

Журнал выпускается
Нотариальной палатой Санкт-Петербурга



Петербургский Нотариус

75 лет
Освобождения
Ленинграда от блокады

17

Мария Терехова
Чрезвычайное завещание

23

Анатолий Арбузов
Как разобраться с долгами

36

Елена Кравцова
«Я отказываюсь от наследства...»



УВАЖАЙ СВОЕ МИНИСТЕРСТВО;

ВОЗДЕРЖИСЬ,
ДАЖЕ ЕСЛИ МАЛЕЙШЕЕ
СОМНЕНИЕ ДЕЛАЕТ
НЕЯСНЫМ ТВОИ ДЕЙСТВИЯ;

ВОЗДАВАЙ ДОЛЖНОЕ ПРАВДЕ;

ДЕЙСТВУЙ ОСМОТРИТЕЛЬНО;

ИЗУЧАЙ С ПРИСТРАСТИЕМ;

СОВЕТУЙСЯ С ЧЕСТЬЮ;

РУКОВОДСТВУЙСЯ СПРАВЕДЛИВОСТЬЮ;

ОГРАНИЧИВАЙСЯ ЗАКОНОМ;

РАБОТАЙ С ДОСТОИНСТВОМ;

ПОМНИ,
ЧТО ТВОЯ МИССИЯ СОСТОИТ
В ТОМ, ЧТОБЫ НЕ БЫЛО
СПОРОВ МЕЖДУ ЛЮДЬМИ.

*(Данные заповеди взяты из доклада эквадорской
делегации нотариусов на пленарном заседании
89 Международного конгресса Латинского Нотариата
в Мексике в 1965 г.)*



В номере

Елена Черкасова

«Есть много праздников на свете...» 2

НАШИ СОБЫТИЯ

Мы помним... 3

«Летняя школа права» – о профессии
и сегодняшнем дне..... 5

Нотариусы Петербурга и детский уполномоченный
продолжат взаимодействие 9

Галина Гриненко

«Помощь есть стук в будущее...» 10

Ольга Каленкович

Наследственный договор на Украине 12

Дилшод Ашуров

Нотариат Узбекистана 14

Мария Терехова

Чрезвычайное завещание... 17

Анна Таволжанская

Защитите свои права! 20

Анатолий Арбузов

Как разобраться с долгами 23

Иван Соколов

Способы расчетов по договору 28

ПРАВОВОЙ ЛИКБЕЗ

Вы спрашивали, мы отвечаем 33

Новые виды завещания.

Какое выгоднее составить? 34

Елена Кравцова

«Я отказываюсь от наследства...» 36

Елена Черкасова

Самая благодарная профессия 40

Анна Никифорова

Александр Пушкин в изобразительном
искусстве 46

Наши **Эксперты**

Чрезвычайное завещание



Мария Терехова, нотариус Санкт-Петербурга

Даже в безвыходной ситуации есть возможность выразить свою волю относительно судьбы своего имущества на случай смерти.

Как разобраться с долгами



Анатолий Арбузов, нотариус Санкт-Петербурга

Порой институт банкротства оказывается единственным инструментом, способным разубить гордиев узел накопившихся денежных противоречий участников гражданского оборота.

«Я отказываюсь от наследства...»



Елена Кравцова, помощник нотариуса Санкт-Петербурга

Закон устанавливает, что отказ от наследства не может быть изменен или взят обратно.

Периодическое печатное издание
журнал **«Петербургский Нотариус»**

Учредитель, издатель:
Нотариальная палата Санкт-Петербурга

Адрес редакции, адрес издателя:
191024, Санкт-Петербург, Конная ул., 13
Тел.: 8 (812) 400-25-27
E-mail: peterburgskiy.notarius@inbox.ru

Фото на обложке:
Монумент Героическим защитникам Ленинграда.
Центральная группа. Рабочий и солдат.
Санкт-Петербург.
Фотобанк «Лори», Александр Щепин

Почтовый адрес:
191167, Санкт-Петербург, а/я 145

Главный редактор:
Е.К. Черкасова

Заместитель главного редактора:
А.В. Таволжанская

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:

Президент Нотариальной
палаты Санкт-Петербурга
М.В. Терехова

Нотариусы:
председатель комиссии
по связям с общественностью
и СМИ Н.В. Захаров, А.В. Арбузов,
Г.Е. Асанина, П.В. Герасименко,
помощник нотариуса И.Д. Соколов
Специалист НП СПб
Е.В. Шляпина

Дизайн и верстка:

Ольга Бодрова, Сергей Большаков,
Ксения Ланис

Журнал зарегистрирован

Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи,
информационных технологий
и массовых коммуникаций
по Северо-Западному
федеральному округу

Свидетельство о регистрации

ПИ № ТУ78-014-73
от 25 ноября 2013 года
Формат: 60 × 90 1/8. Печать офсетная
Заказ № ТД-5037

Тираж 9 000 экз.

Журнал выходит четыре раза в год
(один раз в квартал)

Распространяется бесплатно

Отпечатано в ООО «Типографский
комплекс «Девиз», Санкт-Петербург,
Якорная ул., д. 10, корпус 2,
литер А, помещение 44
Тел.: +7 (812) 335-18-30

Номер подписан в печать 03.09.2019
Дата выхода № 3 (23) 11.09.2019

Полная или частичная перепечатка
материалов без письменного
разрешения авторов статей
или редакции преследуется по закону

Мнение редакции
может не совпадать
с точкой зрения авторов



Елена Черкасова,

главный редактор журнала «Петербургский Нотариус»

«Есть много праздников на свете...»

В нашей стране праздники чтят с особым пристрастием. Конечно же, среди них самыми любимыми являются Новый год, 23 Февраля, 8 Марта и День Победы. Несмотря на то, что официальными выходными стали всего 12 знаменательных дней, календарь праздников этого года практически на каждый день приготовил международные, профессиональные, памятные, юбилейные, православные, тематические и воинские торжественные даты.

При обсуждении темы номера, который вы держите в руках, внимание нашей редколлегии привлекло сразу несколько памятных дат и профессиональных праздников. Открывает летний календарь 1 июня – День защиты детей, и этому празднику в нашем номере посвящен материал о подписании с Уполномоченным по правам ребенка по Санкт-Петербургу Светланой Агапитовой соглашения «О порядке взаимодействия Уполномоченного по правам ребенка в Санкт-Петербурге и Нотариальной палаты Санкт-Петербурга». В дополнение к сказанному в информации, добавлю, что Нотариальная палата Санкт-Петербурга на протяжении многих лет регулярно оказывает помощь Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Центр содействия семейному воспитанию № 5»; ФКУ «Колпинская воспитательная колония УФСИН для несовершеннолетних», Санкт-Петербургскому детскому хоспису и ряду других детских учреждений, интернатов, школ и гимназий. Помощь эта не только правовая, но и материальная: мебель, спортивный инвентарь, канцелярские товары, различные подарки к праздникам.

6 июня – Пушкинский день. В этом году мы отметили 220-ю годовщину со дня рождения великого поэта. Его имя – часть образа нашего города и своеобразный «символ места». Пушкин – это вдохновение, любовь к Отечеству, духовная причастность к судьбе России. Пушкинский мотив был выбран для семинара по актуальным вопросам

нотариальной деятельности «Летняя школа права», потому что он настраивает думать и переживать, исследовать и строить, защищать свой мир и щедро делиться личным опытом. Великому русскому поэту также посвящена статья московского журналиста Анны Никифоровой.

К слову сказать, «Летняя школа права» проводится ежегодно в первых числах августа потому, что 12 августа отмечается Международный день молодежи.

16 июня – День медицинского работника. Нотариальная палата Санкт-Петербурга уже много лет дружит с родильным домом № 18. В чем заключается сотрудничество двух организаций, которые на первый взгляд не имеют ничего общего, рассказывает главный врач родильного дома Галина Гриненко. На этом медицинская тема в нашем номере не исчерпывается. В рубрике «Правовой ликбез» даются ответы на вопросы о возможности принятия решения о медицинском вмешательстве, а также о согласии или несогласии на изъятие органов и тканей из своего тела после смерти для трансплантации (пересадки).

8 сентября – памятная дата для всех ленинградцев и петербуржцев. В ходе Ленинградской битвы германские войска прорвались через ст. Мга, заняли 8 сентября 1941 Шлиссельбург и отрезали Ленинград от всей страны с суши. Началась блокада города, длившаяся 871 день, сообщение с Ленинградом поддерживалось только по Ладожскому озеру и по воздуху. В этом номере экс-президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Надежда Моисеевна Романенко, отдавшая нотариату без малого 50 лет, рассказывает о том, как она пришла в профессию, вспоминает многих своих коллег, переживших блокаду и прошедших войну.

И, конечно же, в номере много юридических статей, посвященных самым животрепещущим темам. Немалый интерес представляют материалы наших коллег из Севастополя и Узбекистана. Читайте, мы с вами! 



Светлана Бирюкова,
нотариус Санкт-Петербурга

Мы помним...

У Нотариальной палаты Санкт-Петербурга немало славных и добрых традиций. Это, например, ежегодные занятия в Летней школе права, повышение квалификации и проведение тематических конференций на базе Санкт-Петербургского государственного университета, участие в Петербургском международном юридическом форуме, торжественное вручение результатов квалификационного экзамена (ранее – лицензий на право нотариальной деятельности) всем успешно его сдавшим в стенах Главного управления Минюста России по Санкт-Петербургу, участие в Координационно-методическом совете нотариальных палат Северо-Западного федерального округа, проведение различных мероприятий международного уровня.

Но есть традиции, появление и существование которых обусловлено исторической памятью нашего города. Для каждого петербуржца, независимо от возраста, война, блокада, Победа – не просто слова, слышимые несколько раз в год по телевизору и радио, а ежедневная память, боль, гордость. Наши близкие, родители, бабушки и дедушки были живыми участниками этих трагических событий, и не все смогли дождаться Победы. Почти в каждой петербургской семье хранятся военные письма, фотографии, награды. У многих есть свои семейные истории, связанные с тем нелегким временем, которые мы знаем с детства, но вспоминаем и пересказываем всю жизнь. Мы гордимся своими родными, которые жили в то время и защищали наш город.

Среди наших коллег тоже есть ветераны, участники Великой Отечественной войны, жители блокадного Ленинграда. К сожалению, их осталось очень мало. Нотариальная палата Санкт-Петербурга помнит о них, относится к ним с уважением и заботой, оказывает материальную помощь, приглашает на праздничные и иные мероприятия.

Поэтому не могли у нас не появиться и традиции, связанные с памятью о войне, блокаде, с празднованием Дня Победы.

Много лет представители Нотариальной палаты Санкт-Петербурга принимают участие в таких мероприятиях, как возложение цветов и венков к монументу «Мать-Родина» на Пискаревском мемориальном кладбище. Они ежегодно проводятся 8 мая (в канун Дня Победы), 8 сентября (день начала блокады) и 27 января (в День полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады). Количество участвующих с каждым годом растет. Некоторые нотариусы Санкт-Петербурга приходят на это мероприятие с детьми. Нередко участвуют и работники нотариальных контор, аппарата Нотариальной палаты, стажеры. Однажды на таком мероприятии присутствовали зарубежные гости Палаты – коллеги из Франции.



Фото: Светланы Бирюковой

После торжественной церемонии на Пискаревском мемориальном кладбище в помещении Нотариальной палаты, как правило, организуется встреча с ветеранами, вручение им подарков. Нотариусы и помощники нотариусов исполняют песни военных лет, читают стихи о войне.

9 мая представители Нотариальной палаты Санкт-Петербурга принимают участие в шествии Бессмертного полка по Невскому проспекту.

Стало традицией проведение в преддверии Дня Победы турнира по пулевой стрельбе «Мы помним...». Первый турнир был проведен шесть лет назад, в нем приняли участие несколько нотариусов. Теперь турнир стал очень популярным мероприятием, в нем принимают участие не только нотариусы, но и представители Главного управления Минюста России по Санкт-Петербургу, коллеги-юристы из других учреждений. В апреле этого года инициатор и организатор турнира Мария Терехова была избрана президентом Нотариальной палаты Санкт-Петербурга.

Несколько лет назад в Палату пришло письмо, из которого стало известно, что в деревне Маево Новоскольнического района Псковской области имеется воинское захоронение, где покоится прах нотариуса Ивана Поликарповича Кабанова, сражавшегося в рядах Красной Армии и погибшего в числе других воинов на Псковской земле. По решению Правления Нотариальной палаты Санкт-Петербурга нотариус Игорь Скоробогатов был направлен в деревню Маево, осмотрел захоронение, поговорил с руководителем местной администрации о необходимости проведения работ по благоустройству мемориала. Нотариальная палата Санкт-Петербурга и Федеральная нотариальная палата выделили денежные средства на восстановление захоронения, в 2016 году были проведены необходимые работы.

В дни майских праздников делегация нотариусов Санкт-Петербурга ежегодно посещает воинское захоронение в деревне Маево, возлагает цветы к мемориалу. Ученики маевской средней школы организуют праздничный митинг, читают стихи о войне. В течение года школьники ухаживают за захоронением: косят траву, убирают листья и мусор.

После митинга нотариусы обязательно посещают и школу, над которой добровольно взяли «шефство», передают привезенные канцелярские товары, бумагу, книги. Нотариальная палата Санкт-Петербурга также оказывает маевской средней школе необходимую помощь: по просьбе администрации школы были выделены денежные средства на помощь в содержании школьного военного музея и на приобретение спортивного инвентаря. Ученики маевской средней школы достигают высоких результатов

в различных соревнованиях областного и федерального уровня по разным видам спорта (стрельба, лыжи, легкая атлетика).

В конце мая этого года нотариусы Ирина Пискарева, Сергей Пажетнев и Светлана Бирюкова побывали на мемориале, возложили венок от Нотариальной палаты Санкт-Петербурга, посетили маевскую среднюю школу и местную администрацию.

В Псковской области шли ожесточенные бои во время Великой Отечественной войны, погибло много бойцов Красной Армии. До сих пор краеведы и волонтеры находят останки воинов, их медальоны, сбитые самолеты, оружие, другие предметы. По номерам самолетов, по содержащимся в личных медальонах сведениям затем разыскивают родственников погибших солдат. Недавно поисковиками был найден самолет с останками летчика. Несколько деталей самолета были переданы в музей маевской школы, а ученики школы нашли родственников воина и пригласили их на захоронение останков павших воинов.

Воинских мемориалов на Псковской земле немало, почти в каждой деревне имеются могилы бойцов, погибших во время Великой Отечественной войны, обелиски, памятники. В июле 2019 года нотариусы Игорь Скоробогатов, Анатолий Путинцев и Светлана Бирюкова организовали автопробег по местам воинской славы Псковской области, посетили захоронения в Великолукском, Новоскольническом, Пушкиногорском, Порховском и Печорском районах. В городе Великие Луки возложили цветы к памятнику Александру Матросову, которому посмертно было присвоено звание Героя Советского Союза. Вблизи деревни Монаково посетили мемориал воинского захоронения, где похоронены более 500 солдат, в том числе Герой Советского Союза (посмертно) снайпер Алия Молдагулова. Почтили память погибших воинов в деревнях Новая Усита и Карамышево.

Завершили автопробег в деревне Старый Изборск Печорского района Псковской области, посетив памятник в центре деревни и Священный Холм на окраине. Монуменг Священный Холм сооружен на поле бранной славы и ратных боев наших предков, где покоятся останки русских витязей и ополченцев. В основании Холма лежит земля от всех городов и районов Псковской области, от древних крепостей и мест важных сражений, земли с могил великих людей, святых мест, с мест первых боев Красной Армии, от места Сталинградской битвы, от памятного знака героям-десантникам 6-й роты, а также из многих городов России.

Нотариусами принято решение проводить такие автопробеги ежегодно, сделать их новой традицией нашей Палаты. 



Фото: Владимира Плотникова

«Летняя школа права» – о профессии и сегодняшнем дне

Второго и третьего августа 2019 года в городе на Неве проходил семинар по актуальным вопросам нотариальной деятельности «Летняя школа права».

Его открыла президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Мария Терехова. Приветствуя участников традиционной «Летней школы права», она отметила, что с каждым годом в Северную столицу поучиться, пообщаться и обменяться опытом приезжают все больше и больше нотариусов, помощников нотариусов, специалистов нотариальных палат и нотариальных контор. В этом году послушать докладчиков и принять участие в различных тренингах в рамках работы «Школы права» приехали без малого 240 человек из 39 региональных нотариальных палат: Алтайского, Красноярского, Ставропольского краев, Республик Коми и Крым, Астраханской, Белгородской, Волгоградской, Воронежской, Ивановской, Иркутской, Калининградской, Кемеровской, Кировской, Курской, Липецкой, Ленинградской, Магаданской, Московской, Новгородской, Омской, Псковской, Рязанской, Самарской, Саратовской, Смоленской, Свердловской, Томской, Тюменской, Тульской, Ульяновской, Челябинской областей, представители нотариальных палат Еврейской автономной области и Ханты-Мансийского автономного округа, а также палат Санкт-Петербурга, Москвы и Севастополя.

Президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик в своем приветственном слове отметил, что последнее время появилось много новелл в наследственном праве, финансовой сфере и других отраслях права. Многие из этих новелл расширяют полномочия нотариуса. Константин Анатольевич подчеркнул, что нотариус ежедневно, своим трудом, на своем рабочем месте доказывает: нотариус – это гарантия безопасности и защиты прав при сделках.

Выступая вслед за Константином Анатольевичем, советник Министра юстиции РФ Мария Мельникова добавила, что отношение общества к нотариату в целом позитивное и обратилась к участникам с просьбой быть как можно внимательнее и доброжелательнее к посетителям нотариальных контор.

Начальник Главного управления Министерства юстиции РФ по Санкт-Петербургу Дмитрий Смирнов отметил высокий уровень взаимодействия Нотариальной палаты Санкт-Петербурга и ГУ Минюста РФ по Санкт-Петербургу. Он подчеркнул, что Управление старается не только не мешать работе и развитию нотариального сообщества города, но и всячески помогать и поддерживать его. «Я уверен, – сказал он, – что еще

Фото: Елены Черкасовой



многие и долгие лета государство и общество не смогут обойтись без помощи нотариуса».

Президент Нотариальной палаты Волгоградской области, куратор Совета молодых нотариусов ФНП, член Правления ФНП Наталья Гончарова выразила уверенность, что «Летняя школа права» полезна не только для тех, кто недавно пришел в профессию, для молодых, но и для опытных нотариусов. Она пожелала участникам плодотворной работы и как можно больше полезного общения.

