



Петербургский Нотариус

8

Андрей Рыбалов
Пером и бердышом

15

Елена Ульянова
Материнский капитал

20

Анна Таволжанская
Квартира с маткапиталом



Пётр I
Великий

**350 лет со дня рождения
царя-реформатора**

УВАЖАЙ СВОЕ МИНИСТЕРСТВО;

ВОЗДЕРЖИСЬ,
ДАЖЕ ЕСЛИ МАЛЕЙШЕЕ
СОМНЕНИЕ ДЕЛАЕТ
НЕЯСНЫМ ТВОИ ДЕЙСТВИЯ;

ВОЗДАВАЙ ДОЛЖНОЕ ПРАВДЕ;

ДЕЙСТВУЙ ОСМОТРИТЕЛЬНО;

ИЗУЧАЙ С ПРИСТРАСТИЕМ;

СОВЕТУЙСЯ С ЧЕСТЬЮ;

РУКОВОДСТВУЙСЯ СПРАВЕДЛИВОСТЬЮ;

ОГРАНИЧИВАЙСЯ ЗАКОНОМ;

РАБОТАЙ С ДОСТОИНСТВОМ;

ПОМНИ,
ЧТО ТВОЯ МИССИЯ СОСТОИТ
В ТОМ, ЧТОБЫ НЕ БЫЛО
СПОРОВ МЕЖДУ ЛЮДЬМИ.

(Данные заповеди взяты из доклада эквадорской делегации нотариусов на пленарном заседании 89 Международного конгресса Латинского Нотариата в Мексике в 1965 г.)



В номере

Елена Черкасова Великий Пётр и сей страны отец	2
НАШИ СОБЫТИЯ	3-7
Андрей Рыбалов Пером и бердышом: из истории русского нотариата	8
Александр Кодинцев, Данил Рыбин К 220-летию Министерства юстиции. Анатолий Кони – гуманист и идеолог русского правосудия	11
Елена Ульянова Материнский (семейный) капитал. Проблемы и решения	15
Анна Таволжанская Как продать квартиру, при покупке которой использовался маткапитал	20
Людмила Андрякова, Ольга Кожокару Брачный договор – любовь или корысть?	23
Эвелина Решетникова Люби, но себя береги. Реальная история из семейной жизни, в которой не было брачного договора	28
Мария Терехова Наша замечательная молодежь, или Кадры решают всё!	30
Светлана Бирюкова, Пётр Герасименко С кем хочешь жить? С мамой или папой? Соглашение о месте жительства ребёнка	34
Иван Соколов Что такое алименты?	36
Мария Федосова Установление отцовства в суде	39
Елена Кравцова Если имущество в разных странах. Наследование с иностранным элементом	42
ПРАВОВОЙ ЛИКБЕЗ Вы спрашивали, мы отвечаем	45
АЗБУКА НОТАРИУСА	47



Мария Терехова
нотариус Санкт-Петербурга,
президент НП СПб



Елена Ульянова
нотариус Санкт-Петербурга,
вице-президент НП СПб



Людмила Андрякова
нотариус Санкт-Петербурга



Светлана Бирюкова
нотариус Санкт-Петербурга



Пётр Герасименко
нотариус Санкт-Петербурга



Анна Таволжанская
нотариус Санкт-Петербурга



Иван Соколов
нотариус Санкт-Петербурга



Ольга Кожокару
помощник нотариуса Санкт-Петербурга



Елена Кравцова
помощник нотариуса Санкт-Петербурга



Эвелина Решетникова
помощник нотариуса Санкт-Петербурга



Мария Федосова
адвокат Санкт-Петербурга



Андрей Рыбалов
доцент, кандидат юридических наук



Александр Кодинцев
профессор, доктор юридических наук



Данил Рыбин
доцент, кандидат исторических наук

Периодическое печатное издание
журнал «Петербургский Нотариус»

Учредитель, издатель:
Нотариальная палата Санкт-Петербурга

Адрес редакции, адрес издателя:
191024, Санкт-Петербург, Конная ул., 13
Тел.: 8 (812) 400-25-27
E-mail: peterburgskiy.notarius@inbox.ru

Фото на обложке:
Памятник Петру Великому в Санкт-Петербурге.
Скульптор З.К. Церетели. Фотобанк «Лори»

Почтовый адрес:
191024, Санкт-Петербург, Конная ул., 13

Главный редактор:
Е.К. Черкасова
Заместитель главного редактора:
А.В. Таволжанская

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:
Президент Нотариальной
палаты Санкт-Петербурга
М.В. Терехова

Нотариусы:
председатель комиссии по связям
с общественностью и СМИ Н.В. Захаров,
А.В. Арбузов, Г.Е. Асанина, С.В. Бирюкова,
П.В. Герасименко, И.Д. Соколов
Специалист НП СПб
Е.В. Шляпина

Дизайн и верстка:
Ольга Бодрова, Сергей Большаков,
Ксения Ланис
Журнал зарегистрирован
Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи,
информационных технологий
и массовых коммуникаций
по Северо-Западному
федеральному округу
Свидетельство о регистрации
ПИ № ТУ78-014-73
от 25 ноября 2013 года
Формат: 60 × 90 1/8. Печать офсетная
Заказ № ТД-2895
Тираж 4 000 экз.

Журнал выходит четыре раза в год
(один раз в квартал)
Распространяется бесплатно
Отпечатано в ООО «Типографский
комплекс «Девиз», Санкт-Петербург,
Якорная ул., д. 10, корпус 2,
литер А, помещение 44
Тел.: +7 (812) 335-18-30
Номер подписан в печать 14.06.2022
Дата выхода № 2 (34) 20.06.2022
Полная или частичная перепечатка
материалов без письменного
разрешения авторов статей
или редакции преследуется по закону
Мнение редакции может не совпадать
с точкой зрения авторов



Елена Черкасова,
главный редактор журнала «Петербургский Нотариус»

Великий Пётр и сей страны отец

В первый день лета мы отмечаем Международный день защиты детей. Учрежденный в ноябре 1949 года в Париже решением конгресса Международной демократической федерации женщин, он впервые отмечался в 1950 году. Поскольку второй номер журнала выходит именно в июне, мы решили посвятить его детям и семье вообще. Потому что счастливым ребенок может вырасти только в семье, где царит любовь и взаимопонимание, мир и благополучие.

Тем не менее вопросов и проблем, связанных с подрастающим поколением, предостаточно. «Петербургский Нотариус» – издание правовое, поэтому тематика статей будет связана с правами ребенка и правами родителей (и, разумеется, обязанностями взрослых). При этом круг тем в этой сфере все равно очень широк.

Одна из главных тем номера – материнский (семейный) капитал. Ему посвящено два материала: Елена Ульянова рассказывает в целом о том, что представляет собой МСК, а Анна Таволжанская более подробно остановится на продаже жилья, купленного с его использованием.

При возникновении проблем взрослые начинают уповать на адвокатов и судей. Но, как правило, эти юристы подключаются тогда, когда возникает конфликт. А ведь многие вопросы и проблемы можно решить, если вовремя обратиться к нотариусу. Какие? Читайте об этом в материалах наших постоянных авторов Ивана Соколова (об алиментном соглашении), а также Светланы Бирюковой и Петра Герасименко (о соглашении о родительских правах). К сожалению, не обойтись без адвоката в случае, если отец ребенка не хочет признавать свое отцовство, адвокат Мария Федосова посвятила свою статью установлению отцовства.

Весьма познавательный и очень интересный материал – «Кадры решают все». В нем президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Мария Терехова рассказала о непростой работе нотариусов и их помощников.

Совсем недавно мы отпраздновали замечательный юбилей основателя нашего любимого города – 350-летие Петра Великого. Влияние императора на судьбу и развитие России сложно переоценить, реформы Петра коснулись всех сфер жизни. О преобразованиях в нотариальном деле мы рассказали в № 1 «Петербургского Нотариуса», а в номере, который вы держите в руках, одна из статей посвящена истории нотариата в XVII веке. В ней доцент, к. ю. н. Андрей Рыбалов описывает время площадных подьячих. По мнению автора, конец истории стрельцов-нотариусов удивительным образом перекликается с ее началом. Вновь в России наступает время перемен: грядет пора петровских преобразований, и наряду с военной реформой, завершившей эпоху стрелецкого войска, проходит и реформа системы укрепления прав на недвижимость, положившая конец институту площадных подьячих.

Примечательно, что слово «нотариус» появилось именно в петровскую эпоху, когда бурное обновление всего общественного уклада требовало языкового подкрепления.

Так случилось, что не все новые понятия могли быть выражены исконно русскими словами. К таковым относилась и нотариальная деятельность. Слово «дьяк» стало историзмом ввиду ликвидации приказной системы, а слово «писец» (писарь) не вмещало новую должностную функцию. В этот период в наш языковой обиход и вошли сразу две формы: нотариус и нотариий, а также производное нотариальный.

Еще один интереснейший материал знакомит нас с русским юристом, судьей, государственным и общественным деятелем, литератором, судебным оратором, действительным тайным советником, членом Государственного Совета Российской империи Анатолием Кони.

Статья профессора, д. ю. н. Александра Козинцева и доцента, к. и. н. Данила Рыбина посвящена предстоящему 220-летию юбилею Министерства юстиции. 

Мария Терехова вновь избрана президентом Нотариальной палаты Санкт-Петербурга

Выборы состоялись 6 апреля на годовом отчетно-выборном собрании членов Нотариальной палаты Санкт-Петербурга.

Был заслушан доклад действующего на тот момент президента Палаты Марии Тереховой с отчетом о проделанной работе, которую собрание признало удовлетворительной. На должность президента претендовал также нотариус Петербурга Алексей Володин. Подавляющим большинством голосов – 240 из 300 присутствующих – была переизбрана Мария Терехова.

На собрании Марии Тереховой также была вручена почетная грамота Законодательного Собрания Санкт-Петербурга. [П](#)

Александр Бельский, председатель Законодательного Собрания Санкт-Петербурга:

«Сегодня в городе работают 330 нотариусов. Это ответственное, высокопрофессиональное сообщество. Вы сохраняете традиции своих предшественников, с честью исполняете служебные обязанности, демонстрируете высокий уровень компетенции. Нотариальная палата гарантирует соблюдение законности и профессиональной этики, безупречной четкости сделок. Желаю вам крепкого здоровья, благополучия и новых успехов в труде на благо наших сограждан».

Николай Бондаренко, заместитель председателя Законодательного Собрания Санкт-Петербурга:

«За последние годы между Законодательным Собранием Санкт-Петербурга и Нотариальной палатой города выстроились очень тесные, доверительные и по-настоящему дружественные отношения, что позволяет нам еще более эффективно решать те задачи, которые стоят перед нами. Особо хотел бы поблагодарить за это руководителя организации Марию Викторовну Терехову, высококвалифицированного нотариуса, хорошего организатора, ответственного и глубоко порядочного человека».

Мария Сазонова, Почетный президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга:

«За многие годы Нотариальная палата много-много раз проверялась Федеральной нотариальной палатой, и ни разу ни одна проверка не была отягощена претензиями, серьезными замечаниями в адрес Палаты. Напротив, всегда отмечались и опыт, и практика, и новые начинания в работе Палаты, и это всегда было заслугой всего нотариального корпуса, это хорошая работа Правления, комиссий Нотариальной палаты и президента».

Николай Кропачев, ректор Санкт-Петербургского государственного университета:

«Благодаря сотрудничеству между Санкт-Петербургским государственным университетом и Нотариальной палатой Петербурга повышается уровень преподавания в Университете, повышается уровень научных исследований. Как председатель Общественного совета при Минюсте Российской Федерации регулярно говорю министру, рассказываю о том, какие молодцы нотариусы Санкт-Петербурга, и буду и дальше это делать».

Владимир Корелин, руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу:

«Хочу поблагодарить руководителя Палаты Марию Викторовну за эффективную и, главное, результативную работу. В работе важно, когда ты не ищешь соломинку либо бревно в глазу у коллеги, а каждый день спокойно, целенаправленно, конструктивно организуешь работу, которая помогает решать те проблемы, которые стоят перед нашими службами. И мне кажется, эта работа успешно налажена, и мы ее проводим каждодневно».

Сергей Феоктистов, начальник Главного управления Министерства юстиции РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области:

«Хочу поблагодарить всех за добросовестную работу. Поблагодарить особенно за ваше активное участие в работе системы оказания бесплатной юридической помощи, в частности, при проведении мероприятий, приуроченных ко Дню правовой помощи детям».



Мария Терехова
родилась в г. Ленинграде.

В 1997 году окончила экономический факультет Ленинградского инженерно-экономического института им. Пальмиро Тольятти.

В 2002 году окончила юридический факультет в том же вузе, обучалась в аспирантуре, сдала кандидатский минимум.

С 2002 года – консультант нотариуса Санкт-Петербурга.

С 2004 года – помощник нотариуса.

С 3 июня 2009 года – нотариус Санкт-Петербурга.

С июня 2018 года – председатель Методического совета Нотариальной палаты Санкт-Петербурга.

С февраля 2019 года – старший преподаватель кафедры нотариата юридического факультета СПб ГУ.

10 апреля 2019 года избрана президентом Нотариальной палаты Санкт-Петербурга.

С апреля 2019 года – член Правления Федеральной нотариальной палаты.

Награждена грамотами и благодарностями Министерства юстиции Российской Федерации, Федеральной службы по финансовому мониторингу Российской Федерации, Управления Росреестра по Санкт-Петербургу, Федеральной нотариальной палаты, Нотариальной палаты Санкт-Петербурга и др.

Удостоена Диплома лауреата юридической премии «Юстиция» Ассоциации юристов России в номинации «За большой вклад в консолидацию юридического сообщества Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

Мошенникам – нет! Правовой грамотности – да! Соглашение с Уполномоченным по правам человека



15 апреля президент Нотариальной палаты Петербурга Мария Терехова и Уполномоченный по правам человека в Санкт-Петербурге Светлана Агапитова подписали Соглашение о сотрудничестве, целью которого, в первую очередь, является защита прав граждан. Например, в ситуациях с оформлением так называемых неродственных дарственных, когда пожилые люди оформляют договоры дарения не в пользу родственников. Подобные договоры вызывают повышенное внимание в нотариальных конторах. Если имеются основания полагать, что право гражданина нарушено или представлены поддельные документы, петербургские нотариусы всегда отказывают в удостоверении таких сделок. Соглашение с Уполномоченным по правам человека в Санкт-Петербурге призвано обеспечить подготовку правовой базы для своевременного обмена такой информацией между Нотариальной палатой и социальными службами. К обсуждению вопроса планируется привлечь представителей Законодательного Собрания, ГУ МВД и Комитета по социальной политике.

Также соглашение касается граждан Луганской и Донецкой народных республик. Для тех, кто проживал на территории ДНР и ЛНР после 1 февраля 2022 года и был вынужден переселиться в условиях чрезвычайной ситуации, Нотариальная палата Санкт-Петербурга установила льготу на услуги правового и технического характера. Речь идет о таких социально значимых нотариальных действиях, как свидетельствование верности копий и свидетельствование подлинности подписи переводчика на переводе документов, удостоверяющих личность, и документов о государственной регистрации актов гражданского состояния. [ПН](#)

Есть такая профессия – людей защищать! 31 мая – День российской адвокатуры

У адвокатов и нотариусов очень много общего. И те и другие осуществляют защиту законных прав граждан, оказывают квалифицированную юридическую помощь, консультируют. В том числе, бесплатно: консультации, как правило, организуются профессиональными объединениями (в обоих случаях – палатами: адвокатской и нотариальной) для определенных социальных категорий граждан.

Адвокатура и нотариат – отдельные виды юридической деятельности, которые не являются предпринимательскими.

Теперь о различиях. Нотариус, в отличие от адвоката, не может выбирать, с кем он будет работать. Адвокат действует в интересах своего клиента, нотариус же обязан оказать квалифицированное содействие всем участникам процесса, например, разъяснить правовые последствия всем сторонам сделки. Нотариус действует от имени государства, которое строго регулирует нотариальную деятельность. У адвокатов таких ограничений нет.

Нотариат и адвокатуру Санкт-Петербурга, кроме всего прочего, сближают тесное сотрудничество и дружба. Проводятся совместные профессиональные мероприятия (конференции, круглые столы, семинары). Не говоря уже о совместных спортивных мероприятиях и даже КВН!

13 апреля адвокатское бюро «Качкин и партнеры» было названо «Компанией года» в рейтинге «ЮРТоп: командный зачет», который составляет издание «Деловой Петербург». Это же бюро победило в номинации «Сделка/проект года», диплом вручала президент Нотариальной палаты СПб Мария Терехова. [ПН](#)

Нотариальная палата Санкт-Петербурга от всей души поздравляет всех адвокатов Северной столицы с профессиональным праздником!

Мастер-класс на Всероссийском жилищном конгрессе

На конгрессе, проходившем в Сочи с 11 по 15 апреля нотариус Петербурга Елена Карпова поделилась опытом удостоверения дистанционных сделок, когда стороны могут находиться за тысячи километров друг от друга. Такая возможность появилась у нотариата в декабре 2020 года. В Петербурге удостоверено уже около сотни подобных сделок.

Елена Карпова отметила, что для безопасных расчетов при совершении дистанционных сделок можно воспользоваться депозитом нотариуса. Это экономит время и средства. [ПН](#)

День нотариата Поздравляем и рассказываем, когда нужно отмечать

Разумеется, отмечать День российского нотариата нужно 26 апреля. Именно в этот день в 2016 году Президент РФ Владимир Путин подписал Указ «О Дне нотариата». Почему же и 27 апреля нотариальное сообщество продолжает принимать поздравления и поздравлять друг друга?

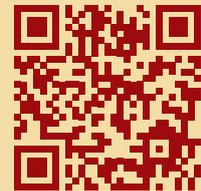
Дело в том, что с 2007 года – когда праздник был еще неофициальным – он отмечался именно 27 апреля, хотя это было не совсем верно с точки зрения исторической точности. Отсчет ведется с 14 апреля 1866 года по старому стилю, когда император Александр II утвердил Положение о нотариальной части, получившее силу закона и вошедшее в состав Судебных уставов. В XXI веке для расчета даты по новому стилю нужно прибавить 13 дней (первый день считается), и получится 26 апреля. Но, поскольку этот день совпадает с датой аварии на Чернобыльской АЭС, в 2007 году Федеральная нотариальная палата приняла решение отмечать профессиональный праздник на день позже. Указом Президента РФ в итоге была избрана исторически точная дата.

26 апреля сразу несколько СМИ посвятили профессиональному празднику нотариусов свои публикации. Так, канал «Санкт-Петербург» на своей странице в социальной сети «ВКонтакте» разместил сразу две публикации. В первой – Почетный президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Мария Сазонова рассказала о том, какими качествами должен обладать нотариус и с какими задачами ежедневно сталкиваются специалисты этой профессии. Во второй – президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Мария Терехова и нотариус Иван Соколов ответили на вопросы петербуржцев. Большинство вопросов – довольно распространенные в жизни многих граждан ситуации, поэтому послушать комментарии небесполезно.

В утреннем прямом эфире программы «Полезные консультации» канала «Санкт-Петербург» нотариус Иван Соколов рассказал о работе нотариуса и о том, в каких случаях необходимо обращаться в нотариальную контору.

Интереснейшая программа «Нотариат. Ум, честь и совесть нашей эпохи» прозвучала по радио «Комсомольская правда в Санкт-Петербурге» на волне 92.0 FM. В ней на вопросы журналиста Алеси Крупаниной ответила Почетный президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Мария Сазонова. [\[1\]](#)

Отсканируйте
QR-код
для просмотра
сюжетов



Святые покровители нотариусов Праздничный молебен в Князь-Владимирском соборе



Именно в Князь-Владимирском соборе на Петроградской стороне Санкт-Петербурга хранится икона святых покровителей российских нотариусов Маркиана и Мартирия. Они жили в IV веке и были нотариусами, секретарями Патриарха Павла Исповедника. Служили в Константинопольском соборе во времена арианской ереси. Захватившие власть ариане всячески склоняли мучеников к отречению от православной веры. Но будущие святые остались верными своему долгу.

Ежегодная традиция встреч в Князь-Владимирском соборе была заложена в 2010 году благодаря первому президенту Нотариальной палаты Санкт-Петербурга, президенту Федеральной нотариальной палаты (2009-2014 гг.) Марии Сазоновой. Именно ее стараниям обязан своим появлением Синодик (список имен усопших для поминовения в церкви) Нотариальной палаты Петербурга.

