

3  **лет**

Нотариальная палата
Санкт-Петербурга

Журнал выпускается
Нотариальной палатой Санкт-Петербурга

Петербургский Нотариус

№ 1 (37),
март 2023 года



Мария Сазонова

**«На службе
общества и государства»**

УВАЖАЙ СВОЕ МИНИСТЕРСТВО;

ВОЗДЕРЖИСЬ,
ДАЖЕ ЕСЛИ МАЛЕЙШЕЕ
СОМНЕНИЕ ДЕЛАЕТ
НЕЯСНЫМ ТВОИ ДЕЙСТВИЯ;

ВОЗДАВАЙ ДОЛЖНОЕ ПРАВДЕ;

ДЕЙСТВУЙ ОСМОТРИТЕЛЬНО;

ИЗУЧАЙ С ПРИСТРАСТИЕМ;

СОВЕТУЙСЯ С ЧЕСТЬЮ;

РУКОВОДСТВУЙСЯ СПРАВЕДЛИВОСТЬЮ;

ОГРАНИЧИВАЙСЯ ЗАКОНОМ;

РАБОТАЙ С ДОСТОИНСТВОМ;

ПОМНИ,
ЧТО ТВОЯ МИССИЯ СОСТОИТ
В ТОМ, ЧТОБЫ НЕ БЫЛО
СПОРОВ МЕЖДУ ЛЮДЬМИ.

(Данные заповеди взяты из доклада эквадорской делегации нотариусов на пленарном заседании 89 Международного конгресса Латинского Нотариата в Мексике в 1965 г.)

В номере

Елена Черкасова
С юбилеем! 2

ТЕМА НОМЕРА

Российский нотариат в эпоху великих перемен .. 3

«Разработка нотариального законодательства и введение нотариальных учреждений знаменовало собой новую эпоху в истории развития Российского нотариата».

30 лет К 30-летию Нотариальной палаты Санкт-Петербурга

Мария Ивановна Сазонова:
На службе общества и государства 7

«Этот год для нас знаменателен не только юбилеем Закона о нотариате, но и родной Палаты».

Мария Терехова:
В любой непонятной ситуации идите к нотариусу 14

«Нотариат осуществляет предварительное правосудие. Визит к нотариусу избавит граждан от возможных судебных разбирательств впоследствии».

Андрей Ерёмченко
Нотариусы Ленинграда: от пера к подвигу 18

Анна Таволжанская
Можно ли оспорить завещание? 24

Елена Легашова
«Берешь чужие и на время, отдаешь свои и навсегда» 28

Иван Соколов
На всё согласные 33

Анастасия Петрова
Как не потерять детей при переезде в другую страну? 35

Анатолий Арбузов
Как разобраться с долгами 39

Елена Кравцова
Как рассчитывать по сделке? 44

ПРАВОВОЙ ЛИКБЕЗ
Вы спрашивали, мы отвечаем 49

Светлана Бирюкова, Пётр Герасименко
Что такое «опись наследственного имущества» .. 50

Анна Чугунова
История брачного договора 54



Мария Ивановна Сазонова
Почетный президент НП СПб



Мария Терехова
нотариус Санкт-Петербурга,
президент НП СПб



Светлана Бирюкова
нотариус Санкт-Петербурга



Пётр Герасименко
нотариус Санкт-Петербурга



Анна Таволжанская
нотариус Санкт-Петербурга



Анатолий Арбузов
нотариус Санкт-Петербурга



Иван Соколов
нотариус Санкт-Петербурга



Анна Чугунова
нотариус Воронежа



Елена Кравцова
помощник нотариуса Санкт-Петербурга



Елена Легашова
адвокат



Андрей Ерёмченко
кандидат исторических наук



Борис Ковалёв
доктор исторических наук

Периодическое печатное издание
журнал «Петербургский Нотариус»

Учредитель, издатель:
Нотариальная палата Санкт-Петербурга

Адрес редакции, адрес издателя:
191024, Санкт-Петербург, Конная ул., 13
Тел.: 8 (812) 400-25-27
E-mail: peterburgskiy.notarius@inbox.ru

Фото на обложке:
Мария Ивановна Сазонова,
Почетный президент Нотариальной палаты
Санкт-Петербурга. Фото ФНП.

Почтовый адрес:
191024, Санкт-Петербург, Конная ул., 13

Главный редактор:
Е.К. Черкасова
Заместитель главного редактора:
А.В. Таволжанская

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:
Президент Нотариальной
палаты Санкт-Петербурга
М.В. Терехова

Нотариусы:
председатель комиссии по связям
с общественностью и СМИ Н.В. Захаров,
А.В. Арбузов, Г.Е. Асанина, С.В. Бирюкова,
П.В. Герасименко, И.Д. Соколов
Специалист НП СПб
Е.В. Шляпина

Дизайн и верстка:
Ольга Бодрова, Сергей Большаков,
Ксения Ланис

Журнал зарегистрирован
Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи,
информационных технологий
и массовых коммуникаций
по Северо-Западному
федеральному округу
Свидетельство о регистрации
ПИ № ТУ78-014-73
от 25 ноября 2013 года
Формат: 60 × 90 1/8. Печать офсетная
Заказ № ТД-1219

Тираж 4 000 экз.

Журнал выходит четыре раза в год
(один раз в квартал)
Распространяется бесплатно

Отпечатано в ООО «Типографский
комплекс «Девиз», Санкт-Петербург,
Якорная ул., д. 10, корпус 2,
литер А, помещение 44
Тел.: +7 (812) 335-18-30

Номер подписан в печать 20.03.2023
Дата выхода № 1 (37) 24.03.2023
Полная или частичная перепечатка
материалов без письменного
разрешения авторов статей
или редакции преследуется по закону
Мнение редакции может не совпадать
с точкой зрения авторов

С юбилеем!

Первый номер нашего журнала выходит между двумя знаменательными событиями. 11 февраля все российское нотариальное сообщество отмечало тридцать лет со дня принятия Основ законодательства РФ о нотариате, а 5 мая петербургское нотариальное сообщество будет праздновать тридцать лет Нотариальной палаты Санкт-Петербурга.

Тридцать лет нотариусы города на Неве приумножают традиции бескомпромиссного и добросовестного служения закону, демонстрируют высокий профессионализм, компетентность, ответственность и принципиальность, утверждая идеи верховенства права и справедливости, доказывая свою бесспорную значимость в системе гарантов соблюдения конституционных норм и обеспечения правопорядка.

Еще одно знаменательное событие этого года – 205 лет со дня рождения Всероссийского Императора Александра II. Именно при нем институт нотариата был выделен в самостоятельный и относительно независимый от судебной части орган с достаточно широким кругом полномочий. Статьей, посвященной великому реформатору и царю-освободителю, открывается наш номер.

Заглавный материал – интервью с Почетным президентом Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Марией Ивановой Сазоновой. В России нет ни одного нотариуса, ни одного человека так или иначе причастного к нотариальному сообществу, который бы не знал этого человека.

Мария Ивановна стояла у истоков небюджетного нотариата Российской Федерации и по сей день пользуется безграничным доверием и уважением членов нотариальных палат не только нашей страны, но и зарубежья. В интервью нашему журналу первый президент Петербургской палаты, экс-президент Федеральной нотариальной палаты вспоминает годы становления свободного нотариата. Не сомневаюсь, что материал будет интересен и юристам, и гражданам.

Логичным продолжением беседы с Марией Ивановой Сазоновой стало интервью с президентом Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Марией Викторовной Тереховой. Она подробно рассказала о том, чем живет сегодняшний нотариат, с какими городскими структурами сотрудничает и как может защитить граждан от мошенников.

Без малого 10 лет «Петербургский Нотариус» продолжает радовать читателей, что, особенно в юбилейный для Палаты год, безусловно, почетно и очень приятно. Наши авторы стараются в максимально доступной форме донести до вас самые актуальные темы, осветить все то новое, что появляется в законодательстве в сфере нотариата, разъяснить сложные ситуации, дать ответы на очень непростые, порой, вопросы.

В преддверии юбилея Петербургской нотариальной палаты от имени всей редколлегии журнала желаем всем нотариусам и специалистам нотариальных контор новых достижений в профессиональной практике, крепкого здоровья и благополучия!

*Елена Черкасова,
главный редактор*



Борис Ковалёв,
доктор исторических наук

Российский нотариат в эпоху великих перемен

Любая круглая дата является поводом не только к организации праздничных мероприятий, но и к серьезным размышлениям. В год 30-летия Нотариальной палаты Санкт-Петербурга мы вспоминаем вехи развития российского нотариата.

Если вести историю современного российского нотариата от великих реформ Александра II, сразу же вспоминается советский Декрет о суде 1917 года № 1. После него нотариусы России практически прекратили свою деятельность, хотя в Декрете напрямую ничего не говорилось об упразднении нотариальных контор. Революционный романтик Анатолий Луначарский тогда с восторгом принял это событие: «Долой суды-мумии, алтари умершего права, долой судей-банкиров, готовых на свежей могиле безраздельного господства капитала продолжать пить кровь живых». О каком нотариате могли думать пришедшие к власти большевики, когда само гражданское право казалось анахронизмом темного прошлого!

Но даже если вернуться в относительно стабильный XIX век, следует признать, что далеко не все в его истории располагало к положению нотариата как важного юридического института. События после 1789 года, года начала Великой французской революции, потрясли основы старой консервативной Европы. В России же в это время «адвокаты» и «нотариусы» зачастую воспринимались как «бунтовщики» и «революционеры».



Граф **Михаил Михайлович Сперанский**
Основоположник юридической науки
и классического юридического образования в России.

Передовой зарубежный опыт

«Светило русской бюрократии» Михаил Сперанский попытался в начальный период царствования Александра I предложить целый комплекс правовых реформ, в частности, принятия русского гражданского уложения. Но этим грандиозным планам не суждено было сбыться. В качестве его главного оппонента выступил сам Николай Карамзин. Известнейший российский историк обладал немалым влиянием. Его «Записка о древней и новой России в её политическом и гражданском отношениях», адресованная императору, обращала внимание государя на то, что Сперанский свои многие идеи позаимствовал из французского законодательства того времени: *«Уже в Манифесте объявлено, что первая часть законов готова, что немедленно готовы будут и следующие. В самом деле, издаются две книжки под именем проекта Уложения. Что ж находим?.. Перевод Наполеонова Кодекса!*

Какое изумление для россиян! Какая пища для злословия! Для того ли существует Россия, как сильное государство, около тысячи лет? Для того ли около ста лет трудимся над сочинением своего полного Уложения, чтобы торжественно пред лицом Европы признаться глупцами и подsunуть седую нашу голову под книжку, слепленную в Париже 6-ю или 7-ю экс-адвокатами и экс-якобинцами?»

Общий смысл обширной записки Карамзина сводился к тому, что все иноземные идеи не только чужды, но и крайне вредны для российской власти и общества. В этом вопросе он был не одинок, а пользовался поддержкой значительной части консерваторов.

От реформ Сперанского в среде русского дворянства не ждали ничего хорошего. Характеризуя свое положение в столичном обществе в начале 1812 года, сам Сперанский писал следующее: *«Существенные преобразования везде влекут за собою важное неудобство: прикосновение к частным интересам. Людей и интересы их никогда нельзя затрагивать безнаказанно. Наиболее опасны такие столкновения в таких государствах, где общественное мнение слишком ещё слабо, чтобы защищать усердие и талант от нападений зависти и невежества».*

В марте 1812 года Михаил Сперанский был отправлен в ссылку. И пусть она для него стала вполне почетной (он занимал, в том числе, посты Пензенского и Сибирского губернаторов), возвращение в Санкт-Петербург произойдет только через девять лет. К идеям своих глобальных реформ он больше никогда не возвращался.

С учетом местных условий

После воцарения на престоле Николая I Сперанский подает новому императору записку «Предположения к окончательному составлению законов». Новый император поручит Сперанскому возглавить кодификацию законодательства империи за последние 180 лет. Именно для этой цели в структуре императорской канцелярии было выделено специальное Второе отделение. Одним из его приближенных, которого он называл «лучшим нашим работником», станет Модест Корф.

Если в качестве оппонента Сперанского выступал выдающийся историограф Карамзин, то Корфу повезло еще меньше. Будучи лицеистом первого набора, он оказался однокашником Пушкина. Гениальный русский поэт, мягко говоря, его не жаловал. Как, впрочем, и биографы Александра Сергеевича. Так, писатель Юрий Тынянов характеризовал «дьячка Мордана» (лицейское прозвище Корфа): *«Корф Модест Андреевич (1800–1876) – впоследствии крупный деятель правительственной бюрократии. Был директором Публичной библиотеки в Петербурге. Автор “Записки”, крайне необъективной, в которой очернил все лучшее в жизни Лицея».*

Сам Корф, будучи убежденным государственным деятелем, увидел в друзьях Пушкина, участниках восстания на Сенатской площади 25 декабря 1825 года, не предвестников «звезды пленительного счастья», а ниспровергателей установленных порядков.

При Николае I он зарекомендовал себя как крайне ответственный и вдумчивый чиновник. В 1861 году Александр II назначил М.А. Корфа «главноуправляющим» II отделения канцелярии его величества. На этой должности он находился всего три года. Однако за это время Корф принял самое активное участие в подготовке проектов земской, цензурной и университетской реформ.

Незадолго до этого, 6 мая 1860 г. Государственный Совет постановил разработать основные начала реформы нотариальной части и внести соответствующий проект на рассмотрение Государственного Совета. При создании проекта было широко привлечено и использовано нотариальное законодательство западноевропейских государств. Он был подготовлен в относительно короткие сроки бароном Модестом Корфом и его подчиненными.

Корф пошел по пути своего учителя Сперанского. Сложность поставленной задачи заключалась не только в новизне дела. Отсутствие практического опыта сильно усложняло законодательную работу по организации русского нотариата. Также перед реформаторами по-прежнему стояла дилемма: Россия должна идти своим собственным путем или она страна европейской правовой культуры?

Но черпать данный материал было фактически неоткуда. Именно поэтому в значительной степени приходилось заимствовать зарубежные образцы. В основу проекта легли нотариальные положения трех государств: Франции от 16 марта 1803 г., Австрии от 21 мая 1855 г. и Баварии от 1861 г.

Их содержание, по мнению барона Модеста Корфа, наиболее соответствовало традициям и потребностям России. Кроме того, при составлении проекта также были использованы и российские законодательные акты: Общее положение о крестьянах, вышедших из крепостной зависимости, Общее учреждение о губерниях, Свод законов гражданских, Торговый устав, Вексельный устав, Устав о пошлинах.

Проект барона Корфа выдержал 8 заседаний судебной комиссии Государственного Совета. Но, закончив работу по рассмотрению проектов, комиссия так и не смогла прийти к единому мнению по большинству вопросов. В итоге в Государственный Совет был внесен проект Положения о нотариальной части, составленный согласно мнению большинства, с поштатным указанием мнения меньшинства.

Самый неподходящий автор

В 1864 г. на должность главноуправляющего Второго отделения вместо барона М.А. Корфа был назначен граф Виктор Панин, получивший за свои взгляды прозвище «злейший враг нотариата». Более 20 лет этот человек возглавлял министерство Юстиции. Он был решительным противником реформ в своем ведомстве и вышел в отставку вскоре после утверждения основных начал нового судопроизводства и судоустройства. Графу Панину принадлежат следующие, весьма выразительно характеризующие его слова: *«...не следует допускать в России адвокатуры, потому что опасно распространять знание законов вне круга лиц служащих!»*



Барон, с 1872 граф **Модест Андреевич Корф**
Соавтор ряда реформ. Автор первого, рассмотренного
Государственным Советом (и не принятого) варианта
реформы нотариальной части.



Граф **Виктор Никитич Панин**
Автор принятого варианта Реформы.

При этом отношение к документам, к порядку делопроизводства у Панина было самое наплевательское. Даже люди, хорошо относившиеся к нему, отмечали, что «на его письменном столе в кабинете, где складывались деловые бумаги, царствовал постоянно такой беспорядок, что пролежавшую там несколько дней бумагу часто невозможно было и найти». Как-то он приказал уволить без выходного пособия чиновника своего ведомства за пропажу документа. К счастью для бедняги, бумага была обнаружена лакеем, убиравшем кабинет Панина, под подушкой министерского кресла.

Уже во времена Александра II, когда граф Панин был уже Председателем Комиссий по крестьянскому делу, ему надлежало выдать содержателю частной типографии, работавшей на Комиссию, Деноткину, на основании сделанного расчета, 1500 рублей. Граф на представленной ему о том бумаге написал: «Выдать деньги г. Домонтовичу». При разъяснении этого недоразумения он наложил такую резолюцию: «Деноткин то же, что Домонтович. Выдать г. Деноткину, по ходатайству г. Домонтовича».

На первый взгляд, странно, что именно такой человек был должен отвечать за разработку проекта Положения о нотариальной части. Но все его недостатки легко перевешивались одним «достоинством»: «Он был проникнут беззаветною преданностью к представителю верховной власти; волю Государя считал священной, и форму монархического, неограниченного правления признавал самой лучшей из всех форм государственного правления.

Высочайшие повеления он исполнял буквально, без рассуждения, требуя того же и при исполнении подчиненными ему лицами своих приказаний, поэтому преимущественно ценил в подчиненном безответную покорность начальству и соблюдение тайны во всем, что вверялось ему по делам службы».

Граф Панин составил собственный проект Положения о нотариальной части, коренным образом изменивший проект барона Корфа, и 25 января 1866 г. представил его в Государственный Совет. Соединенные Департаменты Государственного Совета рассмотрели проект Положения о нотариальной части графа Панина, внесли несколько изменений, оставив некоторые положения предыдущего проекта, добавили свои, и в таком виде Положение

было представлено на одобрение императора, который и утвердил его в последнем компромиссном варианте.

Новая эпоха

Конечно, разработка нотариального законодательства и введение нотариальных учреждений знаменовало собой новую эпоху в истории развития Российского нотариата. Положение создало нотариусов в совершенно новом виде – в таком, в каком до Нотариального Положения они не существовали. Институт нотариата был выделен в самостоятельный, относительно независимый от судебной части орган с достаточно широким кругом полномочий.

Но прошло несколько лет, и нотариус Барановский написал о своих коллегах как о «Пасынках Фемиды», занимающих низшую ступень юридической иерархии России. Другой нотариус, М.М. Нейман в своей статье «Современное положение Русского нотариата», привел слова «интеллигентного француза» о том, что в его стране «для защиты народной и частной чести существует война, для охранения же семейного благосостояния и имущества у нас существует нотариат...».

Нотариус – это член нашей семьи, это наш советник во всех имущественных делах, это распорядитель и руководитель во всяком вопросе благосостояния нашего».

Россия не могла похвастаться подобным. Но ведь наш отечественный нотариат был так молод! Признавая все имеющиеся сложности в своей работе, большинство российских нотариусов были готовы подписаться под следующими словами того же Неймана: «нотариат вполне прививается у нас к нуждам и желаниям массы публики. За советами и совершением актов к нотариусам идет не только интеллигенция и зажиточный класс, но и крестьяне, а доверие темной массы крестьянства служит лучшим доказательством того, что нотариусы заслуживают этого доверия».

Крепкому хозяину-собственнику, осознающему, что все честно заработанное им находится под защитой закона, радикальные изменения не нужны. Конфликт между консерваторами и либералами, начавшийся еще в начале XIX века, в начале века XX привел нашу страну к революции. Никто из тех, кто дискутировал о роли и месте нотариата в жизни России от этих событий ничего не выиграл. ■



На службе общества и государства

Тридцать лет назад, 11 февраля 1993 года, Верховным Советом РФ были приняты Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, которые положили начало возрождению важного института гражданского общества – небюджетного нотариата.

А спустя три месяца, точнее 5 мая, состоялось Учредительное собрание, посвященное образованию Нотариальной палаты Санкт-Петербурга. Все учредители – их было всего 19 – единогласно проголосовали за создание Палаты и утвердили ее Устав. В ходе собрания не возникло разногласий по существу вновь создаваемой Нотариальной палаты и по кандидатуре президента. Все учредители единодушно избрали Правление Нотариальной палаты и ее первого президента – Марию Ивановну Сазонову.

Современный нотариат очень многим обязан Марии Ивановне. В течение 17 лет она являлась бессменным президентом Нотариальной палаты Санкт-Петербурга, а с 2009 по 2014 год возглавляла Федеральную нотариальную палату. Несмотря на то, что сейчас Мария Ивановна находится на пенсии, она продолжает много работать: участвует во многих мероприятиях, активно борется за высокий авторитет нотариата, по-настоящему болеет душой за общее дело. Под руководством Марии Ивановны Сазоновой выросло новое поколение нотариусов, возрос сам статус этой профессии. Сегодня она престижна, востребована и уважаема и во многом благодаря Марии Ивановне, ее отношению к своей работе как к высокой миссии – служить по совести и по закону.

Именно поэтому наш главный материал – это интервью с Почетным президентом Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Марией Ивановной Сазоновой.

– Мария Ивановна, как Вы думаете, тридцать лет – это много или мало?

– Для человека – это этап взросления, для истории – это мгновение, а для российского нотариата – это целая эпоха. Да-да, я не оговорила, именно эпоха. Потому что за этот, казалось бы, сравнительно небольшой период в сфере нотариата произошли коренные изменения. Прежде чем о них рассказывать, я бы хотела отметить, что этот год для нас знаменателен не только юбилеем Закона о нотариате, но и родной Палаты.

Кроме того, день рождения Петербургской нотариальной палаты празднуется в месяц основания нашего любимого города. В этом году Северная столица отмечает 320-летие, а Нотариальная палата – 30 лет.

Еще одно важное историческое событие. Весной этого года исполняется 205 лет императору Александру II, положившему начало отечественному нотариату подписанием 14 апреля (по старому стилю) 1866 года Положения о нотариальной части (почти в свой день рождения).

Так что юбилеев и поводов для празднования у нас в этом году достаточно.

Переход из государственного нотариата в частный был непростым, нотариусам надо было начинать с нуля.

– Великая реформа XIX века во многом созвучна с реформой XX века – принятием Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, которые были приняты Верховным Советом 11 февраля 1993 года...