Почетный президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Мария Сазонова, обращаясь к участникам семинара, сказала, что по ее мнению, трудно было всегда, все 26 лет существования небюджетного нотариата. Она посоветовала нотариусам относиться к любым изменениям в законодательстве и нотариате спокойно, а также помнить, что 26 лет – это еще очень мало, это только начало пути. «Пока нет стабильности в нашем обществе, не будет и стабильного отношения к нотариату», – подчеркнула она. Мария Ивановна также отметила, что у нотариального сообщества есть огромное преимущество. «В то время как все профессиональные сообщества получают дотации от государства на развитие информационных технологий и создание архивов, нотариусы самостоятельно, своими силами и на свои средства сделали уже очень многое в этой сфере, достигли больших успехов», – заметила Сазонова.

Среди участников «Летней школы права» были также: председатель Комиссии по методической

работе ФНП Илья Радченко, заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Росреестр) Сергей Никитин, начальник отдела правового обеспечения Росреестра Наталья Душкина, начальник отдела предоставления информации о зарегистрированных правах на объекты недвижимости Роман Королев, а также директор Санкт-Петербургского института (филиала) Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный университет юстиции» (ВГУЮ (РПА Минюста России)) Данил Рыбин.

Первый доклад семинара был посвящен стандартам добросовестного поведения граждан при заключении сделок, в том числе между бывшими супругами. Его прочитал заведующий кафедрой гражданского процесса Санкт-Петербургского государственного университета, кандидат юридических наук Михаил Шварц. Он особо подчеркнул, что в рамках наследственного дела нотариус выполняет уникальную исследовательскую, ревизионную и консультационную работу, предотвращает потенциальные споры между наследниками, защищает права каждого из них.

Затем выступила заведующая кафедрой нотариата Санкт-Петербургского государственного университета, член Научно-консультативного совета Федеральной нотариальной палаты, кандидат юридических наук Наталия Рассказова.

Наталья Юрьевна выступила перед участниками «Школы права» с докладом «Наследственный договор как новый институт российского гражданского права». Она подчеркнула, что отныне наследование осуществляется по завещанию, наследственному договору и по закону, то есть появилось третье основание наследования. Если наследодатель выразил волю передать имущество лицу, совершив сделку, такое лицо призывается по воле наследодателя. Если этой воли нет – действует законный порядок. Поэтому наследование по завещанию и по наследственному договору имеют схожую природу. Она также подробно остановилась на таких темах как: формы и стороны наследственного договора; содержание наследственного договора; действие наследственного договора; изменение и расторжение наследственного договора; особенности наследственного договора, в котором участвуют супруги и т. д. Кроме того, Наталья Юрьевна ответила на вопросы нотариусов, которые были подготовлены и отправлены ей еще до начала работы «Летней школы права», в процессе ее подготовки. Вопросов было достаточно много, но на все докладчик ответила обстоятельно и не спеша.

Как всегда ярко и со множеством примеров и сравнений, выступил доктор юридических наук, профессор, главный консультант Национальной академии нотариата Московского государственного юридического университета им. О.Е. Кутафина Олег Блинков. Олег Евгеньевич рассказал о совместном завещании в российской нотариальной практике с 1 июня 2019 года. Он подробно остановился на различиях российского и украинского совместных завещаний, применимых при наследовании, и представил слушателям семинара интереснейшую презентацию.

Вечером состоялся VI Турнир по боулингу «Золотой шар», посвященный Международному дню молодежи. На 20 дорожках играли свыше 100 участников «Летней школы права». Все участники сражались на необыкновенном эмоциональном подъеме. По окончании Турнира всем игрокам были вручены дипломы участника. По результатам спортивной борьбы были выявлены три команды-победительницы. Третье место завоевала команда Нотариальной палаты Ленинградской области; второе – команда Нотариальной палаты Волгоградской области и первое место досталось команде Московской городской нотариальной палаты. Победителями в абсолютном зачете среди мужчин стал Вадим Васильев (Нотариальная палата Свердловской области), а среди женщин – Надежда Жилина (Челябинская областная нотариальная палата).



Президент ФНП К.А. Корсик



Советник Министра юстиции РФ М.А. Мельникова



Начальник ГУ Минюста РФ по Санкт-Петербургу Д.Ю. Смирнов



Президент Нотариальной палаты Волгоградской области Н.В. Гончарова



Почетный президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга М.И. Сазонова

Фото: Елены Черкасовой

Фото: Владимира Плотникова



Президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга М.В. Терехова



Заведующий кафедрой гражданского процесса СПб ГУ М.З. Шварц



Председатель Комиссии по методической работе ФНП И.В. Радченко



Заведующая кафедрой нотариата СПб ГУ Н.Ю. Рассказова



Главный консультант Национальной академии нотариата МГЮА им. О.Е. Кутафина О.Е. Блинов

Второй рабочий день семинара в рамках «Летней школы права» был полностью посвящен практическим занятиям. Ведущий научный сотрудник Психологического института Российской академии образования, кандидат психологических наук Марина Мдивани провела тренинг «Эмоциональный интеллект в работе нотариуса (взаимодействие с работниками и посетителями)». Марина Отаровна помогла участникам семинара разобраться, как самопознание и эмоциональный интеллект помогают в ежедневной работе нотариуса и его сотрудников. «Эмоциональный интеллект – ключ к успешному взаимодействию с другими людьми, а это в работе нотариуса имеет огромное значение», – убеждена Марина Отаровна. Психолог рассказала участникам семинара, что существует несколько моделей эмоционального интеллекта, но самая простая из них – смешанная модель. Она состоит из 5 характеристик, объясняющих эмоциональный интеллект: самопознание, самоконтроль, социальные навыки, эмпатия, мотивация. Марина Мдивани на ярких примерах и с помощью специальных упражнений рассказала о каждой из этих характеристик. Слушатели с удовольствием участвовали в диалоге, выполняли все задания ведущего семинара.

По окончании семинара-тренинга состоялось заседание Совета молодых нотариусов ФНП – одного из организаторов «Летней школы права». Вновь избранный председатель Совета молодых нотариусов нотариус Нотариальной палаты Астраханской области Ксения Неронова предложила участникам заседания обсудить предстоящие ближайшие мероприятия и планы Совета. В начале заседания со словами напутствия выступила президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Мария Терехова, которая до недавнего времени возглавляла Совет молодых нотариусов.

Выступившая затем президент Нотариальной палаты Волгоградской области, куратор Совета молодых нотариусов Наталья Гончарова, обращаясь к молодым коллегам, подчеркнула: «Помните, что имидж – это не только ваша ежедневная кропотливая и честная работа в нотариальной конторе, но человечность. Это качество должно проявляться во всем – в отношении к людям, которые к вам приходят на прием, к вашим сотрудникам, а также к тем, кто нуждается в вашей помощи. Благотворительность должна стать одним из основных направлений работы Совета молодых нотариусов».

В следующем году «Летняя школа права» вновь соберет на берегу Невы молодых нотариусов из разных регионов страны. 



Фото: Елены Черкасовой

Нотариусы Петербурга и детский уполномоченный продолжают взаимодействие

В начале августа в Нотариальной палате Санкт-Петербурга состоялась встреча президента Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Марии Тереховой и Уполномоченного по правам ребенка по Санкт-Петербургу Светланы Агапитовой. Результатом этой короткой, но очень конструктивной и полезной встречи стало подписание соглашения «О порядке взаимодействия Уполномоченного по правам ребенка в Санкт-Петербурге и Нотариальной палаты Санкт-Петербурга».

Нельзя не отметить, что дружбе и сотрудничеству между Палатой и Уполномоченным по правам ребенка без малого шесть лет. Впервые такое соглашение было подписано в конце декабря 2013 года президентом Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Петром Герасименко и Уполномоченным по правам ребенка Санкт-Петербурга Светланой Агапитовой. За шесть лет было сделано немало добрых дел, проведено множество совместных мероприятий. Это и организация Дней правовой помощи детям, и различная шефская помощь детским домам и интернатам, а также Колпинской воспитательной колонии.

Согласно соглашению основными направлениями и формами взаимодействия являются: оказание членами Нотариальной палаты Санкт-Петербурга необходимой бесплатной правовой помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, малоимущим семьям с

детьми; участие членов Нотариальной палаты в деятельности консультативного совета при Уполномоченном по правам ребенка; проведение совместных рабочих встреч и заседаний.

По словам Светланы Агапитовой, у воспитанников детских домов и приютов периодически возникает необходимость обращения к нотариусу по самым разным вопросам, в том числе и по вопросам наследования. При этом молодые люди не всегда знают, с какими документами следует приходить в нотариальную контору, и зачастую не располагают даже самыми минимальными средствами для оплаты услуг нотариуса. К тому же правовая грамотность подрастающего поколения оставляет желать лучшего. Да и многим взрослым – воспитателям, преподавателям и сотрудникам детских домов – не мешает лишний раз пообщаться с нотариусами, узнать о новшествах в законодательстве. Все эти нюансы взаимодействия между сторонами прописаны в соглашении.

«Подписание такого соглашения лишь на первый взгляд кажется формальностью, рядовым и будничным делом, – говорит президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Мария Терехова. – Но мы считаем, что регулярная и адресная помощь воспитанникам детских домов и приютов на сегодняшний день имеет огромное значение. И под “адресной помощью” я подразумеваю не только правовые консультации и услуги, но и финансовую помощь». **П**



Галина Гриненко,
главный врач роддома № 18

«Помощь есть стук в будущее...»

Кто ни разумом, ни состраданием не склоняется к подаянию помощи другим, тот справедливо называется бесчеловечным.

Бенедикт Спиноза

Нам всем известно слово «помощь», но мы о нем не задумываемся в нашей обыденной жизни. Вместе с тем это слово очень емкое и обширное. Помощь – это действия, в первую очередь, ориентируемые на других и направленные на оказание поддержки, проявление внимания и участия. Помощь основана на любви и сострадании к ближнему. Это фундаментальное понятие общества, через которое характеризуется уровень развития личности.

Считается, что «помощь есть стук в будущее», что помогать надо везде, где может рука проникнуть, мысль пролететь. Посредством помощи можно принести пользу, облегчить чью-то судьбу, достичь цели спасения собственной души: помогая другим, мы помогаем себе.

Есть профессии, в которых люди ежедневно приходят на помощь другим, сталкиваясь с человеческими судьбами и жизнями, когда порой одно слово может оказаться сильнее тысячи других. В основу этих профессий положены принципы гуманности и уважения к человеку. Оказываемая такими людьми помощь – совершенно разная по своей природе, но невероятно схожа с точки зрения общечеловеческих ценностей. К таким профессиям, безусловно, относятся профессия врача и профессия нотариуса.

Врач в своей работе оказывает медицинскую помощь, излечивает тело и душу человека, ставит на ноги порой совершенно

безнадежных больных, вселяет уверенность в завтрашнем дне. А есть совершенно уникальный врач – акушер, он каждый день видит чудо: рождение новой жизни и помогает женщинам стать мамами. Надо ли говорить, что рождение человека – это важнейшее событие в жизни как самого человека и его родителей, так и государства. Именно поэтому государство отводит первоочередную роль защите материнства и детства, одним из основных инструментов реализации которой является, конечно, нотариат.

По итогам заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам 24 декабря 2018 года были утверждены цели национальных проектов «Здравоохранение», «Демография» и «Цифровая экономика Российской Федерации» со сроками реализации нацпроектов: с января 2019 года по 2024 год (включительно).

Ключевыми целями национального проекта «Здравоохранение» являются снижение смертности населения, снижение младенческой смертности, обеспечение оптимальной доступности для населения медицинских организаций, упрощение процедуры записи на прием к врачу и другие.

В свою очередь, к первоочередным задачам национальных проектов «Демография» и «Цифровая экономика Российской Федерации» относятся увеличение ожидаемой продолжительности здоровой жизни и суммарного коэффициента рождаемости, увеличение внутренних затрат на развитие цифровой экономики, создание устойчивой и безопасной информационно-телекоммуникационной инфраструктуры,

которая позволит совершать нотариальные действия удаленно, что иногда просто необходимо молодым родителям.

По роду своей деятельности Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Родильный дом № 18» является непосредственным участником всех трех национальных проектов.

Родильный дом № 18 – это учреждение системы родовспоможения Санкт-Петербурга. Только слово «учреждение» кажется чужим, когда речь заходит о целом мире, дающем счастье и радость материнства. Именно здесь ежегодно начинают свой жизненный путь 8 000 жителей Санкт-Петербурга и России.

Сегодня в организации работают более четырехсот преданных своему делу людей, это крупнейший стационар родовспоможения в Санкт-Петербурге.

Родильный дом № 18 гордится многолетним сотрудничеством с Нотариальной палатой Санкт-Петербурга. Для нас важно постоянное взаимодействие, выстраивание партнерских отношений и использование новых методов работы. Сегодня, в век компьютеризации и интернета, грядущие возможности удаленных и дистанционных нотариальных действий будут особенно востребованы молодыми современными родителями.

И здесь как нельзя кстати приходит на помощь нотариус. Юридическая помощь, которую оказывает нотариус, трудно переоценить, она выручает нас из самых затруднительных и, казалось бы, безвыходных ситуаций.

Различного рода трудности, которые возникают у граждан при реализации прав и законных интересов, зачастую носят совершенно неожиданный и трудно предсказуемый характер. Невозможно предвидеть события, которые не зависят от нашей с вами воли и желания, в том числе, это касается времени и даты рождения ребенка, а потому потребность в неотложных нотариальных действиях иногда застигает врасплох. Говоря о новых информационных технологиях, думаю, крайне востребованной будет возможность обратиться к нотариусу, не выходя из палаты, и в онлайн режиме получить готовый документ. Законопроект, предусматривающий такие возможности, уже одобрен правительственной комиссией и ожидает рассмотрения в Государственной Думе Российской Федерации.



Фото предоставлено автором

Неоценимую помощь Нотариальная палата оказывает нашим пациенткам при суррогатном материнстве – одной из самых сложных тем взаимодействия медицины и юриспруденции. Нотариусы помогают решить многие социальные задачи, помогают с юридическим оформлением документов, при этом, в первую очередь, обеспечивая защиту прав матери и ребенка.

Доброй традицией на протяжении нескольких лет стала высадка саженцев нотариусами Санкт-Петербурга на территории Родильного дома № 18. Радует глаз будущих мам и пап целебная аллея из туи, благоухают розовая и яблоневая аллеи, и ждет ребятишек фруктовый сад.

От имени нашего учреждения выражаю неподдельную признательность за теплые и надежные взаимоотношения, построенные на уважении, понимании и поддержке, и как результат – за прекрасное взаимодействие между СПб ГБУЗ «Родильный дом № 18» и Нотариальной палатой Санкт-Петербурга. Мы надеемся на продолжение долгосрочного сотрудничества в благородном деле развития благополучия нашей страны.



Ольга Каленкович,
нотариус Севастополя

Наследственный договор на Украине

В российском наследственном праве летом этого года появились новые понятия – наследственный договор и совместное завещание супругов. Украина познакомилась с этими понятиями на несколько лет раньше. В связи с этим представляется интересным и полезным провести небольшой сравнительный анализ соответствующих норм украинского и российского права. Такой анализ позволит предсказать проблемы, которые могут возникнуть при использовании этих правовых механизмов в российском правовом поле.

Наследственный договор на Украине, в отличие от новелл российского законодательства, согласно которым наследственный договор по своей сути имеет режим завещания, по своей природе представляет классический договор отчуждения имущества. При этом он очень схож по правовому регулированию с договором пожизненного содержания (в российском правовом поле – это договор пожизненного содержания с иждивением) за исключением только одного – момента возникновения у приобретателя права собственности. По наследственному договору (Украины) право собственности у приобретателя возникает только с момента смерти отчуждателя, а не непосредственно после заключения договора и регистрации соответствующего права.

После появления наследственного договора в украинском праве он не получил широкого распространения, так как на Украине существовал утвержденный Перечень правоустанавливающих документов. Этот перечень был закрытым, и, к сожалению, при введении новой нормы о наследственном договоре такой вид договора не был включен в перечень правоустанавливающих документов. В результате чего в случае смерти отчуждателя приобретатель (по наследственному договору) был вынужден обращаться в суд за признанием своего права собственности.

Несмотря на тот факт, что в течение жизни отчуждателя он оставался указанным в Реестре вещных прав собственником имущества, являющегося предметом наследственного договора, он не мог распорядиться этим имуществом, так как при удостоверении договора накладывалось запрещение на отчуждение этого имущества. Такое запрещение не позволяло отчуждателю стать недобросовестным и произвести отчуждение еще раз. Более того, все завещания, оформленные отчуждателем в отношении имущества, указанного в наследственном договоре, считаются ничемными (недействительными). Российское законодательство не содержит подобных ограничений, связанных с заключением наследственного договора, то есть потенциальный наследодатель (отчуждатель) вправе после заключения наследственного договора распоряжаться имуществом, являющимся предметом этого договора, полностью по своему усмотрению.

Таким образом, правовой режим наследственного договора, существующего на Украине, и наследственного договора, который с 1 июня 2019 года появился в Российской Федерации, абсолютно разный.

Что касается совместного завещания супругов, то данная конструкция в правовом поле Украины возникла в 2004 году. Соответствующие нормы были заимствованы украинскими законодателями из германского права, однако далеко не в полном объеме.

Согласно ст. 1243 Гражданского кодекса Украины, завещание супругов – это односторонняя сделка, при этом на одной стороне выступает два завещателя – супруга. Наличие зарегистрированного брака на момент составления завещания является обязательным. В случае расторжения брака или признания брака недействительным совместное завещание супругов теряет свою силу автоматически, независимо от воли сторон.

Совместное завещание супругов, в отличие от новелл законодательства Российской Федерации, на Украине можно составить относительно имущества, которое принадлежит супругам лишь на праве общей совместной собственности. Это может быть имущество, приобретенное за время брака, имущество, созданное совместным трудом супругов, или другое имущество, которое приобретает режим общей совместной собственности супругов по договору сторон, при этом не является исключением имущество, которое было получено супругами во время брака в общую совместную собственность в процессе приватизации. Если по желанию сторон приватизированное имущество приобрело статус общей совместной собственности супругов, оно может стать предметом совместного завещания.