28 апреля настоятель собора отец Владимир Сорокин отслужил литию обо всех усопших нотариусах Петербурга; провел молебен обо всех ныне здравствующих коллегах. [\[1\]](#)

Каждый день нотариуса – день защиты детей

1 июня, в Международный день защиты детей для пациентов Детского хосписа устроили праздник под открытым небом. В парке Куракина Дача, где располагается заведение, развернулся Таинственный сад. Угощения от гамбургеров до мороженого и развлечения: Аллея красоты, где стригут, делают веселый грим, Аллея игр, Творческая аллея с флористикой, уроками парфюмерии и кулинарии, Зоологическая аллея, где можно подержать в руках и погладить кролика, ежика, котов и даже декоративных крыс, Аллея представлений с жонглером и химическими опытами для малышей. Разнообразие продиктовано необходимостью – у детей не только разные увлечения, но и возможности. Своим появлением в 2003 году Детский хоспис обя-

более пятнадцати лет Нотариальная палата Петербурга также оказывает благотворительную и шефскую поддержку Центру содействия семейному воспитанию № 5 Калининского района СПб, если по-простому – Детскому дому. Дому для 45 ребят и девчонок.

14 мая двадцать нотариусов, многие с детьми, приняли участие в совместном субботнике: высадили туи, бегонии, петунии, астры и даже рододендроны! Шефство курирует Комиссия по делам молодежи Палаты – она присутствовала на субботнике в полном составе.

Вообще, когда речь заходит о людях, которые работают с детьми, заботятся о них, какие профессии



зан священнику – протоиерею Санкт-Петербургской епархии, ныне – председателю правления благотворительного фонда «Круг добра» Александру Ткаченко. С президентом Нотариальной палаты Петербурга Марией Тереховой отца Александра связывает давняя тридцатилетняя дружба. Личная посильная помощь хоспису сейчас превратилась в корпоративную – от всей Нотариальной палаты. Поддержка и Палаты, и других благотворителей, конечно, необходима. В том числе, для проведения таких праздников.

Стенной из развлечений, конечно, не отгородиться от реальности. Но именно поэтому такие моменты столь важны для сплочения семьи перед лицом неизбежности. «Мы даем выбор, – говорят в Детском хосписе, – грустить или радоваться. И родители, и дети показывают, что ценят каждую минуту жизни, используют любой момент, способный принести позитив».

называют в первую очередь? Воспитатель детского сада, няня, детский врач, учитель... В этом ряду нотариус занимает достойное и не менее важное место. Именно он осуществляет защиту и реализацию имущественных прав несовершеннолетних.

Обязательному нотариальному удостоверению подлежат все сделки с отчуждением недвижимого имущества, в которых участвуют несовершеннолетние; сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки; соглашение об уплате алиментов (нотариус обязательно проверяет соответствие требованиям Семейного кодекса РФ).

В квалифицированной юридической помощи нуждаются не только взрослые, но и, даже в большей степени, дети. Мы сочли нужным об этом напомнить. Ведь каждый рабочий день нотариуса – день защиты детей. 

Бессмертный кинополк День Победы в Нотариальной палате Санкт-Петербурга



Необыкновенно трогательным, искренним и пронзительным получилось в этом году поздравление с 9 Мая. Нотариусы и их помощники репетировали праздничный концерт несколько недель. И, признаться, это было заметно: ни одного сбоя, безупречная режиссура. Если это и самодеятельность, то однозначно художественная, и очень высокого уровня.

Идея концерта – исполнить на одной площадке самые популярные песни из самых известных фильмов о войне. В ее воплощении были задействованы телевизионные экраны таким образом, что фрагменты фильмов, реплики всем знакомых героев стали частью происходящего, частью жизнеутверждающего повествования. Ведь знаменитые военные фильмы – свидетельство того, что грустить и смеяться, любить и расставаться, наслаждаться красотой мира люди не переставали даже в самые сложные минуты.

«Это удивительно, – сказала президент Нотариальной палаты Петербурга Мария Терехова, возглавившая импровизированный хор, – раз за разом погружаясь в этот мир – мир военного кинематографа, мы понимали, что человек всегда должен оставаться человеком. И что именно эти проявления человечности были самыми важными, определяющими на пути к великой Победе».

На концерте в Нотариальной палате ветераны с удовольствием вспоминали фильмы и подпевали знакомым песням. Песням, которые – удивительный факт – обрели совершенно самостоятельное, уже даже не кинематографическое звучание. Кто бы сказал, что песня из фильма «Трактористы» 1939 года станет негласным гимном пограничных и танковых войск страны? Что песня из киноэпопеи «17 мгновений весны» долгие десятилетия будет перепеваться самыми разными исполнителями и звучать на популярном радио? Что название финальной песни из фильма «Офицеры» станет нарицательным словосочетанием для обозначения преемственности военного и мирного поколений?

Лишь одна песня на концерте не была заимствована из кино. Впрочем, без нее 9 Мая представить, в принципе, невозможно. «День Победы» пели все без исключения. Разумеется, стоя. **PH**



Ежегодно и неизменно нотариусы Санкт-Петербурга приезжают в майские дни на Пискаревское мемориальное кладбище – отдать дань памяти защитникам и жителям блокадного Ленинграда, возложить венки к монументу «Мать-Родина». Вот уже второй год к этому скорбному маршруту добавился второй адрес: Невский 44. Здесь в годы блокады ни на один день не прекращала работу Первая ленинградская государственная нотариальная контора.



Сюжет телеканала «Санкт-Петербург» о подвиге ленинградских нотариусов можно посмотреть, отсканировав QR-код



Андрей Рыбалов,
доцент, кандидат юридических наук

Пером и бердышом: из истории русского нотариата

9 июня Санкт-Петербург и вся Россия отмечает 350 лет со дня рождения первого российского императора. На годы правления Петра I пришлось значительные изменения в нотариальном деле того времени. Но с чем пришлось столкнуться великому реформатору? В этой статье – краткая история нотариата XVII века.

Конечно, во время существования стрельцов (середина XVI – конец XVII века) слово «нотариат» простому русскому человеку известно не было. Однако отсутствие названия не значит, что нет самого явления. Аналог нотариата в России формируется как раз тогда, когда возникает стрелецкое войско, т. е. уже в XVI веке. Кстати, нельзя исключать, что эта одновременность не случайна: в середине XVI века в России происходят масштабные реформы, связанные не только с организацией военного дела, в рамках которой создается стрелецкое войско, но и с правовым регулированием (принимается новый Судебник, формируется система регистрации прав на недвижимость и т. д.). Возможно, растущая потребность в юридически грамотном оформлении частных сделок и приводит к появлению аналога нотариата.

Русские нотариусы того времени известны под именем площадных подьячих, которые профессионально занимались составлением юридических документов – «кормились пером», как тогда говорили. М.Ф. Злотников отмечает, что самое раннее упоминание московского площадного подьячего можно отнести к 1546 году. До нас даже дошло имя одного из первых русских «прото-нотариусов» – Никита Семенов сын Таратин.¹

«Площадными» подьячие назывались, поскольку работали на городской площади. «Площади» как центры юридического делопроизводства существовали не только в Москве, но и в важнейших городах; более того, в самой Москве было несколько таких «площадей». Поскольку главной площадью как Москвы, так и России была Ивановская площадь в Кремле, наибольший авторитет приобретают именно работавшие на ней подьячие. Первое указание уже на организованную корпорацию подьячих, располагавшихся в Москве «на площади у Ивана Великого», относится к 1589-1590 годам.²

В истории площадных подьячих выделяют два этапа. До Соборного Уложения их промысел носил, похоже, сугубо «традиционный», нормативно не урегулированный характер. После же принятия Уложения 1649 года деятельность подьячих приобретает уже формализованный характер, и им предоставляется официальная привилегия на составление ряда важнейших сделок. Более того, площадные подьячие нередко стали привлекаться к осуществлению властных функций: например, такого подьячего могли отправить собирать публичные платежи.³

2 Злотников М.Ф. Подьячие Ивановской площади. К истории нотариата Московской Руси // Сб. статей, посвященных А.С. Лаппо-Данилевскому. Пг., 1916.

3 Наказная память площадному подьячему о сборе ямских и полоняночных (т. е. предназначенных для выкупа пленных) денег в Костромском уезде 1694 г. Акты юридические, или собрание форм старинного делопроизводства. Изданы Археографической комиссией. СПб, 1838. С. 379.

1 Злотников М.Ф. Подьячие Ивановской площади. К истории нотариата Московской Руси // Сб. статей, посвященных А.С. Лаппо-Данилевскому. Пг., 1916.

Уложением предписывалось, что крепости (т. е. договоры, служившие основанием прав, подлежащих регистрации в книгах) «в больших делах» необходимо писать «на Москве и в городах на площади (т. е. у площадного подьячего) и в послухи (т. е. в свидетели сделки) писаться площадным подьячим, а в селах и деревнях и по подворьям таких крепостей, опричь сговорных свадебных записей и духовных и заемных памятей, никому не писать» (ст.ст. 246, 250 главы X Соборного Уложения). Составленные и заверенные площадными подьячими акты обладали повышенной достоверностью: «Если кто, дав на себя какую-нибудь крепость, затем начнет эту крепость на суде оспаривать, а эта крепость писана на площади, и в послухах в той крепости написаны площадные подьячие, и до суда эта крепость не оспаривалась, то таким ответчикам не верить, и по таким крепостям иски удовлетворять» (ст. 253 главы X Соборного Уложения). Надо думать, это серьезно повысило спрос на услуги подьячих. Например, в одном судебном споре, рассмотренном в 1687 году, ответчик (монастырь) ссылался на недействительность купчих грамот истца на спорные земли, поскольку купчие «писаны не на Москве, и не в городах на площадях площадными подьячими».⁴

Число площадных подьячих строго регулировалось, существовали специальные их «указные списки». Попасть в подьячие Ивановской площади можно было, подав челобитную царю с представлением поручной записи (поручительства); в других городах назначение подьячих относилось к компетенции местной власти.⁵ К концу



XVII века «постоянный контингент» ивановских подьячих насчитывал примерно 40 человек. Контора их находилась на площади в здании, называвшемся «Ивановской палаткой».⁶

Практически с самого начала деятельности площадных подьячих в их рядах встречаются стрельцы, причем не только в Москве. Например, уже в 1593 году в Ивангороде площадным подьячим работает стрелецкий десятник Василий Феофанов. В Москве на Ивановской площади стрельцы известны в качестве подьячих как минимум с 1647-48 годов.⁷ Однако особенно заметны они становятся в последние десятилетия XVII века, когда и сама Ивановская площадь переходит в ведомство Стрелецкого приказа. Иногда даже утверждают, что стрельцы в конце XVII века вовсе монополизировали сферу юридического письма на Ивановской площади. Если даже это не совсем так, можно утверждать, что к концу XVII века функция нотариата во многом осуществлялась этими столь неожиданными в подобной роли фигурами.

4 Архив гостей Панкратьевых XVII – начала XVIII в. Т. 2. Москва-СПб: Альянс-Архео, 2007. С. 365–367.

5 См., например, Наказ тихвинскому площадному подьячему от 23 декабря 1697: «Тихвинского монастыря <...> память Григорию Харлампиеву сыну Земских в том, что в нынешнем 206 году декабря в 22 день бил челом нам, архимандриту Боголепу с братьею он Григорий в Тихвинский посад в площадные подьячие и поручную по себе запись подал, чтоб ему, будучи в том Тихвинском посаде, писать всякие крепости и духовные памяти против Великого Государя указу и Соборного Уложения и новоуказных статей в правду, другу не дружить, а недругу не мстить, и челобитные. И мы, архимандрит Боголеп с братьею, пожаловали его, Григория, против его челобитья и поручной записи, в Тихвинский посад в площадные подьячие: и писать ему, Григорию, всякие крепости и духовные памяти, против Великого Государя указу и Соборного Уложения и новоуказных статей, в правду, другу не дружить, а недругу не мстить, и не заочно и не подставою, и видя кого неграмотного, лишков в крепостях не приписывать, и неправды во всяких крепостях в письме не чинить. <...> А где он, Григорий, крепости и духовные памяти в Тихвинском посаде учнет писать не против сего нашего указу и памяти, как выше сего написано, и про то сыщется допряма, и ему, Григорию, от нас архимандрита с братьею учинено будет монастырское смирение без пощады...». Акты юридические, или собрание форм старинного делопроизводства. Изданы Археографической комиссией. СПб, 1838. С. 380.

6 Злотников М.Ф. Указ. соч.

7 Злотников М.Ф. Указ. соч.

Стрельцы-подьячие одновременно получали и стрелецкое жалование, и доход от нотариальной деятельности, числя себя сразу в двух корпорациях. При составлении документов они указывали себя и подьячими, и – одновременно – стрельцами. Например:

«Запись писал Ивановской площади подьячий, стольника и полковника Дмитриева полку Романовича Жукова стрелец Никитка Благодацков».⁸

«А запись писал Ивановской площади подьячий, стольника и полковника стремянного Иванова полку Елисеевича Цыклера стрелец Кирюшка Вавилов».⁹

«А служилую кабалу писал Ивановской площади подьячий, стольника и полковника Дмитриева полку Романовича Жукова стрелец Ивашко Ананьин».¹⁰

«Закладную <...> писал Ивановской площади подьячий стрелец Воинова приказу Глазатова Надейко Иванов».¹¹

По всей видимости, работа подьячим на Ивановской площади считалась достаточно престижной и доходной, чтобы в роли площадных подьячих выступали отнюдь не только рядовые стрельцы или десятники¹². Встречаются и куда более серьезные фигуры. Например:

«Запись писал Ивановской площади подьячий стольника и полковника стрелецкого Сергеева полку Григорьевича Сергеева сотенный Прошка Замощиков».¹³

«Запись писал Ивановской площади подьячий, стольника и полковника Романова полку Сергеевича Ефимьева пятидесятник Якушко Алексеев».¹⁴

«Запись писал Ивановской площади подьячий, стольника и полковника стремянного Сергеева полку Григорьевича Сергеева пятидесятник Кирюшка Вавилов».¹⁵

8 Акты, относящиеся до юридического быта Древней России. Т. 1. Под ред. Н. Калачова. СПб.: Изданы Археографической комиссией. СПб, 1857. С. 709.

9 Акты, относящиеся до юридического быта. Т. 1. С. 706.

10 Зиновьева Е.И. Записные кабальные книги Московского государства XVI – XVII веков: Структура. Лексика. Фразеология. СПб.: Изд-во С.-Петербур. ун-та, 2000. С. 89.

11 Акты, относящиеся до юридического быта Древней России. Т. 2 / Под ред. Н. Калачова. СПб.: Изданы Археографической комиссией, 1864. С. 10.

12 «Запись писал Ивановской площади подьячий, стольника и полковника Федорова полку Афанасьевича Колзакова десятник Акимко Давыдов». Акты, относящиеся до юридического быта Древней России. Т. 1. С. 712.

13 Акты, относящиеся до юридического быта Древней России. Т. 3 / Под ред. Н. Калачова. СПб.: Изданы Археографической комиссией, 1884. С. 17.

14 Акты, относящиеся до юридического быта Древней России. Т. 1. С. 708.

15 Акты, относящиеся до юридического быта Древней России. Т. 1. С. 708.

«Купчую писал Ивановской площади подьячий, стольника и полковника Афанасьева полку Алексеевича Чубарова пятисотный Родка Боровков».¹⁶

Итак, к концу XVII века в России нотариальная практика в значительной мере находилась в руках людей, привычный образ которых (здоровый детина в красном кафтане с мушкетом и бердышом) мало вяжется с «кормлением пером». Тем не менее именно перьями площадных подьячих (в том числе и стрельцов) совершались наиболее значимые сделки и прежде всего – купчие и закладные на недвижимость. Они были наиболее квалифицированными специалистами в этой сфере, и сама практика оборота недвижимости во многом формировалась ими же. Широко известна, например, наемная запись 1693 г. между голландским купцом Гутманом и Троице-Сергиевым монастырем, которой фактически устанавливался суперфиций: «Я, голландской земли торговый иноземец Иван Алферьев сын Гутман <...> нанял <...> на Вологде в Новинской улице монастырское крепостное порозжее дворовое место <...> на пятьдесят лет <...>. И вольно мне, Ивану, и жене моей, и детям <...> в те урочные годы в пятьдесят лет строить, что я, Иван, похочу на нем построить и владеть по воле своей, а им <...> (монастырю) меня, Ивана, с того места и жены моей, и детей <...> не ссылать и убытка никакого и утеснения не учинить. А после тех урочных пятидесяти лет то их монастырское дворовое место очистить и отдать в монастырь по прежнему и строение свое к себе снести».¹⁷ А составил этот примечательный договор «Ивановской площади подьячий стольника и полковника Лаврентьева полку Панкратьевича Сухарева пятидесятник Аверка Иванов».

Конец истории стрельцов-нотариусов удивительным образом переключается с ее началом. Вновь в России наступает время перемен: грядет пора петровских преобразований, и наряду с военной реформой, завершившей эпоху стрелецкого войска, проходит и реформа системы укрепления прав на недвижимость, положившая конец институту площадных подьячих. ■

16 Злотников М.Ф. Указ соч. С. 99.

17 Цит. по: Вологодская областная электронная библиотека [Электронный ресурс]. URL: <https://www.booksite.ru/fulltext/3vo/log/da/4.htm> (дата обращения 20.05.2022).



Александр Кодинцев,
профессор, доктор юридических наук

Данил Рыбин,
доцент, кандидат исторических наук



Анатолий Фёдорович Кони – образец для подражания для тысяч российских юристов. Он хорошо известен как юрист-процессуалист, выдающийся оратор, литератор, популяризатор, идеолог российского правосудия. Однако это всего лишь малая часть проявлений таланта этого человека.

К 220-летию Министерства юстиции

Анатолий Кони – гуманист и идеолог российского правосудия

Анатолий Фёдорович увлекался историей, этнографией, психологией, психиатрией, судебно-медицинской экспертизой, филологией, деонтологией. Изучал гражданское право и процесс, административное и государственное право, философию права.

Большинство из работ А.Ф. Кони по этим направлениям никакого освещения в научной литературе не получили, половина документов, подготовленных А.Ф. Кони, никогда не была опубликована. В связи с этим группа исследователей Всероссийского государственного университета юстиции в Санкт-Петербурге задалась целью собрать необходимые документы, подготовить серию сборников документов и на основании новых открытых документов написать несколько монографических работ, посвященных деятельности нашего выдающегося юриста.

Роль А.Ф. Кони в российской юриспруденции исключительно велика. Она проявляется не только в том, что он популяризовал гуманитарные знания для юристов и заложил нравственные основы процесса. Он проявил себя как выдающийся деятель российской юстиции, отличившийся в роли судьи, прокурора и чиновника Минюста. В связи с юбилеем Министерства юстиции особый интерес представляют административные таланты А.Ф. Кони. По его признанию, административная деятельность его не прельщала, но тем не менее он показал себя как хороший администратор.

На посту прокурора Петербургского окружного суда он разработал массу инструкций для канцелярских служащих и товарищей прокурора, где детально регулировал их деятельность. Тем же самым он продолжил заниматься на посту обер-прокурора Уголовно-кассационного Департамента Сената. Кони стремился к рационализации, но на этом пути встречал сильную инерцию бюрократии. Отдельного внимания заслуживает ревизорская практика Анатолия Фёдоровича. По поручению министра юстиции он провел три крупные ревизии – Новгородского окружного суда, Смоленского окружного суда и Тифлиских судебных учреждений. Каждая такая ревизия начиналась с составления детального плана. В процессе проведения ревизий Кони совершенствовал свои способности не только в юридической сфере. Отчет по ревизии Тифлиских учреждений уже напоминал литературное произведение.

Кони сформировал идеализированный образ российского прокурора и российского судьи. Этот образ кроме таких характеристик, как взвешенность, рациональность, разумность и подобные им, включал такой элемент, как нравственность. Этот признак Кони косвенно противопоставлял немецкому формализму или французскому позерству. Мудрый судья или мудрый прокурор должны были, по замыслу сенатора, ставить этику выше права.