– Да, разные эпохи, разный формат Положения и Основ, но по существу содержания в этих актах много общего. Надо отметить, что при разработке Основ учитывалось дореволюционное отечественное законодательство, конечно, с учетом происходивших в нашей стране на тот период перемен экономического, социального и политического характера. Ориентировались и на апробированную законодательную практику других государств.

– И одно из событий весны 1993 года – это Учредительное собрание Палаты, которое состоялось 5 мая.

– Совершенно справедливо. Примечательно, что первые 12 нотариусов были назначены на должности частнопрактикующих приказом начальника Управления юстиции № 140-К также от 5 мая.

Учредителей было всего 19 человек, и я перечислю их в том порядке, в каком они отражены в Протоколе собрания. Это: Березняк Ирина Павловна, Романенко Надежда Моисеевна, Савинова Светлана Николаевна, Ваш покорный слуга – Сазонова Мария Ивановна, Карасюк Евгений Сергеевич, Блотнер Нина Тимофеевна, Евстигнеева Любовь Николаевна, Сырникова Тамара Владимировна, Девятирнова Мария Александровна, Житинская Наталья Сергеевна, Фокина Вера Александровна, Пекарева Ольга Анатольевна, Данилова (Казакевич) Татьяна Васильевна, Яценков Сергей Владимирович, Стригалева Елена Федоровна, Каменков Валерий Анатольевич, Шувалов Рафаэль Викторович, Лазарева Любовь Львовна, Пономарева Ольга Борисовна.

Это бесстрашные энтузиасты и «первопроходцы» нового нотариата, реальные создатели, активные помощники в формировании и разработке новых организационно-методических форм и направлений в создании и обустройстве Нотариальной палаты Санкт-Петербурга. Я с особой теплотой и благодарностью вспоминаю их всех за смелый и бесстрашный шаг, по сути, в неизведанное, что явилось примером для других нотариусов; за их активную позицию на начальном пути нового института.

С большой и искренней сожалением вспоминаю о безвременно покинувших этот мир – Елене Стригалевой, Виктории Лапоноговой, Рафаэле Шувалове, Евгении Карасюке, Валерии Каменкове и других, оставивших о себе добрую память добрыми делами.

Переход из государственного нотариата в частный был непростым, нотариусам надо было начинать с нуля: необходимо было найти

Число совершенных нотариальных действий:

1990	834 129
1991	904 954
1992	1 078 309
2022	3 570 176



В 7-й Ленинградской государственной нотариальной конторе. Нотариус Алия Халимовна Мещерова. 23.01.1988

помещение, которое соответствовало бы своему назначению, приобрести оборудование, технические средства, создать надлежащие условия для приема граждан.

Государство пошло нам навстречу: было принято важное решение – передать нотариусам в пользование помещения бывших государственных контор с имеющимся в них оборудованием, мебелью, оргтехникой.

Первым же помещением Нотариальной палаты Санкт-Петербурга (арендуемым) стало помещение на улице Плеханова, дом 36. Сегодня Палата имеет в собственности помещения на улице Конной, дом 13. Это практически в центре города, что удобно как для нотариусов, так и для граждан.

– Общеизвестно, что Нотариальная палата Санкт-Петербурга уже в начале 1990-х фактически стала центром передовой юридической мысли в сфере правоприменительной практики в работе нотариусов не только Северо-Западного федерального округа, но и в целом всей России.

– Да, это так. В связи с практически полным обновлением гражданского законодательства, нотариусы остро нуждались в первую очередь в теоретической переподготовке. Частые обращения Нотариальной палаты за помощью к преподавателям юридического факультета

Санкт-Петербургского государственного университета обусловили необходимость создания на базе последнего Института нотариата. Его роль и значение в профессиональной переподготовке нотариусов трудно переоценить. Стали системно работать курсы повышения профессионального уровня нотариусов, консультации по правоприменению.

Актуальность и необходимость существования вышеуказанного Института подтверждены продолжением его деятельности и в настоящее время, в статусе кафедры нотариата.

И сегодня уместно высказать слова особой благодарности в адрес юридического факультета СПб ГУ (в то время деканом был Кропачев Николай Михайлович) за то, что первым среди вузов России откликнулся на проблемы нового нотариата как в вопросах толкования нового законодательства, его правоприменения, так и в вопросах перехода на системное научно-практическое содружество.

Огромную роль на начальном этапе, особенно в вопросах правоприменения, сыграл Методический совет, созданный в Нотариальной палате. В него, помимо опытных нотариусов, входили представители науки, Жилищного комитета, Проектно-инвентаризационного бюро города, Городского бюро регистрации – ГБР (ныне Росреестр) и других органов. Совместно



Ирина Березняк,
нотариус, вице-президент
Нотариальной палаты Санкт-Петербурга

Нотариус – это высокопрофессиональный специалист, юрист высочайшей квалификации, стоящий на защите прав и законных интересов участников гражданских правоотношений. Но в повседневной жизни вне работы – это обычный человек со своей частной жизнью, житейскими трудностями и, чего уж тут скрывать, неумолимо приближающимся пенсионным возрастом. И вполне может

оказаться так, что, проработав всю жизнь на благо других, в старости человек будет вынужден жить на незаслуженно маленькую пенсию, которую выплачивает государство. Раньше, во времена существования государственного нотариата, на решение социальных вопросов нотариусов никто не обращал внимания. Государственные нотариусы работали с неимоверной нагрузкой, часто им приходилось работать сверхурочно, но при этом они получали низкую заработную плату, и, уж конечно, не было никаких надбавок и премий.

Работа в таких условиях приводила к физическому и психо-эмоциональному выгоранию нотариусов. Постоянная нехватка сотрудников порождала очереди в нотариальных конторах, которые усложняли ситуацию еще больше.

И только после принятия Основ, с появлением в нашей стране небюджетного нотариата вопросы социальной поддержки нотариусов нашли свое разрешение.

Как я уже говорила, работа нотариуса сопряжена с большими эмоциональными нагрузками: ведь нотариус целый день ведет прием граждан, разъясняет законодательство, выслушивает их просьбы и вникает в различные жизненные ситуации, выясняет их волеизъявление при совершении нотариальных действий и т.д.

Кроме того, нотариус является работодателем и должен организовать работу коллектива, решать вопросы обучения своих сотрудников, проблемы хозяйственного и финансового обеспечения нотариальной конторы. Все это ложится на плечи одного человека, что, к сожалению, рано или поздно начинает сказываться на здоровье.

Когда 5 мая 1993 года была учреждена Нотариальная палата Санкт-Петербурга, и были решены основные задачи по ее становлению, наша Палата одной из первых в стране стала разрабатывать меры по социальной поддержке работающих нотариусов и нотариусов, сложивших свои полномочия в связи с уходом на пенсию, и прежде всего меры, направленные на поддержание их здоровья и благополучия. Было разработано и принято Положение Нотариальной палаты Санкт-Петербурга о материальной помощи, была создана специальная комиссия по рассмотрению этих вопросов.

Материальная помощь, которую получают нотариусы, ушедшие на пенсию, например, в связи с тяжелыми семейными обстоятельствами или болезнями – это, конечно, значимая для них поддержка. Но куда важнее для наших ветеранов постоянное внимание работающих коллег, особенно тех, кто совсем недавно пришел в профессию. На встречах, которые проходят в Палате несколько раз в год, наши старшие коллеги вспоминают свои лучшие годы, отданные нотариату, делятся знаниями и опытом с действующими нотариусами. Как правило, такие встречи проходят в канун памятных дат нашего города и больших праздников, но наши ветераны знают (и мы всякий раз напоминаем им об этом), что двери палаты для них всегда открыты.

вырабатывались схемы поэтапной приватизации жилого фонда, государственной регистрации права собственности на приватизированное жилье граждан, порядок и условия сделок по дальнейшему распоряжению гражданами приватизированным жильем и определялась в этих процессах роль нотариата.

Именно тесное взаимодействие и способствовало сохранению нотариальной формы удостоверения сделок с недвижимостью в Санкт-Петербурге, несмотря на отмену ее обязательности.

Большим подспорьем в правоприменительной практике стал в то время Информационный бюллетень, ежемесячно издаваемый Методическим советом Нотариальной палаты. В нем регулярно публиковались рекомендации, методические материалы, разъяснения и консультации преподавателей университета, ответы органов государственной власти на запросы Нотариальной палаты Санкт-Петербурга и другие материалы.

Ничего подобного в палатах других субъектов на начальном этапе становления не было. Поэтому нотариусы ехали к нам за опытом, за советами. Но когда мы устали встречать гостей каждую неделю, а иногда каждый день, мы выступили с предложением создать Координационно-методический совет нотариальных палат Северо-Западного федерального округа. Потом по нашему примеру стали создавать координационно-методические советы в других округах России.

– Давайте снова вернемся в конец восьмидесятых – начало девяностых. Почему вообще возникла необходимость в реформировании?

– С позиции сегодняшнего дня можно сказать, что это было самое тяжелое и непростое время не только для нотариата, но и для всей страны. В конце 1980-х началось интенсивное переустройство общества, связанное с переходом к новым экономическим отношениям, активизацией гражданского оборота и, как следствие, с правовой перестройкой в стране. Жизнь требовала перемен. А государственный нотариат, прямо скажем, находился в кризисном состоянии и был неспособен к качественному правовому сопровождению происходящих в стране преобразований. Снабжение и финансирование государственного нотариата шло по остаточному принципу.

В Ленинграде в конце 80-х годов было всего 19 нотариальных контор, то есть на район по одной нотариальной конторе. Из числящихся 165 нотариусов в штатном расписании стабильно не работали порядка половины. Зарплата была настолько низкой, что люди пользовались любой возможностью, чтобы не выходить на работу: декрет, болезни, уход за детьми. Условия труда тоже были плохими: старая, давно изжившая

себя мебель, раздолбанные пишущие машинки, минимум бумаги и обычных ручек... В итоге большая текучка, постоянная нехватка кадров и, как следствие, длинные очереди, бесконечные жалобы. Объем работы и нагрузка на одного нотариуса были огромными.

Я часто вспоминаю, как, работая тогда в Управлении юстиции Санкт-Петербурга, мой рабочий день начинался с рассмотрения огромного количества жалоб и звонков граждан, которые просили принять меры: закрыта нотариальная контора в том или ином районе города или когда прекратятся очереди к нотариусам. И это продолжалось до 1993 года. С принятием Основ законодательства о нотариате начинается новая эпоха.

Сегодняшние Основы законодательства о нотариате уже не та тоненькая книжечка, которая была в начале 90-х. Каждая новая редакция Закона значительно расширяет спектр нотариальных действий.

Следует отметить, что восприятие частного нотариата в обществе было далеко не однозначным, потому что он одним из первых в нашей стране переходил из государственной системы на частую практику. А в то время доверие ко всему государственному оставалось преобладающим, и слово «частный», как говорится, резало ухо. Были даже предложения заменить словосочетания «частный нотариат» и «частнопрактикующий нотариус» иными определениями. Но эти слова и эти понятия составляли идеологию закона, включая в себя многообразие его новаций, таких как: небюджетность, независимость, беспристрастность, самоорганизация. Поэтому, невзирая на активную критику, слово «частный» в законопроекте, а затем и в законе осталось. Это был тот случай, когда ради сохранения целого можно было поступиться «частным».

– Мария Ивановна, сегодня, спустя 30 лет после принятия, уже можно дать какую-то оценку Основам. Как Вы считаете, достигнут ли желаемый результат от нотариальной реформы?



Мария Десяткина,
нотариус Санкт-Петербурга

Как стремительно бежит время! Кажется, совсем недавно мы начинали «строить здание» частного нотариата, а в этом году празднуем его тридцатилетие!

Я пришла работать нотариусом в самом конце 1980-х годов в 14 Государственную нотариальную контору Санкт-Петербурга. Нотариальные действия тогда были простые: свидетельствование верности копий с документов, удостоверение доверенностей, совершение исполнительных надписей (например, по задолженностям по оплате коммунальных услуг, их иногда совершалось по пятьсот и более в день). Сделок, связанных с переходом прав собственности, требующих нотариального удостоверения, тогда почти не проводилось. Наследственное право по сравнению с современным было тоже не сложным. При этом именно в конце 1980-х годов с развитием рыночных отношений потребность в нотариальной деятельности начала резко возрастать. Стало очевидным, что государственный нотариат уже не может полноценно и достойно обеспечить интересы граждан и юридических лиц в сфере гражданского права. В обществе созрел запрос на новые формы. Необходимо было что-то менять, менять кардинально!

Когда в начале 1993 года были приняты Основы законодательства РФ о нотариате, я ни минуты не сомневаясь, перешла в частнопрактикующие нотариусы. 23 апреля 1993 года я, одна из первых, получила лицензию. Мы, нотариусы Стригалева Е.Ф., Житинская Н.С. и я, открыли первую в Санкт-Петербурге контору частнопрактикующих нотариусов. Мы были молоды, нам было очень интересно заниматься любимым делом по-новому, принимать самостоятельные решения, каждый день делать что-то полезное, развивать свободный нотариат и развиваться самим.

Проблемы и тревоги остались позади и не вспоминаются, а осталось прекрасное чувство удовлетворения от того, что я стояла у истоков чего-то нового, прогрессивного, полезного.

За 30 лет в нотариате изменилось так много, что об этом в короткой статье не расскажешь, для этого и книги не хватит! Например, на сколько увеличилось количество видов нотариальных действий: в 1993 году их было только 18, в 2023 году – уже 36! Разве могли мы тогда, в начале 90-х, предполагать, что будем удостоверять брачные договоры, сделки с долями обществ с ограниченной ответственностью, совершать нотариальные действия удаленно, проводить дистанционные сделки. Я уже не говорю о том, как за эти годы изменилось и усложнилось наследственное право.

В любой работе нет предела совершенству, а особенно в работе для других людей. Необходимо постоянно быть в курсе всех изменений законодательства, постоянно постигать новое и применять это в практике, тем более в современном мире, когда все так быстро меняется.

И еще хочется отметить одну очень важную деталь. По моему мнению, те нотариусы, которые работали в государственном нотариате, передали частному нотариату традиции ответственности и добросовестности. Именно эти нотариусы научились отстаивать свои профессиональные интересы и смогли придать новому нотариату импульс для его успешного развития. А самое важное – перенесли главный смысл нашей деятельности – заботу об интересах людей, тех самых, для кого нотариат и существует.



Надежда Романенко,
президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга в 2010–2013 годах
Тридцатилетие свободного нотариата и нашей Петербургской нотариальной палаты – хороший повод, чтобы осмыслить то, что мы накопили за эти годы. Думаю, не ошибусь, если скажу, что обобщить все самое лучшее и доброе, что мы приняли от старших коллег и пронесли через все эти непростые годы, можно такими словами, как высочайшая ответственность и честность, трудолюбие и профессионализм, упорство и целеустремленность, доброжелательность и внимание к людям.

Наши ветераны – а большинство из них пережили блокаду или были участниками войны – с честью несли высокое звание нотариуса. Их воспоминания, опыт, отношение к своей профессии – не просто фрагменты жизни отдельных людей, а драгоценное наследие, которое они передали нам, а мы, в свою очередь, передаем молодым нотариусам.
На момент введения в действие Основ законодательства РФ о нотариате в нашем городе числилось 165 нотариусов. Большинство из них, получив 23 апреля 1993 года лицензии на право нотариальной деятельности, уже к осени этого же года перешли на частную практику. Много коллег пришли в нотариат в 1994 году. Сегодня в Петербурге – 330 нотариусов, и из тех, кто пришел в нотариат на этапе его становления, продолжает трудиться чуть меньше трети. Многие находят на заслуженном отдыхе, на пенсии.

Наша Палата с первых же дней создания стала оказывать социальную помощь госнотариусам, которых на тот момент было чуть больше 20. Все руководители Палаты, а это Мария Сазонова, ваш покорный слуга Надежда Романенко, Пётр Герасименко и, конечно же, нынешний президент Мария Терехова не только все эти годы сохраняли традицию поддержки нотариусов, вышедших на пенсию, но и постоянно увеличивали виды помощи. Сейчас я на пенсии и заботу нашей Палаты ощущаю в полной мере. И это, конечно, очень приятно.

В чем же заключается внимание и опека? Во-первых, пенсионеров всегда приглашают на самые различные мероприятия – от конференций до концертов в филармонии; во-вторых, поздравляют с днем рождения (а к юбилеям еще и материальная помощь выделяется) и со всеми значимыми праздниками; в-третьих, с нами постоянно поддерживают связь специалисты Палаты и коллеги-нотариусы... А какие замечательные концерты организует для нас Комиссия по делам молодежи в канун Дня Победы и Дня полного освобождения Ленинграда от блокады!

Хочу отметить, что День Ленинградской Победы – для нас особый праздник. Все годы блокады на Невском проспекте в доме 44 работала нотариальная контора. Несмотря на страшный холод, нотариусы сохранили все нотариальные книги, не сожгли ни одного документа. Современные нотариусы унаследовали это трепетное и бережное отношение к документам. Для нас это норма, неписанный закон. Архив Петербургской палаты – несомненно, лучший в стране.

В память о наших старших коллегах на доме, где располагалась Первая ЛГНК, установлена мемориальная доска. Возложение цветов на Невском 44 стало еще одной доброй традицией. К сожалению, никого из нотариусов, работавших в годы блокады, уже не осталось в живых. Но есть среди наших ветеранов-нотариусов люди, которые пережили блокаду, будучи детьми. Став взрослыми и получив образование, много лет они отдали нотариату. Это Мартынова М.П., Мещерова А.Х., Юрова Г.А. К ним мы относимся с особой теплотой и желаем крепкого здоровья и долгих лет жизни.

– Безусловно. Сегодняшние Основы законодательства о нотариате уже не та тоненькая книжечка, которая была в начале 90-х. Каждая новая редакция Закона значительно расширяет спектр нотариальных действий. Нотариат из года в год совершенствуется, расширяются его полномочия в обеспечении правовой безопасности, правовых гарантий в гражданском обороте. Он однозначно способствует цивилизованному развитию экономических отношений. К примеру, включение нотариусов в сферу корпоративных правоотношений, наделение их полномочиями по удостоверению решений руководящих органов, по содействию в регистрации юридических лиц, сделок по отчуждению долей в уставном капитале ООО, договоров залога долей и многое другое, безусловно, способствует законности, правопорядку и защите публичного интереса.

Законодательно закреплено обязательное нотариальное удостоверение сделок, направленных на защиту семейных интересов, защиту и реализацию интересов недееспособных или ограниченно дееспособных граждан, а также брачных, рентных договоров, соглашений об уплате алиментов.

Но я по-прежнему считаю необоснованным и неоправданным отсутствие обязательного нотариального удостоверения всех сделок с недвижимостью. Это, безусловно, не обеспечивает стопроцентной правовой гарантии, достоверности и экономической безопасности гражданского оборота.

На мой взгляд, это объясняется, с одной стороны, излишним креном к использованию норм права англо-саксонской системы при разработке и принятии российского законодательства с ее «либерально-демократическими» принципами, а с другой – еще не до конца сформировавшейся в нашей стране экономикой и соответственно с отсутствием полной определенности с востребованностью нотариата во всех сферах социально-экономического характера. Да и потом, 30 лет – срок небольшой для решения в такой огромной стране всех перестроечных проблем. Есть надежда, что нотариат займет достойное место в гражданско-правовых отношениях с полным перечнем своих полномочий и возможностей.

– Мария Ивановна, за тридцать лет на Ваших глазах изменилась роль нотариата, в новых условиях выросло новое поколение нотариусов. Чем отличается нотариальный корпус сегодняшнего дня от нотариального корпуса девяностых?

– Коренным образом отличается. Это уже другое племя, другие специалисты – высококвалифицированные, уверенные в себе, в своем профессиональном деле. В начале нашей беседы я отмечала, что государственный нотариат финансировался по остаточному принципу, что условия



Главным предназначением нотариата является защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц, и нотариусы нашего города успешно справляются с этой миссией.

труда были плохими, и поэтому идти в нотариусы никто не хотел. Сегодня в Петербурге 330 нотариусов и почти две тысячи сотрудников вспомогательного аппарата: это помощники нотариусов, юрисконсульты, секретари, программисты. Профессия нотариуса стала настолько престижной, что на одно вакантное место при проведении конкурса претендует 25–30 человек! В настоящее время в нотариате отсутствуют понятия текучести кадров и неукомплектованности. Это первое.

Второе. Самая главная задача, которую ставил перед собой нотариат на начальном этапе реформирования, достигнута. Это удобство и доступность нотариальных действий для граждан. Сегодня в Петербурге около трехсот нотариальных контор, в которых для посетителей созданы комфортные условия. Очередей к нотариусу теперь нет. Культура правового обслуживания иная.

Фото: архив НП СПб

Третье. Без единого государственного рубля нотариальные конторы обустроены и оснащены самым современным оборудованием и оргтехникой, созданы прекрасные условия для работы.

Четвертое. На самом высоком уровне работает Единая информационная система (ЕИС), с каждым днем все больше используются цифровые технологии, многие нотариальные действия можно совершать удаленно.

Пятое. Постоянно совершенствуется система профессионального обучения, которая помогает в повышении квалификации нотариусов и в подготовке кадров для нотариата.

Шестое. За счет средств Палаты – а это значит, за счет взносов нотариусов, построили не только помещения для Палаты, но и нотариальный архив, равного которому нет нигде.

Седьмое. Нотариат вносит весомую финансовую долю в пополнение госбюджета за счет налоговых отчислений.

Восьмое. По закону, нотариус несет полную имущественную ответственность за ущерб, причиненный по его вине. Напомню, что каждый нотариус обязан застраховать свою ответственность. Если его полиса окажется недостаточно, есть коллективная страховка в региональных нотариальных палатах, в том числе, конечно же, и в Петербургской палате. Несколько лет назад был создан Компенсационный фонд Федеральной нотариальной палаты – страховка на самый крайний случай, третья степень защиты, которая покрывает выплату любого размера. Это настоящая подушка безопасности для нотариусов, в начале 90-х мы и мечтать об этом не могли. Но хочу подчеркнуть, что процент ошибок нотариусов, ведущих к ущербу для граждан, остается крайне ничтожным.