Согласно ч. 3 ст. 1243 Гражданского кодекса Украины при жизни обоих супругов каждый из них может отказаться от завещания супругов. Отказ одного из супругов влечет за собой прекращение действия совместного завещания в целом, а не в части. Отказ от завещания должен быть нотариально удостоверен. После смерти одного из супругов второй супруг не имеет права на отказ от совместного завещания.

Значительной проблемой при практической реализации норм о совместном завещании супругов на Украине стал вопрос регистрации прав на недвижимое имущество, являющееся предметом завещания супругов.

Так, в случае составления общего завещания после смерти одного из супругов его доля в праве общей собственности переходит ко второму супругу, который его пережил. Обратите внимание на формулировку: «переходит». Таким образом, эта доля не входит в состав наследственной массы умершего супруга. На практике получается, что у нотариуса нет оснований включать данную долю в состав наследственного имущества и выдавать свидетельство о праве на наследство, а у регистрирующего органа (Регистрационной службы Украины) также нет оснований регистрировать переход права собственности, так как в законодательстве нет соответствующих указаний. Более того, в законе указано, что нотариус, в случае смерти одного из супругов, накладывает запрещение на отчуждение имущества, указанного в завещании супругов.

Следующей проблемой в практическом применении норм об общем завещании является возможность распоряжения завещанным объектом после смерти супруга, который не являлся титульным (зарегистрированным) собственником имущества.

Известно, что регистрация общего имущества на имя только одного из супругов не опровергает того факта, что оно является общим имуществом супругов, то есть факт регистрации не влияет на правовой режим такого имущества.

Если составлено общее завещание супругов на объект и данный объект зарегистрирован на имя пережившего супруга, то в случае если этот супруг не является добросовестным, он может произвести отчуждение завещанного объекта, скрыв факт наличия завещания. Нередко наследники даже не знают, что на их имя составлено завещание, в том числе общее завещание супругов.

Самым сложным является вопрос о возможности применения к завещанию супругов норм Гражданского кодекса Украины относительно обязательной доли в наследстве. В части 2 ст. 1243 Гражданского кодекса Украины сказано, что в случае составления общего завещания доля в праве общей собственности после смерти одного из супругов переходит ко второму супругу, который его пережил. Как мы уже отметили, после смерти одного из супругов общая совместная собственность трансформируется в общую долевую собственность, и именно доля в праве общей долевой собственности после смерти одного из супругов переходит ко второму пережившему супругу. Поэтому обязательные наследники первого из супругов не призываются к наследованию. В случае смерти последнего из супругов право на наследование имеют лица, определенные супругами в завещании. Можно сделать вывод, что правила об обязательной доле в наследстве применяются к отношениям, возникающим из завещания супругов, но только к наследникам второго супруга. При этом в законе определено, что по завещанию супругов наследуют только лица, определенные в нем. Налицо противоречие норм права.

Как видно, на практике нотариусы Украины сталкиваются со множеством проблем и противоречий при оформлении прав на основании общего завещания супругов. При этом проблемных вопросов при удостоверении завещания супругов почти не возникает.

Нормы украинского законодательства об общем завещании супругов во многом схожи с нормами о совместном завещании супругов, недавно появившимися в российском праве. Поэтому можно предположить, что российские нотариусы в своей практике столкнутся с аналогичными проблемами. Хочется надеяться, что российские законодатели смогут вовремя устранить недочеты в правовом регулировании новых наследственных механизмов, которые могут привести к нарушению прав граждан. **П**



Дилшод Ашуров,
нотариус Республики Узбекистан, Самарканд

Нотариат Узбекистана

Цели, функции и организационные основы нотариата в Узбекистане и в Российской Федерации во многом схожи.

Нотариат в Узбекистане призван обеспечивать защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц, поэтому нотариальным актам придана доказательственная сила и нотариально оформленные документы получают публичное признание.

Законодательством Узбекистана установлены требования к лицам, которые могут занимать должность нотариуса, а также регламентирован порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса, количество должностей на определенной территории (в нотариальном округе), порядок наделения нотариуса полномочиями и прекращения его полномочий.

Нотариальные действия совершаются в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О нотариате», Инструкцией о порядке совершения нотариальных действий нотариусами и иными законодательными актами.

Оперативность совершения нотариальных действий является значительным преимуществом нотариата как правовой организации, обеспечивающей защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц. В нотариальной практике непосредственно в момент обращения к нотариусу, как правило, выполняются те действия, в отношении которых действующим законодательством не установлены специальные сроки.

Стратегией действий по развитию Узбекистана на 2017–2021 гг., утвержденной Указом Президента Узбекистана № УП-4947 от 07.02.2017, в перечень приоритетных направлений развития Республики включено совершенствование системы оказания юридической помощи и правовых услуг. В частности, перед

нотариатом поставлена задача автоматизации деятельности нотариальных контор путем внедрения межведомственного электронного взаимодействия, а также оказание услуг населению и бизнесу путем оказания интерактивных государственных услуг в сфере нотариата.

За последние годы в Узбекистане произошел существенный скачок в развитии нотариата, обновлении его функциональных характеристик, соответствующих новым рыночным экономическим отношениям. Благодаря усилению роли нотариуса в наиболее проблемных сферах удалось добиться значительного повышения защищенности прав граждан и субъектов экономической деятельности, стабильности оборота.

Вместе с тем в целях устранения ряда системных проблем и повышения качества предоставляемых нотариальных услуг и обеспечения информационной прозрачности процесса работы нотариальных контор было принято Постановление Президента Республики Узбекистан № ПП-3741 от 25.05.2018 «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы нотариата в качестве института предупредительного правосудия». Данное постановление послужило основой для внедрения инновационных и информационно-коммуникационных технологий в процесс совершения нотариальных действий.

Важной составляющей информационно-коммуникационных технологий стала Автоматизированная информационная система «Нотариус» (АИС). АИС – это распределенная информационная система, объединяющая всех пользователей с использованием сети интернет. Основная часть информации системы размещена в базе данных сервера, установленного в Министерстве юстиции Республики Узбекистан, взаимодействующего с пользователями

системы с помощью одного из двух интерфейсов: веб-интерфейса и программного интерфейса.

Нотариальные действия, совершаемые нотариусами, вносятся в АИС, бумажный реестр не ведется.

Совершение любого нотариального действия начинается с установления нотариусом личности обратившегося к нему гражданина, после чего составляется проект документа.

Следующий этап – это уплата государственной пошлины (тарифа) за нотариальное действие. Это можно сделать прямо в нотариальной конторе с помощью мобильных устройств с использованием платежных систем, в том числе считывающих QR-коды. Это исключает необходимость обращения в банк и, соответственно, потерю времени.

После того как гражданин ознакомился с проектом документа, на специальном устройстве сканируются отпечатки его пальцев и сопоставляются с биометрическими данными паспорта (биометрического документа лица без гражданства).

Далее заявитель подписывает готовый документ, подлежащий нотариальному удостоверению, а также сканируются отпечатки его пальцев на соответствующем устройстве. АИС автоматически присваивает номер документу, нотариус заверяет готовый документ подписью и печатью и выдает заявителю.

Использование АИС «Нотариус» также позволило упростить оформление наследства, поскольку одновременно начал работу публичный сервис, позволяющий при вводе фамилии, имени и отчества наследодателя найти информацию о нотариусе, ведущем конкретное наследственное дело. Онлайн-сервис доступен на сайте «Электронный нотариат» и востребован не только гражданами, но и судебными органами, кредитными организациями, использующими сведения о наследодателях в повседневной работе.

В день обращения одного из наследников (или его представителя) со свидетельством о смерти наследодателя или выпиской из актовой записи к нотариусу по месту открытия наследства нотариус через АИС проверяет, открыто ли наследственное дело к имуществу наследодателя. В случае если наследственное дело не открыто, нотариус принимает у обратившегося к нему наследника заявление об открытии наследственного дела и вводит в АИС соответствующие данные.

Нотариус проверяет факт смерти наследодателя, состав и место нахождения

наследственного имущества, наличие завещания, родственные отношения наследодателя и наследника, а также круг наследников по закону. Если предъявлено завещание, через АИС проверяются сведения о его отмене или изменении.

От наследников, лично явившихся в нотариальную контору, принимается заявление о принятии наследства или отказе от него. Заявления об отказе удостоверяются в нотариальном порядке. Перед удостоверением заявлений об отказе от наследства делается проверка с помощью АИС, подавалось ли такое заявление этим наследником ранее.

Благодаря АИС «Нотариус» введена экстерриториальная система отмены завещания в пределах областей Республики Узбекистан. Раньше для отмены необходимо было обратиться к нотариусу, у которого завещание удостоверялось. Нередко на практике это могло быть затруднительно для завещателя как в физическом, так и в финансовом плане. Благодаря появлению новых информационных технологий завещатель для изменения или отмены завещания теперь может обратиться в любую нотариальную контору. Данные о внесении изменения в завещание или его отмене нотариус вносит в АИС.

Также на сайте «Электронный нотариат» имеется возможность проверить любую доверенность по ее реквизитам. Проверка проводится онлайн в электронном реестре информационной системы «Нотариус», к которому организован соответствующий доступ через интернет. При удостоверении доверенностей данные в обязательном порядке вносятся

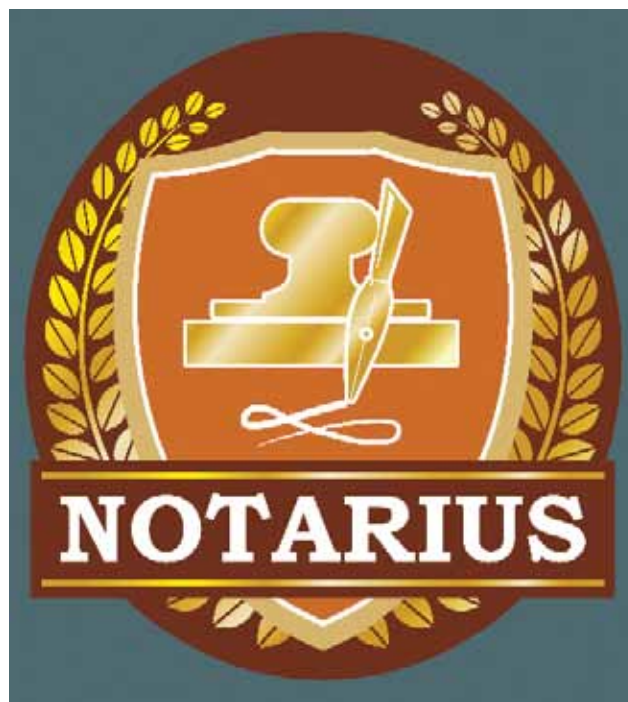


Фото: с сайта Министерства юстиции Республики Узбекистан

нотариусом в АИС «Нотариус». Кроме того, государственные и муниципальные органы смогут проверить, соответствует ли содержание предъявленной доверенности тому содержанию, которое было внесено нотариусом в АИС при ее удостоверении. Для этого госорган сможет направить запрос в систему с приложением предъявленной доверенности и в течение суток получить ответ в электронном виде. Возможность проверки доверенностей, а также открытие доступа к реестру отмененных доверенностей, который также ведется нотариусами, – важные элементы обеспечения стабильного и безопасного гражданского оборота.

При отмене доверенности подлинность подписи доверителя на заявлении свидетельствуется в нотариальном порядке. Об этом вносится отметка в экземпляр доверенности, хранящийся в нотариальной конторе (за исключением случаев отмены доверенности в другой нотариальной конторе), и данные заявления об отмене доверенности вносятся в АИС. Второй экземпляр заявления выдается доверителю для уведомления поверенного.

При внесении нотариусом в АИС данных об отмене доверенности автоматически происходит внесение данных в реестр отмененных доверенностей, и официально считается, что доверенность утратила силу. В связи с этим обязанность доверителя оповестить об отмене доверенности заинтересованных лиц – либо через публикацию в прессе, либо по почте – упрощается: с момента внесения доверенности в реестр отмененных считается, что все заинтересованные лица оповещены об этом, так как все они могут провести проверку доверенности через указанный сервис.

Автоматизированная информационная система «Нотариус» предусматривает автоматизацию процедур, связанных с осуществлением нотариальных действий, формирование единой базы данных об арестах и запрете на отчуждение недвижимого имущества и иного имущества, подлежащего государственной регистрации (в частности, автотранспортных средств), а также оказание государственных услуг при осуществлении нотариальных действий путем межведомственного электронного взаимодействия.

Межведомственное взаимодействие позволило усовершенствовать процесс нотариального удостоверения сделок, в рамках чего расширить компетенцию нотариусов дополнительными действиями правового и технического характера по принципу одного окна.

Так, нотариусы могут самостоятельно получать и проверять:

- биометрические и паспортные данные лиц, обратившихся за совершением нотариальных действий;
- необходимые сведения о недвижимом имуществе и ином имуществе, подлежащем государственной регистрации, включая запрет на отчуждение и арест;
- сведения о постоянно прописанных лицах в жилом помещении;
- сведения о лицах, давших согласие на приватизацию жилья;
- сведения о юридических лицах;
- информацию о наличии или отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг.

Все это позволяет и позволит в будущем существенно сократить количество экономических преступлений, в том числе и в сфере оборота недвижимости. 5 апреля 2019 года было подписано Постановление Президента Республики Узбекистан ПП-4270 «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество». Заявление на государственную регистрацию права собственности можно будет подавать одним из двух способов: в любое время через персональный кабинет на Едином портале интерактивных государственных услуг – ЕПИГУ (<http://my.gov.uz>), либо в случае отсутствия у заявителя доступа к интернету – через непосредственное обращение в нотариальную контору. На портале представлена вся необходимая информация о нотариальных действиях, а также обеспечена возможность предварительной записи на прием к нотариусу.

На сегодняшний день обращение к нотариусу стало удобным и экономически выгодным для граждан и предпринимателей. Нотариусы начинают постепенно переходить на электронный документооборот, благодаря которому граждане смогут получать любые документы, обратившись к нотариусу. Электронный документооборот обеспечит нотариусу доступ к любой базе данных и позволит получить необходимую заявителю информацию, а затем подготовить требуемый документ.

В заключение нужно отметить, что перед нотариатом Республики Узбекистан стоят серьезные задачи, призванные обеспечить стабильное и поступательное развитие экономики и социальной сферы. Эти задачи схожи для нотариата во многих странах, и взаимный обмен опытом позволяет находить наиболее эффективные пути формирования облика нотариата в будущем, отвечая новым вызовам времени. ■



Мария Терехова,
нотариус Санкт-Петербурга

Чрезвычайное завещание...

Нет ничего более постоянного, чем временные трудности. Все мы, кажется, к этому привыкли и готовы к борьбе. Но жизнь – талантливый сценарист, у нее в запасе миллионы разных вариантов и крутых поворотов...

Представьте себе: группа туристов идет в горы. Это не рекордное покорение горных вершин, маршрут знаком, сводка погоды не обещает проблем. И потому туристы не озаботились предупреждением спасателей. Прошли они уже достаточно приличное расстояние, поднялись на значительную высоту, как вдруг небо стало хмуриться, вместо ослепительно яркого солнца набежали тучи, и начался самый настоящий ураган. Связи почему-то нет, палатку поставить не успели. Сколько продлится буря, неясно. Выживут ли они – тоже большой вопрос. В такие минуты вся жизнь, как ускоренные кинокадры, может промелькнуть перед человеком.

И вот один из участников похода вспоминает, что у него в семье большие проблемы: сын-оболтус не желает ни учиться, ни работать, с женой отношения совсем уж сложные... А завещание он давно хотел оформить на брата, но все как-то руки не доходили, да и времени не было. И как быть?

Даже и в такой, казалось бы, безвыходной ситуации есть возможность выразить свою волю относительно судьбы своего имущества на случай смерти. Иными словами, если гражданин находится в положении, явно угрожающем его жизни, и в силу сложившихся чрезвычайных обстоятельств лишен возможности совершить нотариальное завещание или иное завещание, приравняемое к нотариальному, он может

изложить последнюю волю в простой письменной форме.

Следует отметить, что действующее российское законодательство ни при каких условиях не допускает устную форму завещания, даже когда лицу непосредственно угрожает смертельная опасность и когда очевидно, что гражданин составить документ не может или не успеет. Завещание может быть составлено только письменно. Однако изложение последней воли в простой письменной форме признается завещанием лишь при наличии ряда условий.

Во-первых, как уже было сказано, гражданин должен оказаться в положении, явно угрожающем его жизни, которое относится к чрезвычайным обстоятельствам. Перечень таких обстоятельств достаточно обширен. К ним, в частности, относятся: стихийные бедствия, технологические катастрофы, взрывы, транспортные аварии, землетрясения, пожары и многое другое. Иногда даже тяжелое заболевание можно рассматривать как чрезвычайное обстоятельство.

Однако необходимо учитывать, что обстоятельства, угрожающие жизни, должны находиться вне сферы контроля человека, то есть не должны порождаться самим гражданином. Иными словами, нельзя признать нахождением в состоянии, явно угрожающем жизни, глубокую депрессию, в результате которой гражданин помышляет о самоубийстве.

Во-вторых, гражданин должен оказаться в обстоятельствах, при которых он лишен возможности обратиться к нотариусу для совершения нотариально удостоверенного завещания, либо закрытого завещания, или завещания, приравниваемого к нотариально удостоверенному.

Напомню, что к нотариально удостоверенным завещаниям приравниваются, например, завещания граждан, находящихся на лечении в больницах, удостоверенные главными врачами; завещания граждан, находящихся в разведочных, арктических экспедициях, удостоверенные начальниками этих экспедиций; завещания военнослужащих, удостоверенные командирами воинских частей; завещания граждан, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальниками мест лишения свободы.

В-третьих, завещатель должен собственноручно написать и подписать свою последнюю волю. Иными словами, человек, не способный самостоятельно расписаться в силу тяжелой болезни, физических недостатков или неграмотности, не сможет выразить свою последнюю волю посредством

такого завещания, совершенного в чрезвычайных обстоятельствах.

При этом из содержания подписанного документа должно следовать, что оно представляет собой именно завещание. Напомню, что завещанием является распоряжение гражданина своим имуществом на случай смерти. То есть, если при изложении последней воли в чрезвычайных обстоятельствах человек будет описывать только пожелания неимущественного характера (например, пожелания о месте и способе захоронения его праха), то такой документ завещанием назвать будет нельзя.

В-четвертых, такое завещание должно быть сделано в присутствии двух свидетелей. Требование об участии свидетелей обусловливается необходимостью подтвердить впоследствии подлинность завещания.