Анатолий Фёдорович Кони – гуманист. Это сочетание звучит не совсем привычно для нас. Тем



не менее это, на наш взгляд, точное утверждение. Разносторонне развитый человек с энциклопедическими знаниями и интересами занимался всеми сферами гуманитарного знания, в том числе такими, о которых многим ученым неизвестно. Замечательный популяризатор, на первый взгляд, не значит гуманист. Но не в случае с талантливым юристом. Кони – человек цельный в своих интересах и в своей деятельности. Он выстроил свою жизнь по принципам, выработанным им в 1860-е годы. В основе его принципов лежало христианское мировоззрение, облеченное в форму категорического императива Канта. Выстроив свою философию, содержавшую ряд ограничений и рамок, в том числе и для своей жизни, Анатолий Фёдорович подвел под это прочное обоснование: он воспринимал себя как человека, предназначенного для определенной миссии в России. В настоящее время в полной мере реконструировать эту миссию мы не можем. Очевидно, что одним из элементов этой миссии было распространение его практической этики. Понимая ее как универсальный инструмент спасения России, Кони спешил со своей этикой везде, где видел развитие социальных девиаций (аморализм, пьянство, проституция, суициды и прочее). Используя свое положение в империи, сенатор пропагандировал и боролся со всеми основными пороками общества. При этом, правда, практически не затрагивались и не рассматривались первопричины этих пороков: массовая индустриализация, несправедливое распределение

прибавочного продукта, разорение деревни, сопровождавшееся пауперизацией, пережитки феодализма и т. д.

Мы не вправе упрекать Кони в утопизме, как это часто делали советские историки. Его методы борьбы за оздоровление России исключали насилие. Закон и убеждение – вот основные орудия спасения по Анатолию Фёдоровичу, он знал и верил в силу Слова, когда в качестве прокурора-актера «заворачивал» мозги своим присяжным заседателям. О Кони помнили только хорошие и монархисты, и революционеры. Попытки о нем написать плохое выглядят жалкими потугами – ничего не получается. Нечего было писать ни тогда, ни сегодня. Даже к его личной жизни невозможно придаться. Что он пропагандировал – то и делал, тем и жил. Жил по разработанной им этике. Его личная порядочность проявлялась в том числе и во множестве мелочей. Вплоть до того, что в начале XX века он начал финансировать из своих небольших накоплений различные благотворительные организации и больницы, к нему стекались сотни страждущих, по большей части женщин, которые через него ходатайствовали о своих нуждах во власть.

Осознав гуманизм Кони и поняв, что этот аспект его личности науке мало известен, наш коллектив решил собрать и изучить труды и деятельность Кони – человеколюбца. Стоит отметить, что о человеколюбии Кони писали многие. Но никто не постарался собрать все его труды и охватить всю его деятельность в этой сфере. Только в последние годы стали появляться работы, где Кони уже напрямую называют гуманистом, а его личность рассматривается как цельное комплексное явление.¹ Анатолий Фёдорович интересовался всеми гуманитарными науками. Почти по каждой он написал минимум одно научно-популярное исследование. Все науки он рассматривал как возможный инструмент для продвижения своей этики. С одной стороны, каждый его труд – это самодостаточное научно-популярное или научное исследование, а с другой – это пролог к практической этике. Поэтому исследования Кони – это и гуманистические, и гуманитарные труды.

Кони искал себя в науке. И нашел свое место в философии права. В силу особого личного интереса он большую часть своей жизни посвятил деонтологии и внес большой вклад в российскую науку. Этот вклад был, к сожалению, забыт.

Стремление к нравственности у выдающегося юриста формировалось с детства, развивалось самостоятельно, закрепились у него после обучения

¹ А.Ф. Щеглов, Б.Н. Мальков, Императив человеколюбия. Гармония науки, религии. Философии в мировоззрении А.Ф. Кони // Российское правосудие. 2016. № 6. С. 49–55; А.Ф. Щеглов, Б.Н. Мальков, «Секрет» нравственного долголетия А.Ф. Кони // Российское правосудие. 2015. № 4. С. 87–93.

на юридическом факультете, где нравственным принципам права предавалось большое значение. Сформировав свою этическую концепцию, он постоянно искал «добрые дела, добрые нравы» у каждого человека и всякий раз их подчеркивал. Деформации в психике личности вызывали у него повышенный интерес, и он связывал их именно с этической деградацией. Кони мечтал о возрождении (рождении?) этики в российском обществе и верил, что это неизбежно произойдет. От размышлений о нравственности он перешел к анализу этики как общественного явления. Здесь он последовательно прошел три стадии исследовательской деятельности, все глубже погружаясь в деонтологию.

Этические проблемы, изучаемые Анатолием Фёдоровичем, были тесно связаны с тематикой социально-психологических язв, мучивших российское общество во второй половине XIX века. По долгу службы Кони сталкивался с психическими девиациями, пьянством, проституцией и прочими проблемами. Социальный аспект этих девиаций Кони почти не интересовал. Ответ он искал в области психологии, а если точнее – в распаде «этической личности». Анатолий Фёдорович погрузился в мир психологической науки. Здесь, как и вообще в гуманитарных науках, он был «на острие» знания и всегда мог компетентно, хоть и на популярном уровне, рассуждать на научные темы.

Изучение психологии и психопатологии шло у Кони параллельно, и они дополняли друг друга.

После Анатолия Фёдоровича остались многочисленные работы по уголовному праву. Лишь небольшая их часть была опубликована. Тем временем как прокурор и судья он был вовлечен в работу множества совещаний и комиссий, направленных на разработку нового Уголовного Уложения. Специализируясь на отдельных группах преступлений, Кони внес свой вклад в эволюцию российского права.

В конце XIX века сенатор стал во главе целого движения либеральных легалистов, в основном юристов Российской империи. Эта группа исповедовала либерально-консервативные идеи, предполагавшие либеральное реформирование общества средствами авторитарного государства. В основе идеологии лежали концепции Б. Чичерина, старшего друга Кони. Наш герой в начале XX века оказывал негласное, но сильное влияние на деятельность этой группы. Движение легалистов, несмотря на попытки создания политических партий, так и не переросло в полноценную политическую организацию. Но как негласный лидер Анатолий Фёдорович через посредство разных дружественных групп и организаций оказывал влияние на политику в империи до ее конца. В 1917 году он испытал

последний взлет своей карьеры, став, фактически, высшим судьей в Российской республике.

Отражением политических идей Кони стала его переписка с друзьями и общественными деятелями. Например, в письме к Морошкину 27 февраля 1879 года он писал: «Правительство не имеет целей. Общество приучается к крови. Грубая власть. Отвратительный деспотизм толпы и полное отсутствие представлений об органической жизни государства. Сила характеров большая, сила мысли ничтожная [Кони о революционерах]»² и констатировал: «Мы быстро идем к перевороту, но переворот в России называется бунтом. Культура погибнет, и мы отодвинемся на столетие за Петра». По мнению Кони, «Конституция – единственное лекарство». Идеализируя Конституцию, Кони также идеализировал русский народ: «Надо верить в русский народ. В нем есть спящие, но великие силы». В другом письме к Морошкину 27 января 1888 года Кони подчеркивал, что «для настоящего состояния русского общества я признаю самодержавие лучшей формой правления, но самодержавие, в котором всевластие связано с возможным всезнанием, а не самовластие разных проскочивших в министры хамов... Такое самодержавие – несчастье для страны».³ В письме к Н.С. Таганцеву 23 июня 1894 года на убийство французского президента Карно он резко ругал революционное движение, особенно анархистов. По его мнению, лозунг о «равенстве и братстве» был пустым звуком. Революционеров обуяла «сатанинская гордыня на почве зависти, злобы и невежества», они «воздействуют на слабые умы, на психопатические натуры».

В переписке с Б.Н. Чичериным Кони неоднократно жаловался на «нездоровую» общественную атмосферу в России в начале XX века. «Литературное, общественное и уличное хулиганство победоносно подымает голову. Подчас русская жизнь представляется мне замкнутой в какой-то вагон, где курят, шумят, орут пьяные песни, играют в карты и явно и тайно грабят друг друга, а между тем вагон сошел уже с рельс и мчится по так называемому мертвому пути...» (из письма к Чичерину 30 декабря 1903 года).⁴

События Февральской революции потрясли сенатора. 10 марта 1917 года он пишет письмо своей помощнице Елене Павловне. «Я думаю, что историческая роль России окончена – и притом весьма позорно, при общем презрении и вражде... Она конечно – как место где “плодятся и множатся” люди будет существовать в границах Ивана Грозного, – конечно ее литература и наука будут достойны даже большего, чем теперь уважения,

² РО ИРЛИ, ф.134, оп.2, д.44, л.35-40.

³ Кони А.Ф. С.Ф. Морошкину // Собрание сочинений. В 8 т. Т. 8. М., 1968. С. 99–100.

⁴ Сашонко В.Н. А. Ф. Кони в Петербурге – Петрограде – Ленинграде. – Л.: Лениздат, 1991. С. 206.

но она ничем не излечит те раны, которые нанес ей ее же собственный народ, совершивший над собою нравственное самоубийство, скинувший маску “богоносца” и явивший свой настоящий бессовестный, безбожный, завистливый лик. Я служил этому народу всей моей жизнью, оберегал как мог, его права, старался привить ему идеи правосудия и содействовал его нравственному развитию – и вы можете себе представить каково мне видеть, что все это было *imsonst** и не по “независящим обстоятельствам”, а по свойству самого народа. Об “интеллигенции”, способной только на болтовню и низкопоклонство перед разными кумирами и говорить нечего...”⁵

В письме к Сабуровой Елизавете Владимировне (октябрь 1917 года) Кони, апеллируя к памяти А.А. Сабурова («настоящего русского патриота»), задавался вопросом «можно себе представить, что чувствовал бы он, видя расчленение и гибель России и ежечасно присутствуя при закрытии институтов, проснувшихся с народом... а исполняющий его слово (“Богоносец”) могущий сказать мудрое слово... В настоящем бунт “бесмысленный и беспощадный” (Пушкин), виноват николаевский узник и его супруга. Им в 1905-6 гг. говорили о будущем честные люди – и вот разоренная, вызывающая к себе презрение – Россия и оскверненный, разрушенный Зимний дворец и памятник Петра...”⁶

Отдельного упоминания заслуживает участие Кони в невообразимом количестве общественных организаций, в которых он стремился выполнять социально стабилизирующую роль.

Кони выступал в качестве идеолога свободы совести. Реализуя этот принцип и активно борясь за него, он защищал права различных религиозных групп, в том числе иудеев, штундистов, лютеран, старообрядцев, униатов и пр. Что интересно, Анатолий Фёдорович, активно защищая права этих групп, часто шел на нарушение законов империи, действуя из принципа – нравственность выше закона! Если он видел, что закон несправедлив и нерационален, он стремился найти множество правовых казусов, которые бы позволили ему избежать принятия аморального судебного акта.

Нельзя пройти мимо тем, посвященных судоустройству и прокурорскому надзору. В области надзора Кони выступил прямым идейным теоретиком. Собственно, он подробно обосновал и описал особенности прокурорского надзора в России. Его труды в этой области легли в основу модели прокурорского надзора России. Много публикаций было посвящено судоустройству пореформенной России. Анатолий Фёдорович

* бесплатно (нем.)

5 Доманова С.А. Бытовое и бытийное во взаимоотношениях врача и пациента // Философские проблемы биологии и медицины. Вып. 9. Сб. ст. М., 2015. С. 36–42; ГАРФ, ф. 564, оп. 1, д. 883, л. 29–31.

6 ГАРФ, ф. 1074, оп. 1, д. 1309, л. 56–57.

выполнял либо культуролого-исторические работы по судебным учреждениям, описывая их природу и динамику развития, либо готовил работы «на злобу дня», описывая необходимость реформирования тех или иных судебных институтов – суда присяжных, мировых судов и т. д. Многие работы по судоустройству рождались из полемики сенатора с министром юстиции Муравьевым, стремившимся в угоду императору адаптировать судебную систему под авторитарный режим. Кони яростно и часто в одиночку отстаивал судебные уставы 1864 года. Опираясь на корпоративное единство судебной системы, Анатолию Фёдоровичу удалось затормозить контрреформу Муравьева.

Совершенно неизвестна общественности такая сторона деятельности Кони, как Кони-управленец. Тем временем Анатолий Фёдорович руководил органами прокуратуры и суда, а также был вице-директором Департамента Министерства юстиции в общей сложности 26 лет. За это время он писал инструкции, оперативно руководил подчиненными, направлял административные циркуляры, проводил ревизии судебных учреждений. И руководил хорошо.

Кони написал много работ по проблематике гражданского права и процесса. В том числе об особенностях споров по вступлению в права наследства, об уравнивании прав женщин и мужчин в наследственном праве, об отмене обжалования решений губернских землеустроительных комиссий и пр. Много страниц Анатолий Фёдорович посвятил авторскому праву и необходимости создания правового института печати.

Нашей группой написан ряд монографий, посвященных различным направлениям трудов А.Ф. Кони. В настоящее время исследовательская группа ВГУЮ работает над серией работ по другим сферам его деятельности. Впереди выход юбилейного издания, посвященного личности сенатора, подготовка монографии по истории неизвестных процессов А.Ф. Кони, затем – выпуск новой научной биографии Анатолия Фёдоровича и отдельной книги, посвященной воспоминаниям современников о Кони.

Предполагается выход семи сборников работ А.Ф. Кони. Первый из них опубликован, а второй подготовлен к печати. Второй сборник включает в себя неизвестные работы Анатолия Фёдоровича по юридическим наукам. Третий сборник включает политические, управленческие и общественные исследования. Четвертый и пятый сборники будут включать неизвестные прокурорские заключения и вступительные речи председателя суда. Шестой сборник будет включать неизвестные воспоминания и записки А.Ф. Кони о знаменитых людях России. Седьмой сборник будет состоять из воспоминаний и высказываний о личности Анатолия Фёдоровича. 



Елена Ульянова,
нотариус Санкт-Петербурга

«Род человеческий развивается только в семье»
Лев Толстой

Материнский (семейный) капитал

Проблемы и решения

Что такое материнский (семейный) капитал. Срок действия. Размер

Программа материнского (семейного) капитала была разработана на основе данных переписи населения 2002 года. Итоги переписи были неутешительными и подтвердили значительное снижение рождаемости в Российской Федерации. В течение 90-х годов в РФ рождалось 8-9 детей на 1 000 человек. Это был самый низкий показатель рождаемости в мире.

За время действия программы материнского (семейного) капитала в период с 2007 по 2019 год рождаемость в стране значительно увеличилась. Общий коэффициент рождаемости увеличился с 10,3 до 13,3.

Последние изменения действующего законодательства, касающиеся использования материнского (семейного) капитала, направлены на укрепление семьи, повышение материального благосостояния многодетных родителей.

Что же представляет собой материнский (семейный) капитал? Каковы правила его использования?

Материнский (семейный) капитал – это средства федерального бюджета, передаваемые в бюджет ПФ РФ на реализацию установленных законом дополнительных мер государственной поддержки.

Материнский (семейный) капитал – это мера государственной поддержки российских семей, в которых с 2007 года родился или был усыновлен второй ребенок, а также третий, четвертый и любой следующий ребенок, если до этого право на материнский (семейный) капитал не возникло или не оформлялось.

Сумма материнского (семейного) капитала для семей с двумя детьми, рожденными или усыновленными с 2007 по 2019 год, а также с тремя и более детьми, если до их появления в семье права на материнский (семейный) капитал не было, составляет **524 527 рублей 90 копеек**.

Семьи, в которых начиная с 1 января 2020 года появился первый ребенок, рожденный или усыновленный, также имеют право на материнский (семейный) капитал. Сумма материнского (семейного) капитала в этом случае составляет **524 527 рублей 90 копеек**. А если в семье появится второй ребенок, к указанной выше сумме добавляется **168 616 рублей 20 копеек**.

Для семей, в которых второй ребенок появился с 2020 года, а также третий и последующие дети, если до их появления в семье права на материнский капитал не было, сумма материнского (семейного) капитала составляет **693 144 рубля 10 копеек**.

После **1 февраля 2022 года** сумма материнского капитала будет ежегодно индексироваться, исходя из индекса роста потребительских цен за предыдущий год, в соответствии с коэффициентом индексации, определяемым Правительством РФ.

Выплата материнского капитала продлена до **31 декабря 2026 года**, то есть ребенок, в связи с рождением или усыновлением которого возникло право на материнский капитал, должен родиться или быть усыновленным не позднее указанной даты.

В настоящее время сертификат на материнский капитал оформляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица территориального органа ПФР, но по желанию получателя сертификата может быть выдан и на бумажном носителе.

Направление средств материнского (семейного капитала) на улучшение жилищных условий

Распорядиться материнским капиталом можно в строгом соответствии с законом.

Действующее законодательство предусматривает пять направлений использования средств материнского капитала:

- улучшение жилищных условий;
- получение образования ребенком (детьми);
- формирование накопительной пенсии матери;
- приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов;
- получение ежемесячной выплаты в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2017 г. № 418-ФЗ «О ежемесячных выплатах семьям, имеющим детей».

Распределить средства материнского капитала можно одновременно по нескольким направлениям.

Важно!

Материнский (семейный) капитал нельзя получить наличными деньгами.

Наиболее востребованным направлением использования средств материнского (семейного) капитала является улучшение жилищных условий.

«Счастлив тот, кто счастлив у себя дома», – этим высказыванием великого классика русской литературы Льва Толстого формулируется желание российских семей обзавестись своим собственным жильем.

Под улучшением жилищных условий законодатель понимает направление средств материнского (семейного) капитала на:

- приобретение жилого помещения;
- строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС) с привлечением строительной организации;
- строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения строительной организации;

- компенсацию затрат за построенный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства;
- уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;
- погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного;
- погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья;
- уплату цены по договору участия в долевом строительстве;
- платеж в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса, если владелец сертификата либо его супруг (супруга) является участником жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива.

Как показывает судебная практика, улучшение жилищных условий должно быть реальным, то есть приводить к приобретению большего по площади или лучшего по иным техническим характеристикам жилого помещения. В ином случае использование материнского (семейного) капитала будет противоречить правилам, установленным действующим законодательством, и может повлечь злоупотребление со стороны лиц, имеющих право на использование средств семейного капитала путем совершения сделок, хотя формально и влекущих возникновение у граждан права (титула), но фактически не приводящих к улучшению жилищных условий (*Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 13.11.2018 № 48-КГ18-26, Определение Седьмого кассационного суда общей юрисдикции от 15.10.2020 по делу № 88-14776/2020, 2-39/2020*).



Важно!

Действующим законодательством не предусмотрена возможность приобретения за счет средств материнского (семейного) капитала земельного участка, даже если впоследствии на этом земельном участке будет построен или реконструирован жилой дом.

Средства (часть средств) материнского (семейного) капитала могут быть использованы на исполнение связанных с улучшением жилищных условий обязательств, возникших до даты приобретения права на дополнительные меры государственной поддержки.

Например, если супруги приобрели квартиру с использованием кредитных средств до рождения второго ребенка и возникновения права на материнский (семейный) капитал и на момент рождения второго ребенка не погасили ипотечный кредит, они могут использовать материнский (семейный) капитал для погашения основного долга и уплаты процентов по ипотечному кредиту на приобретение указанной квартиры.

При этом средства материнского (семейного) капитала идут на погашение процентов по кредиту, начисленных с даты последнего платежа по дату поступления средств, а из оставшейся суммы гасится сумма основного долга. Частичное досрочное погашение за счет средств материнского (семейного) капитала возможно только с уменьшением суммы платежа по кредиту, но не срока возврата кредита.

Средства материнского (семейного) капитала не могут быть использованы для погашения штрафов и неустойки по ипотечному кредиту.

В случае, когда средства материнского (семейного) капитала направляются на компенсацию затрат на строительство или реконструкцию жилого дома, в соответствии с действующим законодательством не требуется предоставление в Пенсионный фонд акта выполненных строительных работ, достаточно предъявить выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие право собственности на земельный участок и построенный на нем жилой дом.

- А) Приобретаемое с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала жилое помещение должно находиться на территории Российской Федерации.
- Б) Распорядиться материнским капиталом на улучшение жилищных условий можно, когда ребенку, в связи с рождением или усыновлением которого возникло право на дополнительные меры государственной поддержки, исполнится **три года**.

Исключение: воспользоваться материнским (семейным) капиталом можно сразу после рождения или усыновления ребенка, в связи с рождением

или усыновлением которого возникло право на дополнительные меры государственной поддержки, уплатив первоначальный взнос по жилищному кредиту или займу, а также при условии направления средств материнского (семейного) капитала на погашение жилищных кредитов и займов.

Действующее законодательство не содержит указание на возможность использования средств материнского (семейного) капитала до достижения ребенком трех лет на погашение основного долга (процентов) по договору купли-продажи с рассрочкой платежа (*Апелляционное определение Московского городского суда от 26.02.2019 по делу № 33-6485/2019*).

