наследовании по завещанию — если наследодатель завещал общее имущество супругов какому-либо лицу. Переживший супруг получит свою супружескую половину, а наследник по завещанию — другую половину.

Кроме того, при наследовании по завещанию у пережившего супруга может возникнуть право на обязательную долю в наследстве. Такое право возникает у всех наследников первой очереди, если они на момент смерти наследодателя являются несовершеннолетними или нетрудоспособными. Наследник, имеющий право на обязательную долю, наследует не менее половины от того, что ему причиталось бы при наследовании по закону. То есть если наследодатель завещал имущество третьему лицу, а переживший супруг является нетрудоспособным, то такой переживший супруг имеет право на часть завещанного имущества. При этом правило о выделении супружеской доли также продолжает действовать.

Представим себе следующую ситуацию: супруги в браке купили квартиру и оформили ее на имя мужа. Детей у них не было, родители умерли раньше. Муж



завещал эту квартиру своему племяннику. После смерти мужа племянник рассчитывал стать собственником квартиры. Однако супруга наследодателя к моменту открытия наследства уже достигла пенсионного возраста и решила претендовать на обязательную долю в наследстве. Кроме того, так как квартира являлась их общим с супругом имуществом, половина этой квартиры принадлежит ей как супружеская доля. Таким образом, несмотря на завещание, $\frac{3}{4}$ доли квартиры достаются пережившей супруге и только $\frac{1}{4}$ доля — племяннику.

5 Наследник по закону легко может оспорить завещание, если оно покажется ему несправедливым

Как правило, под словами «оспорить завещание» имеется в виду «отменить действие завещания». С юридической точки зрения это не одно и то же.

Юристы используют термин «оспорить» в тех случаях, когда речь идет об обращении в суд с требованием признать завещание недействительным. Если суд такое требование удовлетворит, завещание полностью утратит силу. Однако для этого явно недостаточно утверждения о несправедливости завещания по отношению к наследнику по закону. Завещание является сделкой и, соответственно, может быть признано недействительным по тем же основаниям, что и любая другая сделка. Эти основания четко указаны в законе, «несправедливость» сделки не относится к таким основаниям. При оспаривании завещания истцы чаще всего используют такие основания, как несоответствие сделки закону; совершение сделки лицом, признанным недееспособным или ограниченным в дееспособности; совершение сделки лицом, находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда оно не было способно понимать значение своих действий или руководить ими. При обращении в суд истец обязан обосновать свои требования, представить доказательства тех обстоятельств, на которые он ссылается. Например, утверждения типа «мой отец никогда бы так со мной не поступил», «моя бабушка всю жизнь ненавидела моего дядю», «получается, что мне теперь негде жить» не могут сами по себе послужить основанием для признания завещания недействительным. То есть оспорить завещание в судебном порядке достаточно сложно.

Однако завещание может в некоторых случаях «не сработать» и без признания его недействительным в судебном порядке. Например, это может произойти, если наследник по закону имеет право на обязательную долю в наследстве. Такое право возникает у всех наследников первой очереди (дети, родители, супруги и иждивенцы наследодателя), если они на момент смерти наследодателя являются нетрудоспособными. Обязательный наследник наследует не менее половины от того, что ему причиталось бы при наследовании по закону. Например, если наследодатель завещал все свое имущество какому-либо лицу, обделив при этом обязательного наследника, то обязательный

наследник имеет право получить часть имущества независимо от содержания завещания. При этом такой наследник не должен обращаться в суд, ему достаточно подать соответствующее заявление нотариусу. Нотариус рассчитает размер обязательной доли в соответствии с конкретными обстоятельствами дела и выдаст обязательному наследнику свидетельство о праве на наследство. А наследник по завещанию в результате получит не все завещанное ему имущество, а только его часть.

Вторым препятствием к реализации завещания в полном объеме, как уже было сказано, может стать наличие супружеской доли в наследственном имуществе. Если наследодатель завещал имущество, которое относится к их общему имуществу с супругом (совместно нажитое имущество), то наследник по завещанию получит только половину от этого имущества, а вторая половина будет оформлена нотариусом на имя пережившего супруга.

Еще одним способом изменить порядок наследования, установленный завещанием, является раздел наследственного имущества. Если в наследственной массе есть вещь, которая была в общей собственности у наследодателя и у кого-то из наследников, и этот наследник, или наследники, ей постоянно пользовались, то независимо от того, что указано в завещании, эта вещь будет передана именно этому наследнику, или наследникам, которые ей пользовались.

6 Несовершеннолетний ребенок не может наследовать квартиру

Обладать имуществом на праве собственности может любое юридическое лицо (организация) и любое физическое лицо (человек), причем последнее независимо от возраста и наличия дееспособности. Квартира не является исключением из этого правила. То есть, если наследником по закону или по завещанию является несовершеннолетний ребенок, после открытия наследства он станет собственником наследственного имущества, в том числе и квартиры, входящей в состав наследства. Право собственности ребенка будет подтверждено свидетельством о праве на наследство, выданным нотариусом, и зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

Дальнейшее распоряжение такой квартирой до совершеннолетия ребенка будет несколько ограничено. До достижения ребенком возраста 14 лет все сделки с квартирой будут совершаться его родителем или опекуном, с 14 лет ребенок будет совершать сделки сам, но с согласия родителя или попечителя. Кроме того, все сделки с такой квартирой будут проходить под контролем органов опеки и попечительства.

7 После смерти наследодателя надо подождать 6 месяцев и потом обратиться к нотариусу

Наследники должны обратиться к нотариусу ДО истечения 6 месяцев с момента смерти наследодателя. Именно в этот период должны быть поданы все заявления о принятии наследства и об отказе



от наследства. Пропуск этого срока может привести к необходимости обращаться в суд для восстановления срока принятия наследства или признания факта принятия наследства. В некоторых случаях этот срок увеличивается, но лучше не мудрить и совершить все необходимые действия до истечения 6-месячного срока. А вот документ, подтверждающий право на наследство (свидетельство о праве на наследство), действительно будет выдан нотариусом ПОСЛЕ истечения 6 месяцев с момента смерти.

8 После смерти наследодателя нотариус обязан разыскать всех наследников

Во-первых, нотариус не отслеживает факт смерти каких-либо лиц. И факт смерти завещателя, от имени которого этот нотариус удостоверил завещание, он тоже не отслеживает. Об открытии наследства нотариус узнает из заявления заинтересованного лица — чаще всего наследника или кредитора. По заявлению такого лица нотариус открывает наследственное дело.

Нотариус обязан известить об открытии наследства всех наследников, место жительства или место работы которых ему известно. Извещение направляется почтовым отправлением.

При этом в РФ не существует такого реестра населения, из которого нотариус мог бы получить информацию обо всех родственниках умершего человека. Поэтому перечень имеющихся наследников по закону и их адреса нотариус может установить только со слов обратившегося к нему лица, а также из представленных ему документов (справка формы 9, документы о собственности и пр.).

После открытия наследственного дела нотариус направляет запрос в электронную базу завещаний с целью выявления наследников. Получив копию завещания, нотариус обязан известить (путем направления почтового отправления) соответствующего наследника, если в завещании указан его адрес.

Самостоятельно установить адреса наследников нотариус возможности не имеет. Разыскивать

наследников какими-либо иными способами он не вправе.

Законодатель предполагает, что поддержание отношений с наследодателем и, соответственно, своевременное получение информации о его смерти является обязанностью наследника. Который должен самостоятельно принимать меры, необходимые для реализации прав на наследство.

Завещателю же необходимо позаботиться о том, чтобы наследники по завещанию знали о существовании завещания или имели возможность его обнаружить вскоре после смерти завещателя.

9 У нотариуса есть список всего имущества, принадлежавшего наследодателю

К сожалению, у нас не существует единого реестра, позволяющего нотариусу получить полный перечень имущества умершего лица.

Однако нотариус может направить запросы в некоторые реестры для установления состава наследственного имущества. Такие запросы направляются по просьбе наследников.

Так, по просьбе наследника нотариус может запросить Росреестр обо всех объектах недвижимости, принадлежавших наследодателю. При этом следует учитывать, что объекты, приобретенные наследодателем до 31 января 1998 года, в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) могут не отображаться.

Нотариус может запросить Федеральную налоговую службу о наличии у наследодателя счетов в банках. Однако эта база тоже не всегда отображает полную информацию.

Также у нотариуса есть возможность направить запрос в ГАИ о наличии у наследодателя транспортных средств.

Кроме того, нотариус может получить информацию о кредитных договорах, заключенных наследодателем с банками, и о договорах займа, заключенных с микрофинансовыми организациями (МФО). При этом о наличии, например, договора займа, заключенного наследодателем с физическим лицом, наследники и нотариус могут узнать только при обращении к ним такого заимодавца.

10 Если я проживаю в квартире, оформленной на наследодателя, или вместе с наследодателем являюсь собственником квартиры, то после открытия наследства квартира переходит ко мне «автоматически»

«Автоматического» оформления наследства законодательство не предусматривает.

Во-первых, наследник должен наследство принять. Для этого необходимо ДО истечения 6 месяцев со дня смерти наследодателя обратиться к нотариусу с соответствующим заявлением. Пропуск этого срока зачастую приводит к необходимости обращаться в суд.

Если наследник и наследодатель проживают (зарегистрированы по месту жительства) в одной

квартире, то нотариус вправе расценить такое обстоятельство как фактическое принятие наследства. В этом случае пропуск 6-месячного срока, скорее всего, не будет иметь столь критических последствий. Но все-таки лучше не рисковать и в установленный срок обратиться к нотариусу.

Во-вторых, оформление на ваше имя права собственности на квартиру также не произойдет «автоматически». Для оформления своего права собственности наследник должен получить у нотариуса свидетельство о праве на наследство. Оно выдается по заявлению наследника.

А вот регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, можно сказать, происходит автоматически. После выдачи свидетельства о праве на наследство нотариус направляет соответствующую информацию в Росреестр, наследнику остается только оплатить госпошлину за регистрацию права.

11 Переход имущества по наследству облагается большим налогом

В настоящее время у нас нет налога на наследство. Это означает, что наследники не платят налог за перешедшее к ним наследственное имущество.

При этом за оформление наследственных прав им необходимо оплатить нотариусу установленный законом тариф. Если в состав наследства входит недвижимое имущество, то нужно оплатить госпошлину за государственную регистрацию прав на недвижимость.

Обязанность по уплате налога может возникнуть у наследника, если он продаст полученную по наследству недвижимость до истечения 3 лет с момента смерти наследодателя. В этом случае ему придется уплатить налог на доходы физических лиц, доходом будет являться сумма, полученная от продажи имущества.

Наследственное право всегда считалось и продолжает считаться очень сложной сферой правовых отношений. Нотариус является высококвалифицированным профессионалом, специализирующимся в этой отрасли. Нотариусу в своей работе практически каждый день приходится обращаться к вопросам наследования. Поэтому можно смело сказать, что именно нотариус является тем специалистом, который способен предоставить исчерпывающую консультацию любому обратившемуся к нему человеку по вопросам составления завещания и оформления наследственных прав. И эта консультация будет основана на глубоких знаниях законодательства и правоприменительной практики, а также на богатом практическом опыте нотариуса. Всегда лучше предотвратить возникновение проблемы, чем потом путем неимоверных усилий ее преодолевать. Мы призываем всех читателей вовремя обращаться к грамотным специалистам для получения полной и достоверной информации.

Брачный договор и наследство: есть ли связь?



НИКОЛАЙ ЗАХАРОВ
нотариус Санкт-Петербурга

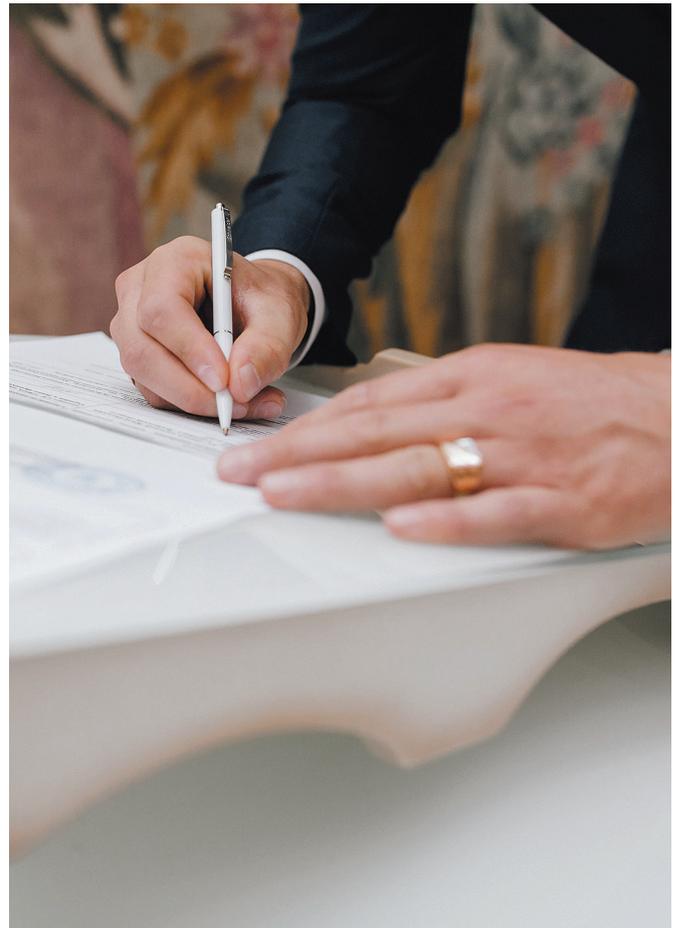
Иногда граждане не задумываются о том, что станет с имуществом после их смерти. Необходимо помнить, что у супругов есть право не только наследовать имущество по закону друг после друга, но и при жизни составить договор, который мог бы определить, что должно принадлежать каждому из них.

Семейный кодекс Российской Федерации различает два правовых режима имущества супругов — законный, который описан в главе 7 кодекса, и договорный, который изложен в главе 8. Российское законодательство справедливо предоставляет супругам право самостоятельно выбрать режим принадлежащего им имущества. У граждан есть выбор: или имущественные отношения по нормам закона, или определение их в брачном договоре.

Законным режимом имущества супругов является совместная собственность. Такой режим действует всегда «по умолчанию», если супруги не заключили брачный договор. Раздел общего имущества также является одним из оснований прекращения совместной собственности супругов. В результате заключения соглашения о разделе определяется имущество каждого из супругов и можно установить ту долю, которая переходит в личную собственность каждого из них.

Институт брачного договора относится к договорному режиму имущества супругов. В соответствии со ст. 40 Семейного кодекса РФ, брачный договор — соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения.

Супруги по своему усмотрению выбирают, при каком режиме имущества будут наиболее полно реализовываться их имущественные права и интересы. При этом в брачном договоре, по желанию, можно указать отдельные виды имущества и установить, что на них распространяется законный режим,



долевая или раздельная собственность, можно любым образом совместить несколько режимов имущества супругов.

Соглашение о разделе общего имущества супругов и брачный договор имеют ряд отличий.