К свидетелям также есть достаточно жесткие требования: не могут быть свидетелями при составлении завещания:

- лицо, в пользу которого составлено завещание или сделан завещательный отказ, супруг такого лица, его дети и родители;
- граждане, не обладающие дееспособностью в полном объеме;



Фото: фотобанк «Лори»

- неграмотные;
- граждане с такими физическими недостатками, которые явно не позволяют им в полной мере осознавать существо происходящего;
- лица, не владеющие в достаточной степени языком, на котором составлено завещание.

Если отсутствует хотя бы одно из этих условий, то выражение гражданином последней воли в отношении своего имущества не будет считаться завещанием и не будет иметь юридического значения.

Допустим, человек успел совершить такое завещание, сумел соблюсти все необходимые условия. Проследим судьбу этого завещания, совершенного в чрезвычайных обстоятельствах, после того как они отпали. Здесь возможно развитие событий в одном из двух направлений.

Первый, благоприятный вариант развития событий: чрезвычайные обстоятельства отпали, а завещатель уцелел. Допустим, всех рыбаков спасатели сняли со льдины, и тот из них, кому угрожала смерть от переохлаждения, остался жив. В этом случае если завещатель в течение месяца после отпадения чрезвычайных обстоятельств, в которых завещание совершено, не обратится, например, к нотариусу для составления нотариально удостоверенного завещания, то совершенное им в чрезвычайных обстоятельствах завещание утрачивает силу.

Второй вариант: завещатель все же не смог справиться со стихией и умер. В таком случае после его смерти открывается наследство. Напомню, что днем открытия наследства является день смерти человека. Чтобы завещание, совершенное в чрезвычайных обстоятельствах, подлежало исполнению, наследник должен до истечения шестимесячного срока с момента смерти завещателя обратиться в суд с требованием о подтверждении факта совершения завещания в указанных обстоятельствах. Суд, в частности, установит, относятся ли обстоятельства, в которых совершено завещание, к числу чрезвычайных.

Для получения свидетельства о праве на наследство кроме судебного акта, подтверждающего факт совершения завещания в чрезвычайных обстоятельствах, наследник должен представить нотариусу

оригинал завещания наследодателя, свидетельство о смерти наследодателя, документы на наследственное имущество и иные необходимые для оформления наследства документы.

Интересно, что такие завещания часто называют завещаниями последнего вздоха, поскольку особенно актуальны они тогда, когда опасные чрезвычайные обстоятельства привели к гибели человека. Понятно, что такое завещание – исключение из общего правила. Правилom же является требование о нотариальном удостоверении завещания.

Важным является еще и то обстоятельство, что простое письменное завещание будет актуально, только если наследодатель ранее не составлял иных завещаний, в частности, нотариально удостоверенных. Потому что завещанием, совершенным в чрезвычайных обстоятельствах, можно отменить или изменить только такое же завещание.

Прерогатива нотариальной формы завещания – не чья-то прихоть, а норма закона, проверенная многовековой практикой во многих странах. Например, французское законодательство в качестве основной формы завещания также предусматривает нотариально удостоверенное завещание при соблюдении достаточно жестких требований, даже более суровых, чем предусмотрено в России. При этом во Франции существуют так называемые «привилегированные завещания», к которым, в частности, можно отнести и завещания, совершенные в чрезвычайных обстоятельствах, а также завещания, приравняемые к нотариально удостоверенным (о них мы говорили выше). Но во Франции такие завещания действительны в течение шести месяцев с момента, когда завещатель вновь получит возможность совершить обычное завещание, то есть данный период продолжительнее нашего (напомним: у нас этот период составляет один месяц).

Наверное, в любой ситуации нужно надеяться на лучшее. Как сказал Франческо Петрарка: «Многое несет с собой новый день, никакой поворот судьбы не вечен, помощь часто приходит с неожиданной стороны, отчаяться никогда не поздно, избавление нередко бывает неожиданным». ■



Анна Таволжанская,
нотариус Санкт-Петербурга

Защитите свои права!

С каждым годом все больше и больше нашу жизнь опутывают электронные технологии. Очень многие действия, для совершения которых лет 15–20 назад нам требовалось лично явиться в какую-нибудь организацию и провести несколько часов в очереди, мы можем сегодня реализовать, не выходя из дома или офиса. Это касается и бытовых вопросов, таких как покупка продуктов, одежды, оплата коммунальных услуг, покупка билетов в театр или на самолет, и юридических аспектов нашей жизни. Многие государственные услуги стали доступны через интернет, например, оформление заграничного паспорта, подача заявления о регистрации брака, получение и замена водительского удостоверения, запись в детский сад, назначение и перерасчет пенсии и множество других. Такие возможности существенно облегчают нашу жизнь.

Еще одним достоинством внедрения электронных технологий стала доступность информации. Если раньше для получения нужных знаний нам приходилось идти в библиотеку, искать требуемую литературу по знакомым, разыскивать какие-то обучающие курсы или специалиста, который обладает необходимыми знаниями и готов ими поделиться, то сейчас большинство из нас просто направляет соответствующий запрос в поисковую систему и получает множество ссылок на необходимые материалы. Во многих случаях этой информации бывает вполне достаточно для решения возникающих у нас вопросов. Однако такая легкость в получении готовых ответов на вопросы имеет и негативную сторону. Нам начинает казаться, что не нужно получать знания заранее, что нам не нужны советы специалистов, ведь в любой момент мы найдем нужную информацию в режиме онлайн и легко и быстро самостоятельно решим любую внезапно возникшую проблему. К сожалению, такое представление о жизни зачастую оказывается иллюзией. Причем понимание этого приходит часто только тогда, когда исправить ситуацию уже или невозможно, или очень сложно. Нотариусы в процессе своей работы очень часто сталкиваются с последствиями

такого легкомысленного отношения людей к сфере юридических правоотношений, которые играют очень важную роль в нашей жизни.

Желание идти по жизни, не напрягаясь, объяснимо, но чаще всего не разумно. Если человек в силу своего характера и жизненных принципов не намеревается вступать в брак, рожать детей, владеть недвижимостью, иметь счета в банках, то, возможно, ему удастся прожить жизнь, не вникая в юридические тонкости. В иных случаях отсутствие желания заранее изучить вопрос, в нужный момент обратиться к специалисту, просчитать возможные негативные последствия своих действий и взять на себя ответственность за эти действия может привести к очень большим проблемам.

Пожалуй, разумному человеку не придет в голову лечить серьезное заболевание самостоятельно, опираясь на советы, найденные в интернете. Изучить имеющуюся в сети информацию, конечно, можно, но без участия опытного и грамотного врача такое лечение может окончиться весьма печально. Специалист сможет учесть все необходимые нюансы течения болезни, индивидуальные особенности организма больного, на которые сам пациент может просто не обратить должного внимания. Попав на прием к медицинскому светилу, мы вряд ли будем его поторапливать и сетовать, что провели в его кабинете слишком много времени. Наоборот, мы постараемся рассказать ему как можно больше о своем самочувствии, зададим все мыслимые и немыслимые вопросы, а качество оказанной нам услуги будем оценивать не с точки зрения быстроты обслуживания, а с точки зрения достаточности проявленного к нам внимания и достижения необходимого нам результата.

Так почему же, сталкиваясь с необходимостью решения юридических вопросов, мы зачастую ставим во главу угла не качество решения такого вопроса, а скорость и необременительность? Ведь от того, какой путь мы изберем для решения той или иной юридической проблемы, качество нашей дальнейшей жизни может зависеть очень сильно. Выбрав неправильное решение, мы

можем лишиться жилья, оказаться в долговой яме, поставить себя или своих близких в трудное финансовое положение.

Допустим, вы решили улучшить свои жилищные условия – продать имеющуюся квартиру, добавить накопления и купить квартиру побольше. И квартиру новую вы уже себе присмотрели, и в интернете образец договора купли-продажи недвижимости уже нашли, и даже в умной статье на каком-то сайте прочитали, что перед покупкой надо заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на приобретаемую квартиру, чтобы проверить, кто является собственником и не находится ли квартира в залоге. Казалось бы, чего проще – скачал текст договора, впечатал необходимые данные и стал счастливым обладателем нового жилья.

Предположим, что понравившаяся вам квартира получена ее нынешним владельцем по наследству. А кто из вас точно знает, как должно выглядеть свидетельство о праве на наследство, и сможет отличить поддельный документ от подлинного? Даже органам Росреестра, регистрирующим права на недвижимость, не всегда это удается. В результате чего в ЕГРН может быть внесена запись о «липовом» собственнике объекта. Купив такую квартиру, вы с большой долей вероятности через некоторое время ее лишитесь, а вернуть обратно заплаченные за нее деньги будет практически невозможно. К сожалению, такие ситуации встречаются в реальной жизни.

А известно ли вам, что существуют категории лиц, которые могут сохранять право пользования квартирой даже после приобретения ее новым владельцем? А если известно, то знакомы ли вы с полным списком таких категорий? Я из любопытства

поискала эту информацию в интернете – исчерпывающий перечень я так и не нашла. Причем подобные обременения объекта недвижимости, к сожалению, не регистрируются в ЕГРН и, соответственно, не отражаются в выписке из ЕГРН. Думается, что вы будете весьма расстроены, если через несколько месяцев после покупки к вам заявится некое лицо и начнет требовать с вас деньги за отказ от права проживания в вашей квартире.

Досконально ли вы изучили признаки ничтожности сделок с недвижимостью? Если ваш продавец приобрел квартиру на основании договора в простой письменной форме, являющегося ничтожным, а регистратор при регистрации права не заметил соответствующих признаков, то даже проверка вами записи в ЕГРН о собственнике квартиры не спасет вас от изъятия у вас в будущем этой квартиры. С той же долей вероятности вы можете, не обладая серьезными юридическими знаниями, выбрать в интернете неправильный образец договора и заключить сделку, которая будет ничтожной. Такой вариант также приведет вас к лишению квартиры. И вряд ли вы сможете предъявить какие-то претензии к автору, разместившему в интернете этот образец договора.

Заключая брак, задумаетесь ли вы о том, что этот шаг может привести к изменению круга ваших наследников и порядка определения наследственной массы в случае вашей смерти? Приобретая в браке имущество, знаете ли вы, по каким правилам оно будет делиться в случае расторжения брака? Оформляя имущество на несовершеннолетнего ребенка, отдаете ли вы себе отчет в том, что по достижении 18 лет ваш ребенок сможет распоряжаться этим имуществом по своему усмотрению?



Фото: фотобанк «Лори»

Как вообще человек, не обладающий специальными познаниями в области юриспруденции, может определить весь круг вопросов, ответы на которые ему необходимо найти, и круг возможных последствий, которые ему необходимо предвидеть, до заключения сделки или совершения иных важных юридических действий? Думается, что интернета для этого явно недостаточно. Для защиты своих имущественных и иных законных интересов в различных юридически сложных и жизненно важных ситуациях человеку требуется помощь нотариуса, являющегося квалифицированным специалистом именно в таких вопросах. Ведь в большинстве случаев нотариус, обладая большим опытом работы с документами, сможет заподозрить подделку в представленном документе; будучи высококласным юристом, нотариус оценит законность сделки, а также предупредит вас обо всех существенных нюансах и возможных последствиях правоотношений, в которые вы намерены вступить. Более того, большой опыт общения с людьми помогает нотариусу замечать признаки недобросовестного поведения участников сделки; нотариус обязательно предупредит вас о возможной опасности в случае возникновения у него каких-либо сомнений.

Вслед за активным внедрением в юридическую сферу электронных технологий в нашу жизнь вошли и новые способы мошенничества, основанные на этих технологиях. В последнее время в средствах массовой информации широкое освещение получили случаи мошеннического отъема квартир у их законных владельцев при помощи электронной подписи. Мошенники подписывают электронной подписью от имени владельца квартиры документы, на основании которых в Росреестре регистрируется переход права собственности к новому собственнику. Каким образом это возможно? Точного ответа на этот вопрос следственные органы пока не дали. Возможно, была подделана электронная подпись. Возможно, электронная подпись была действительно оформлена самим пострадавшим владельцем квартиры, а потом по его неосторожности или в результате чьих-то умышленных действий эта подпись оказалась в распоряжении мошенников. В любом случае результат, как говорится, налицо. А ведь некоторые банки в настоящее время очень активно навязывают своим клиентам, получающим у них ипотечный кредит, использование электронной подписи при заключении договора купли-продажи квартиры. При таком способе оформления договор на бумаге не подписывается вообще, он существует только в форме электронного документа. При этом договор составляется сотрудником банка, а сами стороны договора, к сожалению, зачастую его даже не читают. Электронные подписи на таком договоре от имени участников сделки тоже проставляют сотрудники банка. К тому же неизвестно, где потом хранятся эти

электронные подписи, как и кем они могут быть использованы в дальнейшем. Официально «дублирование» электронной подписи запрещено, но, по словам IT-специалистов, создать второй экземпляр электронной подписи вполне возможно. То есть, соглашаясь на изготовление своей электронной подписи, человек должен быть очень осторожен и контролировать ее использование.

Участие в сделке нотариуса исключает возможность подписания документа чужой электронной подписью. Кроме того, нотариус в обязательном порядке зачитывает всем участникам сделки текст документа и разъясняет последствия заключаемой сделки. Также в обязательном порядке нотариус проверяет право сторон на заключение сделки, законность содержания сделки. И несет за свои действия полную имущественную ответственность. При этом сам нотариус в своей работе активно использует различные электронные инструменты: налажен электронный документооборот между нотариусами и налоговыми органами, осуществляющими регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, между нотариусами и Сбербанком, между собой нотариусы в случае необходимости также обмениваются электронными документами. Нотариусы имеют возможность получать выписки из ЕГРН в электронном формате, также электронно нотариус направляет документы в Росреестр для государственной регистрации прав на основании удостоверенной нотариусом сделки. Все это позволило сократить время получения тех или иных, требуемых для совершения нотариальных действий, документов, и оптимизировать работу нотариуса. В результате чего очереди в нотариальных конторах практически исчезли. Однако при этом очевидно, что свести процедуру оформления нотариального документа к формату покупки мороженого в магазине: пришел – взял – оплатил – ушел, невозможно. Нотариус явно отличается от продавца мороженого: и объемом работы, необходимой для совершения каждого нотариального действия, и уровнем ответственности за свою работу.

Статистика однозначно свидетельствует о том, что участие нотариуса в гражданском обороте в разы снижает количество мошеннических операций, особенно в сфере недвижимости. Именно поэтому в последнее время государство активно работает над расширением компетенции нотариуса. Таким образом, государство при помощи нотариусов обеспечивает своим гражданам правовую защиту, предупреждает совершение преступлений, стабилизирует гражданский оборот. И нотариат, в свою очередь, не стоит на месте, активно используя в своей деятельности электронные технологии, совершенствуя процедуру совершения нотариальных действий, чтобы сделать обращение любого человека к нотариусу максимально комфортным. **ПН**



Анатолий Арбузов,

нотариус Санкт-Петербурга, кандидат юридических наук

Как разобраться с долгами

Жизнь любит преподносить сюрпризы. Можно искренне верить, что она пройдет спокойно и тихо в неспешной домашней суете и монотонных рабочих неделях. Можно даже верить, что она завершится ленивым просмотром телевизора под звуки тлеющего огня камина. Но только если вы не являетесь неисправимым везунчиком, идущим по жизни легкой поступью бездельника, эта самая жизнь будет постоянно задавать вам все новые вопросы, создавать препятствия, кризисные ситуации, совершенно неожиданные проблемы, предлагая попробовать себя в старом-новом качестве борца с обстоятельствами.

А проблем, которые преподносит жизнь, порой бывает много, и часть из них, конечно же, связана с финансами. Так, кассовые разрывы в домашнем бюджете, неприятности на работе, увольнения, наконец, всевозможные экономические кризисы, опустошающие кошелек «простого смертного» сильнее любого уличного карманника, в некоторых случаях могут привести к неплатежеспособности человека, его неспособности рассчитаться с долгами. В довершение к денежным трудностям в качестве «бонуса» добавляются психологические проблемы и борьба с хулиганами-коллекторами.

Однако не стоит отчаиваться: если разбираться с активами и пассивами в бюджете становится затруднительно и кредиторы уже во всю штурмуют вашу некогда неприступную финансовую крепость, бороться с такими проблемами цивилизованным способом человеку в нашей стране помогает институт банкротства физических лиц,

который начал действовать с 1 октября 2015 года, благодаря изменениям в Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Понятие

«банкротства физических лиц»

Юридическое определение банкротства дано в ст. 2 Закона о банкротстве: несостоятельность (банкротство) – это признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам, о выплате выходных пособий и (или) об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и (или) неспособность по уплате обязательных платежей. В свою очередь, важнейшее последствие признания гражданина банкротом обозначено в ст. 213.28 Закона о банкротстве и заключается в освобождении, по общему правилу, гражданина от дальнейшего исполнения требований кредиторов после реализации конкурсной массы, т. е. продажи основной части имущества задолжавшего субъекта.

Таким образом, суть банкротства заключается в устранении неплатежеспособного должника из сферы кредитных правоотношений посредством предоставления ему возможности погасить долги за счет строго определенной части имеющегося у него имущества, называемой «конкурсной массой», размер которой устанавливается в судебном порядке. При этом

неудовлетворенная часть требований (долга) после реализации этой конкурсной массы при классическом банкротстве также признается погашенной. В этой связи в некоторых странах закон о банкротстве иногда называют «законом о защите прав должника», поскольку он дает человеку возможность начать жизнь с чистого листа, сохранив себе, правда, только самое необходимое.

Вместе с тем было бы наивно полагать, что банкротство защищает лишь интересы такого несостоятельного лица. Задача этого института гораздо шире: она заключается в охране общественного кредита – основы современного капитализма. Дело в том, что признанного банкротом должника фактически принудительно выводят из сферы кредитования: ему устанавливается временное ограничение (не запрет, как многие думают) в осуществлении экономической деятельности, основанной на кредите, а проще говоря, должнику становится сложнее получать новые кредиты. Это вполне разумная мера, ведь давно известна поговорка «долг платежом красен». Она означает только то, что любой кредит (заем) требует точности и аккуратности при его возврате. А если уж человек доказал свою несостоятельность, то лучше ему не вступать в такие кредитные правоотношения какой-то период, набраться опыта в этом деле. Это повышает стабильность финансовых институтов и гражданского оборота в целом.