Законодательство постоянно совершенствуется, и сегодня стало намного удобнее воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала и направить их на улучшение жилищных условий. С апреля 2020 года если семья берет кредит для покупки квартиры, то подать заявление о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала можно непосредственно в банке, в котором оформляется кредит.

Заявления и необходимые сведения из документов банки передают территориальным органам ПФР по электронным каналам. Для этого отделениями Пенсионного фонда России по всей стране были заключены соглашения об информационном обмене с банками, которые обладают разветвленной сетью отделений и предоставляют семьям кредиты с государственной поддержкой.

Перечень кредитных организаций размещен на сайте Пенсионного фонда pfr.gov.ru

Соглашение об оформлении жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского (семейного) капитала, в общую собственность

Лицо, получившее сертификат, его супруг (супруга) обязаны оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность такого лица, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

Минимальный размер доли в праве на жилое помещение каждого участника соглашения, в том числе несовершеннолетнего, определяется исходя из пропорционального соотношения использованного размера материнского семейного капитала и всей стоимости жилого помещения на момент его приобретения (*Определение Шестого кассационного суда общей юрисдикции от 02.03.2020 по делу № 88-4144/2020*).

Согласие органа опеки и попечительства для заключения соглашения не требуется.

Соглашение не может содержать элементы брачного договора, так как у такого соглашения и брачного договора разная правовая природа и разный субъектный состав.

Денежные средства материнского (семейного) капитала, использованные на улучшение жилищных условий, не являются общим имуществом супругов.

Если квартира приобретена за счет совместных средств супругов и материнского (семейного) капитала, то доля квартиры, оплаченная за счет совместных средств супругов, является их общей совместной собственностью, а доля квартиры, оплаченная за счет средств материнского (семейного) капитала, является личной собственностью супругов и детей. При этом не имеет значения, кто является титульным собственником объекта недвижимости, второй супруг имеет право на долю в совместном имуществе, если только супруги не заключат брачный договор, изменяющий законный режим имущества супругов.

В соответствии с действующим законодательством супруги могут изменить установленный законом режим общей совместной собственности только брачным договором.

Если супруги в период брака приобрели квартиру с использованием средств материнского (семейного) капитала и кредитных средств, а в дальнейшем после погашения кредита заключают соглашение по оформлению в общую собственность членов семьи указанной квартиры и хотят установить режим раздельной собственности в отношении части квартиры, приобретенной за счет совместных денежных средств, необходимо одновременно с подписанием такого соглашения заключить брачный договор.

Важно!

Объекты недвижимости, приобретенные по возмездным сделкам с использованием средств материнского (семейного) капитала – частично или полностью, не могут быть предметом раздела, отчуждения без учета интересов других членов семьи – детей, которые в силу закона имеют право требования передачи им в собственность доли в праве на объект недвижимости, приобретенный (построенный, реконструированный) с использованием средств материнского (семейного) капитала (Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 08.10.2020 № Ф10-3672/2020 по делу № А64-5454/2018, Постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 22.09.2020 № 08АП-6270/2020 по делу № А46-11016/2019, Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 11.02.2020 № 33-471/2020 по делу № 2-1607/2019).

Правовая природа соглашения об оформлении жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского (семейного) капитала, в общую собственность с определением долей по соглашению

Соглашение об оформлении жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского (семейного) капитала, в общую собственность с определением долей по соглашению по своей правовой природе не является договором отчуждения (п. 11 Обзора судебной практики по делам, связанным с реализацией права на материнский (семейный) капитал, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 22.06.2016, Постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 11.02.2021 № 17АП-17058/2020(1)-АК по делу № А60-3672/2020).

Лицо, являющееся владельцем сертификата, обязано оформить это жилое помещение в общую собственность членов своей семьи (супруга, детей, в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) в силу положений, предусмотренных в законе, а не в силу собственного усмотрения.

Безвозмездность данного соглашения и его особый социальный статус обусловлены специальным целевым назначением, адресным использованием средств материнского (семейного капитала), особым субъектным составом.

Указанное соглашение не подлежит оценке.

Тариф за нотариальное удостоверение указанного договора (соглашения) исчисляется в соответствии с Правилами исчисления тарифа при удостоверении сделок, предмет которых не подлежит оценке.

Круг лиц, участвующих в соглашении

Круг лиц, участвующих в соглашении, определяется на момент заключения соглашения.

Участниками соглашения являются лицо, получившее сертификат, его супруг, одновременно являющийся родителем хотя бы одного ребенка лица, получившего сертификат, а также все дети владельца сертификата (в том числе первый, второй, третий и т. д.).

При определении круга лиц, участвующих в соглашении, необходимо учитывать, что основной целью программы использования материнского (семейного) капитала является улучшение жилищных условий семей, имеющих детей.

Действующее законодательство не содержит упоминания о том, должен ли являться супруг одновременно и родителем хотя бы одного ребенка. Однако при определении круга лиц должна быть учтена позиция Конституционного Суда, согласно которой правом собственности в результате использования материнского (семейного) капитала

должны обладать лицо, получившее сертификат, ее дети, а также ее супруг, являющийся отцом детей (ребенка) (*Определение Конституционного Суда РФ от 03.03.2015 № 431-О*).

Таким образом, если родитель, на момент заключения договора (соглашения), утратил статус супруга лица, получившего сертификат, то у него прекращается право требования передачи ему в собственность доли жилого помещения.

Если супруг лица, получившего сертификат, на момент заключения договора (соглашения) не является родителем хотя бы одного ребенка лица, получившего сертификат, такое право требования передачи ему в собственность доли жилого помещения не возникает. Если такому супругу будет передана в собственность доля в праве на жилое помещение, уменьшится размер доли несовершеннолетних детей, таким образом будут нарушены их права.

Что делать, если кто-то из членов семьи владельца сертификата, супруг либо совершеннолетние дети не желают воспользоваться своим правом требования передачи им в собственность доли жилого помещения и стать владельцами причитающейся им доли в праве с учетом использованного материнского (семейного) капитала?

В соответствии с действующим законодательством граждане приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Запрет совершеннолетнему члену семьи лица, получившего сертификат, на отказ от своего права требования получения доли в праве собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств материнского (семейного) капитала, является нарушением основополагающего принципа гражданского права, а именно: принципа диспозитивности (*Апелляционное определение Белгородского областного суда от 12 января 2017 г. № 33а-201/2017 (33а-2568/2016)*).

Совершеннолетний член семьи может отказаться от своего права требования получения доли в праве собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств материнского (семейного) капитала. Отказ от недееспособного осуществляется в соответствии с правилами ст. 37 ГК РФ.

Момент возникновения права собственности по соглашению

Гражданский кодекс РФ предусматривает, что право собственности на недвижимость (включая жилые помещения) возникает с момента его государственной регистрации. При этом перечень оснований приобретения права собственности, установленный статьей 218 ГК РФ, является исчерпывающим.

Таким образом, право собственности членов семьи собственника жилого помещения,



приобретенного с использованием средств материнского (семейного) капитала, на указанное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации. Основанием такой регистрации является соглашение об оформлении жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского (семейного) капитала в общую собственность.

С момента использования средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий у членов семьи владельца сертификата возникает право требования передачи в собственность им доли жилого помещения.

Ответственность за обналичивание средств материнского (семейного) капитала

Средства материнского (семейного) капитала невозможно обналичить, продать или обменять. Любые предложения лиц, предлагающих осуществить такие действия, противоречат закону.

В случае участия в мошеннических схемах по обналичиванию средств материнского (семейного) капитала владельцы государственных сертификатов, а также лица, предлагающие исполнить соответствующую сделку, подлежат привлечению к уголовной ответственности либо в качестве пособников, либо соисполнителей преступления. Объем ответственности за хищение при обналичивании средств материнского (семейного) капитала предусмотрен ст. 159.2 УК РФ. Наказание может варьироваться от наложения штрафа в размере 120 000 рублей до лишения свободы сроком на десять лет и взыскания 1 млн рублей штрафа. **П**



Анна Таволжанская,
нотариус Санкт-Петербурга

Как продать квартиру, при покупке которой использовался маткапитал

Материнский (семейный) капитал (далее будем обозначать его аббревиатурой МСК) может быть использован на улучшение жилищных условий семьи, в том числе на покупку жилья или на погашение кредита, полученного для приобретения жилья.

Однако далеко не всегда квартира, на приобретение которой был потрачен МСК, является конечной целью в решении жилищного вопроса семьи. Зачастую средства МСК вкладываются в небольшую квартиру, которую спустя некоторое время семья решает продать, чтобы вложить деньги в более просторное жилье. В этой статье мы рассмотрим некоторые нюансы продажи такой квартиры, которые необходимо учесть как продавцам, так и покупателям для того, чтобы сделка была максимально безопасной.

Если покупка жилого помещения с использованием МСК осуществляется без привлечения кредитных средств, то, как правило, такое помещение сразу оформляется в общую долевую собственность получателя МСК, его детей и супруга. Важно, чтобы доля несовершеннолетнего ребенка в этом помещении была не меньше доли, которую составляет причитающаяся этому ребенку часть МСК от полной стоимости квартиры. Например, при условной сумме МСК в 500 тыс. руб. и стоимости приобретенной с использованием МСК квартиры в 5 млн руб., если семья состоит из двух родителей и двух детей (итого четыре человека), доля несовершеннолетнего в праве собственности должна быть не менее $1/40$ ($500\ 000 : 4 : 5\ 000\ 000$).

Если хотя бы один из детей на момент продажи такой квартиры будет несовершеннолетним (не достигнет 18 лет), то для таких договоров законом установлена дополнительная гарантия – обязательное нотариальное удостоверение, то есть если продается имущество несовершеннолетнего, такая сделка всегда должна быть

удостоверена нотариусом. Данная гарантия введена для того, чтобы максимально защитить права несовершеннолетних от возможных злоупотреблений в отношении их имущества. Кроме того, продажа имущества несовершеннолетнего должна будет оформляться с учетом требования статьи 37 Гражданского кодекса РФ, которое обязывает родителей получить предварительное разрешение органа опеки и попечительства на заключение сделки по распоряжению имуществом несовершеннолетнего. Это требование также обеспечивает защиту интересов несовершеннолетнего.

Для получения такого разрешения родителям необходимо обратиться в орган опеки по месту жительства ребенка. В разрешении будут указаны условия, при которых орган опеки разрешает продажу квартиры. В качестве такого условия чаще всего выступает приобретение на имя несовершеннолетнего доли другой квартиры либо зачисление денежных средств от продажи доли ребенка на его счет в банке. То есть договор купли-продажи квартиры, сособственником в которой является несовершеннолетний, возможен только при получении предварительного разрешения органа опеки на его заключение и при выполнении условий, указанных в этом разрешении. Покупателю такого объекта необходимо проследить, чтобы соответствующие условия были выполнены.

Проконтролировать зачисление денежных средств на счет ребенка несложно. Для этого достаточно при описании порядка расчетов в договоре купли-продажи указать, что соответствующая денежная сумма будет перечислена покупателем на нужный счет. В качестве доказательства выполнения условия у покупателя на руках останется банковский документ о переводе денежных средств.

Чаще условием продажи доли квартиры, принадлежащей несовершеннолетнему, является приобретение на его имя доли в другой квартире. То есть договор купли-продажи квартиры будет действителен только при условии приобретения ребенком доли какого-либо альтернативного жилья. Доля ребенку может быть выделена, например, в другой квартире, принадлежащей его родителям или бабушке и дедушке, либо в той квартире, которую семья приобретает взамен продаваемой. В этом случае доказательством исполнения соответствующего условия будет выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в которой ребенок указан правообладателем соответствующей доли недвижимого имущества.

Сложность в этом случае заключается в том, что «связать» регистрацию перехода права собственности на два объекта практически невозможно. Существует риск, что переход права на продаваемую ребенком долю к покупателю будет зарегистрирован, а переход права на встречную долю на имя ребенка – нет. И если это будет вызвано просто временными техническими проблемами, и через некоторое время ребенок станет собственником соответствующей доли альтернативного жилья, то волноваться не стоит. А вот если проблема с приобретением доли на имя ребенка окажется неразрешимой, то договор купли-продажи квартиры, по которому отчуждалась доля ребенка, может быть признан недействительным.

Оптимальным выходом из этой ситуации будет расторжение договора по соглашению сторон. После расторжения право собственности на проданную квартиру вернется к семье с ребенком, а деньги должны вернуться к покупателю. Здесь существует риск злоупотребления со стороны продавцов – если деньги ими уже получены, они могут оттягивать момент их возврата, и не исключено, что покупателю придется решать эту проблему в судебном порядке.

Для минимизации такого риска на практике используется порядок расчетов, при котором продавцы получают деньги за квартиру только после регистрации перехода права собственности на оба участвующих в сделке объекта. Наиболее безопасными инструментами для осуществления расчетов в подобной ситуации являются депозитный счет нотариуса и счет эскроу. Нотариус, удостоверяющий сделку, может принять соответствующую денежную сумму от покупателя на свой депозитный счет, проконтролировать наступление оговоренных сторонами условий (регистрация перехода права собственности на оба объекта и, возможно, что-то еще) и после

этого перечислить деньги продавцам. В случае использования для расчетов по сделке счета эскроу контроль за выполнением всех условий выплаты денег осуществляет банк.

Кроме того, ни в коем случае нельзя указывать в договоре купли-продажи заниженную цену, так как в случае расторжения этого договора или признания его недействительным покупатель сможет претендовать только на возврат денежной суммы, указанной в договоре. Кроме того, указание в договоре купли-продажи заниженной стоимости говорит о притворности такого договора, то есть о том, что договор и вовсе не заключен.

Но не всегда при использовании средств МСК на улучшение жилищных условий доля приобретенного помещения сразу оформляется на имя несовершеннолетнего ребенка. Бывает, что при покупке в качестве приобретателей сначала выступают только получатель МСК, как правило, мама, и ее супруг или кто-то один из них. В этом случае у собственников возникает обязательство в будущем оформить приобретенное жилье в общую собственность получателя МСК, его супруга и всех имеющих на момент этого оформления детей получателя МСК.

Обычно такой способ оформления используется, когда квартира приобретается с использованием кредитных средств. МСК в этом случае используется родителями либо на



первоначальный взнос, либо на частичное погашение кредита. Квартира, купленная за счет банковского кредита, находится в залоге у банка до момента погашения кредита. В случае ненадлежащего исполнения покупателями обязательств по кредитному договору банк инициирует процедуру продажи такой квартиры, чтобы получить свои деньги.

Естественно, не желая создавать дополнительные сложности, которые неизбежно возникнут при такой принудительной продаже, если в числе собственников квартиры будет несовершеннолетний ребенок, банк при выдаче кредита, как правило, настаивает на том, чтобы приобретаемая квартира оформлялась только на родителей или на одного из них. Оформление квартиры на всех членов семьи в этом случае должно произойти после того, как кредит будет выплачен полностью и банк снимет залог с квартиры.

Однако иногда случается так, что необходимость продажи такой квартиры возникает до момента полного погашения кредита. Это может быть вызвано, например, тем, что у заемщиков изменилась финансовая ситуация и они понимают, что не могут выплачивать дальше кредит, или тем, что родители решили развестись и хотят поделить купленную квартиру. В таких обстоятельствах перед продажей также необходимо выделить доли в квартире всем членам семьи, несмотря на то, что залог еще не снят.

Продажа такой квартиры до оформления общей собственности родителей и детей на нее противоречит закону. То есть сначала надо зарегистрировать право собственности на всех указанных лиц и только потом квартиру можно будет продать.

При наличии залога для такого оформления потребуется получить согласие банка на заключение соответствующего договора. В настоящее время банки, как правило, не препятствуют заключению такой сделки, понимая, что родители исполняют возложенную на них законом обязанность.

Если в результате оформления квартиры в общую собственность среди собственников окажется несовершеннолетний ребенок, то продажа будет происходить по указанным выше правилам, с учетом требований статьи 37 Гражданского кодекса РФ. Кроме того, для продажи заложенной квартиры потребуется согласие банка-залогодержателя.

Очевидно, что, готовясь к покупке жилья, покупателю необходимо понять, был ли использован МСК на приобретение приглянувшейся ему квартиры. Как правило, если по условиям

сделки средства МСК перечислялись напрямую продавцу в счет оплаты цены квартиры или ее части, это обстоятельство отражается в тексте договора. Прочитав договор, на основании которого продавцами была приобретена квартира, и увидев в нем соответствующую информацию, покупатель поймет, что перед заключением договора купли-продажи квартира должна быть оформлена на имя всех членов семьи получателя МСК.

Если квартира была приобретена с привлечением кредита, то средства МСК могут быть внесены в качестве первоначального взноса (то есть перечислены напрямую продавцу с отражением этого обстоятельства в договоре), а также могут быть использованы на погашение кредита уже позднее. Но в любом случае перед продажей должно быть произведено оформление квартиры в общую долевую собственность получателя МСК, его детей и супруга. И только после такого оформления квартира может быть продана.

Факт использования средств МСК на погашение кредита, естественно, не будет отражен в договоре купли-продажи, на основании которого продавцы приобрели квартиру. Убедиться в том, что на погашение кредита не были направлены средства МСК, можно, попросив продавцов представить сведения из Пенсионного фонда о состоянии лицевого счета получателя МСК или из его личного кабинета на сайте Госуслуг либо справку из банка о том, что средства МСК не перечислялись для исполнения обязательств по кредитному договору.

Кроме того, если продавцы утверждают, что они не использовали средства МСК для приобретения отчуждаемой квартиры, не лишним будет включить в договор купли-продажи соответствующее заверение продавцов в порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ.

Как мы видим, продажа жилого помещения, приобретенного с использованием МСК, сопряжена с некоторыми трудностями. Дополнительные сложности возникают, если доля этого помещения принадлежит несовершеннолетнему ребенку. Как уже было сказано выше, для защиты прав и законных интересов несовершеннолетних, а также иных участников сделок, в которых в числе продавцов присутствует несовершеннолетний, законом установлено требование об обязательном нотариальном удостоверении этих договоров. Нотариус, являясь профессиональным юристом и обладая большим опытом в сфере сделок с недвижимостью, поможет учесть все нюансы, обойти подводные камни, разъяснит сторонам необходимые нормы права и последствия заключаемого договора. 



Людмила Андриякова,
нотариус Санкт-Петербурга

Ольга Кожокару,
помощник нотариуса Санкт-Петербурга



Сложно представить себе супругов, между которыми никогда не возникало бы вопросов и споров по поводу имущества. Кто-то решил эти вопросы еще до вступления в брак, а у некоторых уже по прошествии долгих лет совместной жизни возникает необходимость заключения брачного договора.

Брачный договор – любовь или корысть?

Для того чтобы не судить о предмете брачного договора по кинозарисовкам и не рассчитывать на возможность манипулировать этим документом в личной жизни, нужно обратиться к нотариусу, ведь одно из главных условий его заключения – обязательная нотариальная форма. А об остальных особенностях документа поговорим далее.

Понятие брачного договора и общие принципы его заключения

Семейный кодекс называет брачным договором соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения.

Сухость юридических формулировок, в том числе, призвана исключить возможность двойного толкования положений закона, поэтому каждое такое положение нужно понимать, исходя из буквального значения слов. Итак, брачный договор – это соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, то есть для придания силы брачному договору важно соблюсти общие принципы заключения соглашения и особый статус сторон этого соглашения. Среди принципов основными можно назвать следующие.

- Принцип свободы договора: стороны сами решают, хотят они заключать такой договор или нет, а также сами определяют его

условия в той части, которая не противоречит закону. Никто не вправе требовать от супругов заключить брачный договор.

- Равенство сторон в договоре: обе стороны обладают равными правами при заключении договора. Нотариус откажет во включении в договор положений, которые ограничивают правоспособность или дееспособность супругов (например, требования не изменять, не курить, заниматься спортом и т. п.), их право на обращение в суд за защитой своих прав и ряда иных условий.
- Обязательность исполнения и ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение. В случае если один из супругов нарушает условия брачного договора, второй супруг вправе обратиться за защитой нарушенного права. Важно учитывать, что течение срока исковой давности (в общем порядке он составляет три года) начинается с момента, когда супруг узнал или должен был узнать о том, что его право нарушено.