Я бы могла еще очень много говорить о том, чем современный нотариат отличается от того, каким он был в начале 1990-х, чего он достиг. Например, о влиянии нотариальной деятельности на снижение нагрузки на судебную систему, на предотвращение криминализации рынка недвижимости, на предоставление гражданам и юридическим лицам достоверной информации, содержащейся в архивах нотариуса, в том числе электронных, и многое другое.

В заключение нашей беседы хочу подчеркнуть: главным предназначением нотариата является защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц, и нотариусы нашего города успешно справляются с этой миссией.

Я поздравляю всех коллег с юбилейной датой, желаю от всей души крепкого здоровья, профессионального совершенствования, постоянного формирования в себе духовно-нравственных качеств на благо дальнейшего процветания самой замечательной, самой благородной и самой престижной профессии на земле.



В любой непонятной ситуации идите к нотариусу

В этом году исполняется 30 лет с момента создания Нотариальной палаты Санкт-Петербурга – профессионального объединения нотариусов, занимающихся частной практикой. Зачем идти на прием к людям этой профессии и как это может уберечь от мошенников, рассказала президент Нотариальной палаты Мария Терехова.

– Мария Викторовна, в представлении большинства людей нотариат является некоей вещью в себе, которая создает только лишние хлопоты. Причем за визит в это непонятное место надо еще и свои кровные заплатить. Насколько справедливо такое мнение?

– Мне знакомо подобное отношение к нашей работе. Постараюсь объяснить, почему оно совершенно не соответствует действительности. Важно понять, что нотариус действует не сам по себе, а от имени Российской Федерации, от имени государства. Он призван защищать права и законные интересы граждан и юридических лиц и делает это путем совершения тех или иных нотариальных действий. Когда нотариус ставит свою удостоверительную

надпись на документе – заявлении, завещании, доверенности, договоре – это значит, что само государство в лице уполномоченного на это должностного лица подтверждает: люди выразили свою волю и сделали это на конкретных условиях. Но, несмотря на то, что нотариат в своем взаимодействии четко встроен в систему государственных органов, самое важное в его работе – независимость.

– Почему?

– Потому что у нотариата есть правоохранительная функция. Это очень хорошо можно увидеть на примере сделок, связанных с недвижимостью. Если нотариус видит, что человек выражает не свою волю, – а такое, к примеру, особенно часто бывает с пожилыми людьми, которых принуждают расстаться с квартирой или комнатой, – то сделка останавливается.

– Каким же образом нотариус, к примеру, определяет злой умысел?

– Разговор с посетителем всегда происходит в кабинете один на один – все сопровождающие остаются в коридоре. И в ходе беседы открываются нюансы, позволяющие на 99.9% увидеть навязанную волю. Да и сами граждане начинают прозревать: выясняется, что и «добрых людей», которым перейдет их недвижимость, они знают недавно, и жилплощади у них никакой другой нет, и вообще их ввели в заблуждение. По опыту могу сказать, что из десяти обращений с просьбой удостоверить договор дарения квартиры посторонним только два завершаются заключением такого договора. Это настолько острая тема – мошенничество в отношении пожилых людей, что мы вместе со Следственным комитетом вынесли ее на обсуждение с Уполномоченным по правам человека в Санкт-Петербурге. В итоге чуть меньше года назад Нотариальная палата Петербурга подписала соглашение о сотрудничестве с Уполномоченным именно в этой сфере. С тех пор регулярно проводим встречи со Светланой Юрьевной Агапитовой, представителями правоохранительных органов, на которых делимся информацией и вырабатываем, скажем так, ответные меры. Распространяться о них по понятным причинам я не могу, скажу только, что они весьма эффективны.

– То есть нотариус – реальная защита от мошенников?

– Давайте я вам такой пример приведу. В прошлом году в нотариальных конторах Петербурга примерно раз в месяц задерживали мошенников, нацелившихся на выморочную недвижимость, которая из-за отсутствия наследников должна по закону перейти в собственность города. Злоумышленники предоставляли поддельные свидетельства о родственных отношениях, вплоть до фальшивых паспортов. Но с нотариатом такие игры не

проходят. Мы всегда находимся на связи с МВД, Следственным комитетом, прокуратурой. И, что весьма важно в случаях мошенничества с выморочным имуществом, налажено очень продуктивное информационное сотрудничество с Комитетом по делам записи актов гражданского состояния.

– Говоря о недвижимости, нельзя не упомянуть и об интересах несовершеннолетних. Как их права защищает нотариат?

– Не люблю громкие слова, но нотариат вообще является гарантом защиты и реализации имущественных прав несовершеннолетних. А зачастую – единственным таким гарантом. Например, если ребенок является собственником недвижимости (или ее доли), то продать его имущество с 2017 года можно только с обязательным нотариальным подтверждением, выданным на основе распоряжений органов опеки. По сути, это принудительная защита детей, потому что, к сожалению, и родители, и опекуны бывают разными. А несовершеннолетние – наиболее уязвимая категория граждан. Основной принцип – имущественные права детей не должны уменьшаться. Именно нотариус все это отслеживает. И здесь очень важно находить понимание и с органами опеки и попечительства, и с Комитетом по социальной политике, чтобы не было разногласий по правовым вопросам, по правоприменению. Могу сказать, что в разных регионах по-разному эти отношения складываются, но Петербург смело можно назвать примером в деле сотрудничества нотариата и органов соцзащиты.

– Чем еще несовершеннолетним может помочь нотариус?

– Например, в защите от кибербуллинга. Понятно, что когда у детей дело доходит до драки, то следы побоев можно зафиксировать и с этим идти в полицию. А как быть, если ребенка оскорбляют (а ведь словом, как известно, можно убить), угрожают ему, выкладывают такие записи в Сеть – травят, одним словом? Именно тогда и может помочь нотариус. Родители сообщают ему, на каком информационном ресурсе размещена негативная информация, и нотариус это фиксирует, заполняя и удостоверяя соответствующий протокол. Такое нотариальное действие называется «обеспечение доказательств». И даже если злоумышленники, испугавшись, удалят из Сети запись, ее существование уже задокументировано. И с этим можно обращаться в полицию или в суд. Это, по сути, алгоритм, уже есть сложившаяся практика.

Кроме того, если бы вы знали, как иногда взрослые наследники пытаются скрыть наличие детей у умершего, которые также имеют право на наследство! Лишь по каким-то следам в документах становится понятно, что есть ребенок. И только нотариус в таком случае может защитить права несовершеннолетнего гражданина. Безусловно,

все эти вопросы мы обсуждаем и с Уполномоченным по правам ребенка в Петербурге Анной Владимировной Митяниной, и соответствующими подразделениями МВД, Следственного комитета и прокуратуры.

– С какими еще городскими структурами Нотариальная палата сотрудничает?

– Мы тесно взаимодействуем со всеми органами государственной власти. Частью которой, кстати, себя считаем, хотя не являемся бюджетной структурой. Мы существуем не за счет государства – наоборот, приносим ему налоги. У нас прекрасные отношения с петербургским Росреестром, который регистрирует сделки и права на недвижимое имущество. Если договор купли-продажи квартиры нотариально удостоверен, то электронная регистрация занимает всего одни сутки. В остальных случаях ожидание намного дольше. Кстати, 1 марта вступили в силу изменения в 218 Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимого имущества». Теперь посторонний человек не может получить информацию об объекте недвижимости: кто собственник, когда право зарегистрировано. С 1 марта такие данные Росреестра вправе предоставлять исключительно нотариусы. Это делается для того, чтобы защитить права собственников, в том числе от давления и угроз в их адрес.

Мы плотно сотрудничаем с Комитетом по имущественным отношениям и Налоговой службой города. Например, с 2009 года ведется обязательное нотариальное оформление договоров отчуждения доли в уставном капитале. Надо ли говорить, что до этого постановления брешью в законодательстве активно пользовались рейдеры, нанося урон промышленности не только Петербурга, но и всей страны.

Нотариальная палата Петербурга с готовностью откликается и на все просьбы, поступающие от Законодательного Собрания и Администрации города. Например, в конце сентября – начале октября оперативно организовали бесплатную помощь мобилизованным гражданам: выезжали в мобилизационные центры целыми конторами и со всей своей оргтехникой – она нам необходима для работы в специальных, закрытых сетевых сервисах нотариата.

А для наилучшего взаимодействия на благо города мы со многими профильными комитетами еще и регулярно проводим конференции и семинары, где обмениваемся новостями, делимся опытом и делаем очень важную в сфере юриспруденции работу: вырабатываем согласованные позиции по наиболее актуальным вопросам правоприменения.

– А кто проверяет работу самих нотариусов? И, кстати, сколько всего их в Петербурге?

– 330 человек. И требования к работе каждого из них, по сути, постоянно ужесточаются. Например, они обязаны раз в четыре года повышать свой профессиональный уровень. Кроме того, Управление Министерства юстиции по Санкт-Петербургу и Ленобласти регулярно проверяет правила нотариального делопроизводства, а Нотариальная палата – профессиональную деятельность. А ведь есть еще и судебный контроль. Например, если вы считаете, что в отношении вас нотариальное действие совершено неправильно, то имеете полное право обратиться в суд. Сразу скажу: в Петербурге процент обжалований крайне незначительный. И вообще хочу отметить, что в нашем городе очень высокий уровень профессионализма среди нотариусов. Об этом же свидетельствуют и благодарности, которые поступают в Нотариальную палату от жителей. А это дорогого стоит: вы же понимаете – написать благодарность труднее, чем жалобу.

– За визит к нотариусу всегда нужно платить?

– Нет. В нотариальную контору можно зайти «просто спросить». Все консультации у нас совершенно бесплатные и совсем не обязательно должны заканчиваться совершением нотариальных действий, которые оплачиваются в установленном государством размере. Важно понимать, что нотариат осуществляет так называемое предварительное правосудие. В начале разговора Вы упомянули, что визит к нотариусу – это лишние хлопоты. Но эти хлопоты избавляют граждан от возможных судебных разбирательств впоследствии. Лишние ли они? Ответ, по-моему, очевиден.

– Можно ли и нужно ли искать «своего» нотариуса?

– Если вам понравилось работать с тем или иным нотариусом, сложились хорошие деловые отношения – это же замечательно! Вообще, многие граждане, особенно из других городов, отмечают особый петербургский стиль работы нотариата – спокойный и культурный. И все-таки мы – не железные юридические машины, мы тоже люди. А люди все разные. Но в любом случае мы должны относиться крайне уважительно к посетителям и соблюдать принципы гуманизма – все это прописано в нашем Кодексе профессиональной этики. Нотариальная палата Петербурга очень ревностно следит за этим. При этом мы строго следуем правилу: воздержись, если есть любое обоснованное сомнение. Если мне не ясно, что хочет совершить человек, если его воля не сформирована, то я не буду совершать нотариальное действие. Главное, чтобы наши граждане понимали: в любой непонятной жизненной ситуации они могут всегда обратиться к нотариусу.

Интервью опубликовано в газете «Петербургский дневник».

330 нотариусов работает в Санкт-Петербурге

Самыми востребованными нотариальными действиями в 2022 году стали:

- 24%** Свидетельствование подлинности подписи переводчиков
- 18%** Свидетельствование копий документов
- 16%** Удостоверение доверенностей
- 5%** Выдача свидетельств о праве на наследство
- 1,4%** Удостоверение договоров отчуждения недвижимого имущества

**более
904 тысяч**
единиц хранения
находится в архиве
Нотариальной палаты
Санкт-Петербурга

более 45 млн
нотариальных действий
совершено нотариусами Санкт-Петербурга
за прошедшие десять лет



выбитыми стеклами, закопченных и пропахших нечистотами, люди часто не выдерживали... Но веру в Победу мы все равно не теряли...».

Во втором полугодии число нотариальных контор в Ленинграде было сокращено, но потребность у населения еще существовала на высоком уровне, что вызвало определенную неравномерность в соотношении потребности населения и объема предоставлявшихся нотариальных услуг.

Для надзорных органов указанное обстоятельство стало достаточным основанием для направления на имя председателя Ленгорсовета Петра Сергеевича Попкова докладной записки от 14 марта 1942 года, в которой деятельность нотариальных контор Ленинграда и Управления НКЮ (Народного комиссариата юстиции) РСФСР по г. Ленинграду в целом подверглась резкой критике. Военной прокуратурой, в частности, обращалось внимание на сокращение числа нотариальных контор города, что привело к большим очередям, как отмечалось, «при бездеятельности НКЮ РСФСР по г. Ленинграду».¹

В условиях войны и блокады Ленинграда к подобным документам, содержащим по сути обвинения в преступной халатности, нельзя было не относиться серьезно. Поэтому начальник Управления НКЮ РСФСР по Ленинграду Иван Андреевич Рыхлов, внимательно проанализировав состояние и работу нотариальных органов города во втором полугодии 1941 года, изложил свои выводы по этому вопросу в докладной записке от 19 марта 1942 года и направил ее также Петру Сергеевичу Попкову.²

В частности, Иван Андреевич Рыхлов отметил, что сокращение сети нотариальных контор города было произведено во втором полугодии до четырех (вместо шести) на основании, «во-первых, указаний представителя штатного управления Совета народных комиссаров, и, во-вторых, в силу сокращения работы в нотариальных конторах».³

Последнее обстоятельство было аргументировано следующим образом: при общем количестве совершенных нотариальных действий в Ленинграде в июне 1941 года, взятом за 100%, в августе нотариальных действий было совершено 62,1%, в сентябре – 61,6%, в ноябре – 45,8%. Оставшаяся сеть нотариальных контор в количестве четырех, по мнению Ивана Андреевича Рыхлова, до середины января полностью удовлетворяла потребности населения и организаций.

Однако ситуация с объемом нотариальной работы стала меняться в январе. В связи с увеличением смертности и производством Госстрахом страховых платежей наследникам умерших приток населения в нотариальные конторы за засвидетельствованием копий с документов резко увеличился. Был и другой фактор, значительно повлиявший на деятельность нотариальных контор, – человеческий. Так, в нотариальных конторах Ленинграда на 15 января 1942 года отсутствовали по болезни:

- в Первой госнотконторе – 27 человек, что составляло 74% ее штата;
- во Второй госнотконторе – 7 человек, что составляло 70% ее штата;
- в Третьей госнотконторе – 6 человек, что составляло 66% ее штата;
- в Четвертой госнотконторе – 3 человека, что составило 75% ее штата.⁴

В середине января на своих рабочих местах в органах нотариата Ленинграда работали всего лишь 16 человек. Тем не менее, несмотря на сложную обстановку военного времени, ленинградскими нотариальными конторами было совершено в январе – 12 279, в феврале – 19 344 нотариальных действия, что, безусловно, не совпадало с оценкой военной прокуратурой деятельности Управления НКЮ РСФСР по Ленинграду и нотариальных контор. Однако очереди в нотариальные конторы города не уменьшались.⁵

Очереди в нотариальные конторы

Из воспоминаний Татьяны Исааковны Блоштейн: «...Людские очереди к нам начинались порой от улицы Бродского. Очень много людей приходило снимать копии свидетельства о смерти для получения страховки. Начинали работать мы в десять утра и работали до пяти часов вечера. Никаких опозданий не признавалось... Нотариальные услуги городу мы выполняли полностью...».⁶

Наличие значительных очередей в нотариальные конторы было вызвано, в том числе, характером нотариальных действий, совершавшихся в январе и феврале 1942 года. Подавляющее число нотариальных действий составляло засвидетельствование верности копий документов. И это число в Ленинграде неуклонно возрастало с сентября 1941 года по февраль 1942 года. Так, например, если общее количество засвидетельствованных копий в сентябре взято за 100%, то количество засвидетельствованных копий в январе составляло 113,9%, а в феврале уже 195,9%.⁷

Нотариусы Ленинграда: от пера к подвигу

Одним из самых тяжелых испытаний, которые переживала наша страна за всю свою историю, стала Великая Отечественная война. С 1941 года и до 9-го мая 1945 года условия войны являлись главным законом, подлежащим к применению.

«Военные рельсы» закона

Как пришла война в Ленинград, ветеран нотариата Татьяна Исааковна Блоштейн, работавшая в годы блокады секретарем Первой государственной нотариальной конторы, вспоминала следующим образом:

«...8 сентября в 7 часов вечера началась воздушная тревога. Была первая бомбежка города, и от нее сгорели Бадаевские склады... Начались практически ежедневные бомбардировки...»

9 ноября немцы захватили Тихвин. Нам объявили, что там были ленинградские продовольственные базы, и в связи с этим норму хлеба убавили... Вскоре норма еще раз снизилась: до 250 гр. – рабочим и 125 гр. – служащим...

В декабре перестали ходить трамваи. Не было дров, перестали действовать водопровод и канализация. Не было электричества... На улицах не услышишь смеха, не увидишь ни одного улыбающегося лица. В эти страшные дни без света, без воды, лишние вестей от уехавших близких, в квартирах с



Андрей Ерёмченко, кандидат исторических наук, автор книги «Невский нотариат: люди, судьбы, исторические параллели»

фото: ЦГАКФФД СПб

1 См. напр.: Ленинград в осаде: Сборник док. о героической обороне Ленинграда в годы Великой Отечественной войны, 1941–1944 / [Отв. ред. А.Р. Дзенискевич]. Санкт-Петербург, 1995. С. 423–424.

2 И хотя данный документ впервые был опубликован еще в 1995 году, в отечественной историографии, посвященной вопросам истории нотариата, он еще не получил должной оценки.

3 Цит. по: Там же. С. 424.

4 Там же.

5 Там же.

6 См. напр. Русакова Л.А. Дорогие наши ветераны // Интернет-музей нотариата Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://notarymuseum.spb.ru/veterany> (дата обращения: 07.11.2016).

7 Там же.



В годы Великой Отечественной войны и блокады Первую госнотконтору Ленинграда, которая, по сути, «замкнула» на себе всю нотариальную деятельность в городе, возглавляла старший нотариус **Ефросинья Петровна Толкачева**

Проблема с огромными очередями в нотариальные конторы блокадного Ленинграда требовала своего решения в кратчайшие сроки и, главное, с учетом интересов граждан. В этой связи, начиная с марта 1942 года, усилия Управления НКЮ РСФСР по г. Ленинграду в сфере нотариата были сосредоточены на двух направлениях: временное перераспределение нагрузки по свидетельствованию копий документов и повышение эффективности нотариальной деятельности за счет привлечения дополнительных человеческих ресурсов.

7 марта 1942 года Иван Андреевич Рылов направил свои предложения в Ленинградский городской комитет ВКП(б) и в Исполком Ленгорсовета, которые были поддержаны, о чем свидетельствует имеющийся в нашем распоряжении протокол № 65 от 20 марта 1942 года, содержащий результаты рассмотрения вопроса о копиях:

«В целях предоставления гражданам возможности быстрого получения документов, необходимых для получения страховых сумм после смерти граждан, застрахованных в порядке коллективного страхования, – Исполком Ленгорсовета депутатов трудящихся решает:

*В соответствии с постановлением ЦИКА и СНК РСФСР от 3 июня 1937 года... предложить начальнику Отдела актов гражданского состояния по гор. Ленинграду обязать райзагсы выдавать гражданам по их устным или письменным заявлениям одновременно с выдачей свидетельства и справок о регистрации актов гражданского состояния (рождение, смерть и т. д.) необходимое гражданам количество повторных справок и свидетельств, согласно постановлению СНК от 11 ноября 1940 года, с взиманием пошлины в сумме 5 рублей».*⁸

Другое направление активной деятельности ведомства ленинградской юстиции было связано с

реализацией мер по быстрому привлечению людских ресурсов в нотариальные конторы. 13 марта 1942 года Управление НКЮ РСФСР по Ленинграду направило еще одно письмо в Исполком Ленинградского Совета депутатов трудящихся и проект распоряжения по данному вопросу:

«В целях создания для населения города Ленинграда возможности беспрепятственно пользоваться услугами нотариальных контор и для улучшения работы последних, Исполком Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся – решает: ...предложить исполнительным комитетам районных Советов депутатов трудящихся временно перевести на работу в нотариальные конторы гор. Ленинграда, согласно приложения, 70 работников, неиспользуемых на основной работе учителей, служащих соответствующей квалификации и т. п. на время до трех месяцев.

*Сохранить за переводимыми в распоряжение нотариальных контор работниками средний заработок по постоянному месту работы, при условии выполнения ими не менее 75% нормы выработки, установленной для соответствующих работников нотариальных контор...».*⁹

Проект Управления НКЮ РСФСР по Ленинграду воплотился в принятое 23 марта 1942 года Постановление Ленинградского городского исполнительного комитета об упорядочении работы нотариальных контор в Ленинграде.

Реализация постановления, как и предшествовавшие ему мероприятия, сыграли важнейшую роль в стабилизации ситуации с очередями в нотариальные конторы города.

В тисках блокады

Условия работы в блокаду секретарь Первой государственной нотариальной конторы Ленинграда Татьяна Исааковна Блоштейн описывала так:



«А ленинградцы тихо плачут...»

В январе наш город часто называют Ленинградом. Именно так звучало имя города, когда перелистывалась самая тяжелая, самая трагическая страница его истории, длиной в 872 дня.

18 января исполнилось 80 лет со дня прорыва блокады. У этого события есть конкретное историческое время: 9 часов 30 минут утра. Именно в это время произошла встреча бойцов Первого батальона 123-й стрелковой бригады Ленинградского фронта и бойцов Первого батальона 1240-го полка 372-й стрелковой дивизии Волховского фронта на восточной окраине Рабочего поселка № 1, сейчас это территория Кировского района Ленинградской области. Шесть дней длилась операция «Искра», о начале которой Георгий Жуков позже напишет в своих мемуарах: «На каждый квадратный метр участка падало два-три артиллерийских и минометных снаряда».

Город ликовал. Это был настоящий и самый важный праздник за полтора страшных года. Разумеется, радовались и на Невском 44, где располагалась Первая ленинградская государственная нотариальная контора. Ни на один день нотариусы не прекращали свою работу.