Прежде всего брачный договор и соглашение о разделе общего имущества отличаются моментом заключения. Согласно п. 1 ст. 41 СК РФ, брачный договор может быть заключен до государственной регистрации брака, но в силу он вступит только после соответствующей процедуры, то есть внесения органом ЗАГС записи акта о заключении брака. Закон не устанавливает обязательного требования относительно срока, в течение которого брак должен быть зарегистрирован. Также брачный договор может быть составлен и в период брака. Соглашение

о разделе имущества супругов может быть заключено супругами как в браке, так и после его расторжения.

Соглашение о разделе имущества определяет судьбу прав и вещей, уже имеющихся на данный момент у супругов, в то время как брачный договор, помимо регулирования имущественных прав супругов в отношении имеющегося имущества, может закреплять права в отношении прав и имущества, которые супруги приобретут в будущем.

Данные виды соглашений супругов различны и по объему их содержания. Брачный договор может содержать права и обязанности супругов по их взаимному содержанию, которые могут ограничиваться определенными сроками или зависеть от наступления или ненаступления каких-либо событий, способы участия доходов друг друга, порядок несения каждым супругом семейных расходов — текущих или целевых. Соглашение же содержит только порядок отнесения общего имущества супругов к личной собственности каждого с возможностью выплаты денежной компенсации при несоразмерности передаваемого друг другу имущества. По своему содержанию и возможностям брачный договор, конечно же, шире соглашения супругов о разделе имущества.

При этом закон предъявляет одинаковые требования к способу оформления брачного договора и соглашения о разделе: закон обязывает соблюсти письменную форму, а также обратиться к нотариусу за удостоверением данных сделок с целью проверки соответствия их содержания требованиям закона. Несоблюдение требований закона к форме влечет недействительность таких сделок.

Случается, что спустя какое-то время супруги пытаются оспорить брачный договор, ссылаясь на его неблагоприятные последствия из-за кабальности и перекоса имущественных прав, переданных договором в пользу какой-то одной стороны, доказывая, что условия договора носят крайне неблагоприятный характер. Зачастую суды приходят к выводу о том, что брачный договор или соглашение о разделе имущества супругов регулируют сходные отношения, поэтому применяют к такому соглашению нормы о брачном договоре, а именно положение о том, что договор не может содержать условия, ставящие одного из супругов в крайне неблагоприятное положение или противоречащие основным началам семейного законодательства (п. 3 ст. 42 СК РФ). Нотариус на этапе заключения сделки помогает минимизировать подобные риски, разъясняя супругам последствия заключаемого ими договора или соглашения.

Заключение брачного договора или соглашения о разделе имущества, как правило, изменяет состав наследственной массы каждого из супругов.

Приведем пример: супруги заключили брак в 2015 году. В 2016-м они купили земельный участок и дом на имя мужа. В 2018 году у них родился ребенок. В 2025-м супруг внезапно скончался. Вопрос: в каких долях будет наследоваться земля и дом при отсутствии у супруга иных наследников первой очереди? Нередко владелец имущества предполагает, что в такой

ситуации объекты будут поделены пополам между пережившим супругом и ребенком. Однако это не соответствует действительности. Для начала следует сказать, что у супруги есть право на половину дома и земли, поскольку эти объекты считаются совместным имуществом супругов. В наследство перейдет вторая половина имущества и будет распределена между женой и ребенком в равных долях. То есть супруге будут принадлежать три четверти недвижимого имущества, а ребенку — только одна четверть.

Ситуация может быть еще сложнее. Предположим, что наши супруги оформили недвижимость на имя жены. А у супруга к моменту заключения этого брака уже имелся ребенок от предыдущего брака. Если супруг скончается, то несмотря на то, что формально имущество оформлено на имя супруги, так же как и в первом примере, право на 1/2 дома и участка будет признано за супругой, а вторая половина будет включена в наследственную массу мужа и поделена между его наследниками по закону. В итоге за супругой сохранится право на 2/3 доли недвижимости, а каждому из детей перейдет по 1/6 доле.

Избежать нежелательных последствий и решить проблему как раз и могут помочь брачный договор и соглашение о разделе имущества между супругами, заблаговременно составленные и удостоверенные у нотариуса.

Если бы супруги в приведенных примерах заключили брачный договор или соглашение о разделе имущества на дом и землю, закрепив единоличное право собственности на имущество за одним из них, то ситуация развивалась бы иначе. Если в первом примере в соответствии с условиями заключенного с супругами договора дом и участок были бы признаны личной собственностью супруга, то после его смерти жена и ребенок получили бы равные права на это имущество, так как наследственные права оформлялись бы на целую вещь, а не на половину. Во втором примере, если бы дом и земля по брачному договору или соглашению о разделе имущества были закреплены единолично за пережившей супругой, то наследование данного имущества после смерти супруга вообще бы не имело место. Супруга оставалась бы единственной собственницей недвижимости и впоследствии могла бы по своему усмотрению распорядиться указанным имуществом. То есть сам принцип формирования наследственной массы был бы другим, и это необходимо учитывать при определении судьбы имущества.

Жизнь и судебная практика показывают, что имущество целее тогда, когда имеет хозяина, и лучше, когда это одно лицо, поскольку любое разделение имущества на доли ведет к проблемам в его использовании со всех точек зрения. Нотариусы помогают людям в защите их прав и законных интересов, и удостоверение брачных договоров и соглашений о разделе имущества супругов могут помочь избежать дробления имущества и облегчить порядок пользования и распоряжения активами. Эти механизмы создают дополнительные возможности для граждан избежать споров и потерь.

Завещание без нотариуса: ЭТО ВОЗМОЖНО?



ВИКТОРИЯ ЧВАНОВА
нотариус Санкт-Петербурга

Казалось бы, ответ: да! На такую реакцию нас наталкивают фильмы, которые мы смотрим. В них обыгрываются ситуации, когда герой задумывается о смерти и решает, не выходя из дома, указать, что и кому он хотел бы завещать.

Или книги, которые мы читаем. Например, из воспоминаний и мемуаров А.И. Дельвига, являющегося братом известного поэта, можно узнать, что один из его родственников оставил так называемое «духовное завещание», которое подписал сам завещатель, а также два свидетеля, заверившие, что завещание написано его рукой и что в момент написания данного документа завещатель всё понимал.

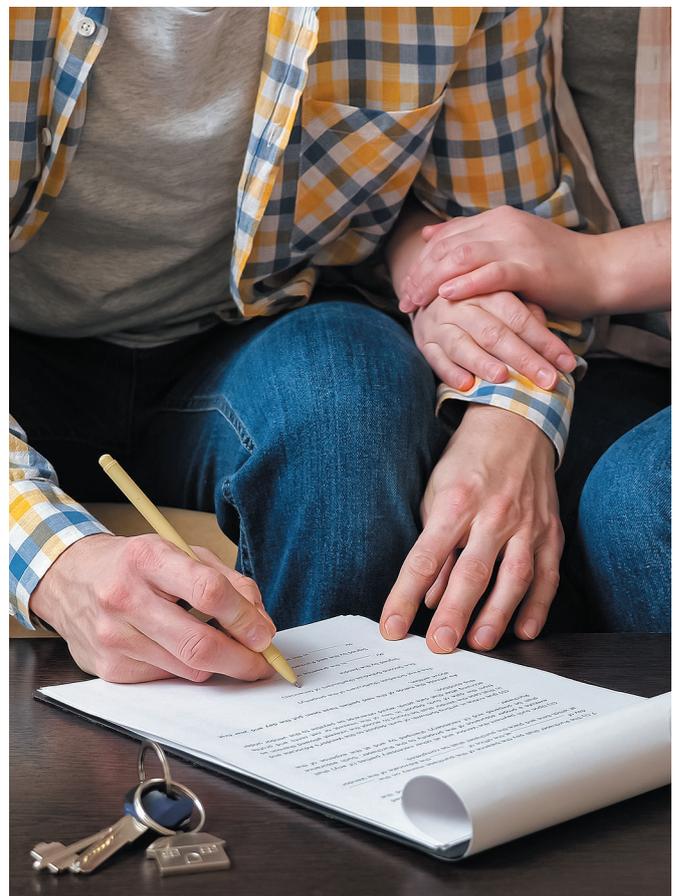
Если остановиться на этом и не исследовать вопрос далее, можно сделать вывод, что такое возможно и в нашей реальности. Кстати, данное утверждение будет верным, но только для определенных случаев.

Все же в исследованиях мы не можем опираться исключительно на художественный вымысел, который лежит в основе кинематографических и литературных произведений. Поэтому предлагаю обратиться к законодательству. Изучив правовые нормы, можно найти несколько ситуаций, похожих на описанные выше, но с заметными нюансами.

1 Завещание в чрезвычайных обстоятельствах

Итак, согласно законодательству, гражданин вправе написать завещание, то есть изложить свою последнюю волю относительно принадлежащего ему имущества, в простой письменной форме (то есть без нотариуса), но только в случае нахождения в обстоятельствах, имеющих признаки чрезвычайных, а также в положении, явно угрожающем его жизни. То есть должно соединиться два фактора: явная угроза жизни и чрезвычайные обстоятельства, которые не дают возможности обратиться к нотариусу. Понять, какие это могут быть обстоятельства,

мы можем из определения чрезвычайной ситуации: это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. То есть это обстоятельства, которые невозможно было предусмотреть заранее и которые имеют стремительный характер. К таким относят обычно землетрясения, наводнения, бури, пожары, выбросы радиации, эпидемии, теракты и многое другое. Нет какого-то исчерпывающего списка, в котором были бы перечислены все чрезвычайные обстоятельства, в каждой ситуации они могут быть свои. И надо обратить внимание на то,



что угроза жизни в этих обстоятельствах не должна быть эфемерной или придуманной завещателем, она должна быть явной как для самого завещателя, так и для окружающих.

Например, наличие длительной, хронической болезни у завещателя не признается такой угрозой жизни, пусть даже болезнь опасная и может привести к летальному исходу. Ведь завещатель знает о ней и может заранее подумать о будущем распределении своего имущества.

Еще одно обстоятельство, являющееся, безусловно, важным при признании завещания в чрезвычайных обстоятельствах действительным, — это написание его собственноручно и подписание самим завещателем в присутствии двух свидетелей. Данное завещание должно быть написано полностью завещателем, а не напечатано с использованием технических средств, и важно, чтобы это действие было совершено в присутствии двух свидетелей, которые способны подтвердить, что документ написан и подписан в их присутствии. При этом важно знать, что не каждый человек способен быть свидетелем. Наш законодатель определил, что свидетелями при нотариальном удостоверении завещания не могут быть граждане, обладающие определенными признаками, например:

- лицо, в пользу которого составлено завещание или сделан завещательный отказ, супруг такого лица, его дети и родители;
- граждане, не обладающие дееспособностью в полном объеме;
- неграмотные;
- граждане с такими физическими недостатками, которые явно не позволяют им в полной мере осознавать существо происходящего.

Следовательно, используя аналогию, можно прийти к выводу о том, что совершенное в чрезвычайных обстоятельствах завещание, при составлении которого присутствовал свидетель, обладающий одним из указанных признаков, впоследствии может быть не подтверждено судом.

Может возникнуть вопрос: почему нельзя просто напечатать завещание и подписать его? Ответить на него легко: текст писать собственноручно следует в связи с тем, что при судебной экспертизе документа специалисту необходима база для исследования, ведь не всегда возможно только по подписи определить, тем ли человеком написано завещание, не изменился ли его почерк в результате давления на него, и сделать необходимые выводы.

В последнее время можно услышать мнения и инициативы, направленные на расширение возможностей для использования простой письменной (не нотариальной) формы завещания. Предлагается принимать как завещания и эсэмэски в мессенджерах, и записанные видео. Понятно, откуда возникают такие идеи: человечество движется по пути цифровизации, бумажный документ и рукописный текст отходят на задний план. При этом надо понимать, что не только удобство должно быть критерием для введения новых правовых механизмов совершения

завещания, тем более когда речь идет об исключительной ситуации, которая хотя и указана в законе, но не является нормой.

Стоит помнить о том, что если такое завещание написано с соблюдением всех правил, но прекратилось действие чрезвычайных обстоятельств, то через месяц данное завещание утратит свою силу.

Если же завещание написано и трагическая ситуация все-таки произошла, данное завещание требует особой процедуры его исполнения. Только после подтверждения судом факта совершения завещания в чрезвычайных обстоятельствах по требованию заинтересованных лиц завещание будет считаться действующим. В суд необходимо обратиться до истечения срока, установленного для принятия наследства, который по общему правилу составляет 6 месяцев с момента смерти наследодателя.

Завещание в чрезвычайных обстоятельствах является важным инструментом наследственного права и дает возможность оформить последнюю волю наследодателя, касающуюся его имущества, в критической ситуации. Однако оно имеет ряд существенных недостатков по сравнению с нотариальным завещанием, которое совершается при непосредственном участии нотариуса. Одним из таких недостатков является повышенная оспоримость такого завещания. Ведь согласно статистике, процент оспаривания завещаний, совершенных с участием нотариуса, является небольшим. При этом, если говорить о завещании в чрезвычайных обстоятельствах, всё ровно наоборот: крайне мало таких завещаний подтверждается судом.

Немаловажным фактором, говорящим в пользу составления нотариального завещания, является само требование об обязательном обращении в суд при составлении завещания в чрезвычайных обстоятельствах, что, естественно, увеличивает время оформления наследниками своих наследственных прав.

И наконец не стоит забывать о том, что в вопросе составления и удостоверения завещаний нотариус является специалистом. Завещание — это документ, который должен обладать рядом формальных признаков, о которых лучше, чем специалист-нотариус, вряд ли кто знает. И так как все консультации нотариуса по поводу нотариальных действий, в том числе по вопросу удостоверения завещаний, бесплатны, не стоит пренебрегать этим в таком серьезном и нередко совершаемом один раз в жизни деле.

Кстати, по воспоминаниям А. И. Дельвига, судебная тяжба его родственников относительно «духовного завещания», совершенного только при свидетелях и без должного удостоверения, продлилась долгих 7 лет!

Кроме завещаний в чрезвычайных обстоятельствах, хотелось бы остановиться еще на одной группе завещаний, которые не требуют участия нотариуса. Законодатель называет их завещаниями, приравненными к нотариальным. Из названия понятно, что удостоверяются они не нотариусами, а иными лицами. Кто же и в каких обстоятельствах может удостоверить завещание вместо нотариуса?



2 Завещания, приравняемые к нотариально удостоверенным

К таким завещаниям относятся:

- завещания граждан, находящихся на лечении в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях или проживающих в стационарных организациях социального обслуживания, удостоверенные главными врачами, их заместителями по медицинской части или дежурными врачами этих больниц, госпиталей, других медицинских организаций, а также начальниками госпиталей, руководителями (их заместителями) таких организаций социального обслуживания;
- завещания граждан, находящихся во время плавания на судах, плавающих под Государственным флагом Российской Федерации, удостоверенные капитанами этих судов;
- завещания граждан, находящихся в разведочных, арктических, антарктических или других подобных экспедициях, удостоверенные начальниками этих экспедиций, российских антарктических станций или сезонных полевых баз;
- завещания военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариусов, также завещания работающих в этих частях, соединениях, учреждениях и военно-учебных заведениях гражданских лиц, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командирами (начальниками) соответствующих воинских частей, соединений, учреждений или военно-учебных заведений;

- завещания граждан, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальниками мест лишения свободы.

