

3^{лет}

Нотариальная палата
Санкт-Петербурга

Журнал выпускается
Нотариальной палатой Санкт-Петербурга

Петербургский Нотариус

№ 2 (38),
июнь 2023 года



Мария Терехова

**«Самое главное в жизни –
это прямо смотреть
в глаза людям...»**

УВАЖАЙ СВОЕ МИНИСТЕРСТВО;

ВОЗДЕРЖИСЬ,
ДАЖЕ ЕСЛИ МАЛЕЙШЕЕ
СОМНЕНИЕ ДЕЛАЕТ
НЕЯСНЫМ ТВОИ ДЕЙСТВИЯ;

ВОЗДАВАЙ ДОЛЖНОЕ ПРАВДЕ;

ДЕЙСТВУЙ ОСМОТРИТЕЛЬНО;

ИЗУЧАЙ С ПРИСТРАСТИЕМ;

СОВЕТУЙСЯ С ЧЕСТЬЮ;

РУКОВОДСТВУЙСЯ СПРАВЕДЛИВОСТЬЮ;

ОГРАНИЧИВАЙСЯ ЗАКОНОМ;

РАБОТАЙ С ДОСТОИНСТВОМ;

ПОМНИ,
ЧТО ТВОЯ МИССИЯ СОСТОИТ
В ТОМ, ЧТОБЫ НЕ БЫЛО
СПОРОВ МЕЖДУ ЛЮДЬМИ.

(Данные заповеди взяты из доклада эквадорской делегации нотариусов на пленарном заседании 89 Международного конгресса Латинского Нотариата в Мексике в 1965 г.)

В номере

Елена Черкасова
Время новых планов 2

НАШИ СОБЫТИЯ
«Самое главное в жизни —
это прямо смотреть в глаза людям...» 3

3  **лет** К 30-летию
Нотариальной палаты
Санкт-Петербурга

ТЕМА НОМЕРА
7 мифов о работе нотариусов 10

ЭТО АКТУАЛЬНО
Анна Таволжанская
Семейный бизнес
и наследственное планирование 12

Анатолий Арбузов
Дружить лучше, чем ссориться 18

ВАЖНО ЗНАТЬ
Иван Соколов
Брачный договор
и соглашение о разделе имущества 22

ВОПРОСЫ НАСЛЕДОВАНИЯ
Светлана Бирюкова, Пётр Герасименко
Как оформить права на наследство,
находящееся далеко? 25

Елена Кравцова
Фактическое принятие наследства
vs наследственная трансмиссия 28

Елена Карпова
Наследодатель — банкрот 32

ЖИТЕЙСКАЯ ИСТОРИЯ
Эвелина Решетникова
«Мое от меня не уйдет» 34

ПРАВОВОЙ ЛИКБЕЗ
Вы спрашивали, мы отвечаем 37

ИСТОРИЯ НОТАРИАТА
Максим Бурчалкин, Игорь Трипольский
Константин Фёдорович Рерих,
нотариус Санкт-Петербургского окружного суда .. 38

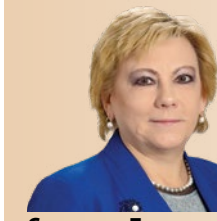
Анна Чугунова
История брачного договора 46



Мария Терехова
нотариус Санкт-Петербурга,
президент НП СПб



Анатолий Арбузов
нотариус Санкт-Петербурга



Светлана Бирюкова
нотариус Санкт-Петербурга



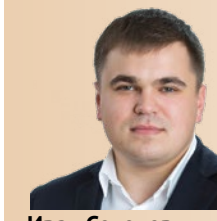
Максим Бурчалкин
нотариус Санкт-Петербурга