На здании, расположенном именно на той стороне проспекта, которая «при артобстреле наиболее опасна», в 2020 году была открыта мемориальная доска в память о нотариусах, работавших в блокаду. Сегодня этот адрес – Невский 44 – самое, пожалуй, важное и святое место для всех коллег, для всего петербургского нотариата.

27 января мы отмечаем 79 лет со дня полного освобождения города от блокады – Ленинградского Дня Победы. И, конечно же, памятными датами для всех ленинградцев являются такие дни, как День Победы, даты начала Великой Отечественной

войны и начала блокады. Ко всем этим датам нотариусы, представители Нотариальной палаты возлагают венки к подножью монумента «Мать-Родина» на Пискаревском кладбище, букеты цветов к мемориальной доске на Невском 44.

А еще готовят замечательные концерты для ветеранов нотариата. 27 января 2023 года в Палате состоялся концерт, посвященный Ленинградскому Дню Победы. Некоторые участники, включая президента Палаты Марию Терехову, вышли на импровизированную сцену. Комиссия по делам молодежи Нотариальной палаты подготовила литературный концерт: читали стихи. Стихи, каждая строчка которых – не только боль и трагедия, но и радость, что закончились самые трагические дни в истории лучшего города на земле.

*Рыдают люди, и плачут,
И лиц заплаканных не прячут.
Сегодня в городе –
Салют!
Сегодня ленинградцы
Плачут...*

Мария Викторовна отметила, что никому в нашем городе не нужно объяснять, как важно помнить события тех лет. 27 января в Палате всегда будет отмечаться как праздник. Пусть и со слезами на глазах, но – праздник. Ведь жизнь продолжается...

8 ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 18. Д. 1442. Л. 132

9 ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 18. Д. 1442. Л. 135–136.

МыПомним



«Благодаря нашему старшему нотариусу нам удалось прикрепиться к кафе... на Невском 44. Утром приходили в кафе и нам давали горячую воду, кусочек хлеба и немножко соевой каши. В обед – только горячая вода. Зимой было очень холодно.

В здании над нами располагался 20-й трест, который для обогрева возил ящики, и они с нами иногда делились – то ящик нам дадут, то картон, чтобы буржуйку топить.

Уже сейчас не помню, то ли на рытье окопов, или на ломке домов, где мы должны были отработать для получения талонов на дрова, я заболела тифом. Меня отвезли в больницу и к моему ужасу остригли наголо, да еще меня покормили только после того, как старший нотариус привез мою продовольственную карточку...».¹⁰

В годы Великой Отечественной войны и блокады Первую госнотконтору Ленинграда, которая, по сути, «замкнула» на себе всю нотариальную деятельность в городе, возглавляла старший нотариус Ефросинья Петровна Толкачева, заместителем которой являлся Михаил Александрович Лебедев.

В условиях блокады нотариальные конторы Ленинграда работали практически непрерывно, и деятельность эта, конечно, не исчерпывалась лишь свидетельствованием верности копий документов или совершением на документах исполнительных надписей. Нотариусы выполняли пусть и в небольшом объеме, но в целом нотариальные действия в широком диапазоне. К таковым, в частности, относились: удостоверение завещаний, доверенностей, выдача свидетельств о праве на наследство, принятие мер охраны наследственного имущества, свидетельствование подлинности подписи на заявлениях граждан и другое.

Несмотря на то, что прорыв блокады произошел 18 января 1943 года, осада города еще продолжалась до 27 января 1944 года, когда в ходе наступательной операции советских войск «Январский гром» враг был отброшен от города. Перед населением города и городскими властями, наряду с первоочередными вопросами продовольственного снабжения и оказания медицинской помощи, на повестке дня стояли тяжелейшие задачи и по восстановлению разрушенного Ленинграда.

«На излете» военного времени

О том, каким образом на пути от войны к миру функционировало Управление НКЮ РСФСР по Ленинграду в 1944 году, мы видим из доклада начальника Управления Григория Матвеевича Аверина, направленного секретарю Ленинградского городского комитета ВКП(б) Георгию Фёдоровичу Бадаеву. В частности, Управление реализовывало свои функции посредством ревизии работы народных судов, нотариата и адвокатуры; изучения и обобщения практики; повседневного оперативного руководства работой народных судов, нотариата и адвокатуры.¹¹

Работники ленинградской юстиции повышали свой образовательный уровень не только на семинарах, проводившихся Управлением (за один только 1944 год их было организовано 17), но и посредством обучения в заочном Юридическом институте (ВЮЗИ). На конец 1944 года в нем обучалось 36 человек, в том числе и нотариусы. В заочной юридической школе обучалось 35 человек, в том числе и нотариальные работники.¹²

В Ленинграде с 1944 года, как и по всей стране, заработала система профессиональной подготовки нотариусов. Кандидат на должность нотариуса по окончании учебы должен был пройти 25-дневную стажировку в нотариальной конторе. По итогам обучения и практики на кандидата составлялась характеристика, которую готовил начальник Управления.¹³

Конечно, в это время остро стояла проблема с кадрами, которая была усугублена войной. Война изменила и состав советских нотариусов в соотношении мужчины – женщины. Если до Великой Отечественной войны около двух третей нотариусов являлись мужчинами, то на время окончания войны и в последующие годы (в разное время) число женщин составляло от 70 до 75% от общего числа нотариусов.

После снятия блокады уже с марта 1944 года сотрудники ведомства юстиции не только осуществляли непосредственную профессиональную деятельность, но также были заняты и на работах по восстановлению города.

В 1944 году в условиях еще существовавших трудностей с продовольственным снабжением города и дефицита пригодного для проживания жилья появилась и другая проблема – эвакуация. В частности, существовали трудности с установлением личности детей, эвакуированных в 1941–1943 гг. И здесь на помощь приходили документы ленинградских нотариусов:

«...И как же важны оказались после блокады эти копии, а вернее, реестровые книги нотариусов, куда записывались все действия, включая и копирование. В город возвращались тысячи эвакуированных детей. Их ведь отправляли со школами, с детскими домами, детскими садами, и документов у них не было. Были списки у сопровождающих, но и сопровождающие, и дети в дороге болели, умирали, списки могли пропасть, сгореть, да мало ли несчастий могло случиться во время войны. И в самом городе домовые книги, архивы жилищных контор могли попасть под бомбежку или обстрел и быть уничтожены. И вот реестровые книги... многим смогли помочь – подтвердить, что ребенок – житель города. Было холодно, нотариусы замерзали, но эти книги сохранили, не жгли...».¹⁴

Спустя более 70 лет после окончания Великой Отечественной войны, тема ее истории и победы советского народа в ней звучит все чаще и все громче. С одной стороны, потому что мы традиционно отдаем дань памяти погибшим, с другой – потому, что усилиями весьма определенной (а в качестве синонима просится слово «ограниченной») части «прогрессивного человечества» делаются попытки умалить Великую Победу нашего народа.

Понимая эти обстоятельства, осознаешь и тот непреложный факт, что в нынешних условиях, увы, борьбы на этом «историческом фронте» наша общенародная задача, пожалуй, и состоит в том, чтобы сберечь и передать будущим поколениям достоверную память о Великой Отечественной, о великих страданиях, о великих жертвах, о великой цене, о Великой Победе..

Военные годы наложили неизгладимый отпечаток на переживших войну и блокаду Ленинграда, на людей, совершивших незабвенный подвиг.

В числе победивших врага на фронте, в блокадном Ленинграде и в тылу нельзя не вспомнить тех, чья судьба в дальнейшем была тесно связана с Ленинградским нотариатом.

Мария Захаровна Алексеева	Антонина Алексеевна Павлович
Софья Михайловна Белова	Валентина Николаевна Полозова
Сергей Михайлович Белоусов	Михаил Романович Ракута
Валентина Георгиевна Бенинсон	Нина Александровна Ровнова
Татьяна Исааковна Блоштейн	Мария Кузьминична Родионова
Надежда Ивановна Быстрова	Таисия Павловна Романова
Лица Федоровна Васильева	Эмилия Семеновна Рудакова
Анна Александровна Гальберг	Елена Владимировна Русанова
Зинаида Ивановна Дмитриева	Иван Андреевич Рыхлов
Владимир Иванович Жуков	Анна Ивановна Сергеева
Иван Федорович Земсков	Труда Алексеевна Ташлыкова
Леонид Иванович Иванов	Тамара Аркадьевна Тимофеева
Людмила Яковлевна Иванова	Ефросинья Петровна Толкачева
Галина Федоровна Исакова	Лев Иванович Третьяков
Вера Алексеевна Колгушкина	Нина Натановна Угарова
Сергей Михайлович Крючков	Юрий Алексеевич Федоров
Геня Исааковна Кукштель	Нина Андреевна Федулова
Вера Менделеевна Кустова	Лидия Николаевна Ханина
Александра Сафроновна Лаппо	Евгения Александровна Чаплинская
Александра Ивановна Латышева	Александра Андреевна Черенкова
Михаил Александрович Лебедев	Наталья Борисовна Чистякова
Роман Борисович Майминд	
Петр Федорович Михайлов	
Тамара Алексеевна Михайлова	
Анна Георгиевна Николаевская	



¹⁰ См. напр. Русакова Л.А. Дорогие наши ветераны // Интернет-музей нотариата Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://notarymuseum.spb.ru/veterany> (дата обращения: 11.11.2016).

¹¹ Цит. по: От войны к миру: Ленинград 1944–1945. Архивные документы о восстановлении города [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://war-peace.spbarchives.ru/part_1/doc_122.html (дата обращения 20.11.2016).

¹² Там же.

¹³ Калмыков С.В., Чижков С.Л. История Московского нотариата. Хроника. События. Люди. М., 2013. С. 146.

Фото: история.рф

¹⁴ См. напр. Русакова Л.А. Дорогие наши ветераны // Интернет-музей нотариата Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://notarymuseum.spb.ru/veterany> (дата обращения: 02.12.2016).

Можно ли оспорить завещание?



Анна Таволжанская,
нотариус Санкт-Петербурга



Сначала, пожалуй, стоит ответить на вопрос, нужно ли составлять завещание? Ответ у разных людей может быть диаметрально противоположным. Мы можем услышать и «Обязательно!», а можем и «Я не хочу об этом думать». От чего зависит отношение человека к этому вопросу? Думается, что от сочетания нескольких основных факторов.

Во-первых, от наличия и количества имущества, представляющего для его владельца ценность. Ведь если у человека нет ничего мало-мальски ценного (по его мнению), то и заботиться о том, кому достанется его имущество после его смерти, такой человек не будет.

Во-вторых, важными факторами являются наличие семьи, кровных родственников, а также характер внутрисемейных отношений. Если завещания нет, то наследование осуществляется по закону. К наследникам по закону относятся члены семьи и родственники наследодателя. Очередность призвания их к наследованию зависит от степени родства. Однако не всегда с самыми близкими по крови родственниками складываются по-настоящему близкие отношения. А бывает, что родственников у человека нет совсем. В таких случаях, как правило, и появляется желание составить завещание, чтобы самостоятельно определить, кто будет наследовать имущество.

Иногда (при наличии достаточного количества объектов наследования и не менее достаточного количества членов семьи) наследодатель считает необходимым оформить завещание, чтобы распределить определенные объекты между конкретными членами семьи.

Ну и, наконец, нельзя забывать о характере. Есть люди, которые просто не умеют или не хотят ничего планировать. Их рассуждения по поводу завещания звучат примерно так: когда я умру, мне будет уже все равно, пусть родственники сами потом разбираются. А есть люди, которые представляют собой полную противоположность, – они не просто хотят определить судьбу своего имущества на случай своей смерти, но еще и пытаются найти способ указать будущим наследникам, как им надлежит с этим имуществом в дальнейшем обращаться.

Конечно, все точки зрения имеют право на существование. Однако стоит отметить, что в последнее время количество обращений к нотариусам с целью составления завещаний увеличилось. То есть можно сказать, что число людей, которые ответственно относятся к вопросу наследования, уверенно растет.

И, естественно, обдумывая порядок передачи своего имущества наследникам, многие задаются вопросом: не возникнет ли впоследствии у наследников каких-либо непредвиденных препятствий при оформлении наследства? В процессе консультации этот вопрос чаще всего бывает сформулирован следующим образом: можно ли оспорить завещание?

Толковый словарь русского языка под редакцией Д.Н. Ушакова дает следующее определение понятия *оспорить*: «Споря, выразить свое несогласие с кем-чем-н., выступить с возражением против какого-н. утверждения». В отношении завещания этот термин означает обращение какого-либо лица, чьи интересы были нарушены завещанием, в суд с целью признания завещания недействительным.

Фото: фотобанк «Лори»

Право на обращение в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов гарантировано законом любому человеку. В этом смысле любое завещание может быть «оспорено», если есть заинтересованные в этом лица.

Но для завещателя и его наследников важна, скорее, не сама возможность оспаривания завещания, а результат этого процесса. Ведь, в зависимости от конкретных обстоятельств дела, суд может признать завещание недействительным, а может и отказать в иске, оставив завещание в силе. То есть более правильной будет такая формулировка вопроса: может ли быть завещание признано недействительным до или после смерти завещателя? Гарантирован ли завещателю и назначенным им наследникам именно тот порядок перехода имущества, который оговорен в завещании?

По своей правовой природе завещание является односторонней сделкой, которая вступает в силу с момента смерти завещателя (открытия наследства). Следовательно, до момента смерти завещателя ее для всех окружающих людей как бы не существует, поэтому до этого момента оспорить завещание невозможно.

После открытия наследства завещание может быть признано судом недействительным по иску лица, права или законные интересы которого нарушены этим завещанием. К таким лицам относятся те наследники, которые могли бы быть призваны к наследованию, если бы завещания не было. То есть, например, сосед или «гражданский супруг» наследодателя не имеет права оспорить завещание, руководствуясь плохими отношениями с наследником, указанным в завещании. А вот сын, которого завещатель «забыл» упомянуть в завещании, вправе обратиться с соответствующим иском в суд.

Завещание может быть признано недействительным исключительно по основаниям, установленным законом. Что же закон указывает в качестве таких оснований?

Во-первых, недействительным является завещание, нарушающее требования закона. К такому основанию можно отнести, например, несоблюдение требования о форме документа. Завещание должно быть составлено

в письменной форме и, по общему правилу, подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

В случае привлечения к оформлению завещания свидетеля или рукоприкладчика, они должны соответствовать требованиям, перечисленным в пункте 2 статьи 1124 Гражданского кодекса РФ. Не могут быть свидетелями и не могут подписывать завещание вместо завещателя:

- нотариус или другое удостоверяющее завещание лицо;
- лицо, в пользу которого составлено завещание или сделан завещательный отказ, супруг такого лица, его дети и родители;
- граждане, не обладающие дееспособностью в полном объеме;
- неграмотные;
- граждане с такими физическими недостатками, которые явно не позволяют им в полной мере осознавать существо происходящего;
- лица, не владеющие в достаточной степени языком, на котором составлено завещание, за исключением случая, когда составляется закрытое завещание;
- супруг при совершении совместного завещания супругов;
- стороны наследственного договора.

В случае, когда в соответствии с требованиями закона при составлении, подписании, удостоверении завещания или при передаче его нотариусу присутствие свидетеля является обязательным, отсутствие свидетеля при совершении указанных действий влечет за собой недействительность завещания.

Существенное значение имеет процесс формирования и выражения воли завещателя на составление завещания. Если воля завещателя формировалась и (или) была выражена под влиянием насилия или угрозы, то завещание может быть признано судом недействительным. Однако доказать после открытия наследства, что на завещателя оказывалось давление, как правило, очень трудно.

Завещание может быть совершено только полностью дееспособным лицом. Поэтому если завещатель на момент составления завещания не обладал дееспособностью в полном объеме, то завещание будет недействительным. Полную дееспособность гражданин РФ приобретает при достижении 18 лет. До этого возраста человек может приобрести полную дееспособность в момент вступления в брак, а также при объявлении

его дееспособным органом опеки и попечительства или судом. Лицо, достигшее 18 лет, может быть ограничено в дееспособности или признано недееспособным по решению суда.

В некоторых случаях завещание может быть совершено человеком, хотя и дееспособным, но находившимся в момент его совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими. В таком случае завещание может быть признано недействительным.

Не могут служить основанием недействительности завещания описки и другие незначительные нарушения порядка его составления, подписания или удостоверения, если судом установлено, что они не влияют на понимание волеизъявления завещателя.

При оспаривании завещания лицо, обратившееся в суд, должно представить доказательства наличия того основания недействительности, на которое оно ссылается.

То есть недостаточно просто заявить, что завещатель в момент составления завещания не отдавал отчета в своих действиях. Необходимо подтвердить это обстоятельство медицинскими документами, показаниями свидетелей, заключением экспертов.

При этом доводы вроде «я считаю это завещание несправедливым» или «папа меня очень любил и обещал все оставить мне» не могут быть положены в основу иска о признании завещания недействительным.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что оспорить завещание можно, но для признания его недействительным нужны веские основания и доказательства. Закон обязывает всех с уважением относиться к воле завещателя.

Однако, кроме оспаривания завещания, есть еще одно основание, установленное законом, по которому воля завещателя может быть исполнена не в полном объеме. Это правило об обязательной доле в наследстве, содержащееся в статье 1149 Гражданского кодекса РФ. В соответствии с этим правилом несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные

иждивенцы наследодателя, подлежащие призыванию к наследованию на основании пунктов 1 и 2 статьи 1148 ГК РФ, наследуют независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону (обязательная доля).

На основании пунктов 1 и 2 статьи 1148 ГК РФ к наследованию призываются:

- граждане, относящиеся к наследникам по закону какой-либо очереди, нетрудоспособные ко дню открытия наследства, если они не менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении, независимо от того, проживали они совместно с наследодателем или нет;
- граждане, которые не входят в круг наследников по закону, но ко дню открытия наследства являлись нетрудоспособными и не менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении и проживали совместно с ним.

К нетрудоспособным относятся следующие лица:

- несовершеннолетние лица;
- мужчины, достигшие возраста 60 лет, женщины, достигшие возраста 55 лет; лица, за которыми сохранено право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости, к нетрудоспособным не относятся;
- граждане, признанные в установленном порядке инвалидами I, II или III группы (вне зависимости от назначения им пенсии по инвалидности).

Нетрудоспособность определяется на день открытия наследства.

Находившимся на иждивении наследодателя может быть признано лицо, получавшее от умершего в период не менее года до его смерти полное содержание или такую систематическую помощь, которая была для него постоянным и основным источником средств к существованию.

То есть если наследодатель завещал все свое имущество своему брату, но у него есть супруга пенсионного возраста, то эта супруга имеет право на часть наследства. При этом она вправе как реализовать это право, так и отказаться от его использования.

Для реализации своего права на обязательную долю соответствующему наследнику не нужно обращаться в суд с иском о признании завещания недействительным. Это право удовлетворяется в бесспорном

Фото: фотобанк «Лори»



порядке, если наследник представит нотариусу документы, подтверждающие наличие соответствующих обстоятельств (родство, нетрудоспособность, совместное проживание). Правда, факт нахождения наследника на иждивении наследодателя, как правило, все-таки приходится устанавливать в судебном порядке.

Отменить правило об обязательной доле в наследстве завещатель не может.

Кроме того, при оформлении завещания следует помнить о так называемой доле пережившего супруга. Эта доля появляется, когда умирает один из супругов – участников общей совместной собственности. По общему правилу, практически все доходы супругов в браке являются общими, а все имущество, приобретенное в браке за счет общих доходов, принадлежит супругам на праве общей совместной собственности. При этом не имеет значения, на чье имя это имущество оформлено. После смерти одного из супругов из такого имущества выделяется супружеская доля – половина соответствующего имущества, которая принадлежит пережившему супругу. И только оставшаяся половина войдет в

наследственную массу после умершего супруга и перейдет к наследникам. Например, завещатель может указать в завещании, что он завещает квартиру своему племяннику. Но если эта квартира была куплена в браке, то половина этой квартиры перейдет к пережившему супругу, и только вторая половина достанется племяннику. Установленный законом режим общей совместной собственности на имущество, приобретенное в браке, может быть изменен путем заключения между супругами брачного договора или соглашения о разделе совместно нажитого имущества. Естественно, такой договор или соглашение можно заключить только до момента открытия наследства.

Обобщая изложенное, можно сказать, что основными ограничителями воли завещателя являются правила об обязательной доле в наследстве и о доле пережившего супруга. При удостоверении завещания нотариус в обязательном порядке разъясняет завещателю эти правила. Оспаривание же завещания в судебном порядке возможно исключительно при наличии соответствующих оснований, подтвержденных доказательствами. ■



Фото: фотобанк «Лори»

**«Берешь чужие и на время,
отдаешь свои и навсегда»**

Существенное количество дел в адвокатской практике составляют споры, так или иначе связанные с взысканием или оспариванием задолженности. Часть дел остаются в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, ряд дел получают продолжение в уголовном производстве.



Елена Легашова,
адвокат

Никакие народные мудрости не могут удержать граждан и предпринимателей от необходимости или простого желания решить свои финансовые вопросы за счет привлечения заемных средств.

В момент принятия решения о займе добросовестные стороны исходят из того, что обязательства будут исполнены в срок и надлежащим образом, недобросовестные же – пытаются извлечь выгоду, вводя контрагента в заблуждение.

На что стоит обратить внимание, заключая договор займа?

Брать или не брать, вот в чем вопрос!

При принятии решения о займе, мы рекомендуем заемщику ответить себе, прежде всего, на ряд вопросов.

1. Есть ли проблема или задача, которая требует именно такого решения, или это простое желание удовлетворить свои потребительские запросы?
2. Могу ли я решить свою проблему без привлечения «чужих» средств?
3. Во сколько мне обойдется суммарно обслуживание кредита? Каково соотношение стоимости долга и текущих обязательств, которые я планирую исполнить сейчас за счет заемных средств?
4. Понятны ли мне полностью все условия кредитного договора или договора займа?