При удостоверении завещаний вышеперечисленными лицами обязательно должно быть соблюдено требование о присутствии свидетеля. На лицо, удостоверившее завещание, возлагается обязанность передать завещание нотариусу по месту жительства завещателя.

При этом хочется обратить внимание на то, что все перечисленные лица, имеющие право удостоверять завещания, не обладают экспертными знаниями, касающимися удостоверения завещаний. Они могут не знать важных аспектов наследственного права. А любая, иногда даже формальная ошибка может привести к длительным судебным спорам между наследниками и даже к признанию завещания недействительным.

Если люди находятся в обстоятельствах, когда общение с внешним миром ограничено, очень важно, чтобы у них была возможность получить правовую помощь, которая будет заключаться в удостоверении завещания, ведь это право является неотъемлемым и конституционным. Но всё же, отправляясь в командировки или экспедиции на длительный срок, готовясь к серьезной операции, лучше заранее позаботиться и о своих близких, и о своем имуществе — и составить завещание. Своевременное обращение к нотариусу значительно уменьшит риск возникновения проблем в будущем и гарантирует достижение желаемого результата в вопросе передачи имущества по наследству.

Искусство управления рисками



АНАТОЛИЙ АРБУЗОВ
нотариус Санкт-Петербурга,
кандидат юридических наук



Заключение договора — дело ответственное. Давно уже миновали те времена, когда совершение сделки сводилось лишь к осмотру товара ее сторонами, оживленному торгу и подписанию наспех составленной бумаги, нескромно именуемой ее составителями «договором» или «контрактом». Современные деловые люди подходят к подобным вопросам гораздо серьезнее: теперь совершению каждой значимой сделки обычно предшествует длительная подготовка. Указанная работа заключается в проверке обстоятельств совершения сделки юристами, финансистами, налоговыми консультантами и даже порой техническими экспертами. После проверки начинаются переговоры по согласованию условий будущего контракта: стороны договариваются обо всем, начиная с обязательств друг перед другом и заканчивая гарантиями их исполнения и ответственностью за нарушение условий соглашения. Юристы подробно прописывают каждый пункт, устраняя любые неясности и возможные двусмысленности. Они внимательно формируют систему взаимосвязанных требований и ограничений, подобно пауку плетя сеть правовых норм вокруг ключевых элементов сделки: предмета договора, цены, сроков и прочих важных деталей.

Отказ от любой из указанных процедур, например ради экономии времени и средств, в современном мире — очень легкомысленный шаг, грозящий длительными судебными тяжбами, потерей денег и нервных клеток, а потому число предпринимателей, полагающихся исключительно на везение или интуицию в указанных делах, крайне невелико.

В данной статье и последующих публикациях мы намерены рассмотреть практику проведения преддоговорных проверок и раскрыть основные положения, традиционно включаемые в контракты в целях снижения предпринимательского риска сторон, укрепления доверия между ними, снижения вероятности злоупотреблений и в целом создания надежной юридической основы для успешного выполнения заключенных контрактов.

Доверяй, но проверяй, или Что скрывается за мудреными словами «дью дилидженс»

Как уже говорилось, важным этапом заключения договора является процедура предварительной проверки. В сфере финансов и юриспруденции подобная практика получила название «дью дилидженс» (англ.: Due Diligence), или сокращенно «дьюдил». Фактически данная процедура представляет собой специализированный аудит, направленный на ограниченную проверку целевого объекта (так называемого «таргета»), которым может выступать какое-нибудь экономическое благо, объект инвестирования — компания, недвижимость или иное имущество.

Основные задачи дью дилидженс заключаются в сборе полных и достоверных сведений о рассматриваемой сделке, позволяющих убедиться в качестве приобретаемого актива и избежать непредвиденных рисков, связанных с его приобретением.

Процедура носит именно ограниченный характер, так как основывается преимущественно на добровольном предоставлении информации проверяемым объектом (например, аудируемой компанией) и/или его владельцем, а также на данных из общедоступных источников. Такой подход существенно отличается от частных расследований, использующих методы негласного наблюдения, прослушивание разговоров и другие способы глубокого проникновения в тайны частной жизни субъектов.

Цель подобного аудита — не выявить конкретные недостатки или проблемы, а представить покупателю максимальную картину об объекте сделки, исключив покупку «кота в мешке».

Виды ограниченных проверок (дьюдила)

Тип проверки зависит от особенностей предстоящей сделки. Предположим, покупатель заинтересован в приобретении бизнеса. Тогда первостепенное значение приобретают следующие сведения о компании-продавце:

- наличие необходимых лицензий и разрешительных документов;
- отсутствие долговых обязательств;
- текущие доходы и расходы организации;
- оборотные активы и рентабельность бизнеса;
- обоснованность оформления прав на объекты недвижимости;
- клиенты и стабильные отношения с ними (так называемый «пул клиентов»);
- кредитоспособность компании и своевременность погашения займов.

Подобные проверки подразделяются на различные категории в зависимости от поставленных целей и тематической направленности:

- юридический дьюдил (оценка правового статуса);
- налоговый (анализ налоговой истории и текущего налогового положения);
- бухгалтерский (финансовая документация и учет);
- технический (физическое состояние зданий, сооружений, оборудования и инфраструктуры);
- экологический (соответствие нормам охраны окружающей среды);
- кадровый (организационная структура и соблюдение трудового законодательства);
- коммерческий (инвестиционная привлекательность проекта).

Часто эти направления объединяются в один общий процесс комплексного аудита, итогом которого становятся сводные аналитические отчеты объемом более сотни страниц — так называемый «комплексный дьюдил».

Отдельно стоит отметить финансовую составляющую проверки, предполагающую изучение текущих показателей фирмы — в первую очередь данных о генерируемом компанией доходе (за вычетом постоянных издержек, в том числе амортизации). Этот финансовый показатель называется NOI (net operating

income). Он рассчитывается практически при каждой предварительной проверке бизнеса. Здесь же оценивается загруженность бизнеса постоянными (так называемыми «якорными») клиентами. По этому показателю определяется постоянство дохода от вложений. Например, если объектом исследования является бизнес по сдаче во временное владение и пользование (аренду) недвижимости, то заказчику предоставляются сведения об арендаторах.

Коммерческие проверки направлены на долгосрочную оценку привлекательности инвестиционного проекта, включая перспективы развития и рыночную востребованность продукта или услуги. Технические дьюдилы особенно важны при покупке предприятий или прочей недвижимости: специалисты детально осматривают технику, инфраструктуру, строительно-техническое состояние зданий и безопасность технических решений. При таких проверках они, как правило, изучают состояние главных активов, являющихся объектами сделки, на предмет их работоспособности. Проверяются банальные вещи: не протекает ли масло, количество реально функционирующих средств производства в представленной группе, степень их износа, взаимозаменяемость, наличие всех элементов процесса производства продукции и пр. По недвижимости в рамках технического дьюдила приводятся данные об уровне инсоляции, дается заключение о том, в каком состоянии находятся крыша и стены. В моей практике при приобретении фармацевтических компаний даже проводилась проверка химических формул создаваемых на предприятии лекарств. В этом контексте оценивалось, насколько было локализовано производство составляющих его веществ. Эта информация требовалась не только с точки зрения определения источников поставок сырья, но и для оценки возможности в перспективе расширения бизнеса за счет получения субсидий со стороны государства. В последующем полученные данные прилагались к составленному договору с заверением об их достоверности.

Естественным образом проверки проводятся и по юридическому направлению. В этом контексте интерес участников гражданского оборота обычно представляет оценка законности приобретения прав (проверка правового титула), наличие или отсутствие правоприязаний на объект сделки со стороны третьих лиц, в том числе в рамках судебных споров, наличие или отсутствие ограничений (обременений) на него, наличие разрешений (например, на строительство) и пр. При возникновении сомнений относительно добросовестности контрагента или даже его дееспособности (например, в силу преклонного возраста) запрашиваются дополнительные доказательства, справки и заключения экспертиз, гарантийные письма банков.

Каждая отдельная проверка ориентирована на конкретный набор критериев и охватывает разнообразные сферы жизнедеятельности предприятия или недвижимости, ее владельца, однако сроки и глубина проверки зависят от сложности и объема

привлекаемых ресурсов. Стандартная продолжительность комплексной проверки составляет от 3 до 6 недель, хотя встречаются случаи длительного сбора и анализа информации, продолжающиеся месяцами или годами. Добавим к этому, что проведение подобных проверок — дело не дешевое, предполагающее порой даже почасовую оплату работы соответствующих специалистов (такая почасовая система оплаты называется в юридическом консалтинге «тайм-слип»). Поэтому в целях минимизации расходов и ускорения процесса некоторые участники рынка предварительно подписывают соглашения (протоколы) о намерении совершить сделку (так называемый *term sheets*, дословно — «список условий»), определяющие базовые позиции-условия предварительного договора.

Всё это последовательно прописывается юристами, документируется и заверяется.

Роль нотариуса в предварительных проверках

Особое место среди исполнителей процессов преддоговорных проверок занимают нотариусы. Проверки, проводимые нотариусами, очень хорошо можно проследить на примере совершения сделок с недвижимостью.

Если сделка по отчуждению недвижимости заверяется у нотариуса, именно нотариус уполномочен официально засвидетельствовать законность перехода права собственности, подтвердив подлинность и достоверность сведений о владельцах объекта. В этой связи одной из задач нотариуса является проверка принадлежности недвижимости конкретному лицу, выявление любых зарегистрированных ограничений (например, залога или ареста). Здесь же получают сведения о наличии заявленных в Единый государственный реестр недвижимости правоприязаний на такую недвижимость со стороны третьих лиц, о наличии или отсутствии судебных споров в отношении нее доступными и законными способами. Для этих целей нотариус обладает полномочием самостоятельно обращаться в государственные органы для получения официальной информации о зарегистрированном собственнике и имеющихся обременениях. Дополнительно он проверяет комплектность и правомерность передаваемых документов, что предотвращает возможное введение покупателя в заблуждение относительно реального владельца недвижимости.

Этапы работы нотариуса включают проверку и фиксацию всех элементов сделки на предмет наличия в них нарушений (так называемых «пороков сделки»); проводится установление личности; запрашиваются сведения из различных реестров для установления отсутствия ограничения в дееспособности участников сделки, соответствия сделки воле, волеизъявлению и действительным намерениям сторон; выясняется и проверяется наличие документально подтвержденных полномочий у представителей сторон, полномочий на распоряжение недвижимым имуществом; совершаются запросы



в Росреестр и другие государственные структуры для получения актуальной информации о недвижимости и иных обстоятельствах совершения сделки. Подтверждаются иные факты, имеющие юридическое значение, например факт подписания сделки сторонами.

Важной особенностью является то, что все необходимые проверки совершаются нотариусом строго в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, независимо (непредвзято), что обеспечивает высокое качество проводимой работы. Именно поэтому, согласно закону (ч. 5 ст. 61 ГКП РФ и ч. 5 ст. 69 АПК РФ), обстоятельства, установленные, то есть проверенные, нотариусом, доказыванию в суде не подлежат. Подписанный нотариусом акт подтверждает законность сделки и служит гарантией защиты интересов всех сторон, повышая доверие между партнерами и уменьшая риски признания сделки недействительной впоследствии.

Заверения об обстоятельствах

Однако даже самая тщательная проверка на этапе подготовки сделки и ее совершения не способна в полной мере обезопасить сторону от убытков, вызванных неточностью, неполнотой или недостоверностью какой-либо важной информации, предоставленной контрагентом. Даже если участник сделки действует, что называется, «с разумной осмотрительностью», всегда есть вероятность, что обстоятельства, из которых он исходил при заключении договора, поменяются в последующем, в ходе реализации достигнутых договоренностей, радикальным образом. Основными вопросами при подобном раскладе являются извечные: кто виноват и что делать?

Для ответа на них юридическая практика выработала различные механизмы, существующие наряду со стандартным применением мер ответственности. Они дополняют указанные выше ограниченные проверки. Одним из таких проверенных



временем механизмов являются специальные оговорки, формулируемые в договорах, известные как «заверения об обстоятельствах». Если коротко, суть данного инструмента сводится к фиксации в документе заявлений обязанной стороны, гарантирующих точность представленных ею сведений, что обеспечивает дополнительную страховку для их получателя.

Выдача подобных заверений об обстоятельствах является частным случаем реализации принципа добросовестности и разумности. Дело в том, что закрепление таких заверений создает предпосылки для восстановления справедливости, если обнаружатся искаженные или неполные данные. Согласно ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ, при установлении факта недостоверности заявления потерпевший вправе требовать возмещения ущерба или снижения стоимости приобретенного актива. При этом обязанность подтвердить правильность заявляемых сведений лежит на лице, выдавшем их, в противном случае наступают негативные последствия, предусмотренные законом.

Удобство заверений также состоит в том, что в случае их нарушения обязанная сторона должна возместить потерпевшей стороне помимо реального ущерба неполученные доходы (в юриспруденции — «упущенную выгоду»), то есть то, что потерпевший мог бы получить, если бы право не было нарушено. В гражданском праве это называется «моделью защиты позитивного интереса».

Кроме того, сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения контрагента, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также

вправе отказаться от договора, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

Практическое назначение заверений — упростить процедуру подачи иска, снизить потребность в сложных досудебных исследованиях, увеличить вероятность получения управомоченной стороной всего объема исполнения по сделке даже в случае неполноты или недостоверности сведений, из которых такая сторона исходила при заключении договора. Использование данного института значительно уменьшает вероятность сокрытия важной информации и стимулирует открытость в переговорах. Также применение заверений дает возможность равномерно распределять риски между сторонами, и, к слову, их выдача является предметом торга в международном гражданском обороте.

Наконец, заверения представляют собой важный элемент в формировании механизмов защиты от мошенничества и сознательного введения покупателей в заблуждение. Дело в том, что нарушившая сторона, являющаяся предпринимателем, по общему правилу несет ответственность независимо от формы вины, создавая благоприятные условия для справедливого урегулирования конфликта и стимулируя честное ведение бизнеса.

В следующем номере мы более подробно поговорим о сути данного механизма. Также расскажем о том, какие заверения обязательно следует включать в договоры, а какие могут быть оспорены в судебном порядке, а потому являются абсолютно бесполезными. Кроме того, мы выясним, какие механизмы ограничения ответственности по заверениям применяются в юридической практике, какую ключевую роль в закреплении заверений об обстоятельствах в договорах играет нотариус.

Заверения об обстоятельствах, или Доверьях, но проверь



ЕЛЕНА ЛЕГАШОВА

адвокат

Что делать, если гражданин или юридическое лицо в ходе обсуждения условий договора выяснили, что есть обстоятельства, из которых исходит участник сделки и которые являются для него существенными, но проверить или подтвердить их документально на момент подписания договора не представляется возможным?