Стороны брачного договора

Стороны брачного договора – лица, вступающие в брак, или супруги. Для того чтобы быть «лицами, вступающими в брак» не требуется никаких документов. Кто-то может посчитать поданное заявление в органы ЗАГС подтверждением такого статуса,

но ни заявление о регистрации брака, ни явка к нотариусу в день регистрации брака до посещения ЗАГСа не обязывают мужчину и женщину вступить в брак. Поэтому нотариус, удостоверяя брачный договор лиц, вступающих в брак, обязательно разъяснит им, что положения договора вступят в силу только после государственной регистрации брака в органах ЗАГС, когда бы она ни состоялась.

Случалось, что желание одного из будущих супругов заключить брачный договор ставило под сомнение желание второго заключить брак. В сети долго обсуждалась история, когда известная фотомодель Клаудия Шифер перед свадьбой предложила жениху документально закрепить положения, касающиеся решения финансовых вопросов в браке. Она предложила будущему мужу заключить брачный контракт, по которому супруг не будет претендовать на ее доходы, а будет довольствоваться своим капиталом. Жених воспринял это как мелочность и недоверие, а потом и совсем расторг помолвку.

Бывают и обратные ситуации: когда супруги подписывают брачный договор непосредственно перед регистрацией брака (иногда даже в месте проведения церемонии) и впоследствии живут долго и счастливо.

Со статусом супругов все относительно просто – государственная регистрация брака подтверждается соответствующей записью, сделанной органом ЗАГС, далее выдается свидетельство о заключении брака.

Здесь есть только одно исключение – если брак был совершен до 1944 года по религиозным обрядам в период Великой Отечественной войны на оккупированных территориях, он (при соблюдении определенных формальностей) признается государством наравне с браком, государственная регистрация заключения которого осуществлена в органах ЗАГС.

Не желая придавать своим отношениям официальный статус (не регистрируя брак в установленном порядке), совместно проживающие «гражданские» супруги должны понимать, что совместное ведение хозяйства, длительное проживание вместе и даже наличие детей не влечет само по себе признание брачных отношений официальными. Права и обязанности супругов возникают со дня государственной регистрации заключения брака в органах записи актов гражданского состояния. Это обстоятельство становится особенно важным в случае смерти одного из супругов:

супруг (а также родители и дети умершего) является наследником первой очереди по закону. «Гражданские» супруги не наследуют друг после друга, и в отсутствие завещания все имущество, которое окажется принадлежащим умершему на момент смерти, унаследуют его дети и родители.

Мы разобрались с основными требованиями к заключению брачного договора и с лицами, которые могут его заключить. Теперь рассмотрим непосредственно его содержание.

Содержание брачного договора

Как было сказано ранее, брачный договор регулирует имущественные права и обязанности супругов. После государственной регистрации брака имущество, принадлежащее одному из супругов до вступления в брак, сохраняет свой правовой режим, то есть продолжает находиться в собственности того из супругов, на имя которого оформлено. Сюда же относятся вещи индивидуального пользования и исключительные права на результат интеллектуальной деятельности вне зависимости от момента их приобретения. Кроме того, в собственности одного из супругов будет находиться имущество, которое он получил или получит в период брака по наследству, в дар или по иным безвозмездным сделкам. Для распоряжения таким имуществом не требуется согласие второго супруга.

В отношении имущества, приобретенного супругами или одним из них в период брака, возможно два режима имущества супругов: законный режим и договорный.

В силу закона, имущество, приобретенное в период брака, поступает в общую совместную собственность супругов. Иными словами, такое имущество принадлежит обоим супругам независимо от того, приобретено ли оно в период брака на имя обоих супругов или на имя одного из них. Соответственно, распоряжение таким имуществом требует взаимного согласия. Семейный кодекс содержит обширный перечень имущества, на которое распространяется законный режим имущества супругов. Общим имуществом независимо от того, кто его получает в период брака, будет являться, к примеру: недвижимость, доходы каждого супруга от трудовой деятельности, пенсии и пособия, не имеющие специального целевого назначения, ценные бумаги, паи и иное имущество.

Нередко случается ситуация, когда один из супругов работает, а другой ведет домашнее хозяйство и занимается воспитанием детей, не имея при этом самостоятельного заработка. В таком случае закон не делает исключения – право на общее имущество супругов принадлежит также супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода.

Заклучая брачный договор, супруги могут изменить описанный выше законный режим имущества супругов в отношении всего имущества, приобретенного ими в период брака, в отношении части имущества, а также в отношении имущества, которое будет приобретено в будущем.

Предметом брачного договора могут быть лишь имущественные отношения. Отечественное законодательство запрещает договором регулировать личные неимущественные отношения – взгляды, интересы, увлечения, поведение при ссорах, рождение и воспитание детей и тому подобное.

К слову, законодательство других государств допускает включение в брачный договор положений, которые носят личный характер. Обычно такие договоры, заключенные знаменитостями, вызывают общественный резонанс и активно обсуждаются в прессе. К примеру, в брачном контракте певицы Мадонны и кинорежиссера Гая Риччи было закреплено, что Гай обязан читать книги о каббале, совершенствоваться в деле духовного и эмоционального обогащения. Анджелина Джоли и Бред Питт составили один из самых длинных за последнее время брачных договоров и постарались учесть в нем все возможные аспекты совместной жизни. По соглашению супругов, в случае расторжения брака опекуном всех детей пары должна стать Анджелина. По брачному контракту, заключенному между Николь Кидман и Китом Урбаном, за каждый год, что Кит проводит без вредных привычек, он получает немалую сумму от супруги.

Как бы ни хотелось супругам (или будущим супругам) документально закрепить обязанность любить друг друга всю жизнь, быть порядочным, не злоупотреблять спиртными напитками, вести себя только так, а не иначе, – ни один нотариус России не допустит указание в брачном договоре таких условий.



Как все мы любим иногда шутить: «Крепостное право в XIX веке отменили!» – не может один человек определять течение личной жизни другого, даже если это самые близкие друг другу люди!

Если такие нюансы личной жизни регулировать брачным договором нельзя, давайте разберемся, что же можно.

Брачным договором может быть предусмотрено, например, следующее:

- имущество, приобретенное на имя одного из супругов, будет находиться в период брака и в случае его расторжения в раздельной собственности того из супругов, на имя которого оно приобретено;
- в период брака супруги сохраняют режим общей совместной собственности всего имущества, приобретенного в период брака, а в случае расторжения брака квартира и автомобиль будут находиться в раздельной собственности супруги, а дом и земельный участок – в раздельной собственности супруга;
- приобретаемая супругой с использованием кредитных средств квартира будет находиться в период брака в ее раздельной собственности, обязательства по возврату кредита и уплате процентов по нему будут являться ее личными обязательствами, доходы каждого из супругов будут находиться в раздельной собственности того из супругов, которому они причитаются;
- в случае расторжения брака супруг обязуется предоставлять супруге содержание

в согласованном размере в течение пяти лет с момента расторжения брака;

- в случае рождения в браке ребенка супруг обязуется приобрести за счет личных средств на имя супруги квартиру в Санкт-Петербурге, которая будет находиться в период брака и в случае его расторжения в раздельной собственности супруги.

Все множество возможных вариантов изменения законного режима имущества супругов сложно охватить. У каждой семьи своя ситуация и свои ожидания относительно правовых последствий заключения договора. Согласитесь, совершенно разные пожелания могут быть у молодоженов, которые обеспокоены судьбой дорогих свадебных подарков, и у супругов, проживших в браке не один десяток лет.

Важно помнить, что брачный договор не может предусматривать положения, ограничивающие право нетрудоспособного нуждающегося супруга на получение содержания, включать в себя другие условия, которые ставят одного из супругов в крайне неблагоприятное положение или противоречат основным началам семейного законодательства. Брачным договором нельзя определить судьбу имущества на случай смерти.

Также брачный договор не может иметь своей целью сокрытие имущества от кредиторов, например, в случае намерения одного из

супругов в ближайшее время обратиться в суд с заявлением о признании себя банкротом. Примером здесь может стать ситуация, которая имела место при проведении процедуры банкротства бывшего генерального директора одной продуктовой компании. Должник был привлечен к ответственности по долгам своей компании, размер которых был оценен более чем в 25 млн рублей. По брачному договору, который был заключен незадолго до процедуры банкротства, доля супруги в 10 раз превосходила долю мужа в общем имуществе. В том числе в связи с этим суд счел, что жена знала о долгах мужа, и брачный договор был заключен именно с целью уменьшения размера имущества, на которое можно будет обратиться взыскание.

Удостоверяя брачный договор, нотариус обязательно укажет на описанные выше обстоятельства и разъяснит все возможные правовые последствия избранного правового режима имущества. Выяснив волю супругов и разъяснив им последствия, нотариусу останется только лишь облечь пожелания супругов в строгие правовые формулировки брачного договора.

Изменение и расторжение брачного договора

В любое время по соглашению супругов брачный договор может быть изменен или



Фото: фотобанк Depositphotos

расторгнут. В случае изменения или расторжения составляется дополнительное соглашение, в котором указываются положения, изменяющие основной договор или прекращающие его действие. Обратиться за изменением или расторжением брачного договора можно к любому нотариусу.

Изменение или расторжение брачного договора допускается только в период брака. В случае расторжения брака стороны брачного договора уже не будут являться супругами. В таком случае в отношении имущества, которое нужно «перераспределить», сторонам следует заключить соглашение о разделе имущества супругов, которое также подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Такое же соглашение можно заключить, если брак уже расторгнут, а имущество так и осталось в общей совместной собственности, ведь она не прекращается автоматически.

По общему правилу, брачный договор прекращает свое действие с момента расторжения брака. Однако если в договоре были предусмотрены обязательства супругов после развода, такие обязательства сохраняют свою силу и после расторжения брака.

Брачный договор и наследование

Разъясняя сторонам правовые последствия заключения брачного договора, нотариус обязательно скажет о порядке изменения наследственной массы. Общий порядок наследования таков. В случае смерти одного из супругов из всего имущества, приобретенного в период брака, выделяется супружеская доля, равная в силу закона 1/2 (одной второй) доле от всего имущества (недвижимость, вклады, автомобили и иное имущество). А вторая половина входит в состав наследства и делится между всеми наследниками, принявшими наследство. Так происходит, если супруги не заключали брачный договор.

Если в наследственное дело поступает информация о заключенном брачном договоре между наследодателем и супругом, вопрос выделения супружеской доли ставится в зависимость от условий брачного договора. Рассмотрим на примере.

Супруги в браке приобрели квартиру. Не стало супруга. Наследниками первой очереди являются: жена, двое детей и родители умершего. В наследственное имущество заявлена квартира, приобретенная супругами

в период брака. В общем порядке выделяется супружеская доля – одна вторая от указанной квартиры, оставшаяся одна вторая доля входит в состав наследства и делится поровну между наследниками: женой, двумя детьми и родителями умершего – по одной десятой доле каждому. Право жены на супружескую долю не умаляет ее прав как наследника: на имя супруги будет оформлена 1/2 и 1/10 доли.

Рассмотрим другой вариант развития событий: в аналогичной ситуации в наследственное дело предъявлен брачный договор, согласно которому указанная квартира, приобретенная в период брака на имя мужа, будет находиться в его отдельной собственности. Это будет означать, что супружеской доли в этом имуществе нет, вся квартира войдет в состав наследства и будет делиться поровну между всеми наследниками: по 1/5 доле каждому.

Вот таким образом брачный договор изменяет порядок определения наследственной массы.

Заключение

В ежедневной практике нотариус чуть ли не каждый день сталкивается со стереотипами: удостоверяя договор, нотариус якобы просто ставит подпись и печать, завещание человек делает, только если в ближайшее время собирается умирать, а брачный договор супруги подписывают, исключительно если собираются разводиться. Конечно же, это не должно быть так. Безответственное отношение к документам и имуществу зачастую приводит к спорам в будущем. А яркие краски супружеских споров могут послужить примерами для сюжетов мелодрам. Вот в чем важность и востребованность брачного договора – он позволяет супругам минимизировать споры в отношении имущества уже на этапе размышления о его приобретении.

Семья – это большая ценность, а дело ее сохранения – великий труд. Неурегулированность бытовых, имущественных вопросов часто приводит к обидам и недовольству супругов, особенно в наше время кредитов и ипотек. Брачный договор – это прекрасный механизм, с помощью которого можно установить такой порядок в отношении имущества, который будет устраивать всех и если не исключит, то сведет к минимуму вероятность разлада в семье на имущественной почве. **П**



Эвелина Решетникова,
помощник нотариуса Санкт-Петербурга

Люби, но себя береги

**Реальная история из семейной жизни,
в которой не было брачного договора**

Николай был целеустремленным юношей. Уехав из родного города, он поступил на бюджет в один из вузов Санкт-Петербурга, где учился на отлично, а помимо стипендии еще получал деньги, работая в кафе возле общежития.

Время шло, наш герой закончил обучение и уже несколько лет работал менеджером в небольшой компании. Зарплата была более чем скромной, но Николай не унывал: старался брать дополнительную работу, а в свободное время в качестве репетитора помогал школьникам с алгеброй и геометрией. При этом Коля был ответственным юношей: часть средств он откладывал для того, чтобы потратить их на осуществление мечты – покупку квартиры.

В один из дней, возвращаясь новым маршрутом с работы, юноша заметил, что совсем недалеко от его офиса идет стройка. Надпись на рекламном щите гласила: «ЖК “Ромашка”: для тех, кому хочется жить хорошо».

«Вот же он, – подумал Николай. – Тот дом, в котором я бы хотел иметь квартиру!»

В этот же день в Интернете нашелся официальный сайт застройщика и вся информация по поводу данного объекта. Дом был прекрасным: всего девять этажей, закрытый двор, деревья под окнами, магазины в пешей доступности, рядом метро, до офиса пешком 30 минут! Это же его мечта!

Николай понял, что нельзя терять время: он тут же оставил заявку на сайте, а когда ему с утра позвонились – записался на следующий день в офис продаж на консультацию. В конце недели он уже был счастлив: ипотека от банка получена, договор с застройщиком подписан и зарегистрирован. Самый ответственный шаг в сторону квартиры-мечты сделан.

Немного времени спустя дом был сдан, ключи от квартиры получены – в ней Николай сделал уютный и простой ремонт, закупил всю мебель. Он все также выплачивал кредит, но уже

не подрабатывал репетитором: заслуженное повышение принесло большую зарплату, наконец появилось свободное время.

В этот момент Николай встретил Шурочку. Новая сотрудница быстро очаровала нашего героя: обворожительная и яркая, она словно ветер ворвалась в его жизнь и осветила все вокруг. Николай влюбился как мальчишка: делал комплименты, приносил ей кофе, дарил цветы – добивался внимания прекрасной Шуры всеми своими силами.

Ему это удалось: девушка ответила на ухаживания. Друзья Николая не одобряли его выбор: называли его избранницу расчетливой, пытались его убедить, что она лишь хочет зацепиться в большом городе и получить его квартиру. Но Николай не слушал. «Глупости, – отвечал он на все опасения его окружения. – Все, что у меня есть – это квартира, а она куплена до брака. Бояться нечего». Николай был счастлив и влюблен, остальное для него не имело значения. Желая быть постоянно вместе с любимой, он понял, что нужно сделать следующий шаг. И несколько месяцев спустя он сделал девушке предложение. Так Шурочка стала женой нашего героя.

У Шуры не было своего жилья, а молодожены работали в одной компании, поэтому они поселились в квартире у Николая. Шли годы. Николай наконец выплатил кредит, и теперь он считался полноправным хозяином квартиры. Любимая жена, жилье без обременения банка, они закупили новую мебель и даже завели щенка спаниеля – что может быть прекраснее! Николай был счастлив. Пока в один из вечеров его прекрасная супруга не положила перед ним заявление о расторжении брака.

«Что это?» – искренне удивился Николай.

«Коля, я так больше не могу. У наших отношений нет будущего!» – воскликнула Александра.

«Милая, что же ты такое говоришь...»

Наш герой недоумевал: что происходит? Шура была непреклонной: на любые аргументы Николая

она находила свои объяснения и ничего не желала слушать. Девушка собрала вещи и съехала, забрав с собой почти все свои вещи и их спаниеля.

Все встало на свои места быстро: его дорогая Шурочка нашла другого мужчину, и по иронии судьбы им оказался его начальник Сергей Ромашкин.

Развод был неминуем. Николай это осознал и даже принимал. Душа болела, но он не мог простить измену. Коля собрал все силы и позвонил Шуре сказать, что готов подписать все бумаги, лишь бы более не видеть ее – женщину, которую он так любил, но получил взамен лишь разбитое сердце.

«Вот и замечательно, – ответила ему Шура. – Осталось нам с тобой разделить квартиру, а там уже и развод».

«Какую квартиру? – удивился Николай. – Мою? Я купил ее до брака, в ней нет твоей доли».

«Это ты так думаешь, – фыркнула девушка. – Ты ипотеку выплачивал в браке, значит, из общих средств. Поэтому я имею право на долю в этой квартире. Так что, милый мой, если не хочешь выделять мне долю в этой квартире, которую я потом могу продать или подарить кому угодно, то выплачивай мне долю из тех денег, которые потратил на погашение кредита. Мою законную супружескую долю».

И Шура бросила трубку. Николай недоумевал. Как же так! Мало того, что его супругу словно подменили. Прекрасная и улыбчивая Шура превратилась в холодную и расчетливую Александру Ромашкину, про которую ему и рассказывали его друзья. Так и еще она теперь пытается забрать самое дорогое (в прямом смысле), что ему принадлежит, – его квартиру!

Николай бросился звонить своему другу, с которым они учились в одном вузе, но на разных факультетах. Денис был юристом, да еще и умудренным жизненным опытом, – за его плечами уже был развод, он мог помочь Николаю как никто. Уже на следующий день они встретились, и Коля поведал давнему приятелю всю историю.

«Ну ты и попал», – со вздохом сказал ему Денис. Так Николай узнал о том, что его Шурочка права – она имеет право получить половину из тех денег, которые он направлял на погашение ипотеки будучи уже в браке. Да, жилье он приобретал в ипотеку еще до брака, но после того, как они расписались, он продолжал выплачивать ипотеку, причем с помощью Шуры. А это значит, что при разводе квартира может остаться у него как у собственника, но только если супруга получит половину тех денег, которые были направлены на погашение кредита.

Денис предложил попытаться побороться за свои интересы. Он убедил Николая пойти в суд, отстоять свое имущество. Они с Александрой судились долго, более полугодом. Перед лицом закона Николай пытался доказать, что кредит он

выплачивал сам, не было помощи супруги. Но никаких доказательств этого не было. Чтобы не отдавать его бывшей Шурочке, ныне уже Александре, жене своего начальника, долю квартиры, Николаю пришлось выплатить ей всю ту кругленькую сумму, которая равнялась половине платежей по ипотеке в браке. А ведь на эти деньги можно было сделать первый взнос и платеж по кредиту уже в отношении новой квартиры...

В суде Николай узнал, что всей этой ситуации с квартирой он мог избежать. Они с Шурой могли заключить брачный договор, чтобы в случае развода – расторжения брака – его дорогая супруга не претендовала ни на какую долю. И не было бы такого болезненного развода с разделом имущества и денежными компенсациями, ведь не пришлось бы им делить то, что уже ими было ранее определено. Его бывшая супруга не забрала бы себе так легко их собаку, его деньги, любовь и здоровье. А для этого всего лишь нужно было зайти к нотариусу: именно он бы помог разрешить все возможные имущественные вопросы, уберечь от многих споров, а уже эмоциями занялись бы сами супруги.

Теперь, на будущее, Николай уже подготовлен. Теперь он знает, что к нажитому супругами во время брака имуществу – совместной собственности – относятся любые доходы супругов, пенсии, пособия, денежные выплаты, любые вещи, недвижимость, даже деньги, которые он откладывает в банке на свое имя, если они приобретены в браке. И все это – независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено или кем из супругов внесены денежные средства. Поэтому любые платежи в браке по умолчанию законом рассматриваются как совместные. И для того, чтобы этого избежать, достаточно заключить брачный договор, в котором можно обозначить, что определенные траты будут считаться личными или же конкретное имущество будет закреплено за одним из супругов вне зависимости от того, кто будет за него платить и что с ним будет происходить.

Если в дальнейшем Николай и решит вступить еще раз в брак, он для себя решил, что точно будет заключать брачный договор. Нотариус подсказал ему, что данный документ он может подписать с будущей супругой, еще даже не расписавшись, – тогда договор вступит в силу после регистрации брака в ЗАГСе. А вот если его избранница не будет согласна на это и не сможет привести обоснованные аргументы, почему им не нужно данное соглашение, – тогда это уже повод насторожиться нашему герою.