Условия признания банкротом гражданина

Как в известной шутке ученых-логиков: есть птицы-секретари, но не каждый секретарь – птица, так и при банкротстве: все банкроты – должники, но не каждый должник – банкрот.

Для признания гражданина банкротом согласно п. 2 ст. 213.3 Закона о банкротстве необходимо, по общему правилу, соблюдение одновременно нескольких условий:

- размер долга гражданина должен быть не менее 500 тыс. руб.;
- требуется, чтобы просрочка погашения его задолженности составляла не менее трех месяцев, причем с даты, когда такой долг подлежал возврату.

Еще раз подчеркнем: эти условия являются взаимодополняющими, а не альтернативными, т. е. следует подтвердить наличие обоих обстоятельств.

Отметим также, что в счет долга, по общему правилу, не включаются начисленные на него проценты (судами они учитываются пока лишь в редких случаях). Это сделано для защиты участников гражданского оборота от преднамеренного или фиктивного банкротства гражданина. Поэтому, если проценты по долгу намного превышают сам долг, а тело долга составляет меньше 500 тыс. руб., на практике применяются иные механизмы защиты должника, совершенно отличные от банкротства. К слову, такая ситуация не редкость. Например, к телу долга кредитором порой устанавливаются значительные штрафные проценты. Более того, кредитным договором или договором займа, долговой распиской иногда предусматриваются также повышенные начисления за просрочку возврата долга, т. е. применяется так называемый «анатоцизм» или «сложные проценты», в результате чего долг порой достигает астрономических сумм и становится просто неподъемным для нерасторопного должника. В этом случае задолжавшему гражданину следует заявить о незаконности требований кредитора об уплате сложных процентов в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации (что, правда, не всегда возможно) или заявить в суде в соответствии со ст. 333 Гражданского кодекса Российской Федерации об уменьшении подобной неустойки, явно несоразмерной последствиям нарушения обязательства, а не разбираться в хитросплетениях правового института банкротства. Суд в этих условиях обязательно приблизит кредитора к земным реалиям, уменьшит сумму платежей, а не пустит должника по миру, признав его банкротом на пустом основании. Когда договором предусмотрено множество способов начисления процентов, можно также потребовать от кредитора определиться с мерой ответственности, не давая ему возможности взыскивать в большем размере денежные суммы с применением разных гражданско-правовых санкций, так как подобные санкции по своей природе носят компенсационный, а не карательный характер. В любом случае делается все

это тривиальными юридическими методами без реализации процедуры банкротства.

Поэтому, если вы, например, вечером задолжали 100 тыс. руб., а на следующее утро просыпаетесь от СМС-сообщения с требованием вернуть долг с процентами в размере 500 тыс. руб., можете смело выключить телефон и продолжить прежнее праведное занятие – признать вас должником-банкротом не получится, причем по всем означенным выше причинам.

Процедуры банкротства

Если все-таки банкротство – единственный путь выхода из сложившейся ситуации, то следует разобраться в его основных процедурах.

Во-первых, как разъяснил Пленум Верховного Суда РФ в своем постановлении от 13.10.2015 года № 45, заявлять о банкротстве необходимо в арбитражный суд по месту жительства должника. Место жительства гражданина при этом подтверждается документами, удостоверяющими его регистрацию в органах регистрационного учета граждан РФ по месту жительства в пределах Российской Федерации. Если место жительства гражданина неизвестно или находится за пределами Российской Федерации (например, где-нибудь в Лондоне), то дело о банкротстве такого должника рассматривается арбитражным судом по последнему известному месту жительства должника на территории Российской Федерации.

Заявить о банкротстве имеет право как сам гражданин, так и его кредитор (так называемый «конкурсный кредитор»), либо уполномоченный орган. Это означает, что банкротство может быть как добровольным, так и обязательным, то есть инициированным по требованию третьих лиц. Добавим здесь, что в некоторых случаях на должника законом также возлагается обязанность заявить о своем банкротстве в принудительной форме, однако механизм ответственности за неисполнение данной обязанности в законодательстве четко не прописан, а значит, норма, к сожалению, не действует.

Добровольное банкротство содержит дополнительное условие для реализации данной процедуры: так, в этой ситуации должник вправе заявить о несостоятельности, если докажет свою неплатежеспособность



Фото: фотобанк «Лори»

или недостаточность имущества для возврата долга. При этом такие условия-признаки носят строго юридико-технический, а не лингвистический характер, то есть их содержание прямо прописано в законе (в ст.ст. 213.4, 213.6 Закона о банкротстве), поэтому доказывать тяготы жизни способом, изобретенным детьми лейтенанта Шмидта, в означенной ситуации не получится – суд, в частности, потребует привести весомые доказательства соблюдения ст. 213.6 Закона о банкротстве.

В свою очередь, обязательное банкротство по заявлению третьих лиц инициируется лишь при наличии решения суда, вступившего в законную силу и подтверждающего требования кредиторов по денежным обязательствам.

В любом случае, получив такое заявление, арбитражный суд рассмотрит его в срок от 15 дней до 3 месяцев и вынесет одно из следующих решений:

- о признании необоснованным заявления и оставлении его без рассмотрения или прекращения процедуры банкротства (в некоторых случаях);
- о начале реструктуризации долгов гражданина;
- в некоторых случаях – о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации имущества.

Отметим здесь, что реструктуризация долгов – важная предварительная, но, увы, не всегда выполнимая на практике, процедура банкротства. Суть ее – в наложении судом моратория на удовлетворение требований кредиторов, прекращении начисления штрафов на них («прироста долговой массы») и установлении нового графика погашения задолженности, позволяющего должнику в приемлемом для него порядке рассчитаться с кредиторами и восстановить свою платежеспособность. Если план такой реструктуризации окажется несостоятельным, суд может признать должника банкротом и непосредственно начать процесс реализации имущества.

Независимо от того, какую процедуру назначил суд, – реструктуризацию долгов или банкротство с реализацией имущества, – после принятия положительного решения по данному вопросу весь механизм этого правового института приходит в движение. Как у любого механизма, у данного института есть свой оператор, управляющий этим сложным процессом, и инструменты контроля за его работой. Поэтому в указанном выше решении суда также утверждается

специальное должностное лицо – финансовый управляющий. Этот управляющий в некотором роде – профессиональный антикризисный менеджер, призванный разобраться в состоянии расчетов должника и его экономическом положении. Такой менеджер должен соответствовать требованиям ст. 20.20 Закона о банкротстве и осуществлять полномочия, предусмотренные п. 7 ст. 213.9 того же закона. Фактически он выполняет всю рутинную работу, разбираясь с балансом бюджета должника: извещает кредиторов за счет должника о различных обстоятельствах проводимой процедуры, созывает и проводит собрания кредиторов, ведет реестр (список, размеры и сроки) их требований, собирает информацию об имуществе и долгах, заявляет отказ от исполнения сделок банкрота и пр. Вместе с тем в ходе процедуры реструктуризации долгов управляющий сам не совершает сделки от имени должника, а скорее выполняет контрольные и организационные функции, касающиеся выявления имущества должника, его кредиторов и дебиторов («должников должника»), помогает гражданину восстановить платежеспособность.



Например, он дает согласие на совершение должником сделок по приобретению или отчуждению имущества стоимостью выше 50 тыс. руб., недвижимости, транспортных средств, ценных бумаг и долей в уставных капиталах юридических лиц. Напротив, при непосредственном признании гражданина банкротом и реализации его имущества финансовый управляющий получает дополнительный пакет прав, предусмотренный пп. 5–7 ст. 213.25 Закона о банкротстве. Собственно, объем этих прав обусловлен содержанием самой процедуры банкротства на стадии реализации имущества, заключающейся, как указывалось выше, в продаже имущества должника и расчетах с кредиторами. Поэтому нетрудно догадаться, что с даты признания гражданина банкротом и начала реализации его имущества все права в отношении имущества такого банкрота, в том числе по его продаже, осуществляет только управляющий. Должник теряет даже право открывать счета в банках и получать исполненное по ранее совершенным им сделкам от обязанных ему лиц. Кроме того, у банкрота возникают и иные ограничения, например, суд может ограничить его выезд за границу РФ.

Вместе с тем все указанные ограничения не вечны и действуют ровно до восстановления платежеспособности должника при реструктуризации долгов либо до завершения расчетов с его кредиторами после реализации конкурсной массы.

Последствия применения к гражданину процедур банкротства

Положительным итогом означенных процедур для должника и третьих лиц являются следующие правовые последствия.

Во-первых, уже в случае реструктуризации долгов вводится мораторий на удовлетворение требований кредиторов и, как следствие, – прекращается начисление всяких штрафов, процентов и прочих санкций по таким долгам, а кредиторы-корпорации получают юридическую возможность выводить такие долги в качестве безнадежных на забалансовые счета, ожидая возможного выполнения плана реструктуризации долгов.

Если реструктуризация долгов все-таки не привела к восстановлению платежеспособности должника и имущество должника было реализовано (с последующими расчетами с кредиторами), наступают следующие последствия:

- требования, не удовлетворенные по причине недостаточности имущества, считаются погашенными (п. 3 ст. 213.28 Закона о банкротстве), иными словами, по общему правилу, после реализации с торгов всей конкурсной массы и завершения расчетов с кредиторами должник освобождается от непогашенных долгов;
- в течение 5 лет с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры должник не вправе брать новые кредиты и займы, не сообщив кредитору о факте своего банкротства, а также заявлять повторно о своем банкротстве (ст. 213.30 Закона о банкротстве);
- в течение 3 лет (в некоторых случаях – 5–10 лет) с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры он не вправе управлять юридическими лицами тем или иным образом, в том числе в качестве директора или в составе общего собрания участников (ст. 213.30 Закона о банкротстве). Поскольку управление юридическим лицом является неотъемлемым свойством корпоративных прав, в практическом плане это также означает невозможность участия такого банкрота в любых юридических лицах, в том числе в хозяйственных обществах, в означенный период.

Как мы видим, условия и последствия осуществления данного правового механизма достаточно суровы и жестки. Вместе с тем именно в таком качестве они позволяют максимально обеспечить баланс интересов кредитора и должника в сложных условиях сложившегося долгового пата. Более того, порой институт банкротства оказывается единственным инструментом, способным разрубить гордиев узел накопившихся денежных противоречий участников гражданского оборота. ■

Иван Соколов,
помощник нотариуса Санкт-Петербурга



Способы расчетов по договору

Расчеты по сделке являются одним из ключевых этапов ее исполнения. В практике нотариусов по удостоверению договоров вопрос расчетов был и остается одним из самых распространенных. Причем такие вопросы возникают как со сделками с недвижимостью, так и с любыми другими сделками, в связи с чем нижеизложенная информация может быть полезна при заключении практически любых видов договоров. Рассмотрим различные варианты проведения расчетов по сделке на примере договора купли-продажи объекта недвижимого имущества.

На сегодня действующее правовое регулирование предусматривает широкий выбор инструментов для осуществления расчетов. Отдельно заметим, что во всех, за исключением одного, случаях нотариус не участвует в расчетах между сторонами договора, не имеет возможности и не вправе контролировать их. Добросовестное исполнение обязанностей по сделке относится исключительно к сфере ответственности ее сторон.

Применительно к моменту проведения расчетов можно сказать, что он может осуществляться, например, до заключения договора, в определенный временной период после заключения договора, после государственной регистрации права покупателя на объект недвижимости, после передачи объекта недвижимости или при наступлении любых других условий, в отношении которых стороны пришли к соглашению. Момент оплаты определяется исключительно продавцом и покупателем по договору, должен быть согласован ими, а те или иные условия, после которых возникает обязанность по оплате, должны быть четко определены и исполнимы во избежание дальнейших споров.

Договоренность, согласно которой расчет осуществляется до заключения сделки, в день

совершения сделки или после заключения договора (но до момента регистрации права покупателя на объект недвижимости), может привести к нарушению прав приобретателя по договору в связи, к примеру, с невозможностью государственной регистрации права на имя приобретателя по причинам, не зависящим от него. В такой ситуации возможны нарушения прав покупателя, уплатившего денежные средства до регистрации своего права (поскольку право собственности покупателя на объект недвижимости возникает не в момент заключения договора купли-продажи, а в момент регистрации права в реестре недвижимости). Вероятно, в связи с этим такие условия не имеют большой популярности. Как правило, в практике оплату недвижимости «привязывают» к условию о регистрации права собственности покупателя и передаче объекта (подписанию передаточного акта). Соответственно, денежные средства передаются или перечисляются после выполнения ряда условий. Проведенная государственная регистрация является подтверждением и признанием государством существующего права, а такое условие, как передача объекта, исключит уклонение продавца от обязанности его исполнения, кроме того, избавит от возможных неприятных сюрпризов, связанных с состоянием объекта, которое, как известно, может в значительной степени меняться.

Если говорить о способах расчетов по договору, часто используемыми являются: расчеты через публичный депозитный счет нотариуса, наличные расчеты, безналичная оплата товара, аккредитивная форма расчетов, расчеты с использованием номинального счета. Остановимся подробнее на каждом из этих способов.

Публичный депозитный счет

Выше упоминалось об общем правиле отстраненности нотариуса от проведения расчетов. Исключением, когда нотариус участвует в расчетах между сторонами, является расчет с использованием публичного депозитного счета нотариуса.

В силу закона публичный депозитный счет может открываться суду, нотариусу, службе судебных приставов и иным лицам, уполномоченным в соответствии с законом на принятие денежных средств в депозит. В рассматриваемом случае владельцем счета является специальный субъект – нотариус. Кроме того, определены требования к банкам, которые вправе открывать публичные депозитные счета (российская кредитная организация, величина собственных средств которой составляет не менее двадцати миллиардов рублей).

В последнее время такой вид расчетов приобретает все большую популярность. Денежные средства для проведения расчетов по договору принимаются нотариусом в рамках отдельного нотариального действия на основании документа, в котором стороны сделки выражают согласованную волю на использование такого способа расчетов. Если сделка удостоверена нотариально, денежные средства могут

вноситься на основании заявления должника (покупателя), а в других случаях – на основании совместного заявления должника и кредитора (покупателя и продавца соответственно). Условия передачи денежных средств получателю, а также условия возврата средств плательщику определяются в этом же документе. Стороны самостоятельно определяют такие условия (при их определении сторонам рекомендуется проконсультироваться с нотариусом). Как внесение денежных средств, так и их списание с публичного депозитного счета, осуществляется на основании соответствующего распоряжения нотариуса. При обращении за данным нотариальным действием не требуется открытие дополнительных счетов. По вопросам совершения операций по публичному депозитному счету ответственность несет владелец счета (нотариус). При поступлении требования получателя денежных средств об их выдаче нотариус обязан проверить наступление условий для передачи денег.

С февраля 2019 года вступили в силу изменения законодательства, согласно которым нотариус при удостоверении договоров, на основании которых возникают права на недвижимое имущество, самостоятельно направляет документы для проведения государственной регистрации прав в электронном виде



Фото: фотобанк «Лори»

(за исключением случая, если стороны желают самостоятельно представить документы на государственную регистрацию). В совокупности указанные нотариальные действия создают для сторон, по сути, принцип «единого окна».

При обращении к нотариусу для удостоверения договора первоначально сторонам оказывается консультация и обсуждаются условия сделки. После того как условия согласованы, нотариусом выполняется ряд обязательных проверочных мероприятий, в том числе проверка принадлежности имущества, направляются запросы в государственные реестры и информационные сервисы, осуществляется подготовка проекта договора, разъясняются его смысл и правовые последствия для сторон, выполняется проверка соответствия условий сделки требованиям закона. Далее принимаются денежные средства на публичный депозитный счет для проведения расчетов. Документы для проведения государственной регистрации направляются нотариусом в электронной форме и после совершения регистрационных действий поступают нотариусу, что исключает любые фальсификации, связанные с правами приобретателя на объект. После выполнения условий (определенных сторонами) для передачи денежных средств нотариус производит их выдачу.

Наличный расчет

Пожалуй, самой привычной для многих формой расчетов является оплата наличными денежными средствами. Конечно, сегодня нельзя назвать такой способ удобным и безопасным. С одной стороны, при оплате наличными все достаточно просто: сторона передает денежные средства и обязательство по оплате исполнено. С другой стороны, навскидку можно назвать несколько причин, по которым стоит воздержаться от оплаты наличными. В частности, денежные знаки могут быть фальшивыми, деньги могут быть утрачены вследствие противоправных действий третьих лиц (таких как кража, грабеж), кроме того, передача наличных полностью зависит от действий плательщика и находится в пределах его воли (об этом упоминалось выше), т. е. очевидна возможность злоупотребления. Стоит признать, что такой порядок постепенно теряет популярность и уходит в прошлое.

Сейфовая ячейка

Для наличных расчетов нередко используется банковская (сейфовая) ячейка. Сейф предоставляется в пользование сторонам сделки на основании договора аренды. Такой подход



Фото: фотобанк «Лори»

достаточно популярен, поскольку, в первую очередь, доступ получателя к денежным средствам возникает только после выполнения условий, указанных в договоре аренды сейфовой ячейки, или предоставляется только совместно сторонам договора аренды. В таком договоре, как правило, указываются документы, которые необходимо предоставить для получения доступа продавца или покупателя к сейфовой ячейке. Такими документами могут быть выписка из реестра прав на недвижимость, подтверждающая произведенную государственную регистрацию права собственности покупателя, акт приема-передачи объекта, справка о регистрации в указанном жилом помещении, подтверждающая снятие с регистрационного учета продавца и (или) иных проживающих лиц. Во вторую очередь, в договоре аренды ячейки можно предусмотреть вариант обратного получения денежных средств в случае, если сделка не состоится. Включение в договор аренды сейфа условий доступа, которые позволяют предоставить доступ к деньгам одной стороне при выполнении таких условий практически исключает возможные злоупотребления. На стадии подготовки договора аренды сейфа особенно важно грамотно и последовательно продумать условия доступа.

Существует несколько серьезных нюансов. Первый заключается в том, что сейф предоставляется в аренду (услуга по хранению не оказывается), что говорит об отсутствии ответственности за сохранность содержимого ячейки. Второй заключается в том, что организация, предоставляющая в аренду сейф, не отвечает за подлинность представляемых документов и не осуществляет их проверку. Де-юре в сейфовую ячейку вкладываются не денежные средства и документы, а «пакет», содержащий некие вещи. Существуют случаи пропажи ценностей из сейфа. В связи с тем, что в ячейку помещается «пакет», доказать впоследствии размер причиненных убытков и, собственно, пропажу ценностей практически невозможно. Бывали также и ситуации, в которых для получения доступа к сейфу представлялись подложные документы.