Для таких ситуаций в законодательстве и практике предусмотрены «заверения и гарантии». Когда сторона договора не может подтвердить наличие конкретного обстоятельства, она может предоставить соответствующее заверение. Если же впоследствии, после подписания договора, выяснится, что данное заверение было недостоверным, то могут быть применены различные меры гражданско-правовой ответственности.

Гражданский кодекс Российской Федерации с 2015 года содержит ст. 431.2, которой предусмотрено, что сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету договора, полномочиям на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), несет ответственность и иные неблагоприятные последствия в виде:

- возмещения другой стороне по ее требованию убытков, причиненных недостоверностью таких заверений;
- уплаты предусмотренной договором неустойки;

- отказа от договора стороной, полагавшейся на недостоверные заверения контрагента, имеющие для нее существенное значение, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

Институт гарантий и заверений известен английскому праву со времен Средневековья и достаточно широко применяется в деловой практике в мире, в том числе во внешнеторговых сделках. Изначально в российском праве отсутствовал прямой аналог англо-американских representations and warranties. Однако с ростом числа внешнеторговых сделок и развитием рыночных отношений возникла потребность в механизмах, позволяющих сторонам договора более эффективно распределять риски и защищать свои интересы.

При этом по ГК РФ признание договора незаключенным или недействительным само по себе не препятствует взысканию убытков и неустойки. Однако такая ответственность наступает, только если сторона, предоставившая недостоверные заверения, исходила из того, что другая сторона будет полагаться на них, или имела разумные основания исходить из такого предположения.

Сторона, заключившая договор под влиянием обмана или существенного заблуждения, вызванного недостоверными заверениями, данными другой стороной, вправе вместо отказа от договора (п. 2 ст. 431.2 ГК РФ) требовать признания договора недействительным (ст. 179 и 178 ГК РФ).

Последствия, предусмотренные пп. 1 и 2 ст. 431.2 ГК РФ, применяются к стороне, давшей недостоверные заверения при осуществлении предпринимательской деятельности, а равно и в связи с корпоративным договором либо договором об отчуждении акций или долей в уставном капитале хозяйственного общества, независимо от того, было ли ей известно о недостоверности таких заверений, если иное не предусмотрено соглашением сторон. Если же договор заключается не предпринимателем (как особым субъектом гражданских правоотношений) или не относится к вышеуказанным исключениям, то ответственность наступает, если лицо заведомо знало о недостоверности заверений.



В случаях, предусмотренных первым абзацем п. 4 ст. 431.2 ГК РФ, предполагается (презюмируется), что сторона, предоставившая недостоверные заверения, знала, что другая сторона будет полагаться на такие заверения. Данное правило влияет на распределение бремени доказывания в споре, а именно возлагает обязанность по опровержению презумпции на сторону, предоставившую недостоверные заверения.

Конституционным судом Российской Федерации была дана оценка п. 4 ст. 431.2 ГК РФ на предмет соответствия его Конституции РФ по жалобе гражданки К.

В деле, которое послужило основанием для обращения в Конституционный суд РФ, между ответчиком К. (продавцом) и истцом В. (покупателем) был заключен договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО, составляющей 100%, который был нотариально удостоверен. Ответчиком при заключении договора были даны ряд заверений истцу:

«14.1. Целью заключения настоящего договора является приобретение в собственность покупателя

доли при условии, что: 14.1.1. Общество имеет преимущественное право выкупа помещений у Департамента городского имущества города Москвы... 14.2.5. Продавец дает заверение (гарантирует) покупателю, что на момент приобретения покупателем доли в обществе обществу принадлежит на основании действующего охранно-арендного договора... право аренды нежилого помещения (памятника)... Общество как субъект малого и среднего бизнеса будет иметь преимущественное право выкупа недвижимого имущества, арендуемого у города Москвы по указанному выше договору аренды, на условиях ФЗ № 159 от 22.07.2008. В случае выявления недостоверности заверений, предусмотренных настоящей статьей договора, стороны обязуются заключить договор обратной купли-продажи доли и продавец обязуется возратить покупателю полученные им по настоящему договору денежные средства в срок...»

Истец свои обязательства исполнил, но впоследствии представители ООО не смогли попасть в арендуемые помещения — там находились неизвестные



лица, проводившие строительные работы. В результате чего последовал ряд судебных споров, где было установлено, что охранно-арендный договор является недействующим, потому что ДГИ г. Москвы (как и УГК ОИП г. Москвы) не имел полномочий сдавать указанные помещения в аренду, так как не являлся их собственником. Собственником помещений является Российская Федерация, и это право не прекращалось. ООО не принадлежало право аренды помещений, оно не являлось законным владельцем помещения. А следовательно, ООО не имело преимущественного права выкупа недвижимого имущества, арендуемого у г. Москвы, на условиях ФЗ № 159 от 22.07.2008. То есть именно в ходе судебных арбитражных споров было установлено, что обстоятельства, в отношении которых ответчиком были даны заверения в договоре купли-продажи доли в уставном капитале ООО, являлись недостоверными.

Истец, в свою очередь, сначала потребовала обратного выкупа долей, а впоследствии с К. в пользу В.

были взысканы денежные средства, уплаченные по договору.

В своем определении «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки К. на нарушение ее конституционных прав п. 4 ст. 431.2 ГК РФ» Конституционный суд указал:

«Предусмотренный ст. 431.2 ГК РФ правовой механизм позволяет возложить на лицо, предоставившее недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения, неблагоприятные имущественные последствия в связи с недостоверностью таких заверений.

При этом пункт 4 упомянутой статьи содержит правило, предусматривающее более строгие условия наступления ответственности для стороны, давшей недостоверные заверения при осуществлении предпринимательской деятельности, а равно и в связи с корпоративным договором либо договором об отчуждении акций или долей в уставном капитале хозяйственного общества. Пленум Верховного

суда Российской Федерации во втором абзаце пункта 35 Постановления от 25 декабря 2018 года № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора» разъяснил, что в случае недостоверности заверения, предоставленного при указанных обстоятельствах, последствия, предусмотренные пп. 1 и 2 ст. 431.2 ГК РФ, применяются к предоставившему заверение лицу независимо от того, было ли ему известно о недостоверности таких заверений (независимо от вины), если иное не предусмотрено соглашением сторон.

Таким образом, оспариваемое положение не может расцениваться в качестве нарушающего в указанном в жалобе аспекте конституционные права заявительницы, в деле с участием которой суды приняли во внимание условия заключенного сторонами договора, предусматривающие, среди прочего, что в случае выявления недостоверности заверений стороны должны заключить договор обратной купли-продажи и К. (продавец) обязуется возратить покупателю полученные от него денежные средства).

Как этот институт гражданского права применяется на практике?

1 Наиболее рекомендуемый юристами способ — фиксировать такие существенные для сторон обстоятельства в виде заверений предоставившей их стороны прямо в договоре, в преамбуле или отдельном разделе, во избежание споров об их наличии и содержании.

2 Возможно также составить отдельный документ, в котором указать все необходимые и существенные заверения об обстоятельствах. Рекомендуется при этом сделать его приложением к договору или дать на такой документ ссылку в самом договоре.

3 Заверения об обстоятельствах часто указывают и обсуждают в преддоговорной переписке или в протоколах переговоров об условиях сделок.

Фиксация заверений об обстоятельствах в преддоговорной переписке довольно часто нивелируется отдельным условием в самом договоре о том, что вся преддоговорная переписка с момента подписания договора недействительна и не имеет силы для сторон. На это стоит обратить внимание при подписании финального текста договора. Если контрагент настаивает на таком условии, убедитесь, что важные для вас заверения об обстоятельствах включены в текст договора.

Заверения об обстоятельствах могут быть одновременно предоставлены всеми сторонами договора, а не только одним из участников сделки.

В судебной практике и в практике антимонопольных органов заверения об обстоятельствах подлежат оценке в качестве оснований для расторжения договоров, взыскания убытков, неустойки или проведения

обратного выкупа предмета сделки, обстоятельств административного правонарушения и др.

«Покупатели обладают достаточно широкими возможностями по защите своих интересов в рамках договорных отношений с поставщиками. Прежде всего они могут взыскать убытки за недостоверные заверения об обстоятельствах. Условие договора о патентной чистоте относится к подобным заверениям (ст. 431.2 ГК РФ). При этом покупатель может добиться признания договора недействительным, как заключенным под влиянием обмана. Между тем, если он уже начал использовать объект (предлагать к продаже продукт, применять его в своей производственной деятельности и т.п.), по отношению к правообладателю он будет признан нарушителем исключительного права. Так, например, розничному продавцу — ООО «С.» удалось взыскать с поставщика (компания «М.») чуть менее 1 млн рублей убытков за недостоверные заверения, связанные с правами на товарный знак. ООО «С.» приобрело у поставщика газировку «Л.» для дальнейшей перепродажи. Поставщик заверил покупателя, что у него есть права на данный товарный знак. Впоследствии, однако, выяснилось, что это не соответствует действительности»¹.

В п. 21 «Обзора судебной практики Верховного суда Российской Федерации № 3 (2023)» (утв. Президиумом Верховного суда РФ 15.11.2023)² приводится Определение № 305-ЭС22-17862, где Судебная коллегия по экономическим спорам отмечает, что «Продавец долей в уставном капитале общества, давший заверения об отсутствии нарушений в деятельности этого общества, отвечает перед покупателем за негативные последствия таких нарушений, выявленных впоследствии уполномоченными органами».

В указанном деле покупатель приобрел по договорам купли-продажи у компании и у физических лиц долю в уставном капитале общества, составляющую 100%. При отчуждении долей продавцы, выступающие ответчиками, заверили покупателя в том, что к юридическому лицу не будут предъявлены претензии в отношении его финансово-хозяйственной деятельности и названный хозяйствующий субъект будет соответствовать всем лицензионным требованиям для осуществления деятельности форекс-дилера (далее — заверения). Впоследствии на основании приказа Центрального банка Российской Федерации (ЦБ РФ) у общества была аннулирована лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг в связи с допущенными нарушениями требований законодательства. Покупатель обратился в арбитражный суд с иском к продавцам о взыскании неустойки за недостоверные заверения об обстоятельствах по договору купли-продажи... Судебная коллегия Верховного суда пришла к выводу, что обжалуемые

¹ Ворожевич А.С. Защита исключительных прав на патентоохраняемые объекты: монография. Москва: Статут, 2020. СПС «КонсультантПлюс».

² СПС «КонсультантПлюс».

судебные акты подлежат отмене, а дело — направлению на новое рассмотрение в суд первой инстанции.

Определенный ст. 431.2 ГК РФ механизм ответственности за договорные заверения основывается на том, что предоставление лицом определенной информации может влиять на намерение другого лица установить обязательства.

Применение данного механизма позволяет одной из сторон сделки взять на себя особую ответственность за предоставление информации другой стороне и тем самым в том числе распределить риски наступления нежелательных имущественных последствий между сторонами (например, передать соответствующий риск лицу, которое предоставило значимую для совершения сделки информацию).

С учетом природы рассматриваемого института заверение может даваться в отношении оснований (причин) возникновения обстоятельства, которое способно проявиться в будущем и в таком случае может стать причиной имущественных потерь лица, полагавшегося на заверения. В предпринимательских отношениях ответственность лица, давшего заверения, наступает за объективный факт — несоответствие заверений действительности.

Судами установлено, что заверения об обстоятельствах имеют непосредственное отношение к предмету договора купли-продажи долей в уставном капитале общества («продажа бизнеса»).

Вышеуказанная позиция Верховного суда РФ, вошедшая в «Обзор судебной практики Верховного суда Российской Федерации № 3 (2023)», показывает нам, насколько заверения об обстоятельствах в договоре помогают потерпевшей стороне защитить свои права, нарушенные введением в заблуждение в отношении существенных фактов при заключении договора. Этот институт договорного права, кроме того, представляет сторонам очень широкий спектр обстоятельств, так или иначе связанных с предметом договора и статусом сторон, о которых могут быть даны заверения.

С другой стороны, гражданское законодательство не регулирует вопрос освобождения от такой ответственности субъектов предпринимательской деятельности, если они сами добросовестно заблуждались относительно достоверности предоставленных заверений об обстоятельствах.

Кроме того, при заключении сделок в нотариальной форме очень часто в практике нотариусов также используются заверения. В таких случаях сторонам спора проще доказать факт и содержание таких заверений.

Например, в Приказе Минюста России от 30.08.2017 № 156 (ред. от 30.01.2025) «Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования» указано:

— информацию о наличии или отсутствии прав третьих лиц, в том числе обременений, не подлежащих государственной регистрации, ареста воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания,

маломерных судов нотариус устанавливает на основании документов, подтверждающих принадлежность имущества, и (или) заверений об обстоятельствах участников сделки;

— информацию о наличии права стороны договора на его заключение в отношении имущества, права на которое не подлежат государственной регистрации, специальной регистрации или учету, а также информацию о наличии или отсутствии прав третьих лиц, в том числе обременений, ареста такого имущества, нотариус устанавливает на основании документов, подтверждающих принадлежность данного имущества, и (или) заверений об обстоятельствах соответствующей стороны договора;

— информацию о залоге движимого имущества, права на которое не подлежат государственной регистрации, нотариус устанавливает на основании сведений реестра уведомлений о залоге движимого имущества ЕИС и заверений об обстоятельствах соответствующей стороны договора;

— информацию о наличии права на заключение договора с имуществом лицом, которому это имущество еще не принадлежит, нотариус устанавливает на основании заверений об обстоятельствах соответствующей стороны договора и др.

Такое заверение об обстоятельствах может быть нотариально удостоверено и представлено в качестве доказательства в ходе рассмотрения возникшего спора судом.

Однако в подтверждение факта предоставления заверения и его содержания сторона сделки не вправе ссылаться на свидетельские показания, что следует из п. 1 ст. 6, п. 1 ст. 162 ГК РФ, абз. 5 п. 34 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 25 декабря 2018 года № 49. То есть чьи-то устные свидетельства о том, что кто-то дал заверения по тому или иному поводу, в суде приниматься не будут. Факт их предоставления можно подтвердить только письменными доказательствами. В том случае, если договор был утерян, можно апеллировать, например, к переписке с конкретными текстами согласованных условий.

Заверение об обстоятельствах является одним из маркеров добросовестности стороны при заключении сделки, если сторона не уклоняется от предоставления заверений, не пытается сделать их «пустыми» с непонятным смыслом, рассчитывая, что в случае спора их невозможно будет толковать.

При этом успешно и эффективно можно применять этот институт договорного права лишь в том случае, если стороны детально сформулировали текст заверений. Недостаточно ограничиться общими фразами и обстоятельствами, относительно которых предоставлены заверения, их необходимо описать максимально подробно и однозначно.

Но от требований третьих лиц, от неисполнения договора заверения об обстоятельствах сами по себе защитить не могут, а значит, в случаях, когда невозможно проверить и установить действительность конкретных обстоятельств, лучше не делать ставку только на заверения. Доверяй, но проверяй!