К сожалению, не вся любовь заканчивается хорошо. Порой приходится склеивать не только разбитое сердце, но и зашивать потрепанный кошелек, как это и случилось с Николаем. А ведь избежать этого он мог так легко – достаточно было ему просто зайти к нотариусу на консультацию до того, как жениться на Шурочке... 



Мария Терехова,
нотариус Санкт-Петербурга

Наша замечательная МОЛОДЕЖЬ, или Кадры решают всё!

Наша жизнь с каждым годом становится все быстрее: быстрее принимаются решения, быстрее принимаются законы, быстрее оформляются документы. Мы стали понимать, что одним из самых важных ресурсов нашего времени становится, простите за тавтологию, время. Нельзя упустить ни один нюанс, нельзя забыть ни про одну встречу или документ. Те времена, когда на решение какого-то вопроса могло уходить неограниченное количество времени, ушли в небытие. Много профессий требуют непрерывного и постоянного присутствия специалиста на рабочем месте. Жизнь показала, что и профессия нотариуса относится к этой категории.

Казалось бы, при чем здесь нотариус? Все очень просто: законодательство содержит очень много ограничений для тех или иных юридически значимых действий, особенно это касается срока для их совершения. И нарушение такого срока влечет за собой либо необходимость в судебном порядке этот срок восстанавливать, что, согласитесь, бывает затратно как по времени, так и по финансам, либо и вовсе влечет за собой утрату этого права.

Например, для принятия наследства установлен срок шесть месяцев. Пропуск этого срока влечет за собой те самые негативные последствия для потенциального наследника.

Либо право на обращение к нотариусу для совершения исполнительной надписи: здесь законодатель устанавливает срок два года с момента возникновения определенных обстоятельств. И ни дня больше!

И вот здесь мы и подошли к ответу на наш вопрос.

Напомним, что нотариат в Российской Федерации призван обеспечивать защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации.

Стать нотариусом может гражданин Российской Федерации, который обладает следующими качествами:

- 1) получивший высшее юридическое образование в имеющей государственную аккредитацию образовательной организации высшего образования;
- 2) имеющий стаж работы по юридической специальности не менее пяти лет;
- 3) достигший возраста двадцати пяти лет, но не старше семидесяти пяти лет;
- 4) сдавший квалификационный экзамен.

Но есть и ряд ограничений при допуске к профессии нотариуса. И законодатель ясно и четко установил, какое лицо не может быть нотариусом в Российской Федерации:

- 1) имеющее гражданство (подданство) иностранного государства или иностранных государств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;
- 2) признанное недееспособным или ограниченное в дееспособности решением суда, вступившим в законную силу;
- 3) состоящее на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи

- слечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;
- 4) осужденное к наказанию, исключающему возможность исполнения обязанностей нотариуса, по вступившему в законную силу приговору суда, а также в случае наличия не снятой или не погашенной в установленном федеральным законом порядке судимости за умышленное преступление;
 - 5) представившее подложные документы или заведомо ложные сведения при назначении на должность нотариуса;
 - 6) ранее освобожденное от полномочий нотариуса на основании решения суда о лишении права нотариальной деятельности.

Нотариус в своей работе обязан оказывать физическим и юридическим лицам содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов, разъяснять им права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий, чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред.

При этом нотариальная деятельность осуществляется во исполнение конституционных гарантий на получение квалифицированной юридической помощи, что влечет за собой необходимость непрерывной доступности к нотариальной помощи.

А мы с вами понимаем, что потребность гражданского общества в нотариальной помощи постоянна и зачастую носит безотлагательный характер, вследствие чего в отсутствие возможности обратиться к нотариусу граждане лишены возможности осуществить свои права.

При этом нотариус является простым человеком, который, так же как и все другие наши сограждане, болеет, уходит в отпуск, порой и в декретный. Кроме того, у нотариусов помимо множества других профессиональных обязанностей есть обязанность раз в четыре года повышать уровень своей квалификации. И все это может повлечь за собой отсутствие нотариуса на рабочем месте. И как следствие – невозможность граждан решить свои вопросы, порой требующие немедленного разрешения.

Именно по этой причине в нашем законодательстве существует институт помощников нотариуса и временного исполнения обязанностей нотариуса в случае временного отсутствия нотариуса или временной невозможности исполнения им своих обязанностей по уважительной причине. Забегая вперед, скажу, что сила документов, удостоверенных нотариусом

и лицом его замещающим (назовем его ВРИО), одинакова.

Здесь нелишне будет вспомнить, что же такое помощь – это содействие кому-либо или чему-либо, в том числе и в осуществлении прав и законных интересов.

Так вот, помощником нотариуса, как и непосредственно нотариусом, может быть не любой человек, а лишь человек, прошедший серьезный профессиональный отбор: сдавший квалификационный экзамен и соответствующий тем же требованиям, которые распространяются на нотариусов (мы описали их выше).

Но есть и отличие: помощник, в отличие от нотариуса, может быть младше двадцати пяти лет и может иметь стаж работы по юридической специальности менее пяти лет.

Помощник нотариуса по поручению и под ответственность нотариуса вправе участвовать в подготовке совершения нотариальных действий, составлять проекты нотариально оформляемых документов, давать разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий, осуществлять сбор необходимой информации, документов, сведений, передачу документов в рамках процедур государственной регистрации прав, получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости, участвовать в формировании нотариального архива, осуществлять другую подготовительную работу и иную необходимую для совершения нотариального действия работу. При этом с помощником в обязательном порядке должен быть заключен трудовой договор, указанные работы не могут выполняться по гражданско-правовому договору.

Помощник, который достиг возраста двадцати пяти лет и стажа по юридической специальности не менее чем один год, вправе замещать временно отсутствующего нотариуса, то есть он может быть назначен ВРИО нотариуса.

Замещение временно отсутствующего нотариуса представляет собой передачу его полномочий по осуществлению нотариальной деятельности в случае временного отсутствия нотариуса или временной невозможности исполнения им своих обязанностей по уважительной причине другому лицу. Кто это может быть?

Временно отсутствующего нотариуса замещает, как правило, помощник нотариуса. При наличии у нотариуса нескольких помощников нотариус должен определить порядок замещения ими в свое временное отсутствие.

Если же у нотариуса нет помощника, но у нотариуса возникла необходимость временного отсутствия (например, внезапная болезнь), то временное исполнение обязанностей такого

нотариуса может быть возложено на иное лицо, которое соответствует всем тем требованиям, которые предъявляются к нотариусу (мы их описали выше).

Наделение такого лица полномочиями по замещению временно отсутствующего нотариуса осуществляется территориальным органом юстиции совместно с нотариальной палатой.

Факт замещения временно отсутствующего нотариуса отражается в удостоверительной надписи на документе, который вы получите в нотариальной конторе. Поэтому не стоит пугаться, если в документе вы увидите фразу: *«Настоящая сделка удостоверена мной, ФИО, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург ФИО»*.

Хотя порой люди, уже обжегшись на молоке, дуют на воду и не доверяют всем и вся. Стараются проверить и перепроверить любых лиц, с кем им приходится взаимодействовать. И опять возникает вопрос: при чем здесь нотариус?

Все просто: иногда приходится слышать вопросы и о том, как и где проверить информацию о нотариусе или о лице, его замещающем.

Ответ на такие вопросы тоже крайне прост. Министерство юстиции уже давно ведет учет всех нотариусов России, и для уточнения статуса того или иного коллеги достаточно зайти на сайт Министерства и в поисковой строке ввести: «Список нотариусов». После чего появится актуальный список нотариусов всех регионов нашей страны и всех лиц, сдавших квалификационный экзамен на право заниматься нотариальной деятельностью (это те самые помощники). Дальше дело за малым: нужно выбрать интересующий вас регион и интересующую вас фамилию и вся информация будет вам предоставлена.

Ведь информация обо всех нотариусах России незамедлительно вносится в данный реестр после назначения на должность.

Сведения о лицах, сдавших квалификационный экзамен, вносятся в реестр нотариусов в течение десяти рабочих дней со дня сдачи квалификационного экзамена. Соответствующая запись в реестре нотариусов является подтверждением сдачи квалификационного экзамена.

Ранее я обмолвилась, что сила документов, удостоверенных нотариусом и его ВРИО, одинакова. Это связано с тем, что обязанности и полномочия при совершении нотариальных действий как нотариуса, так и ВРИО нотариуса одни и те же.

Кроме того, нотариус несет полную имущественную ответственность за вред, причиненный по его вине имуществу гражданина или юридического лица в результате совершения

нотариального действия с нарушением закона, а также за вред, виновно причиненный ВРИО нотариуса при исполнении им обязанностей, связанных с осуществлением нотариальной деятельности.

И если такая ситуация произойдет, то нотариус вправе предъявить ВРИО регрессный иск в размере вреда, причиненного по вине такого лица и возмещенного за счет личного имущества нотариуса.

Также и нотариус, и ВРИО нотариуса несут дисциплинарную ответственность за нарушения, предусмотренные Кодексом профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации (далее – Кодекс).

Напомним, что Кодекс устанавливает требования к профессиональной этике нотариуса и лица, его замещающего, а также основания возникновения дисциплинарной ответственности нотариуса, порядок привлечения его к дисциплинарной ответственности и меры дисциплинарной ответственности нотариуса и лица, его замещающего.

Вместе с тем дисциплинарная ответственность нотариуса и ВРИО нотариуса устанавливается только за виновные действия, приведшие к нарушению требований, установленных Кодексом. И это объяснимо: разве может невиновное лицо нести ответственность и быть наказанным? Ответ очевиден: нет, не может.

Нотариусу при исполнении служебных обязанностей, лицу, замещающему временно отсутствующего нотариуса, а также лицам, работающим в нотариальной конторе, запрещается разглашать сведения, оглашать документы, которые стали им известны в связи с совершением нотариальных действий, в том числе и после сложения полномочий или увольнения.

Мы видим, что профессиональная деятельность как нотариуса, так и ВРИО нотариуса жестко регламентирована действующим законодательством, и, безусловно, и нотариус, и его ВРИО дорожат своей репутацией и добрым именем, и даже если отказывают в совершении нотариального действия, то имеют для этого веские причины.

Наша жизнь не стоит на месте, и наряду с другими сферами деятельности гражданский оборот тоже развивается семимильными шагами. Появляется много возможностей для реализации и защиты гражданами и юридическими лицами своих прав. Активно развиваются цифровизация и различные удобные электронные сервисы.

Безусловно, законодатель учитывает все эти преобразования и предусмотрел, что для совершения нотариальных действий с электронными



документами и передачи сведений в Единую информационную систему нотариата как нотариус, так и его ВРИО используют усиленную квалифицированную электронную подпись, созданную в соответствии с Федеральным законом «Об электронной подписи».

Для исполнения всех возложенных на нотариуса обязанностей, в том числе в сфере электронных технологий, нотариус начинает свой рабочий день задолго до его официального начала и не заканчивает ровно в определенный час. Помните, как нам учитель в школе говорил: «Звонок для учителя!», когда весь класс уже было сорвался на переменку?

Так вот, работа нотариуса в настоящее время не ограничивается графиком, указанным на стенде нотариальной конторы. Это график для посетителей, но не для нотариуса: нотариус приходит на работу раньше всех, а уходит позже всех, как руководитель учреждения в известном фильме «Служебный роман». И это не удивительно: ведь сведения о каждом совершенном за день нотариальном действии нотариус обязан внести в Единую информационную систему нотариата, сделать множество запросов в электронной и бумажной форме по наследственным делам и готовящимся к удостоверению сделкам.

И здесь нам на выручку приходят наши помощники. Они оказывают ту самую помощь перед совершением нотариальных действий: по итогам обсуждения с посетителями их потребностей составляют проекты документов, дают разъяснения по возникающим вопросам,

собирают требуемую для совершения того или иного нотариального действия информацию, документы, сведения.

После того как, например, сделка нотариусом удостоверена или выдано свидетельство о праве на наследство, помощник вправе передать документы для государственной регистрации права в Росреестр и получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости об осуществленной регистрации.

Кроме того, все документы, оформляемые нотариусом, подлежат строгому учету и хранению в нотариальном архиве нотариуса, и здесь также наши помощники помогают и участвуют в формировании такого нотариального архива. А чтобы наша работа не стояла в тот момент, когда мы по каким-то уважительным причинам не можем вести прием посетителей (например, работаем с архивом), на помощь опять приходят наши помощники.

И это далеко не полный перечень тех дел, которые нотариус должен совершить за день, ничего не упустив и ни о чем не забыв.

Но мы любим свою работу и с радостью день за днем приходим на свои рабочие места, чтобы вновь и вновь оказывать помощь и содействие нашим посетителям. И как же радостно бывает, когда человек, казалось бы, уже отчаявшийся разрешить ту или иную жизненную ситуацию, уходит от нас окрыленным, что не все потеряно, что ситуацию можно разрешить и исправить.

А еще необыкновенно радостно видеть успехи своих помощников и учеников. Это ли не счастье для учителя и наставника? **■**



Светлана Бирюкова,
нотариус Санкт-Петербурга

Пётр Герасименко,
нотариус Санкт-Петербурга



Вступая в брак, молодые люди мечтают о дружной семье, планируют рождение детей и надеются прожить вместе долгие годы. К сожалению, статистические данные свидетельствуют о все возрастающем числе разводов.

С кем хочешь жить? С мамой или папой? Соглашение о месте жительства ребенка

Каждый распавшийся брак, безусловно, является трагедией для супругов, заставляет их не только испытывать большие эмоциональные переживания, разочарования, бытовые трудности, но и требует обустройства иного жизненного уклада, перемены места жительства, решения финансовых вопросов. Но не меньшей трагедией это является и для детей. Ребенок любит и папу, и маму, для него кажется странным и страшным, что кто-то из родителей будет жить отдельно, не разбудит его утром, не проводит в детский сад, не встретит из школы, не посмотрит вместе мультфильм.

Родители всегда остаются родителями, даже если они решили расстаться. В соответствии со статьей 61 Семейного кодекса Российской Федерации «родители имеют равные права и несут равные обязанности в отношении своих детей» даже в случае раздельного проживания.

Родители имеют право и обязаны воспитывать своих детей, несут ответственность за воспитание и развитие своих детей. Они обязаны заботиться о здоровье, физическом, психическом, духовном и нравственном развитии своих детей. Родители имеют преимущественное право на обучение и воспитание своих детей перед всеми другими лицами (статья 61 Семейного кодекса Российской Федерации).

Законодательство запрещает осуществление родительских прав в противоречии с интересами детей. Обеспечение интересов детей должно быть предметом основной заботы их родителей. При осуществлении родительских прав родители не вправе причинять вред физическому и психическому здоровью детей, их нравственному развитию.

В интересах каждого ребенка общение с обоими родителями. Бесспорно, это будет способствовать разностороннему и доброму воспитанию,

уменьшит детские переживания в связи с расставанием родителей, уверит ребенка в том, что он одинаково дорог и нужен отцу и матери.

Все вопросы, касающиеся воспитания и образования детей, должны решаться родителями по их взаимному согласию исходя из интересов детей и с учетом мнения детей. В исключительных случаях при наличии разногласий родители вправе обратиться за разрешением этих разногласий в орган опеки и попечительства или в суд. При расторжении брака родителей и их раздельном проживании неизменно встает вопрос о месте жительства ребенка, с кем из родителей он будет проживать.

Большинство родителей оберегают своих детей от переживаний и стрессов, находят компромиссы и общие решения в вопросах определения места жительства ребенка, его воспитания, не препятствуют общению ребенка и родителя, проживающего отдельно, а, напротив, одобряют такое общение. Спокойно и добродушно можно договориться о месте жительства ребенка, о его времяпрепровождении с родителями, построить планы на каждый день или на каникулы, отпуск, выходные. Согласно Семейному кодексу Российской Федерации место жительства детей при раздельном проживании родителей устанавливается соглашением родителей. В жизни большинства семей такое соглашение достигается родителями устно.

Однако случается, что родителям необходимо, чтобы их договоренности были подтверждены документально. Например, суд при расторжении брака обязан выяснить у супругов, достигнуто ли ими соглашение о месте проживания несовершеннолетних детей, а поэтому может предложить родителям представить соглашение об определении места жительства детей при раздельном проживании родителей после расторжения брака. Органы опеки и

попечительства в определенных ситуациях также могут попросить представить такое соглашение. Надобность документального подтверждения места жительства ребенка может возникнуть и в детском саду, школе, медицинских учреждениях, организациях дополнительного образования детей и т. п.

Родители вправе заключить в письменной форме соглашение не только о месте жительства ребенка, но и о порядке осуществления родительских прав родителем, проживающим отдельно от ребенка. Такое соглашение может быть удостоверено нотариально. Текст соглашения будет составлен нотариусом с учетом всех достигнутых родителями договоренностей.

В таком соглашении могут быть предусмотрены условия периодичности, продолжительности, места общения ребенка и родителя, проживающего отдельно, а также любые вопросы участия такого родителя в воспитании ребенка.

Если родители не могут прийти к соглашению, спор о месте жительства ребенка, об участии в его воспитании родителя, проживающего отдельно, разрешается судом. К участию в таком процессе привлекается орган опеки и попечительства, с учетом заключения которого судом будет определен порядок осуществления родительских прав родителем, проживающим отдельно.

При разрешении спора родителей о месте жительства ребенка в соответствии с требованиями статьи 57 Семейного кодекса Российской Федерации суд обязан учесть мнение ребенка, достигшего возраста десяти лет, поскольку ребенок вправе выражать свое мнение при решении в семье любого вопроса, затрагивающего его интересы, а также быть заслушанным в ходе любого судебного разбирательства.

Представляется, что при нотариальном удостоверении соглашения об определении места жительства ребенка также следует руководствоваться положениями статьи 57 Семейного кодекса Российской Федерации и отражать в соглашении мнение ребенка, достигшего десятилетнего возраста.

При удостоверении соглашения об определении места жительства ребенка может возникнуть и вопрос о необходимости привлечения органа опеки и попечительства. Полагаем, что при отсутствии спора между родителями, при их обоюдном желании заключить соглашение и при согласовании ими всех условий заключения органа опеки и попечительства, а тем более согласия такого органа не требуется. Особенно принимая во внимание тот факт, что нотариус работает в сфере бесспорной юрисдикции: если нотариус увидит несогласие кого-либо из родителей с пожеланиями второго родителя, то, безусловно, нотариус не будет удостоверять такое несогласованное соглашение.

Родители по своему желанию могут заключить соглашение исключительно об определении места жительства ребенка, не затрагивая вопросы

общения и встреч с родителем, могут заключить соглашение об осуществлении родительских прав родителем, проживающим отдельно, но также возможно заключение соглашения, в котором одновременно решаются вопросы определения места жительства ребенка и осуществления родительских прав отдельно проживающим родителем.

В соглашении по вопросу осуществления родителем, проживающим отдельно, родительских прав может быть предусмотрен, например, такой порядок общения: гр. А. имеет право проводить время с ребенком по месту своего жительства еженедельно по субботам и воскресеньям, организовывать совместный отдых во время летних каникул продолжительностью 30 дней. Порядок общения с ребенком может быть в соглашении регламентирован и более детально, например: гр. Н. имеет право на общение с ребенком у себя дома по адресу: ..., 2 раза в неделю с 14 часов до 19 часов, а также на проведение совместного отдыха в дни школьных осенних и весенних каникул в дачном доме по адресу: ..., а также на совместные поездки в город П. в гости к бабушке Т. продолжительностью до семи дней один раз в шесть месяцев.

Следует отметить, что вопросы, касающиеся денежных расходов на нужды и потребности ребенка, в том числе производимых во время общения ребенка и родителя, проживающего отдельно, не могут регулироваться соглашением об осуществлении родительских прав. Все условия материального обеспечения потребностей ребенка, в том числе в питании, одежде, затратах на образование, досуг, культурные мероприятия, отдых могут быть отражены в соглашении об уплате алиментов.

Также родителям необходимо помнить, что в соответствии с законом дедушка, бабушка, братья, сестры и другие родственники имеют право на общение с ребенком. Заключенное родителями ребенка соглашение о порядке осуществления ими родительских прав не может содержать условия, ограничивающие это право других родственников. В то же время нельзя установить в этом соглашении, например, что бабушка должна посещать внука ежедневно в будни после уроков, так как своим соглашением родители не могут регулировать права и обязанности третьих лиц.