Касательно проверки подлинности банкнот скажем, что в большинстве сейфовых хранилищ дополнительно предоставляется услуга по пересчету и проверке купюр. При использовании для расчетов сейфа оплачивается услуга по предоставлению сейфа, аренда сейфа за каждый день. Проверка и пересчет денег оплачиваются отдельно.

Безналичная оплата

Стороны вправе согласовать оплату цены договора путем самостоятельного безналичного перевода денежных средств. В такой ситуации исключены риски, связанные с проверкой подлинности банкнот, а также риски, связанные с возможной утратой денег вследствие кражи или других обстоятельств. При этом, как и в случае с наличными расчетами, возможны злоупотребления в вопросах сроков и суммы оплаты, нарушения условий возврата денежных средств покупателю при наступлении (ненаступлении) тех или иных событий. Выбор такого способа расчетов не повлечет за собой дополнительных затрат для сторон, за исключением возможной комиссии банка за перевод денежных средств (если таковая предусмотрена банковскими правилами). Кроме того, в случае возникновения у банка подозрения в отношении совершаемой операции, банк вправе приостановить ее, затребовав у сторон предоставления подтверждающих документов, что повлечет дополнительные временные затраты и неудобства.

Расчеты по аккредитиву

На сегодня при сделках с недвижимостью достаточно широко распространены расчеты по аккредитиву. Этот способ является разновидностью безналичного расчета. В данной ситуации в расчетах помимо плательщика и получателя средств участвует банк (банки). При аккредитивной форме расчетов банк в период срока действия аккредитива по поручению плательщика обязуется произвести оплату получателю при условии предоставления в банк определенных условиями аккредитива документов. Условия аккредитива определяют перечень документов, необходимых для осуществления платежа. Аккредитив открывается по заявлению плательщика на определенный срок.

Выделяется широкая классификация аккредитивов. Мы не будем подробно рассматривать их разновидности, а кратко упомянем распространенную форму расчетов по аккредитиву – покрытый (депонированный) безотзывный аккредитив. Термин «депонирование» возникает от латинского *depono* – класть, оставлять. Безотзывный аккредитив не может быть отменен без согласия получателя средств. При таком виде аккредитива денежные средства вносятся плательщиком в банк и перечисляются получателю только после выполнения условий аккредитива. При невыполнении условий в срок действия

аккредитива денежные средства возвращаются плательщику.

В соответствии с законом особенностью является то, что объем проверки предоставляемых в банк для платежа документов ограничивается проверкой их внешних признаков на соответствие их условиям аккредитива. Следовательно, проверка их подлинности не проводится.

Как правило, стоимость услуги аккредитивных расчетов относительно невелика и определяется непосредственно банком.

Номинальный счет

Относительно недавно в законодательстве был закреплен специальный вид банковского счета – номинальный счет. В соответствии с Гражданским кодексом РФ номинальный счет может открываться владельцу счета для совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат другому лицу – бенефициару (выгодоприобретателю, получателю денежных средств). Денежные средства на номинальном счете не принадлежат клиенту банка (владельцу счета), при этом владелец счета вправе совершать операции с денежными средствами, находящимися на таком счете.

Номинальный счет может открываться для совершения операций, связанных с достижением самых различных целей. На сегодня в сфере рынка недвижимости функционируют организации, предоставляющие услуги по организации и проведению расчетов по сделкам с недвижимостью. Важно сказать, что непосредственно сторонам сделки номинальный счет не открывается, а такой счет уже имеется у организации, предоставляющей услугу. В таком случае плательщик (например, покупатель) вносит денежные средства на номинальный счет для их дальнейшего перечисления получателю (бенефициару). Далее организация, предоставляющая услугу, после наступления определенных событий (выполнении условий) направляет денежные средства получателю. В процессе оформления сделки денежные средства не могут быть возвращены плательщику и не могут быть безосновательно перечислены покупателю. Своевременное исполнение обязанности по перечислению денежных средств относится к зоне ответственности организации – владельца счета.

Удобство заключается в отсутствии необходимости совершения операций с наличными деньгами, их проверки и пересчета, поскольку все платежи осуществляются в безналичном порядке.

Существенным и открытым остается вопрос, связанный с перечнем условий, выполнение которых необходимо для перечисления денежных средств. По сложившейся практике, единственным условием для расчета является регистрация права собственности покупателя (другие условия договором не устанавливаются). Как мы выяснили, одной регистрации не всегда достаточно для соблюдения интересов сторон сделки. Также открытыми остаются вопросы: кто является лицом, ответственным за проверку их достоверности, каков объем их проверки, как разрешить ситуацию, когда в реестр прав сведения внесены некорректно (с ошибкой)?

Подводя итог, можно сказать, что избрание того или иного способа расчетов по договору осуществляется по выбору его сторон. Каждый из них имеет свои достоинства и недостатки, которые мы вкратце описали. Вероятно, на сегодня наиболее безопасным, экономным с точки зрения как финансовых, так и временных затрат, и удобным можно назвать расчет через публичный депозитный счет. Стороны самостоятельно определяют условия расчетов, а нотариус проверяет наступление условий для передачи денежных средств. Не лишним будет отметить, что профессиональная деятельность нотариуса в обязательном порядке подлежит страхованию, что служит дополнительным инструментом защиты прав участников гражданского оборота.

По разным причинам участники гражданского оборота скептически относятся к безналичным расчетам. Хотя риски при расчетах наличными значительно выше, чем при использовании более современных способов расчетов, которые обеспечивают большую безопасность и защищенность сделки. Важным моментом является частое нежелание сторон прибегать к помощи квалифицированных специалистов по мотиву дороговизны и не готовности к дополнительным расходам. Такая позиция в корне неверна, поскольку квалифицированная помощь позволит безопасно провести сделку, а затраты просто несопоставимы с ценой рисков.

Важно помнить, что ежедневно совершаются тысячи сделок с недвижимостью, и в таких сделках есть лица, пострадавшие от действий недобросовестных участников оборота. Безусловно, лица, чьи права нарушены, обращаются в суд, где находят поддержку и защиту, но это требует больших временных и финансовых затрат. В такой ситуации невольно вспоминается афоризм: «Споры породили судей, нежелание спорить – нотариусов». **П**

Вы спрашивали, мы отвечаем



В редакцию журнала регулярно обращаются граждане с просьбой проконсультировать их по тому или иному вопросу, связанному с совершением нотариальных действий. В этом номере мы публикуем подборку консультаций по наиболее распространенным и интересным жизненным ситуациям, возникающим у наших читателей.

Добрый день! Некоторое время назад я обратился к нотариусу для оформления завещания, в соответствии с которым я бы хотел, чтобы мои органы были изъяты для пересадки нуждающимся в них людям. Но нотариус разъяснил мне, что данное распоряжение делается не путем составления завещания, а отдельным документом. Так ли это?

– Да, действительно это так, и разъяснения нотариуса совершенно правильные.

Напомним, что завещанием является распоряжение гражданина своим имуществом на случай смерти. Объектами же трансплантации могут быть сердце, легкое, почка, печень, костный мозг и другие органы и (или) ткани, которые никак не могут быть отнесены к категории «имущество».

В данном случае любой совершеннолетний (то есть достигший 18-летнего возраста) дееспособный гражданин может в устной форме в присутствии свидетелей или в письменной форме, заверенной руководителем медицинской организации либо нотариально, выразить свое волеизъявление о согласии или о несогласии на изъятие органов и тканей из своего тела после смерти для трансплантации (пересадки) в установленном законом порядке. Такой порядок установлен Законом Российской Федерации от 22 декабря 1992 г. № 4180-1 «О трансплантации органов и (или) тканей человека».

При этом следует иметь в виду, что если учреждение здравоохранения на момент изъятия органов и (или) тканей не поставлено в известность близкими родственниками умершего о том, что при жизни данное лицо заявило о своем несогласии на изъятие его органов и (или) тканей после смерти для трансплантации реципиенту, то такое учреждение здравоохранения вправе изъять органы и (или) ткани у трупа. Иными словами, согласие на изъятие органов предполагается (презюмируется).

В настоящее время широко обсуждается возможность внесения в российский общегражданский паспорт еще одной обязательной записи – согласен ли данный конкретный гражданин на то, чтобы после смерти его органы были использованы в медицине.

Отметим, что в разных странах данный вопрос решается по-разному. Так, в США и Европе граждан уже давно приучают к спокойному восприятию посмертного донорства, ролики с социальной рекламой регулярно крутятся по всем телеканалам, а в ID, который заменяет американцам внутренний паспорт, можно встретить вот такую отметку – «готов

стать донором органов». Возможно, нечто подобное вскоре будет внедрено и в России.

Здравствуйте. В период летних отпусков и каникул в очередной раз нужно оформить согласие на поездку детей с бабушкой. В согласии хотелось бы предусмотреть возможность принятия бабушкой решения о медицинском вмешательстве, если такая необходимость вдруг возникнет. Возможно ли это?

– Вопросы воспитания детей, права и обязанности родителей определяются семейным законодательством. Так, в соответствии со статьей 64 Семейного кодекса РФ защита прав и интересов детей возлагается на их родителей. Родители являются законными представителями своих детей и выступают в защиту их прав и интересов в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами, в том числе в судах, без специальных полномочий. Права родителя по своему характеру неразрывно связаны с его личностью и не могут быть переданы другому лицу.

Вместе с тем порядок и условия оказания медицинской помощи определяются Федеральным законом «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации». Согласно статье 20 указанного закона необходимым предварительным условием медицинского вмешательства является дача информированного добровольного согласия гражданина или его законного представителя на медицинское вмешательство. В указанном нормативном акте определены лица, уполномоченные на дачу такого добровольного согласия. По общему правилу, за детей, не достигших возраста пятнадцати лет (с указанного возраста несовершеннолетний приобретает самостоятельное право на дачу согласия, за исключением отдельных случаев), согласие дают родители или иные законные представители (опекуны, попечители). Важно отметить, что сопровождающее ребенка лицо не относится к категории иного законного представителя. В случаях, когда оказание медицинской помощи необходимо по экстренным показаниям для устранения угрозы жизни и здоровью ребенка, медицинская помощь может быть оказана без согласия. Таким образом, исходя из природы прав родителей, возможность передачи права на принятие решения о медицинском вмешательстве законодательством не предусмотрена. **ПН**

Ответы на вопросы подготовили:
нотариус Санкт-Петербурга Мария Терехова,
помощник нотариуса Иван Соколов

Новые виды завещания. Какое выгоднее составить?

С 1 июня 2019 года в российском законодательстве появились два новых понятия – совместное завещание и наследственный договор. Соответствующие изменения в Гражданский кодекс РФ в свое время разработали депутаты Государственной Думы. О том, что изменилось в законе, рассказала нотариус Санкт-Петербурга Анна Таволжанская.

Какие на данный момент варианты завещаний существуют?

– До 1 июня у нас существовал только один вид завещания. Для удобства его можно назвать «классическим завещанием». Такое завещание может быть составлено в различной форме. По общему правилу, оно должно быть нотариально удостоверено. Кроме того, существуют закрытое «классическое» завещание и завещание в чрезвычайных обстоятельствах, которые не требуют нотариального удостоверения. Общее требование к «классическим» завещаниям состоит в том, что все они могут быть оформлены от имени только одного человека.

С 1 июня в наш оборот введены еще два механизма для оформления завещательных распоряжений: совместное завещание супругов и наследственный договор.

Как можно понять из названия, совместное завещание супругов оформляется от имени двух лиц, которые состоят в зарегистрированном браке. В случае расторжения брака такое завещание теряет силу.

Наследственный договор – это договор, заключаемый между наследодателем и потенциальными наследниками, условия которого определяют круг наследников и порядок перехода прав на имущество наследодателя после его смерти к наследникам. Он может предусматривать какие-либо обязательства со стороны наследников, которые последние обязаны будут исполнить до и (или) после открытия наследства. Переход наследства к наследникам на основании наследственного договора также может быть обусловлен наступлением каких-либо обстоятельств. В таком договоре на стороне наследодателя тоже могут выступать супруги.

Совместное завещание и наследственный договор не могут быть совершены в закрытой форме или в чрезвычайных обстоятельствах.

В каких случаях что выгоднее?

– Наиболее «выгодный» способ оформления завещательных распоряжений зависит от конкретных обстоятельств, которые присутствуют в жизни завещателя. Для того чтобы понять, какой вариант выгоден лично для вас, необходимо сформулировать тот результат, который вы хотите получить, и обратиться за консультацией к нотариусу. Нотариус, оценив вашу ситуацию, предложит вам наиболее подходящие варианты передачи имущества наследникам и разъяснит последствия каждого из вариантов.

В каком возрасте нужно задуматься о завещании?

– Составить завещание может только полностью дееспособный человек. В Российской Федерации полная дееспособность наступает в 18 лет. В более раннем возрасте полная дееспособность может наступить в случае заключения брака или после эмансипации лица, не достигшего 18-летнего возраста.

В случаях, когда совершеннолетний человек не осознает значение своих действий и не может руководить ими, он может быть признан судом недееспособным. Лицо, признанное недееспособным, не вправе совершать завещание.

Задуматься о завещании стоит в тот момент, когда у вас появилось какое-либо имущество, судьба которого вам безразлична.

Совместное завещание супругов. В чем его отличие от обычного завещания? Кого участники совместного завещания могут назначить наследниками и выгодоприобретателями?

– Совместное завещание супругов оформляется двумя лицами, состоящими в зарегистрированном браке. В случае расторжения брака такое завещание утрачивает силу.

Совместное завещание может быть отменено или изменено в любое время одним из супругов путем составления последующего личного завещания или распоряжения об отмене совместного завещания. Если один из супругов отменит или изменит совместное завещание, то нотариус, удостоверивший соответствующее распоряжение или личное завещание, обязан будет направить второму супругу извещение об этом факте. В случае отмены или изменения завещателем «классического» завещания эту информацию нотариус должен хранить в тайне.

Наследниками по совместному завещанию могут быть любые лица, как и по «классическому» завещанию. Также в совместном завещании могут быть назначены и отказополучатели.

Основным отличием совместного завещания от «классического» является то, что в совместном завещании супруги вправе по обоюдному усмотрению определить имущество, входящее в наследственную массу каждого из супругов. Это может быть и личное имущество каждого из супругов, и их совместное имущество. То есть совместное завещание может выступать в качестве аналога брачного договора, который вступает в силу в случае смерти одного из супругов или обоих супругов.

Наследственный договор. Как он заключается, кто может принять в нем участие и чем такая форма перехода наследства отличается от завещаний? Когда вступает в силу такой договор и сможет ли наследодатель, поставивший под ним свою подпись, распоряжаться при жизни указанным в договоре имуществом?

– Наследственный договор, в отличие от завещания, оформляется с участием потенциальных наследников. Наследодатель вправе заключить с любым из лиц, которые могут призываться к наследованию, наследственный договор, условия которого определяют круг наследников и порядок перехода прав на имущество наследодателя после его смерти к пережившим наследодателя сторонам договора или к пережившим третьим лицам. Наследственный договор может возлагать на участвующих в наследственном договоре лиц обязанность совершить какие-либо не противоречащие закону действия имущественного или неимущественного характера, в том числе исполнить завещательные отказы или завещательные возложения.

Последствия, предусмотренные наследственным договором, могут быть поставлены в зависимость от наступивших ко дню открытия наследства обстоятельств, относительно которых при заключении наследственного договора было неизвестно, наступят они или не наступят, в том числе от обстоятельств, полностью зависящих от воли одной из сторон. В качестве такого обстоятельства может выступать, например, получение наследником определенного образования или рождение у него ребенка.

Если наследственный договор предусматривает какие-либо обязательства наследника, которые должны быть исполнены при жизни наследодателя, то такой договор вступает в силу сразу после его подписания. При этом наследодатель вправе при жизни свободно распоряжаться имуществом, которое является предметом наследственного договора. Также он вправе заключить несколько наследственных договоров с разными лицами в отношении одного и того же имущества. Кроме того, наследодатель вправе в любой момент в одностороннем порядке отказаться от наследственного договора.

Таким образом, мы видим, что наследственный договор не гарантирует право потенциальных наследников на получение ими наследства, даже если они добросовестно исполняют возложенные на них обязательства. ■



Фото: фотобанк «Лори»



Елена Кравцова,
помощник нотариуса Санкт-Петербурга

«Я отказываюсь от наследства...»

Известие о том, что вы можете получить по наследству какое-то имущество, не всегда означает, что после принятия этого наследства ваше материальное положение улучшится. До совершения этого шага следует тщательно взвесить, к каким последствиям это может привести, и только потом решать – принять наследство или отказаться от него.

При этом зачастую возникает много вопросов, связанных с правовыми последствиями отказа от наследства: о возможности отказа от конкретного имущества, определения лица, к которому после отказа перейдет наследство, в конце концов, о возможности «взять свои слова обратно» и принять наследство.

Об этих и других вопросах, связанных с отказом от наследства, и пойдет речь в настоящей статье.

Отказываясь от наследства, вы должны помнить, что:

1 НЕВОЗМОЖНО передумать

Закон устанавливает, что отказ от наследства не может быть изменен или взят обратно.

Это правило невозможно изменить ни по соглашению наследников, ни каким-либо иным способом.

2 НЕВОЗМОЖНО отказаться «при условии» или с другими оговорками

Нередко встречается ошибочное суждение, что наследник может отказаться от наследства при условии, что другой наследник, принявший наследство, совершит какое-то действие в пользу отказавшегося либо воздержится от совершения какого-то действия

(это может быть обещание передать какое-то имущество, выплатить компенсацию, обещание простить долг и пр.).

И в таком случае наследники принимают решение оформить все наследство на одного наследника и в дальнейшем «сами решить все вопросы».

Однако в законе установлено, что отказ от наследства под условием и с оговорками не допускается, и любые подобные договоренности не будут иметь юридической силы.

Если вы собираетесь отказаться от наследства, полагая, что в дальнейшем каким-то образом получите часть перешедшего к другому наследнику наследственного имущества либо какую-то иную компенсацию, то следует иметь в виду, что отказ от наследства не может быть изменен или взят обратно. В том числе в случае уклонения другого наследника от исполнения данного вам обещания.

3 НЕВОЗМОЖНО отказаться от части

Закон устанавливает, что все принадлежащее наследодателю имущество составляет единое целое.