Дорога помощь вовремя

Что такое семья? Конечно, сразу приходит на ум: семья — это супруги, родители и дети, братья и сестры, бабушки с дедушками и внуки. У каждого отвечающего перечень названных лиц будет своим. И хотя мало кто сможет дать четкое определение понятию «семья», интуитивно мы понимаем, что это круг лиц, которые заботятся друг о друге, оказывают взаимную поддержку и помощь.



КОНСТАНТИН СОКОЛОВ
помощник нотариуса
Санкт-Петербурга

Одной из форм поддержки являются алименты. Само понятие «алименты» (лат. *alimentum*) появилось более 2000 лет назад еще во времена Древнего Рима и первоначально означало не более чем «пищевые продукты». Со временем оно стало применяться в юридической лексике, приобретая новое значение, известное до сих пор, — «содержание».

Самым распространенным примером алиментных обязательств является обязанность родителей по содержанию своих несовершеннолетних детей. Причем данная обязанность исполняется, как правило, добровольно в той форме и объеме, которые определяют сами родители. Более редкий случай, когда родители заключают соглашение об уплате алиментов либо алименты вообще взыскиваются в судебном порядке.

Однако, хотя данный пример является самым распространенным, существуют и другие случаи, когда закон устанавливает обязанность уплачивать алименты. Так, помимо обязанности родителей по предоставлению содержания своим несовершеннолетним детям, законом предусмотрены и другие виды алиментных обязанностей.

1 Обязанность по содержанию родителями своих нетрудоспособных совершеннолетних детей

Закон предусматривает, что родители обязаны содержать своих нетрудоспособных совершеннолетних детей, нуждающихся в помощи.

Нетрудоспособными признаются инвалиды I, II или III группы, а также лица, достигшие общеустановленного пенсионного возраста.

Однако самого факта наличия нетрудоспособности недостаточно для того, чтобы такой совершеннолетний ребенок имел законное право на получение алиментов. Также необходимо, чтобы получатель алиментов нуждался в помощи, то есть следует определить, имеются ли у этого лица достаточные средства для приобретения продуктов питания, одежды, лекарственных средств и иных необходимых вещей с учетом его состояния здоровья и возраста.

Так, в практике высших судебных инстанций в качестве примера лиц, не имеющих права на взыскание алиментов в рассматриваемой ситуации, называются трудоспособные дети старше 18 лет, обучающиеся по очной форме по основным образовательным программам в организациях, осуществляющих образовательную деятельность.

Материальная помощь в виде алиментов в данном случае также может иметь краткосрочный характер, например на период установления ребенку инвалидности до даты его последующего переосвидетельствования.

2 Обязанность совершеннолетних детей по содержанию родителей

Как и в вышеприведенном случае, родитель, рассчитывающий на данную форму поддержки, должен быть нетрудоспособен и нуждаться в помощи со стороны своих совершеннолетних трудоспособных детей.

Кроме того, он не должен был уклоняться от выполнения своих родительских обязанностей и не должен быть лишен родительских прав.

3 Обязанность супругов по взаимному содержанию

Обязанности по материальной поддержке друг друга возникают у супругов сразу после заключения брака. И хотя многие клянутся заботиться друг о друге в горе и в радости, в богатстве и в бедности, в болезни и в здравии, бывает, что данное обещание не исполняется. Потребовать же предоставления алиментов от другого супруга при отказе от такой поддержки и в отсутствие соглашения об уплате алиментов возможно не во всех случаях.

Такое право предоставлено только:

- нетрудоспособному нуждающемуся супругу;
- жене в период беременности;
- супругу, фактически осуществляющему уход за общим ребенком в течение 3 лет со дня его рождения;
- нуждающемуся супругу, фактически осуществляющему уход за общим ребенком-инвалидом до достижения ребенком возраста 18 лет или за общим ребенком-инвалидом с детства I группы.

Но даже в перечисленных случаях такое требование считается необоснованным, если выплата алиментов приведет к невозможности удовлетворения жизненных потребностей второго супруга и членов его семьи, которых он по закону обязан содержать.

4 Обязанность по содержанию бывшего супруга после расторжения брака

В некоторых исключительных случаях даже факт расторжения брака не означает прекращение права на поддержку со стороны бывшего супруга. Законодательство защищает супруга, попавшего в непростую жизненную ситуацию, предоставляя право требования алиментов:

- бывшей жене в период беременности, наступившей в период брака;
- бывшему супругу, фактически осуществляющему уход за общим ребенком в течение 3 лет со дня его рождения;
- нуждающемуся бывшему супругу, фактически осуществляющему уход за общим ребенком-инвалидом до достижения ребенком возраста 18 лет или за общим ребенком-инвалидом с детства I группы;
- нетрудоспособному нуждающемуся бывшему супругу, ставшему нетрудоспособным до расторжения брака или в течение года с момента расторжения брака;
- нуждающемуся бывшему супругу, достигшему пенсионного возраста не позднее чем через 5 лет с момента расторжения брака, если супруги состояли в браке длительное время.

Случаи взыскания алиментов как супругами, состоящими в зарегистрированном браке, так и бывшими супругами являются исключительной мерой поддержки, которая не должна быть использована в ущерб правам и законным интересам другого супруга. Поэтому в ситуации, когда брак супругов был непродолжителен

либо супруг, требующий выплаты ему алиментов, вел себя в семье недостойно, в том числе злоупотреблял спиртными напитками, наркотическими средствами, что повлекло его нетрудоспособность, а также если его нетрудоспособность наступила в результате совершения им умышленного преступления, во взыскании алиментов такому супругу будет отказано.

5 Обязанность братьев и сестер по содержанию своих несовершеннолетних и нетрудоспособных совершеннолетних братьев и сестер

Рассчитывать на получение алиментов по данной статье могут две категории получателей алиментов:

- несовершеннолетние, нуждающиеся в помощи брата и сестры;
- совершеннолетние нетрудоспособные, нуждающиеся в помощи брата и сестры.

В обоих случаях предполагается, что эти лица сперва должны попытаться получить помощь от более близких для них членов семьи. Для несовершеннолетних это родители, обязанные их содержать в силу ст. 80 Семейного кодекса, а для совершеннолетних нетрудоспособных братьев и сестер — их дети, супруги (в том числе бывшие) и родители. И только в случае невозможности получения помощи от указанных лиц обязанность по содержанию возлагается на братьев и сестер получателей алиментов.

Причем братья и сестры, на которых возлагается такая обязанность, не обязательно должны иметь общих родителей, вполне достаточно, чтобы они имели общего отца либо мать, то есть были неполнородными. Но при этом обязательно, чтобы они обладали необходимыми для содержания своих братьев и сестер средствами.

6 Обязанность дедушки и бабушки по содержанию внуков и обязанность внуков содержать дедушку и бабушку

Данные ситуации похожи на вышеприведенный случай предоставления содержания братьями и сестрами.

Внуки для получения алиментов должны быть несовершеннолетними либо нетрудоспособными и нуждаться в помощи. Также у них должна отсутствовать возможность получения содержания от более близких лиц: родителей и супругов.

Также и нетрудоспособные нуждающиеся в помощи дедушка и бабушка в случае невозможности получения содержания от своих совершеннолетних трудоспособных детей или от супруга (бывшего супруга) могут рассчитывать на получение алиментов от трудоспособных совершеннолетних внуков, обладающих необходимыми для этого средствами.

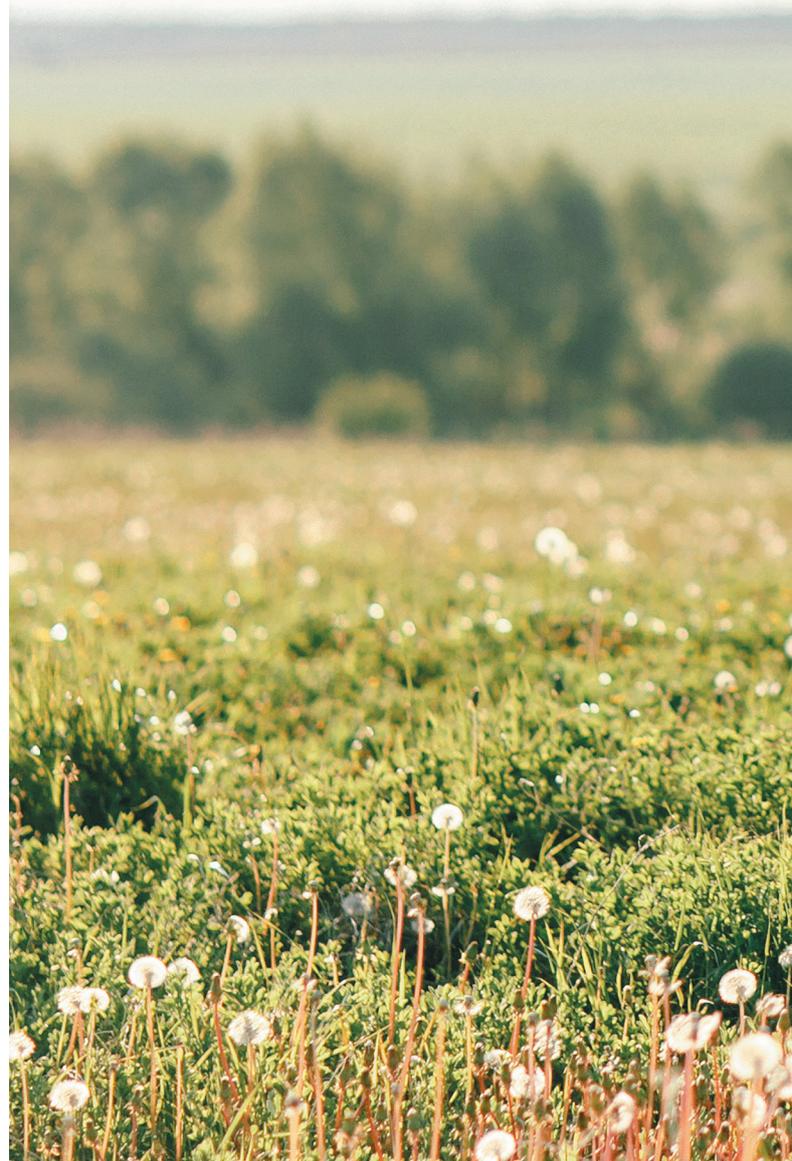
7 Обязанность воспитанников содержать своих фактических воспитателей

Когда ребенка воспитывает и содержит не родитель, а другое лицо — неважно, является оно родственником ребенка или нет, — оно фактически исполняет часть обязанностей родителя. В этом случае законом предусмотрено, что такое лицо в будущем имеет право на получение содержания от воспитанника.

Право на получение содержания имеют фактические воспитатели, которые содержали и воспитывали своих воспитанников не менее 5 лет и осуществляли свои обязанности должным образом. Как и в описанных ранее случаях, содержание предоставляется, если воспитатели не могут получить содержание от совершеннолетних трудоспособных детей или от супругов (бывших супругов).

8 Обязанность пасынков и падчериц по содержанию отчима и мачехи

Данный случай по своей сути схож с предыдущим примером по предоставлению содержания фактическим воспитателям. С той лишь разницей, что фактическим воспитателем выступает отчим либо мачеха, то есть лицо, не являющееся родственником плательщика алиментов, состоящее в браке с его родителем.



Во всех названных случаях между лицом, имеющим право на получение алиментов, и обязанным лицом может быть заключено соглашение об уплате алиментов. Если же получатель алиментов является несовершеннолетним либо недееспособным, то за него соглашение заключается его законными представителями.

Данное соглашение заключается в письменной форме и удостоверяется нотариально. Несоблюдение нотариальной формы соглашения об уплате алиментов влечет его ничтожность.

Важно отметить, что соглашение об уплате алиментов может быть заключено только в вышеперечисленных случаях. Любые другие лица, безусловно, также могут договориться о предоставлении материальной помощи, но такие соглашения не будут являться соглашениями об уплате алиментов. Они рассматриваются как гражданско-правовые договоры о предоставлении содержания.

При возникновении необходимости в составлении и удостоверении соглашения об уплате алиментов нужно обращаться к нотариусу. Он не только проконсультирует относительно того, можно ли рассчитывать на получение алиментов в конкретном случае, но и поможет подготовить проект документа, соответствующий требованиям закона, в том числе правильно зафиксировать размер, условия и порядок выплаты алиментов.

Правильное закрепление прав получателя алиментов крайне важно, ведь надлежащим образом оформленное соглашение об уплате алиментов имеет силу исполнительного листа. В случае неисполнения плательщиком алиментов своих обязанностей такое соглашение может быть без обращения в суд предъявлено в службу судебных приставов для возбуждения исполнительного производства в отношении должника.



О сильных духом и праведных в делах



ИГОРЬ ТРИПОЛЬСКИЙ
заведующий информационно-
компьютерным сектором
Нотариальной палаты
Санкт-Петербурга

80 лет назад наш героический народ одержал Великую Победу в ужасной войне. 80 лет прошло, как фашистская Германия объявила о своей капитуляции. Но эта трагедия глубоко врезалась в нашу память на генетическом уровне. Поэтому **МЫ ПОМНИМ...**

Мы помним о тех кровопролитных боях под Сталинградом, мы помним о Курской дуге... И никогда не забудем Ленинградскую блокаду.

22 июня в 4 утра 84 года назад на нашу страну напали полчища врага, беспощадного и кровожадного, с целью поработить нас. Объявление о войне застало всех врасплох, сломав мирную жизнь, оборвав мечты и надежды.

Ленинград начал меняться. Дома преобразились. Стекла окон повсюду оклеивались крест-накрест полосками бумаги. Витрины магазинов забивались досками и укрывались мешками с песком. На стенах появились надписи — указатели бомбоубежищ и укрытий. На крышах дежурили наблюдатели. В садах устанавливались зенитные пушки.

Сражения пока что разыгрывались где-то далеко. Но никто не мог предположить, что уже через 3 месяца после вторжения фашисты окажутся у стен города, а через полгода каждый третий его житель умрет от истощения...