5. Каковы последствия непогашения долга в срок?
 6. Из каких источников я буду выплачивать задолженность? Насколько эти источники надежны и постоянны?
 7. Какие риски несет для моей семьи или бизнес-партнеров невыплата долга в срок?
- Конечно, отвечать на эти вопросы рекомендуется с помощью юриста, но даже в отсутствие такового необходимо нарисовать себе полную картину всех за и против. А если вы приходите к выводу, что какие-то условия договора займа или последствия для вас непонятны и неочевидны, рисковать не стоит.

Осторожно, мошенники!

В последние годы участились случаи «телефонного мошенничества». Мошенники звонят по телефону, представляясь сотрудниками различных служб или отделов крупных банков, и сообщают о том, что клиенту оформлен кредит.

Гражданин, который за получением кредита в банк не обращался, как правило, с возмущением реагирует на такой звонок и может даже вступить в диалог с преступником. В ходе такого разговора мошенник выясняет смс-коды и совершает распорядительные действия с банковским счетом жертвы.

Долгое время неосторожность клиента банка в судебной практике приводила к его проигрышу и убыткам, которые можно было возместить только при условии привлечения преступника к уголовной ответственности, если его удавалось найти.

Верховный Суд Российской Федерации в подобной ситуации встал на сторону жертвы мошенников в деле № 5-КГ22-121-К2.

Гражданка Н была клиенткой банка и пользовалась его электронными сервисами. В марте 2020 года она сообщила неизвестным лицам по телефону коды из смс, которые поступили из банка. С использованием этих кодов без ведома клиентки был заключен договор страхования и банком одобрен кредит с оплатой процентов. Затем полученные средства были переведены на неизвестный счет в другой банк.

После обращения в полицию было возбуждено уголовное дело по п. «г» ч. 3 ст. 158 УК РФ о краже, а в банк направлено сообщение, что такой кредит Н не брала и деньги в ее распоряжение не поступали. Банк доказывал, что деньги были списаны по распоряжению гражданки Н.

Три судебных инстанции отказали Н в удовлетворении требований, исходя из того, что были использованы корректные коды

и распоряжение было осуществлено в соответствии с правилами банка.

Н, в свою очередь, настаивала, что ей не были разъяснены условия договора и у нее не возникло обязательств по погашению долга перед банком.

Учитывая все обстоятельства дела, Верховный Суд РФ возвратил дело на новое рассмотрение.

Несмотря на позицию Верховного Суда РФ по данному делу, остается риск оформления кредитов или перевода средств с участием телефонных мошенников. Крайне важно в случае получения информации о наличии «неизвестных кредитов» не общаться по телефону с неизвестными лицами, а незамедлительно прекратить любой диалог, проверить информацию через электронные сервисы самостоятельно, не сообщая никому кодов и паролей, и (или) сразу же обратиться непосредственно в отделение банка или офис банка.

Можно ли обратиться взыскание на квартиру или дом должника, если они являются единственным жильем

Даже на единственное жилье должника может быть обращено взыскание, если:

- жилое помещение находится в залоге у кредитора;
- жилое помещение «роскошно» для должника;
- исполнительский иммунитет создан искусственно (с учетом «роскошности» жилья).

Например, согласно Определению Седьмого кассационного суда общей юрисдикции от 22.07.2021 № 88-11139/2021, учитывая заключенный между О. и К. договор об ипотеке, предметом которого является принадлежащая гражданину квартира, суды правомерно пришли к выводу о наличии оснований для обращения взыскания на предмет залога, не усмотрев нарушений статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

В своем Постановлении от 26.04.2021 № 15-П Конституционный Суд Российской Федерации пришел к выводу, что «со вступлением в силу итогового решения по настоящему делу абзац второй части первой статьи 446 ГПК Российской Федерации в дальнейшем не может служить нормативно-правовым основанием безусловного отказа в обращении взыскания на жилые помещения, в нем указанные, если суд считает необоснованным применение исполнительского иммунитета, в том числе при несостоятельности (банкротстве) гражданина-должника, поскольку отказ в применении этого иммунитета

не оставит его без жилища, пригодного для проживания самого должника и членов его семьи, площадью по крайней мере не меньшей, чем по нормам предоставления жилья на условиях социального найма (поскольку законодателем во исполнение Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 14 мая 2012 № 11-П не установлено иное, а наличие хотя бы таких – близких по своему назначению и установленных жилищным законодательством – критериев принятия соответствующего решения необходимо для защиты прав должника и кредитора в их балансе), и в пределах того же поселения, где эти лица проживают. Это условие может быть обеспечено, в частности, если соответствующее жилое помещение предоставляет гражданину-должнику кредитор (взыскатель) в порядке, который установит суд, в том числе в процедуре несостоятельности (банкротства)».

Судебная практика также знает примеры, когда жилье признавали «роскошным» и, как следствие, обращали на него взыскание.

Определением Судебной коллегии по гражданским делам ВС РФ от 16.08.2022 по делу № 16-КГ22-15-К4 признано обоснованным обращение взыскания на единственное имущество должника – жилой дом. Площадь составляет 416,3 кв. м, а должник и его семья зарегистрированы по месту жительства в другом городе. В итоге суд пришел к выводу, что имуществом (исполнительский) иммунитет в отношении принадлежащего гражданину-должнику на праве собственности жилого помещения не является безусловным. Соответственно само по себе наличие в собственности должника единственного пригодного для постоянного проживания жилого помещения не исключает возможности обращения взыскания на него. Принимая решение об обращении взыскания, следует исходить из необходимости обеспечения баланса интересов должника и кредитора (взыскателя) как участников исполнительного производства.

Суды неоднократно применяли на практике вышеуказанную позицию Конституционного Суда с учетом следующего:

- сами по себе правила об исполнительском иммунитете не исключают возможность ухудшения жилищных условий должника и членов его семьи;
- ухудшение жилищных условий не может вынуждать должника помимо его воли к изменению поселения, то есть предоставление замещающего жилья должно происходить в пределах того же населенного пункта, городской агломерации;

- отказ в применении исполнительского иммунитета не должен оставить должника и членов его семьи без жилища, пригодного для проживания, площадью по крайней мере не меньшей, чем по нормам предоставления жилья на условиях социального найма;

- отказ от исполнительского иммунитета должен иметь реальный экономический смысл как способ удовлетворения требований кредиторов, а не быть карательной санкцией (наказанием) за неисполненные долги или средством устрашения должника, в связи с чем необходимым и предпочтительным является проведение судебной экспертизы рыночной стоимости жилья, имеющего, по мнению кредиторов, признаки излишнего;

- размеры жилья существенно (кратно) превосходят нормы предоставления жилых помещений на условиях социального найма в регионе проживания должника.

Также в применении исполнительского иммунитета суд может отказать, если доказано, что ситуация с единственно пригодным для постоянного проживания помещением создана искусственно.

Так, согласно Определению Второго кассационного суда общей юрисдикции от 25.03.2021 № 88-6827/2021 по делу № 2-912/2020, должник имел 1/3 долю в праве собственности на квартиру, также обладал правом собственности на жилой дом. У должника образовалась задолженность по договору аренды. Он совершил отчуждение доли в праве собственности на квартиру, и его единственным жильем остался жилой дом. Суд учел, что в реальности должник проживает в другом месте, посчитал его действия злоупотреблением правом и исключил применение исполнительского иммунитета.

В Постановлении Арбитражного суда Московского округа от 18.03.2022 № Ф05-6680/2018 по делу № А40-101698/2017 указано, что должник имел в собственности три квартиры. В преддверии банкротства продал одну из них, вторая была реализована в ходе торгов. В итоге осталась квартира в Санкт-Петербурге стоимостью 12 500 000 руб. Сам должник проживал в квартире, принадлежащей супруге. Суд посчитал, что действия должника привели к ситуации, когда данная квартира осталась единственным жильем, признал это злоупотреблением правом и, как следствие, исключил применение исполнительского иммунитета.

Также суды отмечают, что если гражданин на основании части 2 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации имеет право пользования (пользуется) жилым помещением,

принадлежащим его родителю или родственнику, наравне с собственником, обращение взыскания на жилые помещения такого гражданина, принадлежащие ему на праве собственности, возможно.

Если должник в преддверии банкротства или в ходе рассмотрения дела о несостоятельности в ущерб интересам взыскателя совершает односторонние действия, направленные на изменение регистрации по месту жительства, с исключительной целью создания объекта, защищенного исполнительским иммунитетом, такие действия могут быть квалифицированы как злоупотребление правом. В этом случае суд вправе применить к должнику предусмотренные законом последствия злоупотребления – отказать в применении исполнительского иммунитета к упомянутому объекту (пункты 1 и 2 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Таким образом, в указанных обстоятельствах задолженность может быть взыскана в исполнительном производстве и за счет единственного жилья должника.

Цыплят по осени считают

Займодавец также должен отнестись к решению выдать заем с осторожностью и проанализировать ситуацию в целом, ведь он рискует больше, отдавая здесь и сейчас свои деньги.

Соответственно, требуется проверить платежеспособность заемщика, кредитную историю, решить вопрос с обеспечением исполнения обязательства.

Как проверить платежеспособность заемщика

Сегодня существует масса официальных открытых и бесплатных источников информации, а также платных сервисов, которые помогут исключить основные риски неплатежеспособности должника. Например: Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru), различные сервисы проверки контрагентов и базы данных судов. Но даже они не дают полной картины его имущественного положения на момент выдачи займа. А тем более эти источники не покажут, как это положение может измениться в будущем.

Поэтому рекомендуется применять различные способы обеспечения исполнения обязательств.

Какие способы обеспечения обязательства существуют

Основные способы обеспечения исполнения обязательств предусмотрены главой 23 Гражданского кодекса РФ, а также могут применяться иные способы, которые предусмотрены законом или договором (п. 1 ст. 329 ГК РФ).

Гражданский кодекс РФ предлагает следующие способы: неустойка, залог, удержание вещи, поручительство, независимая гарантия, в том числе банковская, задаток, обеспечительный платеж.

Среди различных способов обеспечения обязательств самым распространенным, пожалуй,



Фото: фотобанк «Лори»

является залог движимого и недвижимого имущества. Эффективность данного способа обеспечения зависит от детального описания этого механизма в договоре и правильности его оформления.

Согласно п. 1 ст. 348 ГК РФ взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора) может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченного залогом обязательства.

Залогодержатель приобретает право обратиться взыскание на предмет залога, если в день наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено, за исключением случаев, если по закону или договору такое право возникает позже либо в силу закона взыскание может быть осуществлено ранее.

Обременение имущества залогом препятствует его реализации, фактически имущество на период действия залога исключается из свободного оборота. В этом, можно сказать, основной минус залога как способа обеспечения с точки зрения должника.

Как разъяснил Верховный Суд Российской Федерации в «Обзоре судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за третий квартал 2011 года» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 07.12.2011), исходя из системного толкования положений ст. 348 ГК РФ и ст. 329, 334 ГК РФ, требование залогодержателя об обращении взыскания на заложенное имущество является самостоятельным требованием, цель которого – получение залогодержателем в случае неисполнения должником своего обязательства удовлетворения из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами залогодателя.

Данное требование является реализацией способа обеспечения исполнения обязательств и не является требованием о взыскании денежных средств в связи с неисполнением обязательств залогодателем. По своей правовой природе заявление, содержащее такое требование, является заявлением неимущественного характера.

Исходя из вышеизложенного, при подаче заявления об обращении взыскания на заложенное имущество должны применяться правила уплаты государственной пошлины, определенные в подп. 3 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации для искового заявления неимущественного характера.

Поручительство и банковская гарантия также часто встречаются на практике.

Что ответить, если вас попросили стать поручителем или вам предлагают такой способ

обеспечения обязательства? Риск того, что поручитель имеет признаки неплатежеспособности или станет банкротом впоследствии, аналогичен тому же риску в отношении должника. Если же вас просят дать поручительство за кого-то, то юрист порекомендует вам отказаться. Почему?

Поручитель отвечает за выполнение заемщиком обязательств по кредитному договору (договору займа). Если заемщик перестает платить, то кредитор может потребовать от поручителя погашения суммы основного долга, процентов по кредиту, штрафных санкций, а также оплаты судебных издержек. Ответственность поручителя наступает по ст. 363 ГК РФ.

А вот отказаться от данного поручительства поручитель не может. Поручительство прекращается только по основаниям, указанным в ст. 367 ГК РФ. А именно в ситуации, когда обязательство перед кредитором исполнено, истек срок действия договора поручительства или право требования кредитором переуступлено другому лицу без согласия поручителя.

Смерть заемщика, ликвидация или реорганизация должника поручительство не прекращают. Единственная возможность у поручителя защитить свои права, когда с него взыскали долг, это обратиться с регрессным требованием к первоначальному должнику.

Согласно статье 365 ГК РФ поручитель, который исполнил обязательства заемщика, становится его кредитором.

Гарантия в отличие от поручительства является односторонним обязательством, которое принимает гарант по просьбе должника. Отказаться в удовлетворении требований бенефициара гарант может только по формальным основаниям (ст. 376 ГК РФ). Но при этом пределы обязательства гаранта ограничены суммой, на которую выдана гарантия (ст. 377 ГК РФ).

Банковская гарантия, при условии высокой надежности выдавшего ее кредитного учреждения, является одним из самых надежных способов обеспечения исполнения обязательств. При гарантии бенефициар (кредитор) не только обеспечивает свой риск нарушения должником обеспеченного обязательства, но не несет риск предъявления возражений, не указанных в гарантии.

В статье были лишь затронуты отдельные аспекты, которые должны быть учтены при заключении договоров займа (кредитных договоров), как со стороны должника, так и со стороны кредитора. Но единственным абсолютным способом защиты своих прав является отсутствие долговых обязательств. **□**

Фото: фотобанк Pixbay



Среди разнообразия нотариальных действий существует такое, как удостоверение односторонних сделок, частным случаем которых является согласие супруга на совершение сделки. Разберемся, что же такое согласие супруга и в каких случаях оно требуется.

Иван Соколов,
нотариус
Санкт-Петербурга



На всё согласные

Само по себе согласие супруга произрастает из особого правового положения семейной пары. В имущественном плане отношения урегулированы нормами семейного законодательства, которое в качестве законного режима имущества супругов устанавливает режим общей совместной собственности. Этот режим подразумевает, что все приобретенное супругами в период брака является их общим имуществом, вне зависимости от того, на чье имя оно приобретено. Когда он применяется? Законный режим имеет место тогда, когда он не изменен брачным договором или судьба имущества не изменена соглашением о его разделе. То есть когда супруги не предприняли для изменения установленного законом имущественного режима никаких действий.

Вернемся к согласию, которое, с точки зрения своей юридической природы, является односторонней сделкой. По определению, для совершения односторонней сделки необходимо участие только лица ее совершающего. Соответственно, в выдаче согласия участвует только дающий его супруг. Такое согласие подлежит нотариальному удостоверению. Если вдруг возникла необходимость оформить согласие во время заграничной поездки, полномочиями по удостоверению согласий наделены должностные лица консульских учреждений Российской Федерации.

В каких случаях необходимо получать подобное согласие? Условно такие случаи можно разделить на три группы:

Первая группа включает в себя согласия, необходимые для заключения одним из

супругов сделок по распоряжению общим имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации. О чем идет речь? Во-первых, о сделках по распоряжению общим имуществом – то есть тем, которое приобретено в период брака, и в силу действия вышеописанного законного режима, является общим. Стоит отметить, что к общему имуществу не относится то, что было приобретено до брака, получено в браке по наследству, в дар (подаренное) и по иным безвозмездным сделкам. Поговорим о распоряжении. Распоряжение – это право лица определять юридическую судьбу вещи, например, продать, подарить или уничтожить. Распоряжение некоторыми видами имущества по такой сделке в силу закона подлежит государственной регистрации. Конечно, самым распространенным примером является государственная регистрация прав на недвижимость в соответствующем реестре (ЕГРН). В качестве других примеров можно привести государственную регистрацию прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, государственную регистрацию прав на морские и воздушные суда.

Таким образом, первая группа сделок, на заключение которых необходимо получить нотариальное согласие супруга, – это сделки, по которым второй супруг определяет юридическую судьбу в отношении общей вещи, и такое определение судьбы этой вещи должно быть зарегистрировано в государственном реестре.

Ко **второй группе** относятся сделки, для которых законом установлено обязательное нотариальное удостоверение.

Напомним, что существуют две формы сделок: устная и письменная. Письменная форма может быть в двух проявлениях – простая и нотариальная. Нотариальное удостоверение договора может быть обязательным в силу прямого указания закона, или стороны могут по своему желанию прийти к соглашению о нотариальном удостоверении и обратиться за ним к нотариусу. Когда участие нотариуса обязательно, несоблюдение требования о нотариальном удостоверении сделки влечет ее ничтожность, то есть такая сделка не порождает правовых последствий.

На сегодняшний день, в частности, нотариальному удостоверению подлежат сделки по отчуждению долей в праве собственности на недвижимое имущество, договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением, договоры отчуждения долей в уставном капитале и прочие. Для заключения одним из супругов подобных сделок необходимо получить нотариальное согласие вне зависимости от того, на какой стороне сделки выступает супруг – участник договора.

Третья и заключительная группа – сделки, подлежащие обязательной государственной регистрации. Здесь важно четко разграничивать государственную регистрацию договора как сделки и государственную регистрацию прав по такой сделке. Например, при продаже недвижимости подлежит регистрации переход права и право собственности, но не сам договор купли-продажи. Напротив, в качестве примеров регистрации сделки можно привести регистрацию договора аренды недвижимости сроком более одного года и договор участия в долевом строительстве. Основным отличием является то, что при отчуждении недвижимости сведения о новом правообладателе (приобретателе) подлежат внесению в ЕГРН. Когда же речь идет о строящемся объекте, которого еще нет, как и права собственности на него, все равно необходимо учитывать участников долевого строительства. Именно это государственная регистрация договора позволяет нам сделать в полной мере. В отношении земельного участка, где строится объект, регистрируется договор долевого участия, который обременяет земельный участок. Регистрационная запись содержит основные параметры объекта, право требовать строительства которого приобрел дольщик. Государственная регистрация в этом случае позволяет систематизировать заключенные договоры и защитить права участников строительства. Аналогичным образом, зарегистрированный договор аренды

защищает права арендатора и позволяет ему противопоставить свои права арендатора третьим лицам.

Еще один момент, о котором стоит упомянуть, – это содержание согласия. Возникает вопрос, можно ли сделать одно согласие на несколько сделок? И да, и нет. Дело в том, что закон содержит требования к содержанию предварительного согласия на совершение сделки. Так, в предварительном согласии должен быть указан предмет сделки, на которую дается согласие. Предмет сделки не является объектом сделки, предмет – это отношения участников сделки по поводу чего-либо. Уместно говорить об одном согласии на несколько сделок, когда определены их предметы, например, на продажу нескольких объектов. Указание же на заключение любых сделок представляется недопустимым.

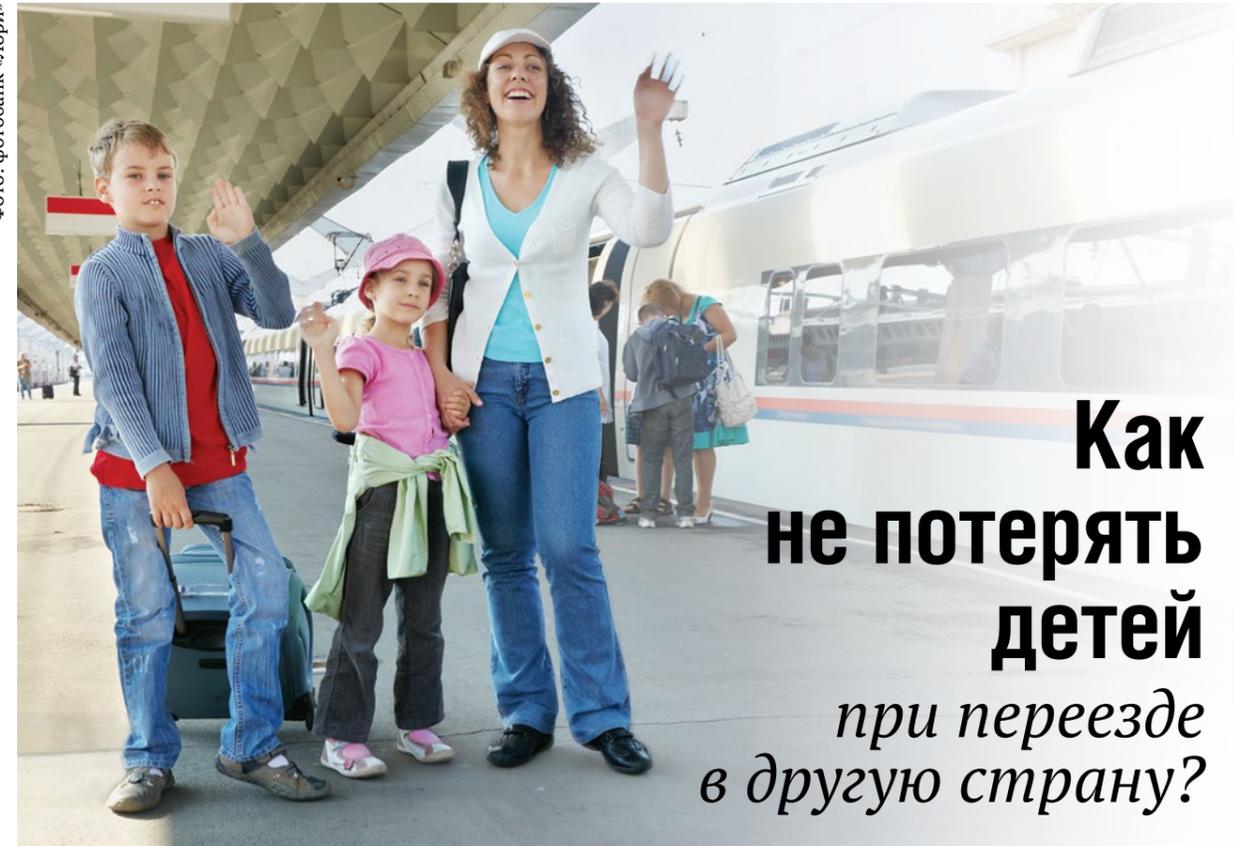
Коль скоро согласие необходимо для распоряжения общим имуществом (в том числе имуществом, принадлежащим супругу, выражающему согласие), оно может содержать определенные условия сделки или сроки ее совершения.