Пётр Герасименко
нотариус Санкт-Петербурга



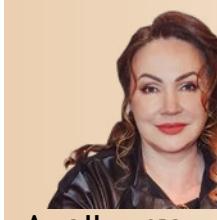
Елена Карпова
нотариус Санкт-Петербурга



Иван Соколов
нотариус Санкт-Петербурга



Анна Таволжанская
нотариус Санкт-Петербурга



Анна Чугунова
нотариус Воронежа



Елена Кравцова
помощник нотариуса Санкт-Петербурга



Эвелина Решетникова
помощник нотариуса
Санкт-Петербурга



Игорь Трипольский
специалист Нотариальной палаты
Санкт-Петербурга

Периодическое печатное издание
журнал «Петербургский Нотариус»

Учредитель, издатель:
Нотариальная палата Санкт-Петербурга

Адрес редакции, адрес издателя:
191024, Санкт-Петербург, Конная ул., 13
Тел.: 8 (812) 400-25-27
E-mail: peterburgskiy.notarius@inbox.ru

Фото на обложке:
Мария Викторовна Терехова, президент
нотариальной палаты Санкт-Петербурга,
фото Сергея Ермохина.

Почтовый адрес:
191024, Санкт-Петербург, Конная ул., 13

Главный редактор:
Е.К. Черкасова
Заместитель главного редактора:
А.В. Таволжанская

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:
Президент Нотариальной
палаты Санкт-Петербурга
М.В. Терехова

Нотариусы:
председатель комиссии по связям
с общественностью и СМИ Н.В. Захаров,
А.В. Арбузов, Г.Е. Асанина, С.В. Бирюкова,
П.В. Герасименко, И.Д. Соколов
Специалист НП СПб
Е.В. Шляпина

Дизайн и верстка:
Ольга Бодрова, Сергей Большаков,
Ксения Ланис

Журнал зарегистрирован
Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи,
информационных технологий
и массовых коммуникаций
по Северо-Западному
федеральному округу

Свидетельство о регистрации
ПИ № ТУ78-014-73
от 25 ноября 2013 года

Формат: 60 × 90 1/8. Печать офсетная
Заказ № ТД-2947

Тираж 4 000 экз.

Журнал выходит четыре раза в год
(один раз в квартал)

Распространяется бесплатно

Отпечатано в ООО «Типографский
комплекс «Девиз», Санкт-Петербург,
Якорная ул., д. 10, корпус 2,
литер А, помещение 44
Тел.: +7 (812) 335-18-30

Номер подписан в печать 20.06.2023

Дата выхода № 2 (38) 26.06.2023
Полная или частичная перепечатка
материалов без письменного
разрешения авторов статей
или редакции преследуется по закону

Мнение редакции может не совпадать
с точкой зрения авторов

Время новых планов

Весенние месяцы всегда были весьма богаты мероприятиями, важными для всего нотариального сообщества нашей страны.

В марте 1993 года вступили в силу Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, и у нас начали создаваться нотариальные палаты. В апреле нынешнего года в День нотариата состоялся VI Конгресс нотариусов Российской Федерации, приуроченный к 30-летию создания небюджетного нотариата в России. Напомню читателям, что свой профессиональный праздник нотариусы празднуют в апреле не случайно. Именно в этом месяце 1866 года Александр II подписал «Положение о нотариальной части». Этот документ стал первым универсальным законом, регулировавшим нотариальную деятельность в Российской империи. 205-летие Великого русского реформатора также отмечалось в апреле. В мае петербургские нотариусы празднуют день рождения Нотариальной палаты. Ровно тридцать лет назад, 5 мая 1993 года состоялось Учредительное собрание, посвященное ее созданию.

Торжества, посвященные юбилею Палаты, проходили в Санкт-Петербурге в дни празднования Дня города. Они начались с торжественного открытия выставки в здании Российской национальной библиотеки «Российский нотариат: Отечества славные сыны». На ней представлены документальные свидетельства эволюции российского нотариата с середины XII века и до наших дней. Отдельная часть экспозиции посвящена нотариусу Санкт-Петербургского окружного суда Константину Рериху – отцу художника Николая Рериха. О Константине Рерихе известно очень мало, но обойти вниманием этого удивительного человека и замечательного юриста мы не могли: о нем на страницах нашего журнала вы можете прочитать отдельный материал.