Но сам город не умер, город работал и защищался. Работали фабрики и заводы, работали организации

За Ленинград

*Чем бой суровей, тем бессмертней слава,
За то, что бьешься ты за Ленинград,
Медаль из нержавеющей сплава
Тебе сегодня вручена, солдат!*

*Пройдут года. Пройдет череда столетий,
И пусть мы смертны, но из рода в род
Переходить медали будут эти,
И наша слава нас переживет.*

*Но помни — враг недалеко, он рядом,
Рази его и пулей, и штыком.
И прах его развей под Ленинградом,
Чтоб оправдать награду целиком!*

*Рази штыком, прикладом бей с размаха,
Гони его от городских застав,
И пусть твоя душа не знает страха,
Как ржавчины не знает этот сплав!*

Вадим Шефнер, 1943*

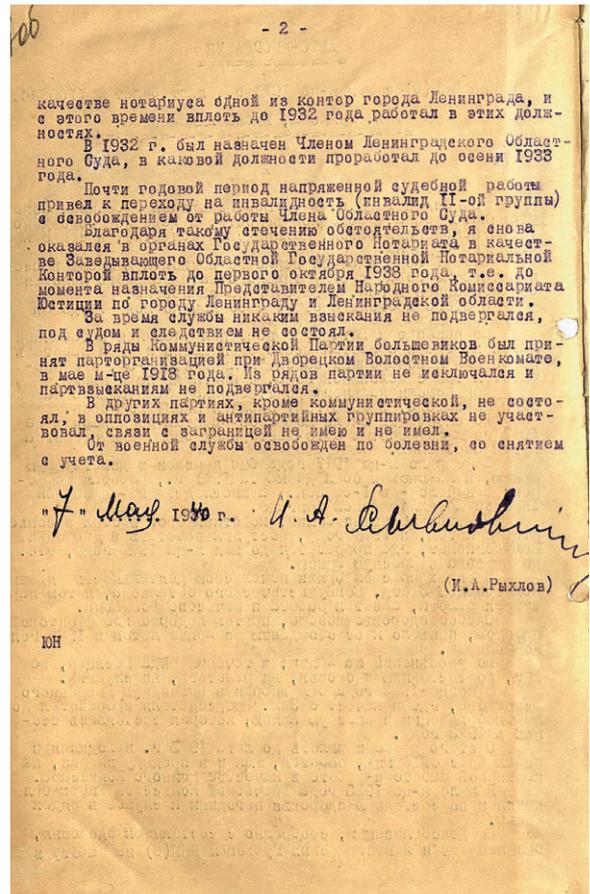
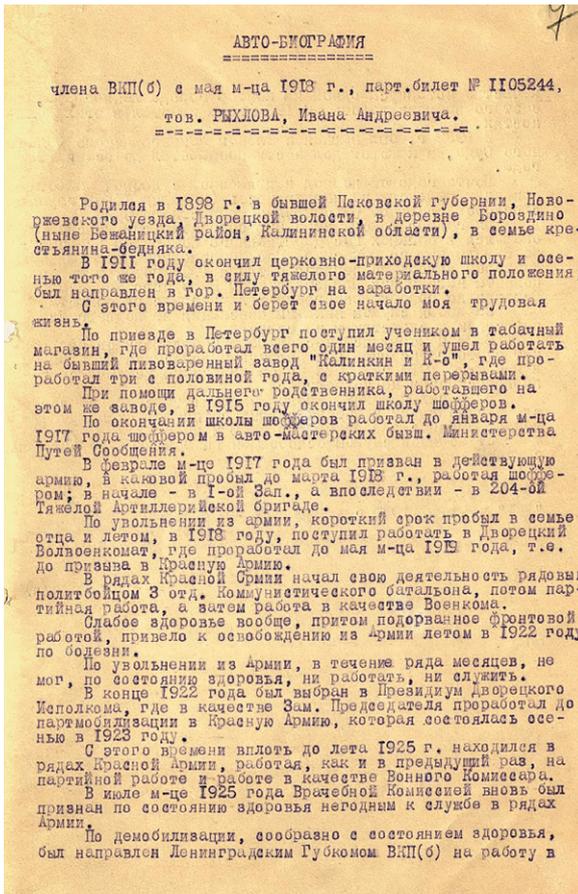
и учреждения. Город был истощен, но оставался живым.

В таких же тяжелейших условиях работали и сотрудники органа юстиции, именовавшегося тогда Управлением Наркомюста по городу Ленинграду. В период блокады возглавлял управление незаурядный и уникальный человек — Иван Андреевич Рыхлов. Именно о нем и пойдет повествование в этой статье.

Иван Андреевич родился в 1898 году в бывшей Псковской губернии Новоржевского уезда Дворецкой волости, в деревне Бороздино, в семье крестьянина-бедняка. После окончания церковно-приходской школы в возрасте 14 лет «в силу тяжелого материального положения был направлен в город Петербург на заработки»¹. С этого момента и начинается трудовая жизнь Ивана Андреевича.

Трудовой путь Рыхлова был извилистым. Он работал и разнорабочим, и шофером, служил в армии и работал военкомом. В 1925 году врачебной комиссией был признан по состоянию здоровья негодным к службе в рядах армии и по демобилизации был направлен Ленинградским Губкомом ВКП(б) на работу в качестве нотариуса в одну

* Именно эти стихи ленинградского поэта Вадима Шефнера были напечатаны на первых обложках удостоверения к медали «За оборону Ленинграда». Источники информации: <https://rg.ru/2019/03/27/vnuk-osnovatelii-portavladivostok-stal-poetom.html>, <https://bort85185.spb.ru/memory80/medal-za-oboronu-leningrada.php>



из контор Ленинграда. С этого времени и до 1932 года работал в нотариате. В 1932-м Иван Андреевич был назначен членом Ленинградского областного суда и в этой должности проработал до осени 1933 года. Год напряженной судебной работы подорвал его здоровье, и он вернулся в нотариат на должность заведующего Областной государственной нотариальной конторой, где проработал вплоть до октября 1938 года.

Перед войной советское правительство производило реформирование органов власти. Реформы не обошли стороной и органы юстиции, в частности нотариат. Иван Андреевич принимал непосредственное участие в процессе реформирования нотариата, имея опыт работы нотариусом. Так, например, еще в 1929 году он занимался рационализаторской работой по улучшению нотариальной деятельности и в целях «экономии рабочего времени, увеличения пропускной способности контор и развития технической работы был выработан и изготовлен типографским способом целый ряд различного рода бланков (так указано в оригинальном тексте.— Прим. автора). Этим было достигнуто значительное упрощение технической работы»². В 1930-е годы Иван Андреевич написал ряд учебных пособий и справочников по нотариату, которые издавались массовыми тиражами. Например, «Справочник для сельских советов по нотариальной работе»³ несколько раз переиздавался.

В октябре 1938 года Ивана Андреевича Рыхлова назначили представителем Народного комиссариата юстиции по городу Ленинграду и Ленинградской области и впоследствии — начальником Управления

НКЮ. С января 1940 года Управление НКЮ разделили на городское и областное. Рыхлова назначили начальником Управления НКЮ по городу Ленинграду. В этой должности Ивана Андреевича настигла война.

Продолжая работу по реформированию нотариата Ленинграда, Рыхлов в сентябре 1940 года вносит предложение⁴ о передаче Областной государственной нотариальной конторы, находящейся по адресу: проспект 25-го Октября (Невский проспект), дом 44, в распоряжение Управления НКЮ по городу Ленинграду и переименовании в Первую городскую нотариальную контору. С 1 декабря 1940 года Областная государственная нотариальная контора была передана в ведение Управления НКЮ по городу Ленинграду⁵.

Далее были тяжелейшие 3 года для всех ленинградцев. Постоянные бомбежки и артобстрелы, голод и жуткий холод зимы.

В своих воспоминаниях Иван Андреевич рассказывает об одном из таких многочисленных эпизодов, когда в ноябре 1942 года в его квартиру попала бомба.

«До этого тяжелого случая, который меня близко коснулся, я к бомбежкам и обстрелам относился абсолютно спокойно, не потому что я храбрый человек, а просто это на меня никак не действовало. Не было такого случая, чтобы я уходил с работы в бомбоубежище во время тревоги. И аппарат Управления, видя такое мое отношение, также не уходил, оставался на месте работы. Пришлось издать приказ по Управлению, чтобы люди во время тревоги покидали свои места и уходили в бомбоубежище.

После же этого тяжелого случая я стал значительно острее чувствовать тревогу, чем когда бы то ни было. Видимо, на нервной психике это начинает сказываться. Особенно это сказывается, когда бываешь среди людей, которые вместе со мной перенесли все это. Только сейчас начинаешь чувствовать, как окружающая среда действует даже на человека достаточно устойчивого.

Перейду к самому случаю. Это было с 8 на 9 ноября в половине двенадцатого ночи. Я еще не спал, но по обычаю уже ложился. Как и в довоенное время, ложась спать, я раздевался. Так было и в данном случае. В половине двенадцатого — тревога, а через несколько буквально минут произошло это. Как это произошло? У меня сохранилось в памяти только следующее. Слух воспринял разрыв огромной силы бомбы. После этого звука второй свистящий звук, видимо, сила волн создала такой свист или осколок кирпича и прочее летящее в воздух создало этот звук, но это был резкий свистящий звук. Но это все продолжалось одно мгновение, потом начался разлом дома — все сыпалось, рушилось, трещало, валилось, — затем стоны, крики о помощи. Я не сказал, что это было по Боровой ул., д. 26, огромный шестиэтажный дом.

Потом, когда я вспомнил о себе, пришел в сознание (я, видимо, некоторое время был без сознания), я понял, что нахожусь на кровати, а на мне рама, куски кирпича, доски и большой дубовый шкаф, который стоял у кровати. Шкаф этот стоял у капитальной стены кабинета, где я находился. Капитальная стена выходила в коридор. Шкаф этот из прочного дуба, очень солидный, он простоял бы еще тысячу лет, но я лично этому шкафу приписываю то, что он спас мне жизнь. Если бы не он, меня в живых не было бы. Несмотря на его массивность, передняя часть его разбилась в щепки, а задняя навалилась на спинку кровати и прикрыла меня»⁶.

В результате попадания бомбы в квартиру Иван Андреевич получил ранение и контузию»⁷.

Далее Иван Андреевич отмечает, что «утром населению уже была предоставлена жилая площадь в соответствующих домах Фрунзенского района. Абсолютное большинство пострадавших не имело паспортов, продовольственных карточек, всем на утро были выданы продовольственные карточки. Вообще, у меня создалось мнение, что со стороны соответствующих органов города были приняты очень неплохие и оперативные меры».

И это правда. Городские власти оперативно реагировали на нужды ленинградцев в жилье в случае его потери и расселяли в покинутые при эвакуации жилые помещения в течение короткого времени. Всё это засвидетельствовано в стенограммах заседаний исполкома Ленинградского городского совета, проводившихся в годы блокады.

Что касается работы нотариальных контор, то основной нагрузкой на нотариусов легло совершение исполнительных надписей. Согласно законодательству тех лет для взыскания долгов по квартплате домоуправление должно было обратиться в нотариальную контору с просьбой о выдаче

исполнительной надписи, которая передавалась в бухгалтерию по месту работы должника или судебному исполнителю. (Бронер Д. Л., Мальгинова А. И., Соловьев П. Г. Квартирная плата в РСФСР. М., 1943. С. 76–77.)

На заседаниях исполкома Ленгорсовета вопрос совершения нотариусами исполнительных надписей был на особом контроле. Так, 12 марта 1942 года Ивана Андреевича Рыхлова обязали в десятидневный срок выделить по одному нотариусу для работы в исполкомах райсоветов для выдачи исполнительных надписей⁸. Долги перед государством по квартирной и арендной плате росли неимоверно.

Например, по «результатам проверки 11 домохозяйств в Московском районе в 6 задолженность растет. Если на 1 января в домохозяйстве № 14 задолженность составляла 9000 руб., то к июню 1942 года она выросла до 12000 руб. В домохозяйстве № 38 задолженность была 13000, сейчас — 19500 руб. По арендной плате дело обстоит еще хуже. Из этих 11 проверенных нами домохозяйств ежемесячное начисление составляет 29000 руб., а задолженность на 5 июня — 156000 руб. Из 2000 жильцов не платили квартирную плату 974 чел. От четырех до шести месяцев имеют задолженность 137 чел., за три месяца — 220 чел., за два — 474 чел.»⁸.

Такие огромные долги не позволяли своевременно производить ремонт домов. А задолженности по большому счету возникали вследствие того, что оплату не производили эвакуированные граждане. Начальник Ленинградского жилищного управления Б. М. Мотылев на заседании Ленгорсовета в качестве меры погашения долга предложил такие мероприятия: «...если эвакуированный будет аккуратно вносить квартирную плату, мы его площадь заселять не будем, заселенную освободим и площадь его сохраним. А площадь тех, кто не будет платить за квартиру, мы сохранять не будем, будем ее заселять, чтобы вновь въехавшие жильцы оплачивали квартирную плату»⁹.

Кроме того, на Рыхлова обрушивались нападки прокуратуры из-за того, что в нотариальные конторы было не попасть (в день принимали 400 человек, а в очереди стояло 600 человек). Причиной огромных очередей была нехватка нотариусов по причине ухода многих в ополчение или рабочими на заводы. Такая же ситуация происходила и в подведомственных Управлению НКЮ народных судах Ленинграда. Судей так же катастрофически не хватало. Несмотря на то что до войны в Ленинграде работали три вуза — заочная юридическая школа (наб. реки Фонтанки, 16) и два юридических института (Университетская наб., 7/8, и ул. Смольного, 1/3), на юридическую работу специалисты не хотели идти, потому что юридические должности относили ко 2-й категории питания и с таким пайком было сложно прокормить семью.

Ситуация с укомплектованием нотариальных контор и нарсудов изменилась только к осени 1942 года. А в марте 1943-го, в связи с тем что в Наркомате юстиции произошли очередные кадровые изменения, Ивана Андреевича Рыхлова назначили заместителем Наркома юстиции РСФСР (впоследствии Наркомат был

ЦЕНА 50 коп.

РАБОЧИЙ СУД

Орган Ленинградского Областного Суда

СОДЕРЖАНИЕ:

Что нужно для дальнейшего развития товарищеских судов.—В. Зеев.	731
К анализу современной преступности.—Б. Уткин.	737
О сроках расследования.—Н. Логовин.	743
Волонты при направлении ходатайств о помиловании.—Н. Грезоров.	747
Правовые меры борьбы с нарушениями трудовой дисциплины.—А. Шахназаров.	749
Квалификация нарушенных трудовых законодательства должностными лицами.—Ф. Сафонов.	761
Об артелях.—(Заметки из практики).—А. Исаевский, Л. Гальперин.	763
Вопросы пропаганды соврава.—Ф. Григорьев.	769
„Дел по ст. 87-а УК не было“.—И. Ковбени.	773
Разграничение случаев высылки в порядке ст. 171-а и 172 Гр. Кодекса. Разъяснения Пленума Ленингр. Округа и Облсуда и ГКК Верхсуда.—В. Кеосаян.	775
Об юрисдикциях госучреждений и предприятий и надзоре за их деятельностью. (По материалам заседания Облсуда Ленинградского Областного и Округного Судов).	781
Работа Судебных Исполнителей. Из доклада зав. Отделением Суд. Исп. Округа Ленинграда на Пленуме Округа.	783

Практика Верхсуда РСФСР. I Пленум. II Кассационная практика.	787
Кассепрактика Ленинградского Облсуда. Определения УЖК и ГЖК.	795
Пленум Ленинградского Облсуда. (По материалам заседания 2 и 16 апреля 1929 г.).	801
Работа нотариата Ленинградского Областного Суда.—И. Рыков.	805
Вести с мест. О работе Псковской Трудовой Сессии.—Пленум Мурманского Округа.—С. И. О разрыве Нарсудов.—Ф. Родиковский (Боровичи).	809
О ближайших путях развития трудового законодательства.—(В Совете сезов промышленности и торговли).—Д. Розенберг.	817
Хозорганы и арбитражные комиссии.	819
Определение пола по волосам.—Др К. Косяков.	819
Хроника.	823
В Ленинградский Областной Прокуратуре.	827
Вопросы и ответы.	829
Иностранное право и практика. Реформа княжеского суда.—Ю. Янин.	831
Библиография.	833
Спутник Народного Заседателя № 23	
Сведения по делам, рассмотренным в Ленинградском Областном Суде по У.К.К. и Г.К.К.	