Сделка, относящаяся к какой-либо из перечисленных групп, заключенная без нотариального согласия супруга, может быть признана недействительной в судебном порядке.

А что же в остальных случаях? Когда совершаемая сделка не попадает ни под одну из вышеописанных трех групп – согласие второго супруга предполагается, то есть подразумевается, что супруг-участник действует с согласия своего супруга. В такой ситуации оно может быть оформлено, но не является обязательным. Отличным примером может стать покупка автомобиля. С одной стороны, транспорт подлежит регистрации в органах МВД, но эта регистрация является, по сути, административным учетом источников повышенной опасности, а не государственной регистрацией. Поэтому для совершения сделок с транспортными средствами обязательное оформление согласия не требуется. Стоит обратить внимание на то, что отсутствие согласия при заключении такой сделки дает другому супругу право требовать признания сделки недействительной. Правда, ему придется доказать в суде, что вторая сторона сделки знала о том, что этот супруг возражал против заключения договора.

Всю информацию о необходимости получения нотариального согласия супруга для заключения конкретной сделки вы можете получить у нотариуса. Сегодня квалифицированная помощь является доступной каждому, а правильная подготовка к заключению договора является фундаментом стабильности. 

Фото: фотобанк «Лори»



Как не потерять детей при переезде в другую страну?

К вопросу о формах содействия реализации прав детей – иностранных граждан – нотариусами

На протяжении всей своей истории Санкт-Петербург был многонациональным и мультикультурным городом и остается таковым в наши дни. Согласно статистическим сведениям по миграционной ситуации, размещенным на официальном сайте Министерства внутренних дел Российской Федерации ([далее – МВД России](http://mvd.ru/deyatelnost/statistics/migracionnaya)) mvd.ru/deyatelnost/statistics/migracionnaya, за последние шесть лет Санкт-Петербург и Ленинградская область вместе взятые стабильно входят в тройку регионов – лидеров по миграционному притоку из иностранных государств. При этом в 2017–2019 годах, предшествовавших пандемии COVID-19, Санкт-Петербург и Ленинградская область занимали второе место по миграционному притоку после Москвы, в последующие годы они перешли на третье место, поменявшись с Московской областью, но это не изменяет общей тенденции высокой миграционной привлекательности нашего города для выходцев из зарубежных стран.

Бесспорно, легализация нахождения иностранного гражданина, как взрослого, так

и ребенка, на территории нашей страны, предоставляющая доступ к реализации различных социальных прав, таких как право ребенка на образование, в установленных действующим законодательством случаях – право на обязательное медицинское страхование, получение определенных социальных выплат семьями, имеющими детей, требует совершения соответствующих юридически значимых действий.

Согласно положениям Федерального закона «О государственном языке Российской Федерации» в соответствии с Конституцией Российской Федерации государственным языком России на всей ее территории является русский язык. Государственный

Анастасия Петрова,
главный специалист
аппарата
Уполномоченного
по правам ребенка
в Санкт-Петербурге



язык Российской Федерации подлежит обязательному использованию во взаимоотношениях федеральных органов государственной власти и граждан Российской Федерации, иностранных граждан, лиц без гражданства.

Данные положения обуславливают требования Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче иностранным гражданам и лицам без гражданства разрешения на временное проживание в Российской Федерации, утвержденного приказом МВД России от 08.06.2020 № 407, Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче иностранным гражданам и лицам без гражданства вида на жительство, замене иностранным гражданам и лицам без гражданства вида на жительство в Российской Федерации, утвержденного приказом МВД России от 11.06.2020 № 417, а также Положения о порядке рассмотрения вопросов гражданства Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 14.11.2002 № 1325, о том, что предоставляемые иностранными гражданами для получения соответствующих государственных услуг в сфере миграции документы, составленные на иностранном языке, подлежат переводу на русский язык. Верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть засвидетельствована в соответствии с законодательством Российской Федерации о нотариате.

При этом стоит отметить, что официальные документы и акты, выданные на территориях иностранных государств, не являющихся участниками Конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов, заключенной в г. Гааге 05.10.1961, в случае, если иное не установлено действующими международными договорами Российской Федерации с иностранными государствами, принимаются при наличии консульской легализации.

Официальные документы и акты, выданные на территориях иностранных государств, являющихся участниками указанной Конвенции, в случае, если иное не установлено действующими международными

договорами Российской Федерации с иностранными государствами, принимаются при наличии на них апостиля, удостоверяющего подлинность подписи, должность лица, подписавшего документ, и подлинность оттиска печати или штампа, которым заверен этот документ.

Во взаимоотношениях государств – членов Содружества Независимых Государств имеется специальное международное правовое регулирование, отменяющее требование консульской легализации либо проставления апостиля на документах для их последующего предоставления в компетентные органы другой договаривающейся стороны. Так, соответствующее регулирование предусмотрено статьей 13 Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, заключенной в г. Минске 22.01.1993, статьей 13 Договора между Российской Федерацией и Азербайджанской Республикой о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, подписанного в г. Москве 22.12.1992, статьей 13 Договора между Российской Федерацией и Республикой Кыргызстан о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, подписанного в г. Бишкеке 14.09.1992, статьей 13 Договора между Российской Федерацией и Республикой Молдова о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, подписанного в г. Москве 25.02.1993.

Таким образом, в том случае, если иностранные граждане прибыли из государств, в отношении документов которых требуется проведение процедуры консульской легализации либо проставления апостиля, свидетельствование верности перевода либо подлинности подписи переводчика должно быть совершено нотариусом как в отношении апостиля либо реквизитов документа, подтверждающих прохождение им процедуры консульской легализации в соответствующем государственном органе иностранного государства, так и самого текста документа. В том случае, если на основании положений международного договора Российской Федерации консульская легализация либо проставление апостиля на документах не требуются, для предоставления документов для получения желаемой государственной

услуги в сфере миграции в отношении себя и своих детей иностранным гражданам следует представить документы, исполненные на иностранном языке, так и их переводы, верность которых либо подлинность подписи переводчика в отношении переводов которых засвидетельствованы нотариусом.

На основании положений действующего семейного законодательства защита прав и интересов детей возлагается на их родителей. Родители являются законными представителями своих детей и выступают в защиту их прав и интересов в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами, в том числе в судах, без специальных полномочий. С учетом изложенного, при должной степени заботы родителей о благосостоянии детей перед переездом в Российскую Федерацию родителям-иностранцам следует ознакомиться с положениями российского законодательства, регулирующего вопросы легализации нахождения иностранных граждан на территории нашей страны, и в том числе располагать необходимым объемом финансовых средств для оплаты услуг нотариуса по свидетельствованию подлинности подписи переводчика для последующего использования документов на территории Российской Федерации.

Практика показывает, что не все иностранные граждане, которые приезжают семьями для проживания в Санкт-Петербурге, надлежащим образом соблюдают миграционное законодательство. Так, в адрес Уполномоченного по правам ребенка в Санкт-Петербурге обращаются родители детей-иностранцев, которые сообщают, что они сами и дети находятся на территории Российской Федерации на законных основаниях, в свою очередь, второй родитель покинул территорию Российской Федерации и ввиду нарушения им миграционного законодательства нашей страны в отношении него вынесено решение о неразрешении въезда в Российскую Федерацию. Сроки, на которые выносятся соответствующие решения, предусмотрены статьями 26, 27 Федерального закона «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию». Заявители, в отношении супругов которых приняты решения о неразрешении въезда в Россию на три, пять, десять лет либо бессрочно, сетуют, что ввиду невозможности въезда второго родителя в Санкт-Петербург дети лишены



возможности личного общения с ним, его заботы, в свою очередь, сами заявители после убытия супруга на родину испытывают сложности с организацией жизни семьи, так как теперь оставшийся в Санкт-Петербурге родитель должен один изыскивать возможности забирать детей из образовательных учреждений, посещать с ними медицинские организации и совмещать это с работой. Ситуация может быть усугублена инвалидностью либо тяжелым заболеванием ребенка. Заявители обращаются к Уполномоченному по правам ребенка в Санкт-Петербурге, сообщая о несогласии с принятым подразделением по вопросам миграции МВД России решением о запрете на въезд в Россию, вынесенным в отношении их супругов, просят о содействии в возвращении супруга в Россию.

Необходимо понимать, что такого рода ситуации нельзя признавать непосредственным нарушением прав детей-иностранцев. Речь идет о нарушении законодательства со стороны совершеннолетнего иностранного гражданина – родителя, которое повлекло установленные действующим законодательством последствия для него. В свою очередь, данная ситуация затрагивает сложившуюся семейную жизнь данного иностранного гражданина, в том числе интересы его несовершеннолетних детей.

Фото: фотобанк Depositphotos

Решение о неразрешении въезда в Российскую Федерацию может быть обжаловано в судебном порядке на основании положений Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (далее – КАС РФ). Согласно действующему законодательству с соответствующим административным иском заявлением может обратиться сам иностранный гражданин, в отношении которого вынесено решение о неразрешении въезда в Российскую Федерацию и который не согласен с ним.

На основании положений статьи 54 КАС РФ, если КАС РФ не предусмотрено обязательное участие представителя в судебном процессе, граждане, обладающие административной процессуальной дееспособностью, могут вести свои административные дела в суде лично и (или) через представителей. Личное участие в административном деле гражданина не лишает его права иметь по этому делу представителя.

Требования к лицам, которые могут быть представителями в суде, предусмотрены статьей 55 КАС РФ. Так, представителями в суде по административным делам могут быть адвокаты и иные лица, обладающие полной дееспособностью, не состоящие под опекой или попечительством и имеющие высшее юридическое образование либо ученую степень по юридической специальности.

В ситуации, когда один из родителей детей-иностранцев находится в иностранном государстве и намерен обжаловать вынесенное в отношении него решение о неразрешении въезда в Российскую Федерацию, он может направить административное исковое заявление в адрес суда посредством дистанционных средств связи и просить суд о рассмотрении административного дела в его отсутствие.

Вместе с тем более эффективное отстаивание интересов административного истца в суде представляется возможным в том случае, если перед отъездом им была оформлена нотариально удостоверенная доверенность на представление его интересов в порядке, установленном Кодексом административного судопроизводства РФ, в частности, в соответствующем административном деле. Таким образом, до убытия за пределы Российской Федерации соответствующему иностранному гражданину целесообразно

достичь договоренности с профессиональным представителем, который будет отстаивать его интересы в судебном процессе в целях воссоединения с семьей, и выдать ему нотариально удостоверенную доверенность. В свою очередь, супруг либо супруга, оставшиеся в Российской Федерации и ухаживающие за детьми, могут быть вызваны в суд в качестве свидетеля для предоставления суду информации о фактических обстоятельствах жизни семьи, причинах нарушения действующего миграционного законодательства вторым родителем, непосредственно связанными с необходимостью реализации прав и законных интересов ребенка (например, тяжелая болезнь ребенка, обуславливающая необходимость постоянного пребывания с ним, при условии нахождения второго родителя за рубежом в соответствующий период).

Полагаем, что интересам наилучшего обеспечения детей-иностранцев в случае прибытия семьи для проживания в Российскую Федерацию отвечает заблаговременное ознакомление родителей с положениями российского законодательства еще до переезда и, соответственно, исполнение его требований по мере прибытия в нашу страну. Способствовать этому должна активная разъяснительная работа с потенциальными мигрантами и прибывшими в нашу страну иностранными гражданами, проводимая консульскими органами и национально-культурными объединениями, приводящая к повышению правовой культуры внешних мигрантов.

Представляется целесообразным делать основной акцент в соответствующих разъяснениях на нормах миграционного законодательства о легализации нахождения на территории России, основных ее формах, документах для получения данных государственных услуг и требованиях к ним (в частности, нужна ли консульская легализация либо апостиль или только перевод с прохождением необходимых процедур у нотариуса). В свою очередь, на случай нарушения иностранным гражданином миграционного законодательства России представляется целесообразным разъяснять, что вопросы защиты его прав в суде наиболее эффективно могут быть разрешены профессиональным юристом, действующим на основании выданной родителем-иностранцем доверенности. 

Как разобратся с долгами

Жизнь любит преподносить сюрпризы



Анатолий Арбузов,
нотариус
Санкт-Петербурга

Можно искренне верить, что она пройдет спокойно и тихо в неспешной домашней суеде и монотонных рабочих неделях. Можно даже верить, что она завершится ленивым просмотром телевизора под звуки тлеющего огня камина. Но только если вы не являетесь неисправимым везунчиком, идущим по жизни легкой поступью бездельника, эта самая жизнь будет постоянно задавать вам все новые вопросы, создавать препятствия, кризисные ситуации, совершенно неожиданные проблемы, предлагая попробовать себя в старом-новом качестве борца с обстоятельствами.

А проблем, которые преподносит жизнь, порой бывает много, и часть из них, конечно же, связана с финансами. Так, кассовые разрывы в домашнем бюджете, неприятности на работе, увольнения, наконец, всевозможные экономические кризисы, опустошающие кошелек «простого смертного» сильнее любого уличного карманника, в некоторых случаях могут привести к неплатежеспособности человека, его неспособности рассчитаться с долгами. В довершение к денежным трудностям в качестве «бонуса» добавляются психологические проблемы и



борьба с хулиганами-коллекторами. Однако не стоит отчаиваться: если разобратся с активами и пассивами в бюджете становится затруднительно и кредиторы уже во всю штурмуют вашу некогда неприступную финансовую крепость, бороться с такими проблемами цивилизованным способом человеку в нашей стране помогает институт банкротства физических лиц, который начал действовать с 1 октября 2015 года, благодаря изменениям в Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – **Закон о банкротстве**).

Понятие «банкротства физических лиц»

Юридическое определение банкротства дано в ст. 2 Закона о банкротстве: несостоятельность (банкротство) – это признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам, о выплате выходных пособий и (или) об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и (или)

неспособность по уплате обязательных платежей. В свою очередь, важнейшее последствие признания гражданина банкротом обозначено в ст. 213.28 Закона о банкротстве и заключается в освобождении, по общему правилу, гражданина от дальнейшего исполнения требований кредиторов после реализации конкурсной массы, т. е. продажи основной части имущества задолжавшего субъекта.

Таким образом, суть банкротства заключается в устранении неплатежеспособного должника из сферы кредитных правоотношений посредством предоставления ему возможности погасить долги за счет строго определенной части имеющегося у него имущества, называемой «конкурсной массой», размер которой устанавливается в судебном порядке. При этом неудовлетворенная часть требований (долга) после реализации этой конкурсной массы при классическом банкротстве также признается погашенной. В этой связи в некоторых странах закон о банкротстве иногда называют «законом о защите прав должника», поскольку он дает человеку возможность начать жизнь с чистого листа, сохранив себе, правда, только самое необходимое.

Вместе с тем было бы наивно полагать, что банкротство защищает лишь интересы такого несостоятельного лица. Задача этого института гораздо шире: она заключается в охране общественного кредита – основы современного капитализма. Дело в том, что признанного банкротом должника фактически принудительно выводят из сферы кредитования: ему устанавливается временное ограничение (не запрет, как многие думают) в осуществлении экономической деятельности, основанной на кредите, а проще говоря, должнику становится сложнее получать новые кредиты. Это вполне разумная мера, ведь давно известна поговорка «долг платежом красен». Она означает только то, что любой кредит (заем) требует точности и аккуратности при его возврате. А если уж человек доказал свою несостоятельность, то лучше ему не вступать в такие кредитные правоотношения какой-то период, набраться опыта в этом деле. Это повышает стабильность финансовых институтов и гражданского оборота в целом.

Условия признания банкротом гражданина

Как в известной шутке ученых-логиков: есть птицы-секретари, но не каждый секретарь – птица, так и при банкротстве: все банкроты – должники, но не каждый должник – банкрот.

Для признания гражданина банкротом согласно п. 2 ст. 213.3 Закона о банкротстве необходимо, по общему правилу, соблюдение одновременно нескольких условий:

- размер долга гражданина должен быть не менее 500 тыс. руб.;
- требуется, чтобы просрочка погашения его задолженности составляла не менее трех месяцев, причем с даты, когда такой долг подлежал возврату.

Еще раз подчеркнем: эти условия являются взаимодополняющими, а не альтернативными, т. е. следует подтвердить наличие обоих обстоятельств.

Отметим также, что в счет долга, по общему правилу, не включаются начисленные на него проценты (судами они учитываются пока лишь в редких случаях). Это сделано для защиты участников гражданского оборота от преднамеренного или фиктивного банкротства гражданина. Поэтому, если проценты по долгу намного превышают сам долг, а тело долга составляет меньше 500 тыс. руб., на практике применяются иные механизмы защиты должника, совершенно отличные от банкротства. К слову, такая ситуация не редкость. Например, к телу долга кредитором порой устанавливаются значительные штрафные проценты. Более того, кредитным договором или договором займа, долговой распиской иногда предусматриваются также повышенные начисления за просрочку возврата долга, т. е. применяется так называемый «анатоцизм» или «сложные проценты», в результате чего долг порой достигает астрономических сумм и становится просто неподъемным для нерасторопного должника. В этом случае задолжавшему гражданину следует заявить о незаконности требований кредитора об уплате сложных процентов в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации (что, правда, не всегда возможно) или заявить в суде в соответствии со ст. 333 Гражданского кодекса Российской Федерации об уменьшении

подобной неустойки, явно несоизмерной последствиям нарушения обязательства, а не разбираться в хитросплетениях правового института банкротства. Суд в этих условиях обязательно приблизит кредитора к земным реалиям, уменьшит сумму платежей, а не пустит должника по миру, признав его банкротом на пустом основании. Когда договором предусмотрено множество способов начисления процентов, можно также потребовать от кредитора определиться с мерой ответственности, не дав ему возможности взыскивать в большем размере денежные суммы с применением разных гражданско-правовых санкций, так как подобные санкции по своей природе носят компенсационный, а не карательный характер. В любом случае делается все это тривиальными юридическими методами без реализации процедуры банкротства.

Поэтому, если вы, например, вечером задолжали 100 тыс. руб., а на следующее утро просыпаетесь от СМС-сообщения с требованием вернуть долг с процентами в размере 500 тыс. руб., можете смело выключить телефон и продолжить прежнее праведное занятие – признать вас должником-банкротом не получится, причем по всем означенным выше причинам.

Процедуры банкротства

Если все-таки банкротство – единственный путь выхода из сложившейся ситуации, то следует разобраться в его основных процедурах.

Во-первых, как разъяснил Пленум Верховного Суда РФ в своем постановлении от 13.10.2015 года № 45, заявлять о банкротстве необходимо в арбитражный суд по месту жительства должника. Место жительства гражданина при этом подтверждается документами, удостоверяющими его регистрацию в органах регистрационного учета граждан РФ по месту жительства в пределах Российской Федерации. Если место жительства гражданина неизвестно или находится за пределами Российской Федерации (например, где-нибудь в Лондоне), то дело о банкротстве такого должника рассматривается арбитражным судом по последнему известному месту жительства должника на территории Российской Федерации.

Заявить о банкротстве имеет право как сам гражданин, так и его кредитор (так называемый «конкурсный кредитор»), либо уполномоченный орган. Это означает, что банкротство может быть как добровольным, так и обязательным, то есть инициированным по требованию третьих лиц. Добавим здесь, что в некоторых случаях на должника законом также возлагается обязанность заявить о своем банкротстве в принудительной форме, однако механизм ответственности за неисполнение данной обязанности в законодательстве четко не прописан, а значит, норма, к сожалению, не действует. Добровольное банкротство содержит дополнительное условие для реализации данной процедуры: так, в этой ситуации должник вправе заявить о несостоятельности, если докажет свою неплатежеспособность или недостаточность имущества для возврата долга. При этом такие условия-признаки носят строго юридико-технический, а не лингвистический характер, то есть их содержание прямо прописано в законе (в ст.ст. 213.4, 213.6 Закона о банкротстве), поэтому доказывать тяготы жизни способом, изобретенным детьми лейтенанта Шмидта, в означенной ситуации не получится – суд, в частности, потребует привести весомые доказательства соблюдения ст. 213.6 Закона о банкротстве.

В свою очередь, обязательное банкротство по заявлению третьих лиц инициируется лишь при наличии решения суда, вступившего в законную силу и подтверждающего требования кредиторов по денежным обязательствам.

В любом случае, получив такое заявление, арбитражный суд рассмотрит его в срок от 15 дней до 3 месяцев и вынесет одно из следующих решений:

- о признании необоснованным заявления и оставлении его без рассмотрения или прекращении процедуры банкротства (в некоторых случаях);
- о начале реструктуризации долгов гражданина;
- в некоторых случаях – о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации имущества.

Отметим здесь, что реструктуризация долгов – важная предварительная, но, увы, не всегда выполняемая на практике, процедура банкротства. Суть ее – в наложении судом моратория на удовлетворение требований



Фото: фотобанк «Лори»

кредиторов, прекращении начисления штрафов на них («прироста долговой массы») и установлении нового графика погашения задолженности, позволяющего должнику в приемлемом для него порядке рассчитаться с кредиторами и восстановить свою платежеспособность. Если план такой реструктуризации окажется несостоятельным, суд может признать должника банкротом и непосредственно начать процесс реализации имущества.