Вы можете принять наследство, и в таком случае вы получите причитающуюся вам долю во всем имуществе умершего.

Вы можете отказаться от наследства, и тогда причитающаяся вам доля во всем имуществе умершего перейдет к другим наследникам.

Исключение из правила: в случае если наследнику причитается наследство по нескольким основаниям (по закону, по завещанию, по наследственному договору, в порядке наследственной трансмиссии и пр.), либо другой наследник отказался от наследства в его пользу,

то указанный наследник вправе принять наследство по одному или нескольким основаниям и отказаться от наследства по другим.

При отказе наследника от получения доли в наследстве, полагающейся ему ввиду направленного отказа в его пользу другим наследником, эта доля переходит ко всем наследникам по закону пропорционально их наследственным долям. В том числе, если отказавшийся от принятия направленного отказа в его пользу наследник является одним из наследников по закону, то он также получит соответствующую долю в наследстве, перешедшую к нему и другим наследникам от отказавшегося наследника.

Из исключения также есть исключение: наследник, имеющий право на обязательную долю в наследстве, при его осуществлении не может отказаться от наследования по закону незавещанной части имущества, потому что в первую очередь право на обязательную долю в наследстве удовлетворяется из незавещанного имущества.

4 НЕВОЗМОЖНО отказаться после истечения определенного срока

По общему правилу, срок, в течение которого наследник может реализовать свое право на отказ от наследства, составляет:

- 6 месяцев с момента открытия наследства;

- 6 месяцев с момента возникновения у наследника права на наследство ввиду направленного отказа от наследства другим наследником.

Помните, решение об отказе не нужно принимать немедленно, на раздумье у вас есть шесть месяцев.

5 ВОЗМОЖНО, будет сложно отказаться от наследства, если наследник:

- не достиг возраста 18 лет;
- признан недееспособным или ограниченно дееспособным.

В таком случае для отказа от наследства необходимо получение предварительного разрешения органов опеки и попечительства.

Исключение из правила: оно не применяется:

- к лицам, приобретшим полную дееспособность в связи со вступлением в брак до достижения 18 лет;
- к эмансипированным лицам (несовершеннолетний по достижении 16 лет может быть объявлен полностью дееспособным, если он работает по трудовому договору, в том числе по контракту, или с согласия родителей, усыновителей или попечителя занимается предпринимательской деятельностью).



Фото: фотобанк «Лори»

Фото: фотобанк «Лори»



6 МОЖНО отказаться в пользу других наследников

При отказе от наследства наследник может указать лиц, в пользу которых он отказывается от наследственного имущества (направленный отказ), либо их не указывать (ненаправленный отказ).

В случае ненаправленного отказа часть наследства, которая причиталась бы отказавшемуся наследнику, переходит к наследникам по закону, призванным к наследованию, пропорционально их наследственным долям.

Пример:

Если сын наследодателя, являющийся единственным наследником первой очереди, откажется от наследства, не указав, в пользу кого он отказывается, то все наследство перейдет к наследникам второй очереди, которыми являются братья, сестры, дедушки и бабушки умершего.

Исключения из правила:

- если завещанием предусмотрено иное распределение части наследства (если наследнику на случай его отказа подназначен другой наследник);
- если наследодатель завещал все имущество нескольким лицам и в завещании не

содержится подназначения на случай отказа от наследства, то часть наследства, причитавшаяся отказавшемуся наследнику, переходит к остальным наследникам по завещанию пропорционально их наследственным долям.

Направленный отказ может быть сделан в пользу:

- других наследников по завещанию, не лишенных наследства;
- наследников по закону любой очереди независимо от призвания к наследованию, не лишенных наследства (в указанном выше примере единственный наследник по закону имеет возможность определить судьбу наследственного имущества – отказаться от наследства в пользу наследников третьей и других очередей);
- наследников, которые призваны к наследованию по праву представления;
- наследников, которые призваны к наследованию в порядке наследственной трансмиссии.

Исключения из правила: не допускается направленный отказ

- от имущества, наследуемого по завещанию, если все имущество наследодателя завещано назначенным им наследникам;

- от обязательной доли в наследстве;
- если наследнику подназначен наследник.

В случае направленного отказа в пользу нескольких наследников отказывающийся наследник может распределить между ними свою долю по своему усмотрению, а если ему завещано конкретное имущество – определить имущество, предназначаемое каждому из них. Если такое распределение не предусмотрено отказом, то, по умолчанию, доли признаются равными.

7 А сможет ли банкрот?

Если у наследника имеются долги и он получит по наследству имущество, то это имущество в случае его банкротства войдет в состав его конкурсной массы и впоследствии может быть реализовано на торгах.

Однако если указанные выше обстоятельства являются основанием для принятия решения об отказе от наследства, необходимо помнить, что как принятие наследства, так и отказ от наследства являются односторонними сделками.

Закон устанавливает, что:

- сделка, совершенная должником в течение 1 года до принятия заявления о признании его банкротом или после принятия указанного заявления, может быть признана недействительной при неравноценном встречном исполнении обязательств другой стороной сделки (в случае же отказа от наследства встречное исполнение вообще отсутствует);
- сделка, совершенная должником в целях причинения вреда имущественным правам кредиторов, может быть признана недействительной, если она была совершена в течение 3 лет до принятия заявления о признании должника банкротом или после принятия указанного заявления и в результате ее совершения был причинен вред имущественным правам кредиторов, и если другая сторона сделки знала об указанной цели должника к моменту совершения сделки (подозрительная сделка).

Рассмотрим также ситуацию, **если у наследодателя имеются долги**.

В таком случае наследники будут отвечать перед кредиторами наследодателя в

пределах стоимости перешедшего к ним имущества.

А если наследодатель признан несостоятельным (банкротом), вводится процедура реализации его имущества и в конкурсную массу включается все имущество наследодателя, за исключением:

- до истечения срока принятия наследства: жилого помещения (его части), являющегося для должника и членов его семьи, совместно проживающих в указанном помещении, единственным пригодным для постоянного проживания помещением, а также земельных участков, на которых расположено помещение, – если в данном помещении проживают лица, имеющие право на обязательную долю в наследстве гражданина, и для них такое жилое помещение является единственным пригодным для постоянного проживания помещением;
- по истечении срока принятия наследства: если такое имущество является единственным пригодным для постоянного проживания помещением для наследника.

Исключение из правила: указанное имущество также подлежит реализации, если должник заложил его для обеспечения исполнения каких-либо своих обязательств.

После окончания производства по делу о банкротстве наследодателя к наследникам перейдет только имущество, не реализованное финансовым управляющим.

Необходимо заранее оценить возможность ситуации, когда все имущество наследодателя будет направлено на погашение его долгов либо будет реализовано на торгах в случае его банкротства.

Отказываясь от наследства, вы должны точно понимать все правовые последствия такого решения. Ведь незнание не даст вам возможности изменить принятое решение.

Если вы все же приняли такое решение, то в большинстве случаев вы можете определить судьбу причитающейся вам доли в наследстве и отказаться от наследства в пользу других наследников.

Для отказа от наследства необходимо обратиться к нотариусу, ведущему наследственное дело, с соответствующим заявлением. Нотариус всегда разъяснит вам юридические последствия такого отказа. **П**

Елена Черкасова,

главный редактор журнала «Петербургский Нотариус»



Самая благодарная профессия

Как известно, история – это люди, а люди – это история. Это касается не только государства в целом, но и профессиональных сообществ, в том числе, конечно, и нотариата. Становление небюджетного петербургского нотариата связано со многими именами нотариусов нашего города.

В первую очередь, это, конечно же, те 19 человек, которые участвовали 5 мая 1993 года в Учредительном собрании Нотариальной палаты: Березняк Ирина Павловна, Савинова Светлана Николаевна, Карасюк Евгений Сергеевич, Блотнер Нина Тимофеевна, Евстигнеева Любовь Николаевна, Сырникова Тамара Владимировна, Девятярова Мария Александровна, Житинская Наталья Сергеевна, Фокина Вера Александровна, Пекарева Ольга Анатольевна, Казакевич Татьяна Васильевна, Яценков Сергей Владимирович, Стригалева Елена Федоровна, Каменков Валерий Анатольевич, Шувалов Рафаэль Викторович, Лазарева Любовь Львовна, Пономарева Ольга Борисовна... Это, конечно, Сазонова Мария Ивановна – первый президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга, а ныне ее Почетный президент. Это и Романенко Надежда Моисеевна, которая руководила Палатой с 2010 по 2013 год.

Надежда Моисеевна внесла значительный вклад в развитие российского нотариата. Она не только была в числе инициаторов создания в Санкт-Петербурге нотариата нового типа, но и принимала непосредственное участие в разработке Устава, Положения о профессиональной этике нотариусов

и других нормативных документов, необходимых для деятельности Нотариальной палаты и всего нотариального сообщества города. При ее непосредственном участии были разработаны ряд методических рекомендаций, связанных с осуществлением особо сложных нотариальных действий. Именно ею были впервые оформлены многие наиболее сложные сделки с недвижимостью, ценными бумагами, а также договоры ипотеки. Нотариусы города уважают и ценят Надежду Моисеевну, многие считают ее своим учителем. Свидетельством ее неизменного авторитета является тот факт, что с момента создания Нотариальной палаты Санкт-Петербурга и до 2009 года она являлась бессменным членом Правления, в течение 6 лет была вице-президентом, а с июля 2010 по июль 2013 года являлась президентом Нотариальной палаты Санкт-Петербурга.

Под руководством Надежды Моисеевны в Санкт-Петербурге впервые в России был организован и начал работать архив нотариальных документов, был внедрен новый порядок ведения наследственных дел по принципу «Наследство без границ». Надежда Моисеевна возглавляла школу молодых нотариусов и помощников нотариусов. Несмотря на то, что сейчас Надежда Моисеевна на пенсии, она искренне болеет душой за судьбу нотариата, интересуется новеллами, следит за всеми изменениями, постоянно общается с бывшими коллегами.

Накануне сдачи журнала в печать Надежда Моисеевна Романенко дала нашему журналу интервью.

Надежда Моисеевна, а как вы пришли работать в нотариат?

– В детстве я мечтала стать судьей, чтобы принимать справедливые решения и правильно рассуждать людей. Но поступить с первого раза в университет у меня не получилось, не хватило одного балла! И я устроилась на фабрику, где почти год клеила плюшевых игрушечных медведей. Затем я решила, что надо работать по специальности, близкой к моей мечте, и пошла устраиваться на работу, и конечно же, в суд. Но там свободных мест не оказалось, но мне подсказали, что есть вакансии в нотариальной конторе Невского района. Как выяснилось, это была должность секретаря-машинистки. Мне не исполнилось тогда еще 18 лет, поэтому мне предложили немного подождать и научиться печатать. Уже на следующий день я взяла напрокат печатную машинку и начала осваивать машинопись и делопроизводство. Через несколько дней я уже работала в нотариальной конторе. Так что можно сказать, что мой стаж работы в нотариате начался в 1967 году. К тому же, спустя довольно короткое время, руководство (о котором я обязательно расскажу подробнее чуть позже), заметив мою прилежность и рвение, предложило мне попробовать себя в качестве консультанта. Отработав год в нотариальной конторе, я поступила на вечернее отделение юридического факультета Ленинградского государственного университета. Хорошо помню, что на вступительном экзамене я писала сочинение на тему «Почему я решила стать юристом».

Это было 50 с лишним лет назад! Расскажите, что вам приходилось делать, какими были тогда нотариальные конторы?

– Я очень хорошо помню эти годы, несмотря на то, что прошло действительно полвека... В конце шестидесятых – начале семидесятых годов нотариальных контор в городе было мало: десять в Ленинграде и по одной в крупных пригородах, таких как Колпино, Пушкин, Сестрорецк, Петродворец, Кронштадт. Зачастую они размещались в малоприспособленных для приема граждан помещениях. Не хватало пишущих машинок, не было никакой копировальной техники, мебель была старой и, я бы даже сказала, обшарпанной... А нагрузка была достаточно большой и росла с каждым днем... В эти

Надежда Моисеевна Романенко (Мешкова) – консультант 9-й Государственной нотариальной конторы



Фото: из личного архива Н.М. Романенко

годы во многих нотариальных конторах нотариусы готовили не только проекты документов и совершали нотариальные действия, но и сами выполняли всю техническую работу: печатали нотариальные документы на машинке или писали их от руки, регистрировали нотариальные действия в реестре и других книгах.

Такая организация труда в советском нотариате существовала долгие годы. Сами нотариусы не могли что-либо изменить в организации и обеспечении своей деятельности. Многочисленные очереди в нотариальные конторы были обычным явлением. И хотя работа нотариальных контор в силу специфики их деятельности почти никогда не освещалась, проблема очередей была поднята в печати. Тогда только и обратили внимание на то, в каких условиях работают советские нотариусы, какую непосильную нагрузку они несут.

Бедность нотариальных контор, примитивная организация труда в них никак не увязывались с теми задачами, которые были возложены на государственных нотариусов. Вместе с тем исполнение нотариусами своих непосредственных обязанностей – совершения нотариальных действий – не вызывало

Фото: twitter.com



В советские годы для того, чтобы попасть к нотариусу, в очереди можно было простоять несколько часов

никаких нареканий ни со стороны обращающихся к ним граждан, ни со стороны государственных властей. Судебные органы уважительно относились к деятельности государственных нотариусов и, как правило, считались с их мнением.

У меня сохранилась газета «Известия», в одной из статей которой есть такие слова, я хочу их процитировать дословно, потому что они хорошо отражают ситуацию: «Скромно и незаметно работает нотариус, заботится об обеспечении прав граждан и интересов общества. Но дело его незаметным кажется лишь на первый взгляд. Это большое государственное дело, требующее глубокого знания законодательства, профессионального мастерства, опыта, человеколюбия».

Расскажите, пожалуйста, о людях, с которыми вы работали... Кто был вашим первым наставником? Вы помните их?

– Помню, конечно, даже очень хорошо. Моими самыми первыми наставниками были: Иван Федорович Земсков и Владимир Петрович Жуков. Была еще консультант Татьяна Алексеева, молодая еще женщина, ненамного старше меня, дочка нотариуса Марии Захаровны Алексеевой... Иван

Федорович в годы войны работал в трибунале, в нотариат пришел уже после войны. Он очень не любил рассказывать о войне и почти никогда не делился воспоминаниями... Я вообще заметила, что фронтовики и люди, пережившие блокаду, в послевоенные годы крайне неохотно вспоминали войну. Мы к ним не приставали, понимали, что они пережили. А сейчас буквально по крупицам приходится собирать те редкие их воспоминания, которыми они иногда делились. Владимир Петрович Жуков во время войны был танкистом и иногда рассказывал о сражениях, в которых участвовал.

Поскольку я была в конторе вторым техническим работником, меня нередко отправляли в другую нотариальную контору, если в ней заболел секретарь. Так я немало времени отработала в нотариальной конторе на Моисеенко, дом 2. Там старшим нотариусом работал Сергей Михайлович Белоусов и нотариусом – Сергей Кузьмич Крючков. Сергей Михайлович офицером прошел всю войну, он потерял ногу в одном из боев и ходил на протезе... Он был очень тихим, молчаливым, сдержанным человеком... А вот Сергей Кузьмич, наоборот, был очень общительным, веселым, все время шутил и рассказывал

анекдоты... Он горел в танке и все его лицо и руки были обожженными, я первое время даже боялась взглянуть на него. Но он был настолько, как сейчас принято говорить, харизматичен, что просто притягивал к себе людей, особенно женщин...

Хорошо помню Нину Андреевну Федулову, которая тогда работала в Девятой нотариальной конторе... Нина Андреевна рассказывала, что большую часть войны она провела в эвакуации в Красноярском крае, но для меня, молоденькой девчонки, она была живым свидетелем всех ужасов войны.

Майминд Роман Борисович... Первые месяцы блокады он был в Ленинграде, потом был эвакуирован... Какие замечательные стихи он писал!

Раз уж мы заговорили о наших нотариусах, прошедших войну и блокаду, я не могу не упомянуть других людей, хотя не со всеми мне доводилось много общаться в те годы...

Живым свидетелем и участником работы нотариата Ленинграда в годы Великой Отечественной войны была Татьяна Исааковна Блоштейн, которая пришла в нотариат в 1941 году и почти 60 лет отработала непрерывно в нотариате города.

Сергеева Анна Ивановна. Служила в годы войны водителем, дошла до Берлина, имела множество боевых наград, 35 лет отработала нотариусом.

Иванова Людмила Яковлевна. Служила в санроте, была награждена орденом Отечественной войны, 22 года возглавляла Вторую государственную контору на Петроградской стороне. Всего в нотариате отработала 37 лет.

Гальберг Анна Александровна воевала на Невском пятачке.

Михайлов Петр Федорович в годы войны воевал на Брянском фронте, около 40 лет проработал государственным нотариусом, из них около 10 лет возглавлял Первую государственную нотариальную контору.

В осажденном Ленинграде выжить – было героизмом, и многие были в едином строю с тружениками тыла.

Чистякова Наталья Борисовна работала на Ленинградском механическом заводе.

В блокадном городе работали Чаплинская Евгения Александровна, Тимофеева Тамара Аркадьевна, Ровнова Нина Александровна, Русанова Елена Владимировна, Белова Софья Михайловна, Черенкова Александра Андреевна... В блокадном городе жили Федоров Юрий Алексеевич, Федулова Нина Андреевна, Колгушкина Вера Алексеевна, Ташлыкова Труды Алексеевна, Мещерова Алия Халимовна, Дмитриева Зинаида Ивановна, Быстрова Надежда Ивановна, Ханина Лидия Николаевна, Мартынова Маргарита Павловна...

Старший нотариус Мещерова Алия Халимовна (в центре), Садикова Татьяна Викторовна
7-я Ленинградская государственная нотариальная контора (Московский проспект, д. 127), январь 1988 г.



Фото: из архива Т.В. Садиковой

Мария Ивановна Сазонова и Надежда Моисеевна Романенко, 2009 год



Фото: из архива НП СПб

Надежда Моисеевна, давайте вернемся к вашей биографии. Вы упомянули, что условия труда были тяжелыми, приходилось очень много работать... А как долго вы работали обычным техническим работником? Когда стали нотариусом?