№ 10/11

МАЙ—ИЮНЬ 1929 г.

ЛЕНИНГРАД

805

РАБОЧИЙ СУД

806

Квалификация нарушений права об охране труда в случаях, повлекших за собой смерть работника.

В 1927 г. в одном из инструктивных писем быв. Ленинградский Губсуд дал указания о том, что постановление работника в опасные условия работы, повлекшее за собой несчастный случай со смертельным исходом, подлежит квалификации согласно ст. 49 УК по ст. 133 ч. 3 и 139 Уг. Кодекса (в их идеальной совокупности), с тем, чтобы мера социальной защиты определялась по санкции ст. 139 УК.

Ссылаясь на указание по этому вопросу Прокуратуры по Труделам при Верхсуде, Ленинградский Облпрокуратор внесла в Пленум Округа Ленинграда предложение о пересмотре этого вопроса, отмене упомянутого циркуляра Облсуда и, в соответствии с судебной практикой общереспубликанского масштаба, разъяснении, что такого рода случаи подлежат квалификации только по ст. 133 ч. 3 УК—без ссылки на ст. 139 УК.

Пленум Округа с предложением Облпрокуратуры согласился, отменив прежнее (противоположное) разъяснение Б. Губсуда, а Пленум Облсуда, в порядке п. 4^а Пол. о судостр., вынес следующие постановления: «отказавшись о постановлением Пленума Округа Ленинграда от 15/III—29 г., разъяснить, что нарушения правил охраны труда, выразившиеся в постановлении работника в опасные условия работы, последствием чего была его смерть, подлежат квалификации лишь по ст. 133 ч. 3 УК, без ссылки на ст. 139 УК».

Об истолковании п. 4^а ст. 54 закона от 29/VI—1928 г. о прим.-трет. и судебном разбирательстве трудовых конфликтов (ст. 235-а ГК) в отношении прав истов по индивидуальным и групповым искам трудящихся.

В связи с одним делом Трудового Суда Ленинграда, по которому в групповом иске о сверхурочных 27 рабочих к заводу им. т. Воровского было отказано, а каскалоба истцов не принята в виду того, что отыскиваемая каждая из истов в отдельности сумма была по своему размеру меньше их месячного заработка. — Пленум Округа Ленинграда 30/III—1929 г. призвал неприятие кассационной жалобой истцов взысканий и оснований п. 4^а ст. 54 закона от 29/VI—1928 г. о прим.-трет. и судебном разбирательстве трудовых конфликтов.

При рассмотрении, в порядке п. 4^а ст. 119 Пол. о Судостр. этого вопроса в Пленуме Облсуда (составлено 16/IV—29 г.) были высказаны следующие соображения о том, что упомянутое разъяснение Округа дает распространительное толкование ст. 54 закона от 29/VI—1928 г. о прим.-трет. и судебном разбирательстве трудовых конфликтов (ст. 235-а ГК). Между тем, если проследить исторически подход к ограничению по новому закону права кассационного

обжалования решений по трудовым делам, то придется в виду, главным образом, не допустить обжалования решений по взысканию зарплаты, вынесенных в пользу трудящихся. Эта мысль нашла свое выражение в ст. 46, 47, 48, а особенно она ярко отражается при сопоставлении ст. 59 и 61 закона от 29/VI—1928 г. (или ст. 187-д и 254-д ГК). Поэтому вопрос о том, имеет ли п. 4^а ст. 54 (ст. 235-а ГК), т. е. запрет кассационного обжалования, безоговорочный характер и для трудовых исков, в случаях, когда им отказано в иске, не превышающем размера месячной зарплаты, — нельзя признавать вполне ясным (несмотря на то, что в самом законе соответствующей отсылки нет). Можно считать и так, что именно наименьше имеет право обжалования такого решения только в случае, если вопрос связан с увольнением работника, а встречного вопроса—здесь ли целесообразно распространять ст. 54 и на групповые иски.

Большинство членов Пленума Облсуда, соглашаясь с этими соображениями, позаложе разъяснение Округа отменить, прием председателем Облпрокуратуры сообщая, что по имеющимся сведениям в настоящее время правительством разрабатывается закон о порядке обжалования решений по трудовым искам.

В итоге Пленум Облсуда постановил указать разъяснение Пленума Округа Ленинграда о недопустимости кассационного обжалования решений судов по трудовым искам, искам (если сумма иска каждого из истов меньше месячного заработка)—отменить, предложить по данному делу 27 рабочих с зав. им. Воровского кассационную жалобу истцов рассмотреть в порядке ст. 246-а ГК. Вместе с тем, Пленум Облсуда обратился в Верхсуд РСФСР с просьбой об изчерпывающем разъяснении п. 4^а ст. 54 закона от 29/VI—1928 г. (ст. 235-а ГК) в отношении индивидуальных и групповых исков трудящихся.

В этих же заседаниях Пленума Облсуда, кроме ряда протестов в порядке надзора по гражданским и уголовным делам, были заслушаны: информационный доклад Председателя Облсуда о VI Съезде работников Юстиции РСФСР (предложено ИРО Облсуда проверить практические мероприятия Облсуда и Округа Области по проведению в жизнь этих постановлений), доклад Облпрокуратуры о результатах осуждений и госучреждений и госпредприятий и надзоре за их деятельностью (см. отчеты, замечку в этом же номере) доклад о работе Нотариата Области за 1928 г. (см. статью под тем же заглавием), проект изменений в Пол. о Госнотариате и Инструкции к нему (заслушана и принята Пленумом в порядке п. 4^а ст. 119 Пол. о Судостр.) и циркуляры НКЮ № 36—1929 г. о мероприятиях по организации юридической помощи населению.

Работа нотариата Ленинградской Области

В 34-х Нотариатах Ленинградской Области в течение 2-й половины 1928 г. было совершено 112.941 нотариальное действие—108.700—за первое полугодие. Увеличение надобности по сравнению с предыдущим полугодием на 4%. По отдельным группам это увеличение отразилось, главным образом, на исполнительных надписях: 11.368 про-

тив 5.632—за первое полугодие 1), и депозиты

1) Ввиду большого удобства в смысле быстроты выполнения выявилась потребность в распространении ст. 47 Положения о Государственном Нотариате на целый ряд случаев, при этом этой статьей не предусмотренных, по которым ранее выдава-

807

РАБОЧИЙ СУД

808

9.969 против 7.762. При этом обращает на себя внимание значительное увеличение суммы сделок во 2-м полугодии, а именно: 86.135.718 р. против 57.861.571 р. в первом полугодии (увеличение на 49%). Уменьшение относится исключительно к количеству предстасанных к пропуску векселей (на 48%), выданных частными лицами. Это обстоятельство свидетельствует о сокращении частной торговли и частной промышленности и о непрерывном росте кооперации.

Нотсборов по всем нотариатам области за 2-е полугодие поступило 482.570 р. против 438.281 р. в 1-м полугодии. Количество сборов, следовательно, увеличилось на 44.289 р., или на 10%. За этот же период времени нотариатами дано в местные средства 448.086 р. Расход на содержание всех нотариатов, по сравнению с выданными ими сборами (не считая гербового), составил 11%, а по отношению к одному нотариату—около 29%. Явственно щитает все сотрудники, как ответственных так и технических, по нотариату Области на 1 января 1929 г. составила 146 единиц, причем партийная прослойка среди ответственных работников области составляет 16%, рабочая прослойка 4,6%, среди технических сотрудников партийная около 8% и рабочая прослойка около 7% (Партийная и рабочая прослойка достигает наибольшего размера по Ленинграду и Ленинградскому округу).

Работа по сельнотариату. За второе полугодие по Области было рассмотрено РИК'ом и С.Советом всеми Округнотариатами 15 инструктивных писем, сделано 39 инструктивных докладов по сельнотариату и проведено обследования 52-х РИК'ов и 203-х С.Советов. Кроме того, Округнотариатами Области дано несколько десятков разъяснений на письменные запросы РИК'ов. В общем следует отметить, что постановка самой работы по нотариату в РИК'ах значительно улучшилась, равно как и инструктирование и обследование этой работы нотариальными конторами. Однако, нотариатам, по причинам, в числе которых на первом месте надо ставить недостаточность отпускаемых средств на расходы, отсутствие технических сотрудников и районных нотариатов и др., не удалось еще полностью охватить всей намеченной работой.

Если в РИК'ах нотариальная работа постепенно налаживается, то этого, к сожалению, нельзя сказать по С.Советам: причины слабой постановки нотариальной работы в Сельсоветах заключаются, главным образом, в отсутствии на местах необходимой законодательной литературы, текущих изменений, отсутствие технических сотрудников и отсутствие практического опыта у сотрудников С.Советов, выполняющих нотариальные действия.

Общественно-правовая работа нотариусов и их заместителей. Согласно постановлению Пленума Облсуда от 11/IX—28 г. и циркуляра НКЮ № 46—28 г. все нотариусы и их заместители втянуты в общественно-правовую работу, в частности, нотариусы и их заместители в Ленинградском приреп. районе суапризаны, как например, по задолженности сельхозартелистским кооперативным товариществам по контрактам льна и других посевов, по обращению взысканий по налогам и платежам по обязательствам на вклады, по задолженности платы за обучение в школах и т. д. Эти дополнения ст. 47 введенные соответствующими постановлениями Пленума Облсуда.

лени: 1) к Секциям Внутреннего Управления Гор. и Райсоветов для ведения массовой работы в Комиссиях Секций, Кружках Нарасудейств и т. д., 2) выделены в Домпросветы, Дома Крестьянина и Изычтальни для ведения консультационной и другой работы среди трудящихся масс по вопросам права; 3) тоже—в Жилищных и городских Коммунальных Отделах—для работы среди правлений ЖАК'ов и комитетов домов по вопросам о порядке выдачи доверенностей, учинения исполнительных надписей по квартирам, об административных функциях домоуправлений и т. д. На массовых собраниях трудящихся за отчетное полугодие было сделано работниками нотариата 29 докладов.

Рационализация нотариальной работы. В целях экономии рабочего времени, увеличения продуктивности способности нотариотов и развития технической работы был выработан и введен типовой графическим способом целый ряд различного рода бланков. Этим было достигнуто значительное улучшение технической работы.

Постановление Пленума Облсуда от 2/IV—29 г. по докладу Облнотариата. Признавая, что организованная постановлением Пленума Облсуда от 16/IX—28 г. Облнотариата, как орган, направляющий и руководящий работой нотариата, присутствия к плановой работе и справляется с возложенными на нее обязанностями, Пленум Облсуда постановил предложить всем Округам и Облнотариатам принять все зависящее от них меры: 1) к усилению партийной и рабочей прослойки среди ответственных и технических работников нотариата, 2) к всемерному увеличению общественно-правовой работы нотариусов и их заместителей, которая должна вытиснаться в возможно широкой систематической правовой помощи трудящимся, широкой пропаганде на коллективах и в печати, периодической отчетности нотариусов на собраниях трудящихся, конференциях и перес. советах, 3) к усилению плановой работы нарсулей, выделенных для работы по сельнотариату. Помимо того, предлагается всем нотариатам находить и использовать все возможные резервы для увеличения населения. Отменяя, далее, большую работу, проведенную Облнотариатом по рационализации делопроизводства, Пленум Облсуда предлагает продолжать эту работу, увязывая ее с Экономбюро.

Для правильной постановки работы по сельнотариату Пленум Облсуда предлагает, в частности, и нарсулям, как правило, проводить инструктирование и обследование прикрепленных к ним РИК'ов—не менее 2-х раз в полугодие и С.Советов—не менее 1-го раза в год и ввиду выявленных случаев отсутствия в С.Совете необходимой литературы (пособий) по сельнотариату,—Округам поставить в Округах вопрос о настоятельной необходимости снабжения сельсоветов этой литературой. Вместе с тем, учитывая резкое и непрерывное уменьшение количества векселей, предъявляемых для проката в Ленинградском Вексельном Нотариате, и значительно, в связи с этим, сокращение его работы, Пленум Облсуда считает целесообразным снизить Ленингр. Вексельный Нотариат с 3-й Нотариату. Наконец, считая весьма высоким процент (23) административно-управленческих расходов, Пленум Облсуда предлагает Облнотариату стремиться к дальнейшему уменьшению этих расходов.

И. Рыков.

переименован в Министерство), он пребывал на этой должности до июля 1948 года. Согласно цитированной автобиографии, «с должности заместителя министра был освобожден по причине поступления ряда анонимных заявлений о якобы неправильном получении мною диплома об окончании юридического института (что не нашло своего подтверждения при проверке)»¹⁰.

После увольнения с должности заместителя министра юстиции РСФСР Иван Андреевич Рыхлов получил другой руководящий пост — заместителя начальника управления Минюста РСФСР по Московской области.

Дальнейшая судьба Ивана Андреевича Рыхлова остается пока не исследованной. Да и его фотографии, к сожалению, найти не удалось.

В статье был показан путь людей того времени, которые начиная с юных лет пережили невероятно сложные этапы истории нашей страны. Некоторые авторы утверждают, что для людей, родившихся в конце XIX века и живших на западе России, войной было не испугать, потому что они жили в этом состоянии начиная с 1914 года. И к началу Великой Отечественной войны мирных лет почти не было.

Но тем не менее даже такой закаленный человек, как Иван Андреевич Рыхлов, о годах блокады и о той страшной бомбежке говорит: «Я в гражданскую войну много перенес и видел, был ранен, я был в боевой Первой Конной армии, прошел Польскую кампанию, с Врангелем воевал, участвовал в серьезных боях, но ничего подобного и сравнимого с тем, что было пережито в эту ночь, не было!».

Примечания

¹ ЦГА. Ф. 7384. Оп. 10. Д. 2408. Л. 7. Автобиография Рыхлова И.А.

² Рыхлов И.А. Работа нотариата Ленинградской области / Рабочий суд. — Л., 1929. — № 10-11 (май-июнь). — Стб. 805-808

³ Рыхлов И.А., Пержхало И.С. Справочник для сельских советов по нотариальной работе. Под ред. зам. пред. Леноблсуда Р. Г. Лютера. — 1-е изд. — [Ленинград]: изд. и 1-я тип. изд-ва Ленингр. облисполкома и Совета, 1930. — 59 с.