Независимо от того, какую процедуру назначил суд, – реструктуризацию долгов или банкротство с реализацией имущества, – после принятия положительного решения по данному вопросу весь механизм этого правового института приходит в движение. Как у любого механизма, у данного института есть свой оператор, управляющий этим сложным процессом, и инструменты контроля за его работой. Поэтому в указанном выше решении суда также утверждается специальное должностное лицо – финансовый управляющий. Этот управляющий в

некотором роде – профессиональный антикризисный менеджер, призванный разобраться в состоянии расчетов должника и его экономическом положении. Такой менеджер должен соответствовать требованиям ст. 20.20 Закона о банкротстве и осуществлять полномочия, предусмотренные п. 7 ст. 213.9 того же закона. Фактически он выполняет всю рутинную работу, разбираясь с балансом бюджета должника: извещает кредиторов за счет должника о различных обстоятельствах проводимой процедуры, созывает и проводит собрания кредиторов, ведет реестр (список, размеры и сроки) их требований, собирает информацию об имуществе и долгах, заявляет отказ от исполнения сделок банкрота и пр. Вместе с тем в ходе процедуры реструктуризации долгов управляющий сам не совершает сделки от имени должника, а скорее выполняет контрольные и организационные функции, касающиеся выявления имущества должника, его кредиторов и дебиторов («должников должника»), помогает гражданину

восстановить платежеспособность. Например, он дает согласие на совершение должником сделок по приобретению или отчуждению имущества стоимостью выше 50 тыс. руб., недвижимости, транспортных средств, ценных бумаг и долей в уставных капиталах юридических лиц. Напротив, при непосредственном признании гражданина банкротом и реализации его имущества финансовый управляющий получает дополнительный пакет прав, предусмотренный пп. 5–7 ст. 213.25 Закона о банкротстве. Собственно, объем этих прав обусловлен содержанием самой процедуры банкротства на стадии реализации имущества, заключающейся, как указывалось выше, в продаже имущества должника и расчетах с кредиторами. Поэтому нетрудно догадаться, что с даты признания гражданина банкротом и начала реализации его имущества все права в отношении имущества такого банкрота, в том числе по его продаже, осуществляет только управляющий. Должник теряет даже право открывать счета в банках и получать исполненное по ранее совершенным им сделкам от обязанных ему лиц. Кроме того, у банкрота возникают и иные ограничения, например, суд может ограничить его выезд за границу РФ.

Вместе с тем все указанные ограничения не вечны и действуют ровно до восстановления платежеспособности должника при реструктуризации долгов либо до завершения расчетов с его кредиторами после реализации конкурсной массы.

Последствия применения к гражданину процедур банкротства

Положительным итогом означенных процедур для должника и третьих лиц являются следующие правовые последствия. Во-первых, уже в случае реструктуризации долгов вводится мораторий на удовлетворение требований кредиторов и, как следствие, прекращается начисление всяких штрафов, процентов и прочих санкций по таким долгам, а кредиторы-корпорации получают юридическую возможность выводить такие долги в качестве безнадежных на забалансовые счета, ожидая возможного выполнения плана реструктуризации долгов.

Если реструктуризация долгов все-таки не привела к восстановлению платежеспособности должника и имущество должника было реализовано (с последующими расчетами с кредиторами), наступают следующие последствия:

- требования, не удовлетворенные по причине недостаточности имущества, считаются погашенными (п. 3 ст. 213.28 Закона о банкротстве), иными словами, по общему правилу, после реализации с торгов всей конкурсной массы и завершения расчетов с кредиторами должник освобождается от непогашенных долгов;
- в течение 5 лет с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры должник не вправе брать новые кредиты и займы, не сообщив кредитору о факте своего банкротства, а также заявлять повторно о своем банкротстве (ст. 213.30 Закона о банкротстве);
- в течение 3 лет (в некоторых случаях – 5–10 лет) с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры он не вправе управлять юридическими лицами тем или иным образом, в том числе в качестве директора или в составе общего собрания участников (ст. 213.30 Закона о банкротстве). Поскольку управление юридическим лицом является неотъемлемым свойством корпоративных прав, в практическом плане это также означает невозможность участия такого банкрота в любых юридических лицах, в том числе в хозяйственных обществах, в означенный период.

Как мы видим, условия и последствия осуществления данного правового механизма достаточно суровы и жестки. Вместе с тем именно в таком качестве они позволяют максимально обеспечить баланс интересов кредитора и должника в сложных условиях сложившегося долгового пата. Более того, порой институт банкротства оказывается единственным инструментом, способным разрубить гордиев узел накопившихся денежных противоречий участников гражданского оборота. ■



Фото: фотобанк Depositphotos

Как рассчитаться по сделке?

В нашей жизни мы все время что-то покупаем, а иногда и продаем. Говоря юридическим языком, совершаем сделки купли-продажи.



Елена Кравцова,
помощник нотариуса
Санкт-Петербурга

В большинстве случаев это наши обычные покупки, не требующие письменного оформления. Но когда возникает необходимость купить или продать что-то более существенное, например, квартиру или автомобиль, то здесь устной или даже негласной договоренностью не обойтись.

Одновременно с суммами совершаемых сделок растут и риски, связанные с расчетами по ним.

Когда мы выступаем в роли продавца – мы беспокоимся о том, чтобы надежно получить деньги от покупателя.

Когда мы находимся в роли покупателя – то опасаемся, уплатив деньги, не получить приобретаемую вещь от продавца.

Существуют различные риски, которые возникают при осуществлении расчетов по сделкам. О том, как снизить эти риски, и пойдет речь в настоящей статье.

1. Какую цену указать в договоре

Нередко встречаются случаи, когда одна из сторон договора по какой-либо причине просит другую сторону «пойти ей навстречу» и понизить или завысить цену в договоре из-за каких-либо «существенных обстоятельств».

Чаще всего это связано с желанием продавца «уйти от налогов». И многие покупатели относятся с пониманием к подобным проблемам своих контрагентов, которые предлагают им сомнительные «схемы» защиты и убеждают их в отсутствии каких-либо дополнительных рисков. *Но от всех рисков защититься невозможно. Что же может омрачить судьбу покупателя?*

В случае занижения цены в договоре продавец, очевидно, рискует не получить всю денежную сумму, за которую он намеревается продать свою вещь. Допустим, продавец согласен с таким риском.

Но риск существует и для покупателя, и об этом риске догадывается далеко не каждый. Допустим, сделка состоялась, продавец получил от покупателя всю денежную сумму, о которой они договаривались «устно». И, казалось бы, беспокоиться больше не о чем. Но по какой-то причине договор расторгается или признается недействительным (например, выясняется, что продавец лишен дееспособности и не мог осознавать смысл и значение своих действий при продаже своей квартиры). Что же будет с деньгами?

При недействительности договора у покупателя и у продавца возникает обязательство вернуть друг другу все полученное ими по сделке. Покупатель возвращает продавцу купленную вещь. Если этого не происходит, то продавец обращается в суд за защитой своих прав.

А вот и риск нашего покупателя: продавец возвращает ему ТОЛЬКО ту сумму денежных средств, которая была указана в договоре, и сообщает ему, что остальных денег у него уже нет. И в таком случае продавец считается исполнившим свое обязательство по возврату денег надлежащим образом. И даже если существуют какие-либо дополнительные «страховки» на данный случай (будь то расписки о получении большей суммы или что-либо еще), велика вероятность того, что суд при наличии спора будет придерживаться договора и не станет нивелировать последствия «ухода от налогов» для любой из сторон договора.

Поэтому, если другая сторона просит вас войти в ее положение и указать в договоре цену, отличающуюся от реальной договоренности, следует дважды подумать, прежде чем согласиться на это.

2. В какой валюте лучше рассчитаться

В действующем законодательстве установлено, что, по общему правилу, денежные обязательства должны быть выражены **в рублях** и валютные операции между резидентами РФ запрещены.

По желанию сторон они могут дополнительно указать в договоре, какой сумме в другой валюте эквивалентна указанная сумма в рублях (например «по соглашению сторон, указанная квартира оценивается и продается за *** рублей, что эквивалентно *** евро на день подписания настоящего договора»).

Бывают случаи, когда одна из сторон договора просит другую сторону указать в договоре, что расчеты между ними будут производиться в рублях, но фактически они намереваются рассчитаться в другой валюте, и здесь стороны также придумывают различные «безопасные схемы» незаконных расчетов.

Что же может омрачить судьбу нашего покупателя и продавца в таком случае?

Во-первых, конечно же, это административная ответственность, предусмотренная ст. 15.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Во-вторых, это риск изменения курса валюты. Чаще всего сделки совершаются не за один день, и в таком случае существует риск того, что действующий курс валюты изменится в момент произведения расчетов между сторонами, и даже если между ними была договоренность о «фиксировании» курса валюты на определенный день, такие договоренности не могут быть ничем обеспечены и ни одна из сторон не найдет защиту в суде в случае спора, поскольку расчеты должны были производиться в рублях, как указывает закон. В результате сторона, оказавшаяся в невыгодных условиях, откажется от исполнения договора, поставив в эти невыгодные условия другую сторону несостоявшейся сделки.

Поэтому важно не только определять цену в договоре в рублях, но и производить расчеты в данной валюте.



3. В какой момент лучше передать деньги

Для того чтобы все стороны сделки были защищены от возможных рисков при производстве расчетов, главным во всех способах расчетов является то, что *на момент совершения сделки покупатель передает имеющиеся у него деньги (денежные средства) третьему лицу (надежному гаранту – нотариусу, банку или иному лицу), которое передаст их продавцу только после того, как право на вещь перейдет к покупателю.*

Так, продавец точно знает, что покупатель владеет необходимой для покупки суммой денежных средств, и что продавец точно получит указанные средства после передачи продаваемой вещи покупателю. В свою очередь, покупатель точно знает, что его деньги будут переданы продавцу только после того, как он получит покупаемую вещь.

Если у покупателя на момент совершения сделки нет всей необходимой денежной суммы, и стороны договариваются **о рассрочке**, можно установить **залог** продаваемой вещи в пользу продавца до момента, пока расчеты не будут произведены в полном объеме. Нередко стороны договариваются о том, что часть покупной цены будет уплачена покупателем продавцу заранее. Это может быть аванс, задаток или обеспечительный платеж. В чем же разница?

Аванс и задаток – это денежные суммы, которые передаются одной из сторон договора другой в счет причитающихся по договору платежей, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Особенности аванса в том, что:

- если обязательство прекращено до начала его исполнения (продавцы передумали продавать квартиру, или покупатель передумал ее покупать), а аванс уже был передан покупателем продавцу, то переданная сумма аванса должна быть возвращена покупателю вне зависимости от причины прекращения обязательства.

Особенности задатка в том, что:

- соглашение о задатке обязательно должно быть составлено в письменной форме;
- если за неисполнение договора ответственен покупатель, то задаток остается у продавца;
- если за неисполнение договора ответственен продавец, то он обязан уплатить покупателю двойную сумму задатка;
- сверх того, сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, если в договоре не предусмотрено иное.

Обеспечительный платеж – это денежная сумма, которая передается в качестве обеспечения того, что какое-либо обязательство будет исполнено в будущем. Например, обеспечительный платеж может обеспечить обязательство по заключению основного договора купли-продажи.

Если наступают обстоятельства, которые предусмотрены договором, такая внесенная сумма засчитывается в счет исполнения соответствующего обязательства. Если такие обстоятельства не наступают, внесенный платеж подлежит возврату, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

Далее рассмотрим различные способы расчетов по сделкам.

4. Какие есть способы передачи денег

Выбор способа передачи денег (денежных средств) зависит от того, в какой форме производятся расчеты: в наличной или в безналичной. Если покупатель с продавцом договорились о том, что они будут рассчитываться по сделке наличными деньгами, необходимо заранее убедиться в том, что в действующем законодательстве это не запрещено. При расчетах наличными существуют ограничения по сумме (максимальная сумма, в пределах которой допускаются расчеты

наличными, – 100 тысяч рублей), если расчеты производятся между юридическими лицами или с участием граждан, и расчеты связаны с осуществлением ими предпринимательской деятельности.

Как передать наличные деньги

Итак, если вы убедились в том, что расчеты наличными в вашем случае возможны, то чаще всего возникает спор, когда передать деньги? Если рассчитываться без посредника, то продавец не может быть уверен в том, что, передав вещь, он получит деньги, а покупатель не может быть уверен в том, что, передав деньги, он получит вещь.

В данном случае возможными способами передачи наличных денег являются:

- депонирование денег у нотариуса;
- внесение денег в банковскую ячейку.

Как передать безналичные деньги

При расчетах в безналичной форме риски, которые возникают у продавца и покупателя, те же. В данном случае возможными способами передачи безналичных денег являются:

- депонирование безналичных денежных средств у нотариуса;
- расчеты с использованием счета эскроу;
- расчеты с использованием аккредитива;
- способы расчетов, предлагаемые банками, при которых банки обеспечивают хранение денежных средств на период передачи вещи покупателю (например, у Сбербанка это Система безопасных расчетов).

Рассмотрим подробнее указанные выше способы расчетов:

1) Депонирование денежных средств у нотариуса

Стороны договора могут обратиться к нотариусу с совместным заявлением о принятии от покупателя на депонирование наличных денег или безналичных денежных средств с целью последующей передачи этих денег кредитору в порядке, в сроки и на условиях, которые указаны в таком совместном заявлении.

Если такая сделка удостоверена нотариально, заявление может подать только должник.

Такие деньги вносятся на публичный депозитный счет нотариуса. Особенностью этого счета является то, что денежные средства, находящиеся на публичном депозитном счете нотариуса, ему не принадлежат, и при

любых обстоятельствах указанные средства поступят кредитору по сделке либо будут возвращены покупателю, но только в случаях, предусмотренных заявителями.

После получения требования кредитора о передаче ему депонированного имущества нотариус проверяет наступление условий передачи денег и передает их кредитору.

Чаще всего публичный депозитный счет нотариуса используется при осуществлении расчетов по нотариальным сделкам. В таком случае вся сделка совершается в режиме «одного окна». Перед удостоверением договора нотариус проверяет все документы по сделке, заказывает правоподтверждающие документы (выписки из ЕГРН), затем составляет проект договора и удостоверяет сделку.

Одновременно с этим покупатель заранее вносит денежные средства на публичный депозитный счет нотариуса, и на момент подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности продавец точно знает, что вся сумма хранится у нотариуса и деньги поступят ему после регистрации, а покупатель, в свою очередь, точно знает, что его деньги поступят продавцу только после того, как у него возникнет право собственности на приобретаемую вещь.

После удостоверения договора нотариус сам направляет документы на регистрацию, если только стороны не договорятся об ином. После того как право собственности покупателя будет зарегистрировано, и наступят все указанные в договоре условия (например, предоставление нотариусу справки о регистрации (форма 9), в которой будет указано, что в отчуждаемом жилом помещении отсутствуют зарегистрированные лица), нотариус передаст деньги продавцу.

Кроме того, обратиться к нотариусу с таким заявлением можно как лично, так и удаленно. Такое заявление можно отправить нотариусу с помощью портала Госуслуг или через ЕИС.

После того как нотариус получит заявление и документы, он укажет размер платы за совершение нотариального действия и платежные реквизиты счета. Если плата не поступит в течение пяти рабочих дней со дня получения заявителем платежных реквизитов, нотариус возвратит заявление и прилагаемые документы без рассмотрения.

После получения подтверждения об оплате нотариус направит вам в электронной форме

нотариальный документ, либо постановление об отказе в совершении нотариального действия, либо постановление об отложении нотариального действия (если нотариусу для его совершения необходимы дополнительные документы или сведения).

В случае отказа в совершении нотариального действия удаленно нотариус вернет сумму платежа по платежным реквизитам, указанным в заявлении.

2) Осуществление расчетов с помощью банковской ячейки

Этот способ расчетов используется при передаче наличных денег.

Аналогично с другими способами осуществления расчетов, в данном случае стороны заранее обращаются в банк, заключают договор аренды банковской ячейки, в котором указаны условия передачи содержимого ячейки продавцу (например, производство государственной регистрации перехода права собственности на квартиру к покупателю и подписание сторонами акта приема-передачи квартиры) и условия возврата содержимого покупателю. После этого покупатель в присутствии продавца вносит деньги в ячейку.

Так, покупатель точно знает, что ячейка не будет открыта и деньги не будут изъяты до момента регистрации, а продавец точно знает, что вся необходимая сумма находится в ячейке и он ее получит после регистрации.

3) Расчет с использованием счета эскроу

Договор, по которому денежные средства вносятся на счет эскроу, называется договором условного депонирования (эскроу). По такому договору покупатель (депонент) обязуется передать на депонирование эскроу-агенту (чаще всего это банк) имущество в целях исполнения обязательства перед продавцом (бенефициаром), а банк обязуется обеспечить сохранность этого имущества и передать его продавцу при возникновении указанных в договоре оснований.

После передачи банку денежных средств и в течение всего периода действия договора эскроу покупатель не вправе распоряжаться данными деньгами, если иное не предусмотрено договором. Приостановление операций по счету эскроу, арест или списание с данного счета денежных средств по обязательствам покупателя перед

третьими лицами либо по обязательствам продавца не допускается.

В момент, когда наступят основания передачи денежных средств продавцу (будут выполнены все условия, указанные в договоре), банк передаст ему депонированное имущество в соответствии с условиями договора эскроу. Если же в течение срока действия договора эскроу указанные основания передачи имущества продавцу не возникают, банк возвращает деньги покупателю.

Таким образом, данная правовая конструкция также позволяет защитить обе стороны сделки от возможных рисков.

4) Расчет с использованием аккредитива

При расчетах по аккредитиву банк-эмитент, действующий по поручению покупателя, обязуется перед продавцом произвести платежи в случае представления продавцом предусмотренных аккредитивом документов и в соответствии с условиями аккредитива. По общему правилу (если в договоре не указано иное), аккредитив является безотзывным – это означает, что такой аккредитив не может быть отменен банком-эмитентом без согласия продавца.

Исполнение аккредитива производится способами, которые в нем указаны. В случае продажи имущества – это платеж продавцу, который осуществляется банком по предъявлении ему документов, соответствующих условиям аккредитива, непосредственно либо в срок или сроки, предусмотренные условиями аккредитива. Для того чтобы Банк исполнил аккредитив, продавец должен представить документы, предусмотренные условиями аккредитива, в исполняющий банк или банк-эмитент (чаще всего это один и тот же банк).

После получения документов банк проверяет документы и выплачивает денежные средства продавцу.

Таким образом, совершая крупную покупку или продажу, стоит внимательно относиться не только к выбору хорошей и качественной вещи, но и к составлению договора купли-продажи, а также к определению порядка расчетов, ведь только так вы сможете защитить себя от возможных потерь.

Если у вас остались вопросы по способам расчетов по сделкам, вы всегда можете с ними обратиться к нотариусу, и он обязательно поможет. 



Вы спрашивали, мы отвечаем

В редакцию журнала регулярно обращаются граждане с просьбой проконсультировать их по тому или иному вопросу, связанному с совершением нотариальных действий. В этом номере мы публикуем подборку консультаций по наиболее распространенным и интересным жизненным ситуациям, возникающим у наших читателей.

Марина: Я дала своему брату доверенность на продажу дачи. Мы договорились, что он ее продаст, обязательно предупредив меня об этом. А он продал дачу без моего ведома и не отдал мне деньги. Что мне делать? Можно ли отменить договор купли-продажи?

– Если брат присвоил себе Ваши деньги и отказывается их отдавать, то Вам придется решать вопрос в судебном порядке.

Оснований для «отмены» договора купли-продажи в Вашем случае нет. Брат действовал в пределах полномочий, которые Вы ему предоставили, оформив доверенность. Скорее всего, в доверенности Вы также предусмотрели его право на получение денег за проданную дачу. То есть покупатель вправе был передать деньги за дачу Вашему брату, а брат имел право их получить. Полученные деньги брат, конечно, должен был передать Вам.

В сложившейся ситуации Вам необходимо обратиться в суд с иском к Вашему брату о взыскании с него соответствующей денежной суммы.

Денис: Месяц назад я продал квартиру, а сейчас думаю, что продешевил. Можно ли все вернуть обратно?

– Для ответа на этот вопрос важно понимать, чем вызваны Ваши сомнения в цене квартиры.

Если Вы до продажи квартиры недостаточно внимательно подошли к оценке квартиры, не сравнили цену, по которой продаете, с ценами на другие аналогичные квартиры, то, возможно, есть основания говорить, что сделка была заключена Вами под влиянием заблуждения. В соответствии со ст. 178 Гражданского кодекса РФ сделка, совершенная под влиянием заблуждения, может быть признана судом недействительной по иски стороны, действовавшей под влиянием заблуждения, если заблуждение было настолько существенным, что эта сторона, разумно и объективно оценивая ситуацию, не совершила бы сделку, если бы знала о действительном положении дел.

Суд может отказать в признании сделки недействительной, если заблуждение, под влиянием которого действовала сторона сделки, было таким, что его не могло бы распознать лицо, действующее с обычной осмотрительностью и с учетом содержания сделки, сопутствующих обстоятельств и особенностей сторон.

Если же с момента подписания договора до момента его окончательного исполнения возникли какие-либо непредвиденные обстоятельства, вследствие которых цена квартиры существенно выросла, то, возможно, речь стоит вести об изменении или расторжении договора в связи с существенным изменением обстоятельств. В соответствии со ст. 451 Гражданского кодекса РФ изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях. В этом случае, в первую очередь, необходимо обратиться к покупателю квартиры с предложением изменить или расторгнуть договор купли-продажи.

Если договориться не получится, договор может быть расторгнут или изменен судом по требованию заинтересованной стороны при наличии одновременно следующих условий:

- 1) в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;
- 2) изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;
- 3) исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;
- 4) из обычаев или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

Изменить или расторгнуть договор можно только до момента его полного исполнения. После исполнения сторонами всех обязательств по договору договор не может быть ни изменен, ни расторгнут. Просто так взять и «вернуть все обратно» в Вашей ситуации невозможно. Все спорные моменты, вытекающие из договора, могут быть урегулированы либо путем переговоров между продавцом и покупателем, либо в судебном порядке.

Ответы на вопросы подготовила нотариус Санкт-Петербурга Анна Таволжанская

Что такое «опись наследственного имущества»



Фото: фотобанк «Лори»

Наследство открывается печальным событием – кончиной близкого и дорогого человека. Поэтому иногда люди долго не могут восстановить душевное равновесие, способность к соблюдению необходимых формальностей и посещению официальных учреждений.

Но надо помнить, что нужно действовать в соответствии с законом и в установленные сроки.



Светлана Бирюкова,
нотариус
Санкт-Петербурга



Пётр Герасименко,
нотариус
Санкт-Петербурга

По общему правилу, срок для принятия наследства составляет шесть месяцев со дня открытия наследства. Именно в течение шести месяцев наследнику следует выразить свою волю на принятие наследства или на отказ от него.