– Как я уже говорила, руководство довольно быстро заметило мою прилежность и старание, я вскоре стала работать консультантом Девятой государственной нотариальной конторы, которая размещалась на Загородном проспекте, дом 14, а спустя еще небольшое время мне, тогда еще студентке четвертого курса, предложили поработать нотариусом во вновь создавшейся тогда нотариальной конторе Красногвардейского района. Первое время я не столько работала нотариусом, сколько занималась различными организационными и бытовыми вопросами: искала помещение, проводила ремонт, в общем, приводила все в порядок. После ремонта работа наладилась и, как говорится, закипела, но я не оставляла мечту детства стать судьей.

В 1976 году проходили выборы народных судей. Я в то время работала уже в Управлении юстиции в отделе кадров и занималась подготовкой этих выборов. Вскоре меня выбрали судьей Куйбышевского района. Сбылась моя мечта, но я довольно быстро поняла, что работа судьи психологически очень тяжелая и совсем не такая, как я себе представляла в детстве. Что я имею в виду? Нередко мне было жаль тех, кто оказался на скамье подсудимых, особенно несовершеннолетних. Несмотря на трудности, думаю, я бы работала судьей еще долгие годы, но в судьбе моей произошел резкий поворот.

Муж мой закончил Военно-инженерную академию и его распределили на Байконур. Работу судьи пришлось оставить и на два с половиной года уехать на место службы мужа...

Когда я вернулась в родной город, то работала и старшим нотариусом в Василеостровском и Невском районах, и судьей в Невском районе, затем в Городском суде, потом снова вернулась в Управление юстиции. В Минюсте я сначала курировала судебный сектор, потом стала консультантом по нотариату. Ну, в каких условиях тогда работали нотариусы, я уже рассказывала, хочется добавить, что потребности общества в то время в нотариальном обслуживании все возрастали, а нагрузка нотариусов практически не уменьшалась. Из-за большой нагрузки, тяжелых условий труда, маленькой зарплаты в нотариат шли не по желанию, а по распределению. Тогда мы и решили перейти на самофинансирование. Появившиеся деньги тратили на улучшение материального обеспечения нотариальных контор и на дополнительную заработную плату работникам. Уже через некоторое время нотариат воспрял духом, к нам стали приходить больше посетителей, появилось много новых сотрудников.

В конце 1980-х – начале 1990-х в нашей стране начало все стремительно меняться. В марте 1990 появляется Закон о собственности в СССР, чуть позже – Закон о приватизации. Важной вехой, новым этапом в новой истории нотариата стали принятые в 1993 году Основы законодательства о нотариате.

А 5 мая 1993 года в Санкт-Петербурге открылось собрание учредителей Нотариальной палаты Санкт-Петербурга, на котором и было принято решение об образовании Нотариальной палаты Санкт-Петербурга. Сейчас это время вспоминается со смешанными чувствами.

Да, было очень трудно, но было ни с чем несравнимое чувство новизны и возрождения одновременно. И как это ни пафосно звучит, мы были готовы к самым грандиозным свершениям, мы готовы были горы свернуть. И за эти годы, действительно, сделано немало.

В этом году Палате исполнилось 26 лет. На первый взгляд, небольшой срок. В этом возрасте человек лишь вступает во взрослую жизнь: как правило, только начинает работать. Для российского нотариата – это целая эпоха. Да, да, я не оговорила, именно эпоха. Потому что за этот, казалось бы, сравнительно небольшой период в сфере нотариата произошло немало изменений.

На 1 января 1993 года в Санкт-Петербурге было 24 нотариальные конторы и 153 нотариуса. Сегодня нотариальных контор уже свыше 200, а нотариусов – 330.

Изменилось не только количество нотариальных контор и число нотариусов. Большинство нотариальных контор комфортны как для работы, так и для приема граждан. Речь, конечно, идет не только об удобстве рабочих мест и приемной, где граждане ждут своей очереди. Я имею в виду, тот

рывок, который сделал нотариат за прошедшие годы и, особенно, за последние несколько лет. Разве в начале 1990-х или даже 2000-х годов мы мечтали об «электронном нотариате»? Сегодня он стал реальностью. А наследственные дела? «На заре» небюджетного нотариата наследственные дела могли вести только государственные нотариусы, затем было разделение по территориально-фамильному принципу, а сейчас гражданин может обратиться к любому нотариусу.

Разумеется, все эти новшества требуют постоянного обучения, и мне особенно приятно отметить, что все нотариусы Петербурга относятся к повышению своего профессионального уровня очень ответственно. Нотариусы понимают, что без внедрения современных информационно-компьютерных технологий сегодня невозможно решить задачу полноценного правового обслуживания населения.

Я отработала в нотариате без малого 50 лет, не считая коротких периодов работы в суде и в Минюсте. На мой взгляд, нотариус – это самая благодарная профессия из всех юридических. Практически каждый пришедший к нам, уходя, говорит спасибо. **П**

Надежда Моисеевна Романенко – президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга, 2010 год



Фото: из архива НП СПб

Анна Никифорова,
журналист Москвы



Александр Пушкин в изобразительном искусстве

*И с каждой осенью я расцветаю вновь;
Здоровью моему полезен русской холод;
К привычкам бытия вновь чувствую любовь:
Чредой слетает сон, чредой находит голод;
Легко и радостно играет в сердце кровь,
Желания кипят – я снова счастлив, молод,
Я снова жизни полн – таков мой организм
(Извольте мне простить ненужный прозаизм).*

Поэт любил осень. На картине художника Петра Фомина 1962 года изображен Пушкин по дороге из села Тригорского в Михайловское. Молодой поэт скачет по проселочной дороге, жемчужно-серой, как осеннее небо и река Сорочь, вдоль пожелтевших лугов со стогами. Пушкин приехал в Михайловское – «деревню, где скучал Евгений», в августе 1824 года. Поэт был сослан по распоряжению императора и «в присутствии псковского губернатора... дал подписку о том, что он обязуется жить безотлучно в поместье родителя своего, вести себя благонаправно, не заниматься никакими неприличными сочинениями и суждениями, предосудительными и вредными общественной жизни, и не распространять оных никуда».

«Наш Псков хуже Сибири, и здесь пылкой голове не усидеть», – сокрушались о нем в Тригорском. Там жила помещица П.А. Осипова с дочерьми. Пушкин бывал у них почти ежедневно. Бывал он и на ярмарке, на народных гуляниях, слушал пение нищих у Святогорского монастыря... Так шла работа над романом «Евгений Онегин», названного В.Г. Белинским «энциклопедией русской жизни и в высшей степени народным произведением». В Тригорском поэт встретил племянницу Осиповой Анну Керн. Прощаясь, он подарил ей экземпляр второй главы «Онегина». В его неразрезанных листах Анна Петровна нашла стихотворение, обессмертившее ее.

В Болдинские же осени был завершен «Евгений Онегин», созданы «Повести Белкина», «Маленькие трагедии», «Медный всадник», «Сказка

о попе и о работнике его Балде»... А также более тридцати стихотворений, в их числе любимое всеми – «Осень».

Любил поэт и зиму. И погиб зимой, 29 января (10 февраля) 1837 года после дуэли с Дантесом, который «заманил его на снег и там, между черных безлистных деревьев, убил». Знакомство Марины Цветаевой с Пушкиным начинается с картины Алексея Наумова 1884 года «Дуэль Пушкина с Дантесом», где на фоне зыбкого снежного пейзажа секунданты поддерживают смертельно раненого поэта. «Нас этим выстрелом всех в живот ранили», – напишет о смерти поэта в очерке «Мой Пушкин» в 1937 году Цветаева.

О гении, который «умер в полном развитии своих сил и бесспорно унес с собою в гроб некоторую великую тайну», в речи, произнесенной 8 (20) июня 1880 года на заседании Общества любителей российской словесности, Ф.М. Достоевский, цитируя Н.В. Гоголя, скажет: «Пушкин есть явление чрезвычайное и, может быть, единственное явление русского духа», – сказал Гоголь. Прибавлю от себя: и пророческое. Да, в появлении его заключается для всех нас, русских, нечто бесспорно пророческое. Пушкин как раз приходит в самом начале правильного самосознания нашего, едва лишь начавшегося и зародившегося в обществе нашем после целого столетия с петровской реформы, и появление его сильно способствует освещению темной дороги нашей новым направляющим светом. В этом-то смысле Пушкин есть пророчество и указание».

За десять лет до роковой дуэли в 1827 году один из лучших мастеров портретной живописи, русский художник, получивший признание в Европе, Орест Кипренский написал «Портрет Пушкина» по заказу Антона Дельвига. Перед нами предстает романтический герой, отрешенный от мира и погруженный в свои мысли. Через плечо поэта перекинут шотландский плащ, усиливающий романтическое звучание портрета. «Лучший портрет сына моего есть тот, который написан Кипренским и

гравирован Уткиным», – сказал уже после смерти поэта отец Пушкина Сергей Львович. Портретное сходство отмечали и современники поэта: «...видев его хоть раз живого, вы тотчас признаете его пронизательные глаза и рот, которому недостает только беспрестанного вздрагивания...».

Пушкин высоко оценил портрет Кипренского и ответил стихами художнику:

*Любимец моды легкокрылой,
Хоть не британец, не француз,
Ты вновь создал, волшебник милый,
Меня, питомца чистых муз, –
И я смеюсь над могилой,
Ушед навек от смертных уз.
Себя как в зеркале я вижу,
Но это зеркало мне льстит.
Оно гласит, что не унижу
Пристрастья важных аонид.
Так Риму, Дрездену, Парижу
Известен впрямь мой будет вид.*

А после ранней смерти Дельвига, потрясшей поэта, он приобрел свой портрет у его вдовы.

В 1827 году в девятом номере журнала «Московский телеграф» его владелец Николай Алексеевич Полевой писал: «Русский живописец Тропинин недавно окончил портрет Пушкина. Пушкин изображен entroisquart (в три четверти), в халате, сидящий подле столика. Сходство портрета с подлинником поразительно, хотя нам кажется, что художник не мог совершенно схватить быстроты взгляда и живого выражения лица поэта. Впрочем, физиономия Пушкина столь определенная, выразительная, что всякий живописец может схватить ее, вместе с тем и так изменчива, зыбка, что трудно предположить, чтобы один портрет Пушкина мог дать о ней истинное понятие. Действительно, гений пламенный, оживляется при каждом новом впечатлении, должен изменять выражение лица своего, которое составляет душу лица... Не от того ли замечают такое несходство в лучших портретах Байрона, хотя все они имеют нечто общее, выражающее подлинник?..»

Близкий друг Пушкина С.А. Соболевский просил художника изобразить поэта «в домашнем халате, растрепанного, с заветным перстнем на пальце». Широкие складки халата, из-под которого виднеется ворот белой рубахи, напоминают античные одеяния и придают торжественность портрету. По мнению критиков, в портрете кисти Тропинина воплотилось состояние творческого вдохновения, внутренней собранности и человеческой теплоты.

На акварельном портрете Н.Н. Пушкиной конца 1831 – начала 1832 года работы Александра Брюллова Наталья Николаевна изображена в расцвете своей молодости и красоты. О любви к будущей супруге, словно предчувствуя гибель, писал А.С. Пушкин в письме матери своей невесты:

Портрет Н.Н. Гончаровой, А. Брюллов



Фото: www.ardexpert.ru

«...Только привычка и продолжительная близость могут доставить мне привязанность вашей дочери; я могу надеяться со временем привязать ее к себе, но во мне нет ничего такого, что могло бы ей нравиться; если она согласится отдать мне свою руку, то я буду видеть в этом только свидетельство спокойного равнодушия ее сердца... Не явится ли у нее сожаление? Не будет ли она смотреть на меня, как на человека, обманом захватившего ее? Не почувствует ли она отвращения ко мне? Бог свидетель, – я готов умереть ради нее, но умереть ради того, чтобы оставить ее блестящей вдовой, свободной хоть завтра же выбрать себе нового мужа...». А в 1837 году прогремел роковой выстрел... После смерти поэта, оставившего множество долгов, взыскатели описали основную часть имущества Пушкиных. И только благодаря заключенному между Натальей Николаевной и Александром Сергеевичем брачному договору, вдова смогла вернуть ту часть имущества, которая принадлежала ей.

К поэту в своих стихах обращались Анна Ахматова, Марина Цветаева, Иосиф Бродский... Стихи Цветаевой «Встреча с Пушкиным» переносят нас в жаркий Крым, который во время южной ссылки в 1820 году посетил поэт. О своем путешествии в Крым поэт писал: «Разноцветные горы сияли; плоские кровли хижин татарских издали казались ульями, прилепленными к горам; тополи, как зеленые колонны, стройно возвышались между ними; справа огромный Аю-Даг... И кругом это синее, чистое небо, и светлое море, и блеск, и

фото: www.Dmdonskoy.ru



воздух полуденный». Здесь близ Аю-Дага и происходит «встреча» Цветаевой с поэтом...

Реальная встреча Пушкина с Иваном Айвазовским состоялась в сентябре 1836 года, когда поэт с супругой заглянул на выставку Академии художеств, и ему представили девятнадцатилетнего юношу как одного из талантливейших академистов. Эта встреча произвела большое впечатление на молодого художника. «С тех пор и без того любимый мною поэт сделался предметом моих дум, вдохновения и длинных бесед и расспросов о нем», – вспоминал Айвазовский.

Вдохновленный элегией Пушкина художник изобразил Феодосию на фоне закатного неба, какой ее увидел и описал поэт, когда в 1820 году отплывал в Гурзуф.

Почти полвека спустя после встречи с поэтом в 1880 году прославленный маринист создаст картину «А.С. Пушкин в Крыму у Гурзуфских скал», а в 1899 году – «А.С. Пушкин на вершине Ай-Петри при восходе солнца». «Эта картина, – писал Иван Айвазовский, – изображает восход солнца с вершины Ай-Петри, откуда Пушкин верхом на коне, с проводником татарин, любуется восходом только что показавшегося на горизонте солнца. Пушкин снял шляпу, приветствуя величественный солнечный восход».

На полотне «Прощание Пушкина с морем», созданном в год пятидесятилетия гибели поэта, его

романтический образ на пейзажном фоне Айвазовского, воплотил Илья Репин. На картине Пушкин, сняв шляпу в знак прощания, стоит на скалистом берегу у кромки прибоя, в рокоте которого, кажется, звучит:

*«Прощай, свободная стихия,
В последний раз передо мной
Ты катишь волны голубые
И блещешь гордою красой».*

Первым автором, произведения которого по просьбе Госиздата проиллюстрировал Борис Кустодиев, был Александр Сергеевич Пушкин. В 1919 году были созданы серии иллюстраций к «Сказке о царе Салтане», «Сказке о золотом петушке» и «Дубровскому». Ранее в 1915 году художник, стремившийся изображать жизнь такой, какой он ее видит, создал акварель «А.С. Пушкин на набережной Невы». Пушкин с очень добрым, открытым лицом изображен в ярком, синем каррике и цилиндре на набережной заснеженной Невы.

Но, возможно, достовернее всех изобразил себя сам Александр Сергеевич на полях своих рукописей. Среди многочисленных профилей, рисованных им, часто встречаются автопортреты. Они экспрессивны и в большинстве случаев окрашены ироническим отношением поэта, которому лицеисты дали прозвище – «француз», повольтеровски – «смесь обезьяны с тигром», к своей внешности. ■



СОВЕТЫ
НОТАРИУСА



САМОЕ ВАЖНОЕ О СОСТАВЛЕНИИ ЗАВЕЩАНИЯ

ШАГ 1

СОСТАВИТЬ ТЕКСТ
ЗАВЕЩАНИЯ

ШАГ 2

ОФОРМИТЬ И ЗАВЕРИТЬ
ЗАВЕЩАНИЕ У НОТАРИУСА
НА СПЕЦИАЛЬНОМ БЛАНКЕ
В ДВУХ ЭКЗЕМПЛЯРАХ



-ЕСЛИ НЕОБХОДИМО,
НОТАРИУС ВЫЕЗЖАЕТ НА ДОМ

- НОТАРИУС ПРОВЕРЯЕТ ЗАКОННОСТЬ
УСЛОВИЙ ЗАВЕЩАНИЯ И ДЕЕСПОСОБ-
НОСТЬ ЗАВЕЩАТЕЛЯ

-НОТАРИУС ВНОСИТ СВЕДЕНИЯ О
ЗАВЕЩАНИИ В ЕДИНУЮ ИНФОРМАЦИОН-
НУЮ СИСТЕМУ НОТАРИАТА (ЕИС)

ЗАВЕЩАНИЕ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАВЕРЕНО ИНЫМ ЛИЦОМ

Если завещатель находится в больнице, завещание может быть удостоверено главным или дежурным врачом. В местах лишения свободы завещание может быть удостоверено начальником исправительного учреждения. В экспедиции завещание может быть удостоверено начальником экспедиции и т.д.

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Если гражданин в силу чрезвычайности обстоятельств (угроза жизни) не может удостоверить завещание у нотариуса, то он может изложить свою волю, написав завещание от руки в присутствии двух свидетелей. Такое завещание необходимо заверить (гражданину или его представителям) в течение двух месяцев после составления.

НЮАНСЫ НАСЛЕДОВАНИЯ

НЕЗАВИСИМО ОТ УСЛОВИЙ ЗАВЕЩАНИЯ ЧАСТЬ НАСЛЕДСТВА
ПОЛУЧАЮТ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ НАСЛЕДНИКИ:



- нетрудоспособные родители;
- нетрудоспособный супруг;
- несовершеннолетние и нетрудоспособные дети;
- дальние родственники умершего или лица, не являющиеся родственниками, если они не менее года до момента смерти находились на иждивении завещателя и проживали совместно с ним.



ЕСЛИ ЗАВЕЩАНИЕ НЕ СОСТАВЛЕНО, ВСЕ ИМУЩЕСТВО ПЕРЕХОДИТ К
НАСЛЕДНИКАМ В ПОРЯДКЕ НАСЛЕДОВАНИЯ ПО ЗАКОНУ, ТО ЕСТЬ ПО
ОЧЕРЕДНОСТИ РОДСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Нотариальная палата Санкт-Петербурга — это некоммерческая организация, представляющая собой профессиональное объединение, которое основано на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой, и организующая работу на принципах самоуправления в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Санкт-Петербурга и своим Уставом.



**Президент Нотариальной палаты
Санкт-Петербурга — М.В. Терехова**

Адрес: 191024, Санкт-Петербург, Конная ул., д. 13
Для писем: 191167, Санкт-Петербург, а/я 145
Телефон: (812) 271-50-95
Факс: (812) 271-66-77
Сайт: www.78.notariat.ru