⁴ ЦГАСПб_Р-7384_17_39_0069

⁵ ЦГАСПб_Р-7384_17_39_0070

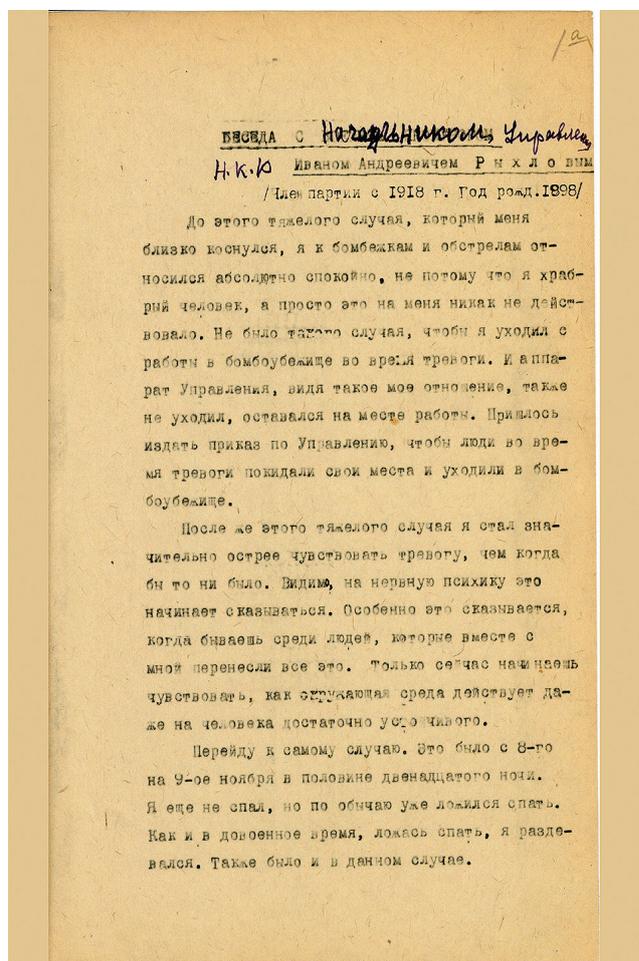
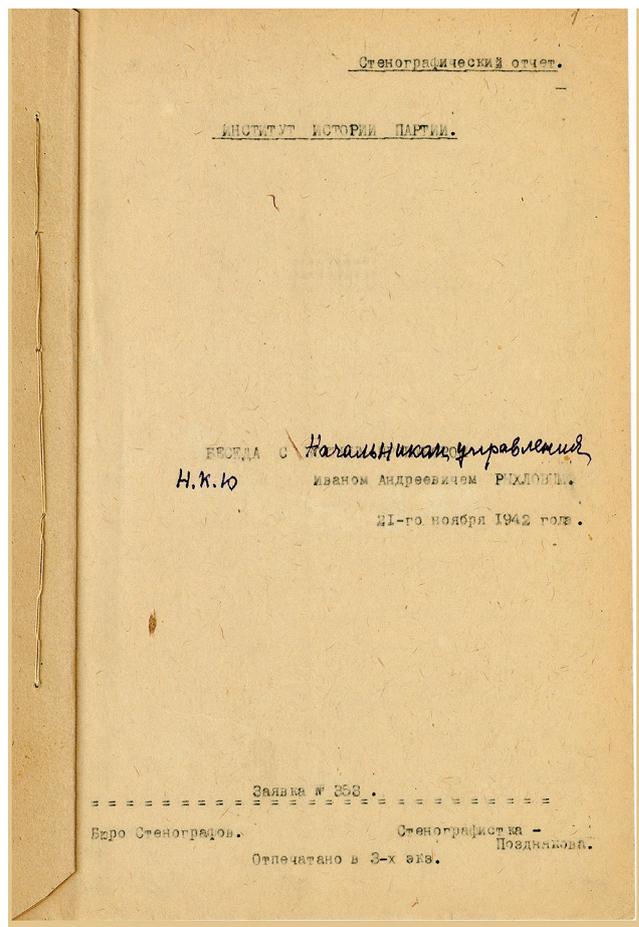
⁶ ЦГАИПД СПб. Ф. 4000. Оп. 10. Ед. хр. 194. Д. 293. Л. 1-8

⁷ Вестник архивиста. 2023. № 2. С. 596

⁸ ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 18. Д. 1440. Л. 43. Стенограмма

⁹ ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 18. Д. 1460. Л. 21-27. Стенограмма

¹⁰ РГАСПИ. Ф. 17. Оп. 100. Д. 203336



В половине двенадцатого тревога, а через несколько, буквально, минут произошло это. Как это произошло? У меня сохранилось в памяти только следующее.

Слух воспринял разрыв огромной силы бомбы. После этого звука второй свистящий звук, видимо, сила волны создала такой свист или осколком кирпича и другим летящее в воздух создало этот звук, но это был резко свистящий звук. Но это все продолжалось одно мгновение. Потом начался развал дом - все сыпалось, рушилось, трещало, валилось, - затем - стон, крики о помощи.

Я не сказал, что это было по Боровой ул. д. № 26, огромный шестиэтажный дом.

Потом, когда я вспомнил о себе, пришел в сознание / я, видимо, некоторое время был без сознания /, я понял, что я нахожусь на кровати, а на мне гама, куски потолка, кирпича, доски и большой дубовый шкаф, который стоял у кровати. Шкаф этот стоял у капитальной стены кабинета, где и находился. Капитальная стена выходила в корридор. Шкаф этот из прочного дуба, очень солидный, он простоял бы еще тысячу лет, но я, лично, этому шкафу приписываю то, что он спас мне жизнь. Если бы не он, меня в живых не было бы. Несмотря на его массивность, главная часть

его разбилась в щепки, а задняя навалилась на спинку кровати и прикрыва меня. Вот ту, я, видимо, потерял сознание. Когда я пришел в себя, очнулся, была сброшена еще бомба рядом в дом, потому что еще раз сильно трянуло и еще раз все пошатнулось. Когда я очнулся, то у меня было впечатление такое: то ли я в комнате, то ли я с"ехал куда-то. Потом я понял, где я и начал разбираться в чем дело. Я наступал шкаф, доски, огромное количество стекла, все лицо у меня было в чем то липком, теплом. Когда я начал все это разбирать, услышал стон женщины, ее крики о помощи. До этого я не слышал. С корридора я услышал слова родственницы, которая кричала: " Сейчас, сейчас, я жива, постараюсь прийти к вам!"

Разобрав, что на мне было, я встал на ноги, почувствовал, что босой и попал на что-то острое. Пошел к жене, она была возле другой стены. В это же время пришла родственница, мы стали доставать жену. У нее было такое же положение, как и у меня, на ней были куски потолка, доски и т.д. Достали мы ее. Я нашел спички, кусок свечки, зажег. На лбу у меня оказалась рана, крови лило страшно много. Несколько было сильное кровотечение можно судить из того, что махровое полотенце, которым я завязал голову, было настолько мокрое, что мне пришлось снять,

выкрутить / кровь лилась, как вода /, и снова завязать.

После этого пошли еще более тяжелые впечатления.

После того, как достали жену, я услышал из корридора страшный плач, стон и мольбу о помощи. До этого, видимо, слух был поражен, я ничего не слышал. Тут мы узнали, что сосед по квартире убит. Я выбежал в корридор и вижу: на полу, на досках лежит сосед по комнате, голова его раздробленная лежит на коленях жены, которая стонет и плачет. Я спросил: "Арсенька, что такое?" - Не знаю! - ответила она. Я посмотрел пульс - не бьется, но труп еще был теплый. Я увидел, что помощь здесь ничем нельзя, сказал: "Брось, мне постараемся выбраться вниз и там попросим оказать помощь". А это было на 5-м этаже.

Я одел, что нашел, бурки и все остальное. В комнате был невообразимый хаос: рамы выбиты, стены, потолок разрушены, двери выбиты, мебель, которая была в комнате, превращена в ужасное состояние.

Я отправился на перевязочный пункт, где мне перевязывали голову. После этого я несколько прилегал там.

У жены ранений не было, но она получила большую контузию головы, и сильное нервное потрясение.

Начали приводить раненых к нашему дому. Я попросил врача, который мне делал перевязку, пойти ко мне на квартиру, посмотреть оседа. Он пошел. Сосед оказался мертвым.

Через некоторое время в газубежище, которое было превращено в перевязочный пункт, пришел один товарищ с истерическим криком и громко заявил: "Все сгорело! Все выгорим!"

В газубежище было порядочно женщин с детьми. Началась паника! Я вынужден был собрать все силы, призвать к спокойствию весь народ и этого гражданина. Навели порядок. В это время пришел участковый милиционер и тут выяснилось, что действительно наш дом горит.

Я с женой вышел на улицу. Картина была потрясающая. Огромный шестиэтажный дом. Часть его разрушена до основания бомбой, остальная часть без потолков, без дверей, без окон, конечно, все это служило хорошим материалом для огня, и вся эта часть была охвачена пламенем. Горел весь этот огромный шестиэтажный дом! Наряду с этим продолжалась еще тревога, и тут же прекрасное звездное небо, и разрыв снарядов, дулажные вражеских самолетов... Вот и все!

В газоубежище приходилось наблюдать тяжелые случаи. Из квартиры № 4 привел раненый товарищ. Жена его несла младенца ребенка на руках, двухлетнего. Ребенок плакал. У этой семьи была такая растерянность, что у ребенка на одной ножке одет чулок и туфелька, а больше ничего не одето - ребенок совсем раздет и больше эта семья ничего не вынесла из квартиры.

Было много раненых детей, стариков - картина была тяжелая. Все эти раненые товарищи были помещены в газоубежище. Оно большое. Часть здорового населения, по всей вероятности, раненные, оставались на улице у своих жилищ. Кто мог вытаскивать, вытаскивал вещи. Когда мы вышли из газоубежища, то видели много людей, стоящих со свертками, пакетами.

Когда я шел в перевязочный пункт, я ни на дворе, ни в помойках не видел представителей власти, видел только панически настроенную публику. А когда выходил из газоубежища, то уже было порядочное количество представителей милиции, которые осматривали дом, улавливали население безопасные места, куда люди могли перенести спасенное имущество. Так как не все население могло укрыться в газоубежище, то милиция направляла народ на Горювую 34, бывший техникум, где люди могли остаться до утра.

А утром населению уже была предоставлена жилищная площадь в соответствующих домах Фрунзенского района.

Абсолютное большинство пострадавших не имело паспортов, продовольственных карточек, всем на утро была выдана продовольственные карточки.

Вообще, у меня сложилось мнение, что со стороны соответствующих органов города были приняты очень неплохие и оперативные меры.

У меня в квартире жила еще семья. Муж ее в Красно Армии, она была на казарменном положении, в этот день она, конечно, отсутствовала. Когда она пришла на второй день, ничего не зная даже об этом случае, она увидела оцепленный дом, и ничего, естественно, у себя не нашла. Она все потеряла.

С квартиры № 2 /нашего отсека/ из второго этажа привели на перевязочный пункт старушку. Она же была на оборонном заводе на работе, невестка тоже не была дома, старушка в эту ночь была одна. Она оказалась сильно раненой - все лицо было опухшее, вид у нее был жуткий. Ей сделали наскоро перевязку и отправили в больницу. Число и во втором этаже было много страшного раненого.

Что касается спасения своих вещей, то мы ушли сразу вниз, так как были ранены, но если бы и не были ранены, мы ничего не могли бы спасти, так как все было превращено в жуткое состояние. У соседки пианино, которое стояло у капитальной стены, отбросило в коридор. Мое белье, которое было у изголовья, оказалось приплюснутым к стене. Вещи, конечно, мы не могли собрать и спасти.

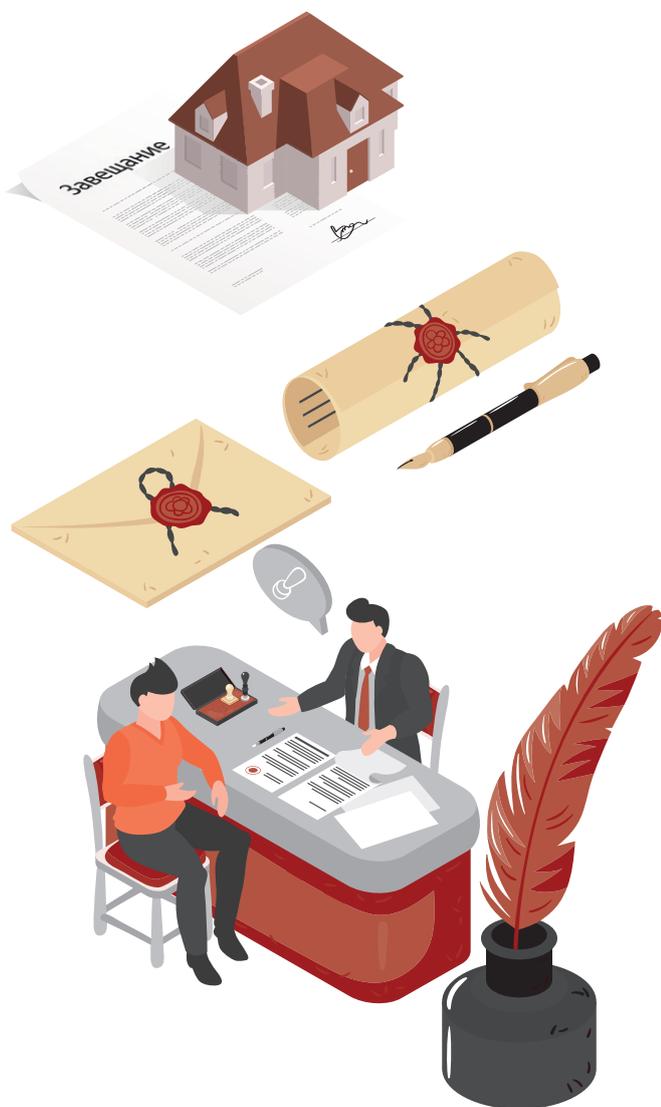
Этот случай очень сильно повлиял на психику. Жена моя, если слышит како-либо звук, похожий на тревогу, вся вздрагивает.

И в гражданскую войну много перенес и видел, был ранен, я был в боевой армии, прошел Польскую кампанию, в Врангелем воевал, был в серьезных боях, но ничего подобного и сравнятого с тем, что было пережито в эту ночь, - не было!

И. Ф. Сидорович

11/65/2 6/5-42

ВИДЫ ЗАВЕЩАНИЙ



«Классическое» завещание

один человек распоряжается, кто и в какой части наследует его имущество



Совместное завещание супругов

удобный способ завещать общее имущество супругов в одном документе



Наследственный договор

сделка между наследодателем и наследником



Создание наследственного фонда

для наследования многосоставного имущества (предприятия, доли в бизнесе и др.)

Что можно завещать:

любое имущество, в том числе которое будет приобретено в будущем

Как завещать имущество:

обратиться к нотариусу





Нотариальная палата Санкт-Петербурга — это некоммерческая организация, представляющая собой профессиональное объединение, которое основано на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой, и организующая работу на принципах самоуправления в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Санкт-Петербурга и своим Уставом.

Президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга — Е.С. Ульянова

Адрес: 191024, Санкт-Петербург, Конная ул., 13
Телефон: (812) 271-50-95
Факс: (812) 271-66-77
Сайт: www.78.notariat.ru