Мы выражаем надежду, что изложенное нами будет полезным для многих, будет способствовать урегулированию спорных вопросов в семейных отношениях, соблюдению прав и интересов родителей и несовершеннолетних детей. При возникновении вопросов о заключении соглашений об определении места жительства несовершеннолетних детей и об осуществлении родительских прав родителем, проживающим отдельно, вы можете обратиться к любому нотариусу и получить квалифицированную консультацию. Напоминаем, что все консультации и разъяснения у нотариусов бесплатны. **П**



Иван Соколов,
нотариус Санкт-Петербурга

Что такое алименты?

Термин «алименты» происходит от латинского *alimentum* и определяется в двух смыслах – бытовом и юридическом. В первом случае под алиментами понимается питание или пища, во втором – содержание, иждивение.

С практической точки зрения, семейно-брачные отношения условно можно разделить на несколько подгрупп: заключение и расторжение брака, имущественные права и обязанности супругов, алиментные отношения, а также отношения, связанные с порядком реализации родительских прав и обязанностей. Такое разграничение позволяет определить правовые инструменты, с помощью которых могут разрешаться возникающие вопросы.

Например, имущественные отношения между супругами могут разрешаться путем заключения брачного договора или соглашения о разделе общего имущества супругов.

Вопросы содержания несовершеннолетних детей – через заключение соглашения об уплате алиментов.

Вопросы реализации родительских прав – соответствующим договором или устной договоренностью.

При этом урегулировать все указанные вопросы одним соглашением не представляется возможным. Безусловно, при рассмотрении судебного спора между супругами в рамках своей компетенции судом могут быть рассмотрены сразу несколько вопросов, например, расторжение брака, раздел имущества и установление размера алиментов. На то он и суд! Но это в случае возникновения спора, которого может и не быть. При его отсутствии, то есть при наличии согласия и договоренностей родителей соглашение об уплате алиментов вправе удостоверить нотариус. Посмотрим более подробно на алиментные отношения.

Субъектами (сторонами) алиментных отношений могут быть:

- родители и дети;
- супруги и бывшие супруги;
- братья и сестры;
- бабушки, дедушки и внуки;
- другие лица, определенные законом.

Конечно, самыми распространенными алиментными отношениями являются отношения, связанные с предоставлением содержания родителями своим несовершеннолетним детям. Отношения по поводу содержания между другими вышеописанными субъектами являются скорее исключением, чем правилом. К примеру, нуждающиеся в помощи несовершеннолетние братья и сестры при невозможности получения содержания от своих родителей имеют право на получение в судебном порядке алиментов от своих братьев и сестер, при условии, что последние обладают достаточными для этого средствами. Также бабушки и дедушки могут выступать плательщиками в случаях, когда получение содержания внуками от своих родителей невозможно.

Рассмотрим наиболее распространенные алименты – алименты на содержание детей.

Фундаментально законом закреплена обязанность родителей по содержанию своих несовершеннолетних детей. Порядок такого содержания определяется родителями самостоятельно. Это означает возможность самостоятельного определения родителями формы, порядка и сроков предоставления содержания.

В качестве алиментов могут выступать не только деньги, но и приобретение каких-либо вещей для ребенка, оплата занятий и обучения, передача ребенку имущества, в том числе недвижимого. Родители могут заключить в письменной форме соглашение об уплате алиментов, которое зафиксирует достигнутые договоренности.

Такое соглашение подлежит обязательному нотариальному удостоверению и имеет силу исполнительного листа. Это означает, что в случае неисполнения плательщиком обязанностей по выплате алиментов, установленных соглашением, для принудительного взыскания необходимости обращаться в суд отсутствует: имея нотариально удостоверенное соглашение, взыскатель может обращаться сразу к судебным приставам. Кроме того, на основании соглашения об уплате алиментов допускается удержание денежных средств из заработной платы плательщика. Для этого соглашение представляется взыскателем работодателю плательщика, который обязан производить удержание алиментов из заработной платы.

Если же достигнуть договоренности не удалось и при этом родитель не предоставляет содержание ребенку, алименты взыскиваются в судебном порядке.

В практике возникает вопрос, возможно ли заключение алиментного или подобного ему соглашения между лицами, которые не поименованы в законе как обязанные к уплате алиментов? Существует позиция, согласно которой допускается заключение такого соглашения, как договора о порядке предоставления содержания. Однако такой договор не будет иметь силы исполнительного документа.

Семейный кодекс предусматривает различные способы уплаты алиментов и предоставляет сторонам соглашения право самостоятельно их определять. Так, алименты могут уплачиваться в долях к заработку или иному доходу плательщика алиментов, в твердой денежной сумме, уплачиваемой периодически или единовременно, путем предоставления имущества и иными способами по соглашению сторон. При этом соглашение может предусматривать несколько различных способов или их сочетание.

Распространенным способом является уплата алиментов периодическими платежами. Такой способ, как правило, наибольшим образом соответствует цели алиментных отношений – удовлетворение бытовых потребностей получателя, обеспечение нормального уровня жизни.



Фото: фотобанк «Лори»

Размер алиментов на несовершеннолетних детей, установленных соглашением, не может быть меньше размера алиментов, взыскиваемых по решению суда ежемесячно, – одной четверти всех доходов плательщика на одного ребенка, одной трети на двоих детей и половины на троих и более детей. В силу различных обстоятельств такой порядок не всегда может устраивать стороны соглашения.

Закон допускает выплату алиментов по соглашению единовременно. Например, родители проживают в разных государствах, и осуществление регулярных переводов доставляет трудности. По договоренности алименты могут быть выплачены единовременно, при этом важно, чтобы такой способ и размер отвечал интересам получателя.

Альтернативой денежным выплатам может быть передача имущества. Важно отметить, что под имуществом понимается не только недвижимое имущество, такое как квартиры, нежилые помещения и другое, но и имущественные права, например, права участника хозяйственного общества или права участника долевого строительства.

Также возможно и предоставление движимых вещей, которые могут быть самыми разнообразными, начиная от товаров для удовлетворения личных потребностей, заканчивая дорогостоящим движимым имуществом. Передача имущества оформляется, как и во всех других случаях, соглашением об уплате алиментов. В случаях передачи недвижимого имущества на основании такого соглашения производится регистрация прав получателя алиментов в Росреестре, и такое соглашение впоследствии является правоустанавливающим документом.

Часто возникает вопрос, можно ли вместо алиментов предоставить ребенку недвижимость и оформить это договором дарения? Для ответа на этот вопрос необходимо осознать важный и тонкий нюанс. Подарок – это всегда **добрая воля**, т. е. исключительно **желание дарителя**, причем безвозмездное со стороны одаряемого. Но ведь, как говорилось выше, родители **обязаны** предоставлять содержание своим детям. Поэтому, если недвижимость подарить, то это будет подарком и ничем другим. При этом алиментные обязательства не прекратятся. Соответственно, когда достигнута договоренность о передаче недвижимости в качестве алиментов – оформлено это должно быть как соглашение о выплате алиментов, а не как дарение.

Передача имущества в рамках алиментных отношений может иметь свои и плюсы,

и минусы. С одной стороны, такое решение может обеспечить регулярное получение денежных средств получателем. Переданное имущество может сдаваться в аренду или доверительное управление, а полученные доходы направляться на удовлетворение потребностей получателя. К примеру, квартира, переданная в качестве алиментов, может удовлетворить требования получателя в жилище и освободить его от дальнейших расходов на его приобретение.

С другой стороны, не всегда результат может быть положительным. Например, переданное недвижимое имущество, вполне возможно, может обладать как низкой ликвидностью, так и требовать расходов на содержание. В случае передачи акций доходность зависит от массы внешних факторов. К тому же управление ими требует определенных знаний и навыков. Только стороны договора понимают реальную картину их отношений, поэтому при обращении за правовой помощью для получения положительного результата важно предоставить достоверную информацию и определить желаемый результат.

Какие возникают последствия, если алименты не платить? Скажем так, не самые радужные. А если юридически, то, во-первых, как уже упоминалось, при наличии нотариально удостоверенного соглашения принудительное взыскание будут осуществлять судебные приставы-исполнители. В рамках исполнительного производства, если сумма задолженности по алиментам превышает десять тысяч рублей, может быть установлено ограничение на выезд за пределы России, кроме того, допускается наложение ограничений на имущество должника. Во-вторых, неуплата алиментов в нарушение решения суда или соглашения об алиментах без уважительных причин более двух месяцев со дня возбуждения исполнительного производства является основанием для привлечения к административной ответственности. В-третьих, в ряде случаев законом предусмотрена уголовная ответственность для неплательщиков алиментов.

Таким образом, закон устанавливает гарантии по предоставлению содержания, а свобода в определении условий и порядка предоставления обрaмлена в санкции за нарушение обязанностей по содержанию своих детей. Выбор оптимального подхода к решению данного вопроса каждый делает сам. При этом вы всегда можете получить грамотную консультацию по этому вопросу у нотариуса. **П**



Мария Федосова,
адвокат Санкт-Петербурга

Установление отцовства в суде

Это мой ребенок!? В зависимости от знака препинания эти слова имеют для родителей совсем разный смысл и зачастую круто меняют жизнь ничего не подозревающего маленького человечка.

Как правило, каждая мать знает своих детей. Но для мужчин эта проблема зачастую становится неразрешимой дилеммой. И виной этому могут быть обстоятельства и причины, не обязательно связанные с нежеланием мужчины знать и воспитывать своих детей.

Отцовство – важный юридический факт, который влечет возникновение у лица родительских прав и обязанностей. Поэтому вопрос о признании или оспаривании отцовства был и остается актуальным.

Если родители ребенка не состоят в браке и не подавали совместного заявления об установлении отцовства при регистрации рождения ребенка в органах ЗАГС, то последующее признание отцовства необходимо устанавливать в судебном порядке.

Хорошо, если это тот случай, когда мать ребенка согласна и в свидетельстве о рождении нет записи об отцовстве другого лица. Но как быть, когда мать не желает признавать биологического отца и в графе «отец» свидетельства о рождении указан совсем другой человек? Или, наоборот, именно мать инициирует процесс о признании конкретного лица отцом ребенка, а он либо отказывается, либо сомневается в своем отцовстве.

В последние годы стали часто встречаться судебные процессы о признании отцом уже умершего человека. Как правило, целью таких процессов является право ребенка получить часть наследственного имущества. Нововведением последних десятилетий являются судебные процессы установления отцовства детей, родившихся с использованием альтернативных способов оплодотворения.

Согласно пункту 3 статьи 48 Семейного кодекса РФ устанавливать отцовство требуется в случае, если родители ребенка не состоят в зарегистрированном браке на момент его рождения. При этом если ребенок родился от лиц, состоящих в браке между собой, а также в течение трехсот дней с момента расторжения брака, признания его недействительным или с момента смерти супруга матери ребенка, отцом ребенка признается супруг (бывший супруг) матери ребенка.

Также в судебном порядке предполагаемый отец вправе установить отцовство в случае смерти матери ребенка, признания ее недееспособной либо лишения ее родительских прав, если орган опеки и попечительства не дал согласия на установление отцовства этого лица в органе записи актов гражданского состояния.

С учетом того, что по делам об оспаривании отцовства субъектом отношений является несовершеннолетний ребенок, решение суда об удовлетворении иска не может быть основано исключительно на признании иска матерью или опекуном ребенка, поскольку это может повлечь за собой нарушение таких прав несовершеннолетнего, как право знать своих родителей, права на их заботу, на получение соответствующей материальной помощи, а также на защиту от злоупотреблений со стороны родителей. В связи с этим утверждение судом мирового соглашения по указанным делам не допускается.

Кроме того, следует иметь в виду, что если одновременно с иском об оспаривании отцовства не заявлено требования об установлении отцовства в отношении биологического отца ребенка, а лицо, записанное в качестве отца ребенка, возражает против удовлетворения иска, в исключительных случаях, в целях наилучшего обеспечения интересов ребенка, а также с учетом конкретных обстоятельств дела (например,

длительных семейных отношений, сложившихся между ребенком и лицом, записанным в качестве его отца, устойчивой эмоциональной привязанности ребенка к этому лицу, намерения данного лица продолжать воспитывать этого ребенка и заботиться о нем как о своем собственном ребенке) суд может отказать в удовлетворении иска об оспаривании отцовства.

В соответствии с нормами действующего законодательства истцом в процессе установления отцовства может выступить как один из родителей или попечителей ребенка, орган опеки и попечительства, так и сам ребенок, достигший возраста совершеннолетия. При этом установление отцовства в отношении совершеннолетнего допускается только с его согласия, а если он признан недееспособным, то с согласия опекуна или органа опеки и попечительства.

Процедура установления отцовства в суде может быть осуществлена как в процессе искового производства, так и в особом порядке. По правилам особого производства рассматриваются дела при условии, что у сторон процесса не возникает так называемого «спора о праве», то есть никто не оспаривает факт отцовства, нет лица, указанного в свидетельстве о рождении в качестве отца ребенка, и лицо, признающееся отцом, согласно.

Кроме того, особый порядок рассмотрения дела судом может быть применен по делам об установлении отцовства в случае смерти лица, которое признавало себя отцом ребенка, родившегося 1 марта 1996 года и позднее, но не

состояло в браке с его матерью. А также в отношении детей, родившихся до 1 октября 1968 года, от лиц, не состоявших в браке, при условии, что лицо, которое признавало себя отцом ребенка, умерло, а ребенок находился на иждивении этого лица к моменту его смерти либо ранее.

Так какие же доказательства нужно представить суду, чтобы установить отцовство?

Согласно ст. 55 Гражданско-процессуального кодекса РФ суд принимает во внимание любые доказательства, с достоверностью подтверждающие происхождение ребенка от конкретного лица. То есть в качестве доказательств отцовства можно предоставлять любые значимые доказательства, в том числе показания свидетелей, письменные, вещественные и другие доказательства, заключения специалистов и экспертов.

Например, доказательствами могут служить переписка в мессенджерах, справки из детской поликлиники, детских учебных заведений, история родов (в случае записи об отце ребенка со слов матери), фото- и видеоматериалы.

Особое доказательственное значение в настоящее время приобрела медико-генетическая экспертиза, которая с достоверностью до 99% может ответить на вопросы, исключается или нет отцовство данного лица в отношении данного ребенка, и если отцовство не исключается, то какова вероятность того, что полученный результат не является следствием случайного совпадения индивидуализирующих признаков неродственных лиц.

Для проведения такой экспертизы необходимо письменное согласие лиц или их законных



Фото: фотобанк «Лори»

представителей, у которых берутся образцы для исследования.

Но бывают случаи, когда экспертиза назначена судом, а кто-то из участников процесса либо уклоняется от ее проведения, либо не предоставляет необходимых для ее проведения материалов или иными способами пытается избежать получения законного экспертного вывода. В таком случае суд вправе признать факт, для выяснения которого экспертиза была назначена, установленным или опровергнутым, т. е. признать факт отцовства или отказать в его установлении даже без фактически проведенной экспертизы.

В случае если факт отцовства устанавливается посмертно, то на экспертизу могут быть предоставлены биологические материалы других родственников умершего. Такое исследование будет менее информативным в процентном соотношении, но все равно может помочь установить или опровергнуть возможность происхождения ребенка от умершего родителя.

Решения судов об удовлетворении требования об установлении отцовства или материнства являются основанием для внесения или аннулирования сведений об отце или матери ребенка в запись акта о рождении ребенка.

Очень интересные судебные процессы стали актуальны сегодня в связи применением новых медицинских технологий появления детей на свет с использованием биологических материалов доноров.

В соответствии с пунктом 4 статьи 51 Семейного кодекса РФ лица, состоящие в браке и давшие свое согласие в письменной форме на применение метода искусственного оплодотворения или на имплантацию эмбриона, в случае рождения у них ребенка в результате применения этих методов записываются его родителями в книге записей рождений.

Как указывает Верховный Суд РФ, рождение ребенка с использованием донорского генетического материала не влечет установления родительских прав и обязанностей между донором и ребенком независимо от того, было данное лицо известно родителям ребенка или нет (анонимный донор). С учетом этого лицо, являвшееся донором генетического материала, не вправе при разрешении требований об оспаривании или установлении отцовства ссылаться на то обстоятельство, что оно является фактическим родителем ребенка.

Таким образом, при рождении ребенка посредством искусственного оплодотворения или с использованием иных репродуктивных технологий суды считают родителями не тех, чей

генетический и биологический материал был использован для рождения, и не тех, кто выносил и родил ребенка, а лиц, кто юридически в медицинском учреждении выразил согласие на то, чтобы его считали отцом или матерью ребенка на момент его зачатия.

В качестве примера приведу интересный процесс, который был рассмотрен в одном из районных федеральных судов Санкт-Петербурга. Ребенок был рожден по программе суррогатного материнства. Но особенность этого судебного процесса состояла в том, что мужчина настаивал, чтобы в сведениях о матери в записи акта о рождении указать «прочерк». Отдел записи актов гражданского состояния отказал мужчине в регистрации отцовства в отношении ребенка на том основании, что в соответствии с пунктом 4 статьи 51 Семейного кодекса РФ, а также пунктом 5 статьи 16 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» лица, состоящие в браке и давшие свое согласие в письменной форме на применение метода искусственного оплодотворения или на имплантацию эмбриона, в случае рождения у них ребенка в результате применения этих методов записываются его родителями в книге записей рождений только с согласия женщины, родившей ребенка (суррогатной матери). Вместе с тем такого согласия суррогатная мать не давала, но и не оспаривала материнство родившегося ребенка.

Суд удовлетворил заявление и указал, что для оплодотворения использовался генетический материал истца, донор женского материала решила остаться анонимной, а суррогатная мать выносила и родила ребенка, а также подписала информированное согласие о том, что не будет иметь генетического родства с ребенком заявителя, не намеревается заботиться о чужом для нее ребенке и принимать участие в его воспитании после рождения.

Действующее законодательство не регулирует вопрос установления отцовства и регистрации рождения детей, не имеющих матери, а имеющих только отца. Поэтому суд в интересах ребенка применил нормы действующего семейного законодательства по аналогии. Поскольку мужчина и женщина имеют равные права и свободы и равные возможности для их реализации, то не может являться исключением и право одиноких мужчин на рождение детей, создание семьи, в которую будут входить только ребенок и его отец.

Так современные медицинские технологии влияют не только на развитие медицины, но и на изменение действующего законодательства в сфере семейного права, которое вынуждено «догонять научные достижения». ■



Елена Кравцова,
помощник нотариуса Санкт-Петербурга

Если имущество в разных странах

Наследование с иностранным элементом

Когда дети вырастают, они начинают самостоятельно строить свою взрослую жизнь и часто отдельно от родителей. Иногда родители, поставив детей на ноги, решают переехать и жить отдельно.

Отдельная жизнь может начаться в новой квартире, в новом городе, а иногда и в новой стране. В последнем случае нередко возникают вопросы, связанные с оформлением наследства в отношении лиц и имущества, находящихся в разных странах.

В настоящей статье будут обсуждаться особенности составления завещания и наследования, которые возникают в случае, если наследодатель на момент смерти проживал в другой стране, либо когда он проживал на территории Российской Федерации, но приобрел имущество за ее пределами.

Особенности составления завещания

Известно, что распорядиться имуществом на случай смерти возможно путем составления завещания (теперь также это можно сделать путем заключения наследственного договора).

Завещание можно составить как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами.

1. Кто удостоверяет завещание и как его легализовать

При составлении завещания на территории Российской Федерации – его может удостоверить любой нотариус, вне зависимости от места проживания завещателя. Иногда завещание может быть составлено и удостоверено и в других формах. Данный вопрос мы много раз рассматривали в предыдущих выпусках журнала «Петербургский Нотариус» и не будем на нем останавливаться в настоящей статье.

Если же завещание составляется в иностранном государстве, это возможно сделать двумя способами:

1) Обратившись к должностным лицам консульских учреждений Российской Федерации.

В таком случае завещание удостоверяется должностным лицом консульского учреждения, которое действует от имени Российской Федерации. Порядок составления и удостоверения такого завещания ничем не отличается от удостоверения завещания нотариусами на территории Российской Федерации.

Дополнительное подтверждение полномочий должностного лица консульского учреждения не требуется для предъявления такого документа на территории РФ.

2) Обратившись к лицу, которое по законодательству иностранного государства имеет право удостоверить завещание.

В таком случае для того, чтобы указанное завещание могло быть принято на территории Российской Федерации, по общему правилу, требуется специальная легализация¹ указанного документа.

Легализация может быть упрощенной (проставление апостиля²) либо осуществляться в общем порядке (консульская легализация).