Заявление о принятии наследства или об отказе от наследства подается нотариусу, осуществляющему деятельность по месту открытия наследства. Место открытия наследства – это последнее место жительства наследодателя. Конечно же, не следует понимать этот термин буквально как улица, дом, квартира, надо исходить из более широкого понятия – населенный пункт, область, край, субъект Российской Федерации. Правильнее в соответствии с законодательным

регулированием вести речь о нотариальном округе, который в большинстве случаев совпадает с понятием субъект РФ. Например, нотариальными округами являются Санкт-Петербург, Москва, а вот Ленинградская область разделена на нотариальные округа в соответствии с районами. Следовательно, если наследодатель до дня смерти проживал в Санкт-Петербурге, вы можете обратиться к любому нотариусу нашего города.

Нотариус, получив заявление наследника о принятии наследства, незамедлительно вносит сведения в Единую информационную систему нотариата России, регистрирует наследственное дело.

До оформления наследственных прав наследника, до выдачи ему свидетельства

о праве на наследство может пройти немало времени. Прежде всего, необходимо истечение установленного срока для принятия наследства. Далее – в наследственном деле должны быть собраны документы, позволяющие подтвердить принадлежность имущества наследодателю, определить стоимость наследственного имущества, установить наличие родственных отношений и завещания. Только после этого можно выдать наследнику свидетельство о праве на наследство.

На протяжении этого периода некоторые наследники, как правило, не доверяющие другим наследникам или не обладающие полной информацией о составе наследства, начинают переживать за сохранность наследуемого имущества. В ряде случаев они опасаются, что без их ведома остальные наследники могут что-то предпринять и лишиться наследства, поэтому хотят, чтобы нотариус принял меры к охране наследственного имущества.

Предлагаем сегодня рассмотреть этот вопрос.

Подаявая нотариусу заявление о принятии мер к охране наследства, наследники представляют себе, что нотариус или заберет на какой-то склад имущество, или выставит «стражу», или должен будет предпринять иные меры, которые лишат других наследников доступа к вещам, предметам, объектам. Однако это не так.

В соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации для защиты прав наследников и других заинтересованных лиц (например, отказополучателей) нотариус принимает меры по охране наследства и управлению им, указанные в статьях 1172 и 1173 Кодекса, заключающиеся в описи наследственного имущества либо в учреждении доверительного управления имуществом. Другие меры (помещение в депозит наличных денежных средств, передача на хранение банку валютных ценностей, драгоценных металлов и камней, изделий из них, уведомление федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере оборота оружия, о нахождении в составе наследства оружия, передача имущества на хранение кому-либо из наследников или другому лицу по усмотрению нотариуса и так далее) применяются нотариусом после осуществления описи наследственного имущества.

Нелишним будет помнить о том, что принятое наследство признается принадлежащим

наследнику со дня открытия наследства, независимо ни от времени его фактического принятия, ни от даты государственной регистрации права на полученное в наследство имущество. Это объясняется весьма просто: не может имущество быть бесхозным, ничейным, оно тогда не может перейти вам в порядке наследования неизвестно от кого, вы ведь наследник определенного человека; но и умершему оно принадлежать уже не может, так как у него уже нет правоспособности, прав обладания, распоряжения чем-либо. К тому же неправомерно создавать неопределенный период существования имущества, облагаемого налогом, на протяжении которого это имущество будет свободно от налога. Наследникам следует помнить, что все налоги необходимо будет оплатить за весь период с момента открытия наследства.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц. В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Поэтому наследники вправе самостоятельно определить меры и мероприятия по охране принадлежащего им наследственного имущества, например, заключить договор страхования или договор на охрану.

Если все-таки наследник желает, чтобы нотариус произвел опись наследственного имущества, то надо обратить внимание на некоторые существенные моменты.

В соответствии со ст. 16 Основ законодательства РФ о нотариате («Обязанности нотариуса») в число обязанностей нотариуса не входит принятие по собственной инициативе мер по охране наследственного имущества в рамках каждого наследственного дела. В соответствии со ст. 1171 ГК РФ нотариус принимает меры по охране наследства и управлению им по заявлению одного или нескольких наследников, исполнителя завещания, органа местного самоуправления, органа опеки и попечительства или других лиц, действующих в интересах сохранения наследственного имущества. При этом

нотариус осуществляет меры по охране наследства и управлению им в течение срока, определяемого нотариусом с учетом характера и ценности наследства, а также времени, необходимого наследникам для вступления во владение наследством.

Опись наследственного имущества является самостоятельным нотариальным действием, предусмотренным законодательством. Как и для совершения любого нотариального действия, для производства описи наследственного имущества требуется выяснение воли обратившегося лица, отсутствие спора между заинтересованными лицами и соблюдение множества иных условий.

В соответствии со ст. 1171 ГК РФ порядок охраны наследственного имущества и управления им, в том числе порядок описи наследства, определяется законодательством о нотариате.

Нотариус не вправе совершать нотариальные действия (в том числе производить опись наследственного имущества) за пределами своего нотариального округа. Если наследственное имущество находится в разных местах, нотариус по месту открытия наследства направляет через территориальные органы федерального органа исполнительной власти, осуществляющего правоприменительные функции и функции по контролю и надзору в сфере нотариата, нотариусу по месту нахождения соответствующей части наследственного имущества обязательное для исполнения поручение об охране этого имущества и управлении им. А если в этом поселении или расположенном на межселенной территории населенном пункте нет нотариуса, то соответствующее поручение направляется главе местной администрации поселения и специально уполномоченному должностному лицу местного самоуправления поселения или главе местной администрации муниципального района и специально уполномоченному должностному лицу местного самоуправления муниципального района по месту нахождения соответствующей части наследственного имущества.

Нотариус (либо иное специально уполномоченное должностное лицо), принявший меры по охране наследственного имущества и управлению им, сообщает нотариусу по месту открытия наследства о принятии указанных мер путем направления акта описи наследственного имущества.

Опись наследственного имущества осуществляется при отсутствии возражений наследников, принявших наследство, так как нотариус действует исключительно в сфере бесспорной юрисдикции. Для производства описи нотариусу должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к наследственному имуществу, поскольку нотариус не обладает какими-либо иными полномочиями, кроме совершения нотариального действия. При наличии спора между сторонами они решают все вопросы и разногласия в судебном порядке, в том числе вопрос о нечинении препятствий к производству описи наследственного имущества.

Если необходимо описать имущество, хранящееся в банковском сейфе или ячейке сейфового хранилища, то нотариусу должен быть предъявлен договор аренды такой ячейки на имя наследодателя. Если же описи подлежит имущество, находящееся в квартире, доме или ином помещении, то нотариусу необходимо будет установить, на каком основании наследодатель занимал это помещение и нет ли каких-либо лиц, также обладающих правом пользования этим помещением. При наличии иных лиц, проживающих в квартире (доме) или являющихся собственниками этого объекта, производство описи, как правило, бывает невозможно, так как эти лица могут возражать против проведения этой процедуры. В таком случае наследникам придется защищать свои права в судебном порядке.

Опись наследственного имущества не может быть выборочной, в опись включаются абсолютно все вещи, предметы, находящиеся в месте проведения описи наследственного имущества. При производстве описи наследственного имущества информация, поступившая нотариусу от заинтересованного лица о принадлежности имущества этому лицу, фиксируется нотариусом в акте описи. Также в акте описи фиксируется информация о том, что заинтересованному лицу известно о судебном порядке исключения принадлежащего ему имущества из акта описи.

При наличии документов, подтверждающих приобретение наследодателем описываемого имущества, копии таких документов приобщаются нотариусом в наследственное дело.

Опись производится в присутствии двух свидетелей. Также при производстве описи имущества могут присутствовать

исполнитель завещания и наследники. Если в круг наследников входят несовершеннолетние либо недееспособные лица, то должны быть приглашены представители органа опеки и попечительства.

Исполнитель завещания, наследники, представители органов опеки и попечительства вправе заявить о необходимости оценки описанного имущества. В этом случае оценка проводится по соглашению между наследниками. При отсутствии соглашения оценка наследственного имущества или той его части, в отношении которой соглашение не достигнуто, производится независимым оценщиком за счет лица, потребовавшего оценки наследственного имущества, с последующим распределением этих расходов между наследниками пропорционально стоимости полученного каждым из них наследства. Выбор оценщика, обладающего необходимыми полномочиями и компетенцией, отвечающего требованиям законодательства, заключение с таким оценщиком договора, оплата услуг оценщика, обеспечение присутствия оценщика при производстве описи наследственного имущества осуществляются заинтересованными лицами.

Если в процессе описи будут обнаружены наличные деньги, то после описи они вносятся в депозит нотариуса, а валютные ценности, драгоценные металлы и камни, изделия из них и не требующие управления ценные бумаги передаются на хранение банку. Об обнаружении оружия нотариус уведомляет федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере оборота оружия, или его территориальный орган. Остальное имущество, если оно не требует управления, передается нотариусом по договору на хранение кому-либо из наследников, а при невозможности передать его наследникам – другому лицу по усмотрению нотариуса.

В случае, когда наследование осуществляется по завещанию, в котором назначен исполнитель завещания, хранение указанного имущества обеспечивается исполнителем завещания самостоятельно либо посредством заключения договора хранения с кем-либо из наследников или другим лицом по усмотрению исполнителя завещания.

Информацию о кандидатуре наследника, которому передается на хранение наследственное имущество, нотариус, производящий опись, устанавливает из заявления

наследников. Таким образом, необходимо наличие согласованной воли всех наследников как на производство описи и на обеспечение беспрепятственного доступа нотариуса к описываемому имуществу, так и на определение кандидатуры наследника, которому будет передаваться на хранение наследственное имущество.

Когда имущества много, опись может производиться в течение нескольких дней, прерываясь по истечении количества часов, соответствующих продолжительности рабочего дня. На время перерыва в производстве описи помещению, в котором находится имущество, опечатывается для исключения доступа. При этом следует иметь в виду, что объект недвижимого имущества, не принадлежащий или не полностью принадлежащий (на праве общей долевой или общей совместной собственности) наследодателю, опечатать невозможно.

После окончания описи ответственность за имущество, находящееся в квартире, доме или ином помещении, возлагается на то лицо, которому это имущество передано на хранение.

За совершение любого нотариального действия лицами, обратившимися за его совершением, уплачивается государственная пошлина (нотариальный тариф) и плата за услуги правового и технического характера. Кроме того, при производстве описи наследственного имущества нотариусу подлежат возмещению транспортные расходы.

Следует отметить, что в отношении денежных средств на счетах наследодателя меры по охране наследства нотариусом не принимаются, поскольку банки после получения запроса нотариуса в связи с имеющимся у него наследственным делом не вправе никому выдавать денежные средства со счетов наследодателя.

Производство описи наследственного имущества возможно при соблюдении всех вышеуказанных условий и формальностей. Мы выражаем надежду, что изложенное нами будет полезным для многих. Надеемся, что мы разъяснили положения законодательства о производстве нотариусом описи наследственного имущества.

При возникновении вопросов для получения квалифицированной помощи вы можете обратиться к любому нотариусу. Напоминаем, что все консультации и разъяснения у нотариусов бесплатны. **■**



Отец невесты подписывает брачный контракт. Херберт М. Хегерт (1885–1950). Фото: notariumuseum.srb.rs

Соглашение античного периода

Документально подтверждено, что более 2 500 лет назад в Древнем Риме и Древней Греции мужчина и женщина из состоятельных семей, вступающие в брак, оформляли соглашение, которым регулировали вопросы, связанные с приданным невесты, формальностями его возврата или выплаты в случае развода, оговаривались имущественные, наследственные и иные взаимоотношения будущих супругов, что представляло собой сделку между семьями жениха и невесты и по своей сути являлось брачным договором.

Брачные договоры в Древнем Риме и Древней Греции, как правило, составлялись на глиняных табличках, но, к сожалению, ни одна из них до наших дней не сохранилась, а вот брачный договор, составленный примерно 2 400 лет назад на греческом острове Элефантина и записанный на листе папируса, сохранился.

Согласно этому договору, мужчина по имени Гераклид берет в жены Деметрию с приданным ее, платьями и украшениями, стоимостью в 1 000 драхм.

Со своей стороны, жених предоставляет невесте все, что подобает иметь женщине, а жить они будут вместе там, где по взаимному соглашению сочтут нужным зять и тесть. В случае если супруга, будучи замужем, совершит что-либо дурное, навлекши тем самым позор на супруга, то она лишится всего, что принесла с собой, при условии, если муж докажет истинность обвинений против жены перед тремя почтенными мужами, которым выразят свое доверие обе стороны.

В контракте имелись также и ограничения для главы семейства, который не имел права вводить в свой дом иную женщину, признавать своими детей, рожденных ему другой женщиной, и вообще под каким-либо предлогом причинять зло законной супруге. При нарушении этих пунктов, в том случае если жена сможет доказать такой прецедент, мужу придется вернуть обиженной жене ее приданое и, кроме того, уплатить еще 1 000 драхм «штрафа».

Если развод будет по инициативе мужа, то он будет обязан не только возратить жене все ее приданое, но и выплатить ей определенную сумму за каждый месяц, прожитый ими в браке.

Интересно, что при всей дороговизне тогдашних письменных принадлежностей, брачный договор составлен был в двух экземплярах, чтобы супруги хранили документ каждый у себя и при необходимости могли предъявить его для судебного разбирательства.

Известно, что в Древнем Риме и Древней Греции текст договора во время церемонии бракосочетания зачитывался вслух, после прочтения договора жених и невеста объявляли о своем согласии вступить в брак и 10 свидетелей ставили на договоре свои печати.

Знатная и уважаемая женщина, состоящая в первом браке, служившая невесте образцом благочестия, скрепляла руки молодых супругов, и жених преподносил невесте кольцо, являвшееся символом единения супругов в семейной жизни.

Ктуба вчера и сегодня

Параллельно с Древней Грецией и Древним Римом, около 2 500 лет назад, хотя некоторые историки небезосновательно считают, что, возможно, и ранее, существовал и существует до настоящего времени иудейский брачный договор – Ктуба, который по своему содержанию является своеобразным исключением из всех как существовавших, так и существующих форм брачных договоров, так как направлен исключительно на обеспечение и укрепление положения супруги в доме ее мужа.

В договоре прописываются особые права жены, всегда превосходящие права мужа, для того чтобы возможность развода для мужчины не казалась ему слишком легкой.

Ктуба состоит из основной части и двух дополнительных. Содержание основной части не менялось со времен составления Талмуда, и в ней в денежных единицах указывается сумма, которую муж обязан заплатить жене, состоявшей на разводе. На сегодняшний день эта сумма определяется в тексте договора равной не менее 10 000 долларов США, при этом данная сумма договором может быть увеличена, но не уменьшена.

Согласно Ктубе, муж имеет право использовать приданое жены, при этом доходы и убытки целиком ложатся на его счет, а приданое жены должно оставаться неизменным. Соответственно, какие бы коммерческие операции ни проводил супруг, доля, внесенная

История брачного договора От глиняных табличек до папируса

Доподлинно не известно, кем и когда был заключен первый брачный договор, однако в Турции во время археологических раскопок на территории Всемирного наследия ЮНЕСКО в Кюльтене-Канеи, недалеко от города Кайсери, среди прочих находок из древнего культурного слоя была поднята глиняная табличка с текстом, который на настоящее время является древнейшим из найденных брачных контрактов, возрастом более 4 000 лет.



Анна Чугунова,
нотариус Воронежа

Самый первый образец

Древняя табличка содержит небольшие иллюстрации и клинописный текст из ранней системы письма, разработанной древними шумерами в Месопотамии. Документ, если можно его так назвать, содержит текст, в котором оговорена ситуация на следующий случай: если в течение первых двух лет брака у супружеской пары не появятся дети, то муж будет иметь право для продолжения рода прибегнуть к помощи одной из своих молодых рабынь, и если она станет матерью его ребенка и родит мальчика, то в награду за это она получит свободу.

Наличие подобных условий в договоре и право иметь рабынь-наложниц в то время было гарантией того, что семья не останется без ребенка, ведь бесплодие не было приемлемой причиной для развода в древней Ассирии, хотя право развода уже тогда было и у мужа, и у жены. В настоящее время табличка выставлена в Стамбульском археологическом музее.

супругой при вступлении в брак, не может быть уменьшена.

Если муж разводится с женой или умирает, то она получает назад все приданое и дополнительно то, что указано в тексте Ктубы.

Отличительной особенностью Ктубы является то, что в основной ее части указывалось приданое, приносимое невестой, а далее перечисляются обязанности мужа по отношению к жене как гарантия его верности, преданности и надежности.

Минимальные гарантии, которые были обязательны: предоставление еды, одежды, исполнение супружеских обязанностей и обязанность, помимо возврата суммы приданого, выплатить определенную сумму денег в случае развода или его смерти. Чем сильнее чувство жениха по отношению к своей невесте и чем более состоятельным он является, тем длиннее текст договора.

В прежние времена в некоторых семьях это был лишь лист пергамента с несколькими строчками, исполненными писарем, а в некоторых семьях он походил на картину или гобелен, где каллиграфически выполненный текст обрамляли орнаменты, яркие цветы, архитектурные детали как знак «строительства» новой семьи, знаки зодиака и даже фигуры, поэтому внешний вид Ктубы и содержание текста напрямую зависели от финансового статуса семей жениха и невесты.

Сейчас, как и более 2 тысяч лет назад, Ктуба подписывается женихом и двумя свидетелями, зачитывается вслух и передается на постоянное хранение невесте.

Следует отметить, что до настоящих дней ритуалы, связанные как с проведением иудейского брачного обряда, так и с подписанием Ктубы практически не изменились и не зависят от страны проживания иудейской семьи. Иудейская свадьба в Европе более 200 лет назад и иудейская свадьба в Таджикистане более 100 лет назад имеют общие черты, а отличаются лишь количеством убранства и статусами вступающих в брак. По традиции, в знак уважения и признательности своему супругу за условия, указанные для жены в Ктубе, она размещается в доме на видном месте.

Однако в некоторых общинах не принято выставлять этот документ на всеобщее обозрение, даже скорее наоборот, он размещается в скрытой части дома, так как в нем могут содержаться подробности личного и даже интимного характера.

До настоящих дней Ктуба занимает важное место в еврейском обществе, и если данный документ не составлен или потерян, то мужу нельзя оставаться с женой наедине, пока не будет найден потерянный экземпляр или раввином не будет написан новый, так как наличие данного договора напрямую влияет не только на понимание супругами серьезности их отношений, но и на семейный мир, чистоту и духовность их детей.

Утрата Ктубы является настолько серьезной проблемой, что существует особый порядок, которому должны следовать супруги в случае этого неприятного события.

Если потеря обнаружена в субботу, ночью, или по какой-либо причине невозможно сию минуту обратиться к раввину за повторной, муж обязан передать жене ценную вещь, которую он обязался выплатить по Ктубе как базовое обязательство, в качестве гарантии выполнения финансовых обязательств, указанных в договоре.

При этом муж обязуется возместить стоимость этой вещи в случае потери или падения ее в цене и при первой возможности обязан обратиться к раввину.

Если после написания повторной Ктубы найдется предыдущая, то первую необходимо порвать, так как семье запрещено иметь их две. В настоящие дни по требованию раввината одновременно с Ктубой заполняется и ее копия, которая передается на хранение в раввинат, но на эту копию нельзя полагаться, если оригинал утрачен, поэтому необходимость обращения к раввину в случае потери документа всегда неизбежна.

Согласно учению Торы, когда возникают обстоятельства, не позволяющие продолжать совместную жизнь, супругам позволительно расторгнуть свои отношения, но даже с учетом этого права как в древности, так и в средние века случаи разводов в еврейских общинах всегда были скорее исключением.

В древности, чтобы в случае пропажи мужа без вести на войне, жена не стала женщиной, которая не вправе повторно выйти замуж ввиду отсутствия доказательств смерти мужа, евреи, уходя на войну, давали своим женам развод, с тем чтобы после своего благополучного возвращения вступить с ними в повторный брак и подписать новую Ктубу. **■**

(Продолжение в следующих выпусках...)

СОВЕТЫ НОТАРИУСА **КАК ЗАКЛЮЧАЮТ БРАЧНЫЙ ДОГОВОР**

ОБЯЗАТЕЛЬНО УДОСТОВЕРЕНИЕ БРАЧНОГО ДОГОВОРА У НОТАРИУСА

- ▼ Нотариус разъяснит супругам их права и обязанности, значение и смысл договора
- ▼ Предупредит о юридических последствиях заключения договора

ОФОРМИТЬ ДОГОВОР МОЖНО
КАК ДО РЕГИСТРАЦИИ БРАКА, ТАК И В БРАКЕ

СУПРУГИ МОГУТ

Установить режим совместной, раздельной и долевой собственности на все имущество супругов, в т.ч. на приобретаемое в будущем

Определить любые условия, касающиеся имущественных отношений, в т.ч. определение имущества, передаваемого каждому из супругов при расторжении брака

СУПРУГИ НЕ МОГУТ

Ограничивать дееспособность и правоспособность любого из супругов, права нетрудоспособного супруга, нуждающегося в содержании

Регулировать личные отношения, родительские права и обязанности, включать в договор условия, противоречащие нормам семейного права

ЕСЛИ ВСЕ ОПРЕДЕЛЕНО ЗАРАНЕЕ, ССОРИТЬСЯ НЕЗАЧЕМ

ИЗМЕНИТЬ ИЛИ РАСТОРГНУТЬ ДОГОВОР

можно в любое время только по взаимному согласию супругов. Для этого составляется соглашение в той же форме, что и брачный договор

Нотариальная палата Санкт-Петербурга – это некоммерческая организация, представляющая собой профессиональное объединение, которое основано на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой, и организующая работу на принципах самоуправления в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Санкт-Петербурга и своим Уставом.



**Президент Нотариальной палаты
Санкт-Петербурга – М.В. Терехова**

Адрес: 191024, Санкт-Петербург,
Конная ул., д. 13

Телефон: (812) 271-50-95

Факс: (812) 271-66-77

Сайт www.78.notariat.ru