Без легализации документы принимаются нотариусом Российской Федерации только в случаях, когда это предусмотрено законодательством

1 Легализация – это удостоверение подлинности подписи, полномочия лица, подписавшего документ, подлинности печати или штампа, которыми скреплен представленный на легализацию документ, и соответствия данного документа законодательству государства пребывания.

2 Упрощенная легализация осуществляется путем проставления на документе апостиля – специальной отметки, которую проставляет компетентный орган государства, в котором документ был совершен. Упрощенная легализация предусмотрена для стран-участников Конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов (вступила в силу 24 января 1965 года). Российская Федерация присоединилась к Конвенции 31 мая 1992 года. Например, странами-участниками указанной конвенции являются: Австралия, Австрия, Германия, Греция, Дания, Израиль, Ирландия, Исландия, Италия, Соединенное Королевство Великобритании и Северной Ирландии, Соединенные Штаты Америки, Финляндия, Франция, Швейцария, Швеция и другие.

Российской Федерации и международными договорами Российской Федерации³.

2. Требования к завещателю и к форме завещания

Способность лица к составлению завещания (возраст, по достижении которого лицо достигает совершеннолетия) определяется, по общему правилу, правом страны, где завещатель имеет место жительства в момент его составления.

При этом завещание в любом случае считается действительным в Российской Федерации, если его форма удовлетворяет требованиям российского права. Следует учитывать, что в некоторых международных договорах установлены специальные правила в отношении формы составления завещания.

Например, в международном договоре с Финляндией⁴ установлено, что завещание гражданина Договаривающейся Стороны по своей форме признается действительным, если при его составлении было соблюдено:

- законодательство государства, на территории которого завещание было составлено, или
- законодательство Договаривающейся Стороны, гражданином которой наследодатель был в момент составления завещания или в момент своей смерти, или законодательство государства, на территории которого наследодатель имел в один из указанных моментов место жительства.

При этом в части, касающейся недвижимого имущества, завещание признается действительным, если соблюдено законодательство государства, на территории которого находится недвижимое имущество.

3. Документы, которые необходимо представить нотариусу Российской Федерации для оформления наследства по завещанию

В случае если завещание удостоверено должностным лицом иностранного государства, для получения свидетельства о праве на наследство на территории Российской Федерации нотариусу необходимы:

- оригинал такого завещания;
- либо документ, представленный по запросу нотариуса должностным лицом, компетентным вести наследственные дела в иностранном

3 Например, легализация не требуется для документов, исходящих от компетентных органов Азербайджана, Аргентины, Армении, Болгарии, Венгрии, Вьетнама, Грузии, Египта, Индии, Испании, Кипра, Латвии, Литвы, Молдовы, Польши, Румынии, Словакии, Словении и некоторых других стран.

4 Договор между СССР и Финляндской Республикой о правовой защите и правовой помощи по гражданским, семейным и уголовным делам (подписан в г. Хельсинки 11.08.1978). Ратифицирован Указом Президиума Верховного Совета СССР от 26 марта 1980 года № 1784-Х.

государстве, подтверждающий, что у него находится подлинник не отмененного и не измененного завещания с приложением заверенной копии данного завещания.

Особенности наследования

1. По законам какой страны оформляется наследство

В первую очередь, применимое право определяется *международным договором*.

При *отсутствии международного договора* действуют следующие правила:

– **Недвижимое имущество** наследуется по праву страны, где находится это имущество.

А если указанное имущество внесено в государственный реестр в Российской Федерации – по российскому праву.

– **Движимое имущество** наследуется по праву страны, где наследодатель имел последнее место жительства.

2. Где оформляется наследство

Если наследственное имущество находится за пределами Российской Федерации, либо наследодатель на момент открытия наследства проживал на территории иностранного государства, то компетентный орган, полномочный вести наследственное дело, **определяется международным договором**.

Например, если страна является участником Минской конвенции⁵:

- в отношении движимого имущества – дело о наследовании компетентно вести учреждение страны, на территории которой наследодатель имел последнее место жительства;
- в отношении недвижимого имущества – дело о наследовании компетентно вести учреждение страны, на территории которой находится имущество.

При *отсутствии международного договора* – местом открытия и, соответственно, местом оформления наследства, по общему правилу, является **последнее место жительства наследодателя**⁶. Соответственно рассмотрим два варианта.

- 1) **Наследодатель, обладающий имуществом на территории иностранного государства, проживал в Российской Федерации.**

5 «Конвенция о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам» заключена в г. Минске 22.01.1993 (вступила в силу 19.05.1994, для Российской Федерации 10.12.1994). Участниками указанной конвенции являются: Азербайджан, Армения, Белоруссия, Грузия, Казахстан, Киргизия, Молдавия, Туркменистан, Таджикистан, Узбекистан, Украина.

6 Место жительства лица определяется, по общему правилу, наличием постоянной регистрации (регистрации по месту жительства).

В таком случае права на движимое имущество оформляются у нотариуса Российской Федерации.

По истечении установленного законом срока наследнику выдается свидетельство о праве на наследство с формулировкой «в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось за пределами Российской Федерации», без конкретизации имущества, находящегося за пределами Российской Федерации, которое входит в состав наследства.

С таким свидетельством наследник обращается в компетентные органы иностранного государства.

Следует учитывать, что если предметом наследования является недвижимое имущество за пределами Российской Федерации, то с учетом положений закона о применимом праве (мы рассматривали этот вопрос выше), все вопросы, связанные с оформлением прав на указанное имущество, решаются согласно законодательству иностранного государства, на территории которого находится имущество.

2) Наследодатель, обладающий имуществом на территории Российской Федерации, проживал на территории иностранного государства.

В таком случае местом открытия наследства в Российской Федерации признается место нахождения недвижимого имущества на территории Российской Федерации. Если объектов несколько – место нахождения наиболее ценной части наследства, исходя из его рыночной стоимости.

Если же предметом наследования является движимое имущество, то с учетом положений закона о применимом праве, вопрос о том, кто уполномочен вести наследственное дело в отношении движимого имущества, решается согласно законодательству иностранного государства, где наследодатель имел последнее место жительства.

3. Если наследник – гражданин иностранного государства

Если наследник является гражданином иностранного государства либо лицом без гражданства, наследование по праву Российской Федерации происходит в общем порядке.

При этом вопросы, связанные, например, с возрастом, по достижении которого наследник имеет право самостоятельно совершать сделки (в том числе принимать наследство и отказываться от него), регулируются его личным законом – правом страны, гражданство которой он имеет. Если наряду с гражданством иностранного государства наследник имеет гражданство Российской Федерации, то его личным законом признается российское право.

Таким образом, проживание в разных странах не является препятствием для совершения необходимых действий при составлении завещания и оформлении наследства. Надо лишь учесть особенности такого оформления. И тогда вы можете быть спокойны за судьбу наследуемого имущества. Даже если ваши близкие живут далеко. **П**



Фото: фотобанк Depositphotos

Вы спрашивали, мы отвечаем



В редакцию журнала регулярно обращаются граждане с просьбой проконсультировать их по тому или иному вопросу, связанному с совершением нотариальных действий. В этом номере мы публикуем подборку консультаций по наиболее распространенным и интересным жизненным ситуациям, возникающим у наших читателей.

Екатерина: *Что будет с моим завещанием, если к моменту моей смерти нотариус, который его оформил, уже не будет работать?*

– Конечно, нотариус, как и любой другой человек, может сменить сферу профессиональной деятельности, может уйти на пенсию. Однако не стоит из-за этого переживать.

Во-первых, в любом из этих случаев весь архив нотариуса будет передан другому нотариусу. Вы всегда сможете получить копию завещания или другой сделки, которые Вы оформили у нотариуса, полномочия которого прекращены.

Во-вторых, сведения обо всех оформленных нотариусами после 01.07.2014 завещаниях занесены в Единую информационную систему нотариата (ЕИС), там же содержится и скан-образ завещания. После открытия наследства нотариус, к которому обратятся Ваши наследники для оформления наследства, сможет получить необходимую информацию о завещании из ЕИС. Если у наследников на руках не будет оригинала Вашего завещания, нотариус получит из ЕИС его копию или запросит копию у нотариуса, которому передан архив нотариуса, удостоверившего завещание.

Анна: *Мы купили квартиру в ипотеку. Оформили на мужа. На погашение ипотеки использовали маткапитал. Ипотеку погасили. Сейчас хотим квартиру продать и купить другую. Обязательно ли надо сначала выделить доли детям в первой квартире или можно им выделить доли сразу в той квартире, которую мы купим?*

– В соответствии с п. 4 ст. 10 ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» лицо, получившее сертификат, его супруг (супруга) обязаны оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с

использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность такого лица, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

Как мы видим, закон требует оформить в общую собственность членов семьи именно то помещение, на приобретение которого были направлены средства материнского капитала. Поэтому перед продажей квартиры Вам необходимо оформить ее в общую собственность Вас, Вашего супруга и Ваших детей.

После этого Вам необходимо будет получить разрешение органов опеки и попечительства на продажу долей квартиры, которые будут принадлежать несовершеннолетним детям. В этом разрешении будет определен размер доли в новой квартире, которую нужно будет оформить на имя каждого ребенка взамен продажи их долей в квартире, приобретенной с использованием материнского капитала.

Олеся: *Мы в браке купили квартиру. Она оформлена на мужа. Сейчас мы разводимся. Муж предлагает заключить брачный договор, по которому он полквартиры передаст мне, а вторую половину нашему сыну. Можно ли так сделать?*

– Брачным договором можно определить только имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения. То есть путем заключения брачного договора Вы можете перераспределить между Вами и Вашим супругом свое имущество. Включать в брачный договор условия, касающиеся имущества третьих лиц, в том числе и Вашего сына, нельзя.

В описанной Вами ситуации Вы можете брачным договором определить свои доли в квартире: 1/2 доля – Вам, 1/2 доля – супругу. После этого супруг может свою половину квартиры подарить сыну.

Ксения: Я нахожусь во втором браке. У меня есть сын от первого брака. У мужа детей нет, но есть брат и племянники. Сейчас мы с мужем строим дом. Мы договорились, что после нашей смерти дом останется моему сыну. Нам порекомендовали написать общее завещание на сына. Но я беспокоюсь, не сможет ли муж изменить это завещание после моей смерти, если я умру раньше? Как мне защитить интересы моего сына?

– Дом, построенный в период брака, признается общей собственностью супругов независимо от того, на чье имя будет оформлено право собственности. После смерти одного из супругов в наследственную массу будет включена и передана наследникам только одна вторая доля дома, а вторая половина будет оформлена на имя пережившего супруга. Переживший супруг вправе будет распорядиться своей половиной по своему усмотрению – продать, подарить или завещать.

Независимо от того, каким образом Вы с супругом оформите свои завещательные распоряжения – отдельными завещаниями или совместным завещанием, один из супругов может в любой момент (как при жизни другого супруга, так и после его смерти) отменить завещание или изменить его путем составления нового завещания. То есть, если Вы скончаетесь раньше Вашего супруга, и Ваша половина дома перейдет по наследству Вашему сыну, невозможно быть полностью уверенным в том, что вторая половина дома после смерти супруга тоже достанется сыну.

Для более надежной защиты интересов Вашего сына можно рекомендовать Вам и Вашему супругу заключить брачный договор, в соответствии с которым будет установлен режим раздельной собственности в отношении дома, и он станет Вашей личной собственностью. В таком случае при открытии наследства супружеская доля на имя Вашего супруга оформляться не будет, и весь дом войдет в наследственную массу после Вашей смерти.

Однако при этом следует учитывать правило об обязательной доле в наследстве. Вы можете завещать дом сыну. Но если Ваш супруг переживет Вас и на момент Вашей смерти будет иметь инвалидность либо достигнет возраста 60 лет, то он будет иметь право на получение части наследства даже при наличии завещания в пользу другого наследника. Он может отказаться от этого права, но только после Вашей кончины. То есть

проконтролировать его действия Вы уже не сможете. Для того чтобы лишить супруга этого права, Вам придется расторгнуть брак.

Самым надежным способом обеспечить переход права собственности на дом к сыну является оформление договора дарения. В результате дарения сын станет собственником дома уже при Вашей с мужем жизни. Это защитит его от возможных споров о наследстве. Но здесь есть важный нюанс: после оформления на имя сына права собственности на дом он приобретет возможность распоряжаться этим имуществом (дарить, продавать и т. п.). Ограничить собственника в этом праве Вы не сможете.

Как Вы видите, ни один из способов решения Вашего вопроса нельзя назвать идеальным. Однако, проанализировав нюансы каждого из них, Вы сможете выбрать то решение, которое наиболее соответствует Вашим интересам.

Игорь: Я подарил племяннику квартиру, а теперь он со мной вообще не общается, даже на звонки не отвечает. Могу ли я отменить дарение, вернуть квартиру себе?

– К сожалению, закон не предусматривает возможность отмены дарения по указанной причине.

В соответствии со ст. 578 Гражданского кодекса РФ даритель вправе отменить дарение, если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения.

В случае умышленного лишения жизни дарителя одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам дарителя.

Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты.

Отмена дарения по иным основаниям невозможна.

Поэтому перед тем, как передавать кому-либо право собственности на квартиру, стоит серьезно подумать, взвесить все риски. Часто более разумным решением является не дарение квартиры, а составление завещания, которое в любой момент можно изменить или отменить.

Ответы на вопросы подготовила нотариус Санкт-Петербурга
Анна Таволжанская



Толковый словарь нотариуса

~Б — В — Г~

БРАЧНЫЙ ДОГОВОР — это соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае расторжения брака. Заключить брачный договор могут как лица, желающие вступить в брак, так и законные супруги. Брачный договор, заключенный до регистрации брака, будет считаться заключенным лишь с момента официальной регистрации брака. В отличие от гражданско-правовых договоров, брачный договор (контракт) заключается в личном присутствии обеих сторон и не может быть заключен через представителя.

Брачный договор заключается в письменной форме и подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Если в соответствии с условиями брачного договора предусматривается определение долей в недвижимом имуществе, то право на долю в таком имуществе возникает лишь с момента его государственной регистрации. Это нужно учитывать при составлении брачного договора, поскольку регистрационные органы требуют обязательное включение определенных реквизитов в правоустанавливающие документы, к каким в данном случае будет относиться и брачный договор.

В брачном договоре супруги вправе изменить установленный режим совместной собственности. Это означает, что они вправе установить как на все имущество, так и на отдельные вещи общую долевую или раздельную собственность. Это крайне важно, поскольку при расторжении брака супругам довольно сложно определить, кому и какое именно имущество будет принадлежать, вследствие чего бракоразводные процессы и процессы по разделу имущества затягиваются на довольно продолжительные сроки. Заключить соглашение о разделе имущества в условиях конфликта при расторжении брака практически невозможно, и, чтобы не

осложнять себе жизнь в дальнейшем, супруги могут договориться обо всем заранее посредством составления брачного договора.

ВКСЕЛЬ — это письменное долговое обязательство строго установленной формы, дающее его владельцу (векселедержателю) бесспорное право по истечении срока, обозначенного в самом векселе, требовать с должника уплаты указанной в нем денежной суммы. Вексель эмитируется (выпускается) векселедателем, т. е. должником или обязанным ему лицом («должником должника»). Среди преимуществ векселей, отличающих их от обычных долговых расписок, можно выделить, во-первых, удобство оборота векселей, т. е. способность совершать с их помощью быстрые расчеты, а во-вторых, высокую гарантию возврата выдаваемых по векселям денежных сумм, которая увеличивается с каждой последующей передачей векселя новому владельцу.

Еще с XII века огромную роль в защите прав владельцев векселей играют нотариусы, фиксирующие различные факты, связанные с оборотом векселей, например, факт неплатежа по векселю. Такие действия уполномоченных лиц называются протестами векселей. Благодаря протестам векселей их владельцы получают возможность ускоренной судебной защиты своих прав по этим ценным бумагам.

ВНЕСУДЕБНОЕ ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ — взыскания на заложенное имущество — это процедура изъятия и реализации (продажи) имущества должника либо передачи такого имущества кредитору (взыскателю), совершаемая без участия суда. Она проводится в отношении заложенного имущества, т. е. имущества, распоряжение которым ограничено в интересах кредитора — лица, которому другое лицо (должник) чем-то обязано. Основанием обращения взыскания является факт просрочки исполнения должником обеспеченного

залогом обязательства (нарушение договора, например). Внесудебное обращение взыскания на имущество совершается в большинстве стран с участием нотариусов – посредством совершения последними исполнительных надписей на документах, устанавливающих залог, т. е. записей о принудительном обращении взыскания на имущество.

ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА – это особое правоотношение между правонарушителем и потерпевшей стороной, основанное на самом факте причинения вреда (деликта). Причинение ущерба личности (например, здоровью) или имуществу может порождать внедоговорное (деликтное) обязательство. В рамках такого обязательства у правонарушителя возникает обязанность возместить прямой (реальный) ущерб потерпевшей стороне, т. е. компенсировать ей возникшее ухудшение имущественного или неимущественного положения. Принцип возмещения вреда, как и родственной ему механизм возмещения убытков, – являющийся, к слову, способом защиты нарушенного права и действующий в случае неисполнения договорных обязательств, – призваны обеспечить нормальный ход товарообмена.

ВЫЕЗД НОТАРИУСА – означает совершение нотариального действия не в самой нотариальной конторе, а вне ее пределов, например, дома у обратившегося лица (отсюда название). Необходимость выезда может быть вызвана целым рядом причин. Так, посещение клиента нотариусом часто обусловлено ограниченными возможностями передвижения клиента, т. е. состоянием его здоровья. Кроме того, в ряде регионов России нотариусы совершают выезды в труднодоступные и малонаселенные местности, помогая гражданам реализовать свои права даже в далеких уголках нашей страны. Наконец, выезд на дом или в офис может произойти просто по желанию гражданина совершить нотариальное действие в более удобном для него месте. При этом независимо от причин приглашения нотариуса на дом условия выезда должны обеспечивать приватность оказания нотариальной услуги.

ВЫМОРОЧНОЕ ИМУЩЕСТВО – в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из

наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, имущество умершего считается выморочным. Это означает, что такое имущество в зависимости от его вида и места расположения переходит в собственность государства или муниципальных образований.

ВЫПИСКА ИЗ ДОКУМЕНТА – это копия части документа. В нотариальной практике заверение выписки (свидетельствование ее верности документу) возможно лишь тогда, когда сам документ, из которого делается выписка, содержит решения нескольких отдельных, не связанных между собой вопросов, а выписка, в свою очередь, воспроизводит полный текст хотя бы одного из них.

ГАРАНТИИ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ – это основные принципы, на которых базируется нотариальная деятельность. Нотариальная деятельность гарантирует законность, беспристрастность, независимость, обеспечение тайны совершения нотариальных действий, бесспорность. Законность нотариальной деятельности выражается в двух формах. Во-первых, нотариус в своей деятельности руководствуется нормами действующего законодательства и вправе совершать нотариальные действия, только предусмотренные законом, во-вторых, нотариус обеспечивает и несет ответственность за законность нотариальных актов и нотариальных действий.

В отличие от других юридических профессий задачей нотариуса является беспристрастное обеспечение соблюдения и учет интересов не конкретного лица, а субъектов права. Нотариус самостоятелен в своей деятельности и подчинен нормам закона. Наряду с независимостью законодательством предусмотрен контроль над законностью деятельности нотариуса. Нотариусу и его работникам запрещается разглашение сведений, которые стали им известны при совершении нотариальных действий. Служебная информация может быть предоставлена определенным органам лишь в строго установленных случаях.

Первый шаг

ПО КАРЬЕРНОЙ
ЛЕСТНИЦЕ



Программа обучения
для старта твоей карьеры

СЕКРЕТАРЬ НОТАРИУСА

Занятия проводят
нотариусы Санкт-Петербурга

Более подробная информация
и запись на курс:

+7 (812) 640-77-11
www.78.notariat.ru/edu



Разработана
при участии
нотариусов
Санкт-Петербурга

Нотариальная палата Санкт-Петербурга – это некоммерческая организация, представляющая собой профессиональное объединение, которое основано на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой, и организующая работу на принципах самоуправления в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Санкт-Петербурга и своим Уставом.



**Президент Нотариальной палаты
Санкт-Петербурга – М.В. Терехова**

Адрес: 191024, Санкт-Петербург,
Конная ул., д. 13

Телефон: (812) 271-50-95

Факс: (812) 271-66-77

Сайт www.78.notariat.ru