Конференция, на которой представители органов государственной власти, общественных и иных организаций поздравили нотариусов с юбилеем, состоялась на Новой сцене Мариинского театра. Само собой, в этот же день вручались награды лучшим из лучших. А по окончании официальной части состоялось открытие бюста Александру II. Обо всех этих мероприятиях – наш репортаж.

Постоянные читатели журнала знают – мы стараемся, чтобы каждый номер был интересен и полезен. Рассказываем, в каких ситуациях без нотариуса не обойтись, иначе быть беде – можно стать жертвой мошенников. Многие петербуржцы это прекрасно понимают и обращаются в нотариальную контору неоднократно. И все-таки иногда рождаются мифы и домыслы. Газета «Петербургский Дневник» собрала несколько самых распространенных заблуждений о нотариате и предложила их развенчать президенту Санкт-Петербургской нотариальной палаты Марии Тереховой. Эту статью мы с удовольствием дублируем для наших читателей.

Сразу несколько материалов посвящены наследованию – эта тема по-прежнему больше всего интересует граждан. Одна из публикаций посвящена наследованию семейного бизнеса. К слову сказать, эта тема стала одной из ключевых на прошедшем недавно Петербургском международном юридическом форуме.

Елена Черкасова,
главный редактор

30 лет Нотариальная палата Санкт-Петербурга

**Нотариальная палата
Санкт-Петербурга
отметила 30 лет
со дня основания.
С юбилеем петербургских
нотариусов поздравили
руководители
государственной
и исполнительной
власти, главы
различных официальных
и юридических ведомств,
общественных
организаций.**

Александр Гуцан,
Полномочный представитель
Президента РФ в СЗФО

«Нотариальная палата Санкт-Петербурга внесла значительный вклад в формирование системы небюджетного нотариата России, прошла большой путь становления и развития, объединила в своих рядах специалистов высочайшего уровня, стала важной, неотъемлемой частью публично-правовой системы оказания квалифицированной правовой помощи гражданам и юридическим лицам».

Александр Бельский,
Председатель Законодательного Собрания
«Сегодня в Санкт-Петербурге вас немногим более 300 человек – это говорит об уникальности и высочайшем престиже профессии нотариуса. Вы – гаранты безопасности и соблюдения закона при любых сделках. Беспристрастные и надежные свидетели подписания многих важнейших юридических документов, от имени государства, вы предупреждаете возникновение правовых конфликтов, обеспечиваете защиту частной собственности, стабильность гражданского оборота».

Светлана Агапитова,
Уполномоченный по правам человека
в Санкт-Петербурге
«Взвешенная, юридически выверенная позиция нотариусов помогает нам сформулировать четкие предложения по совершенствованию правозащитной сферы. Уверена, что наше сотрудничество впредь будет таким же плодотворным».

Константин Корсик,
Президент Федеральной
нотариальной палаты
«Являясь одной из крупнейших палат страны, вы с успехом поддерживаете высокий уровень квалификации членов нотариального сообщества региона. Благодаря ответственной работе вашего сплоченного коллектива более пяти с половиной миллионов человек, проживающих в Северной столице, обеспечены надежной правовой защитой и доступной юридической помощью».

Александр Беглов,
Губернатор Санкт-Петербурга

«Сегодня в Петербурге успешно работают более трехсот частных нотариусов. Ваша важная профессия, требующая глубочайшего знания законов, требующая их безукоризненного исполнения, почетна, престижна и востребована и пользуется большим уважением. Уверен: плодотворная деятельность Нотариальной палаты Санкт-Петербурга будет и впредь способствовать стабильности и устойчивому развитию нашего города».

Сергей Феокистов,
Начальник Главного управления
Министерства юстиции РФ
по Санкт-Петербургу
и Ленинградской области

«Сегодня Нотариальная палата Северной столицы – это коллектив людей, которые по-настоящему болеют за свое дело. Это коллектив людей, которые обладают высоким уровнем ответственности за происходящее вокруг и достойно выполняют свои профессиональные обязанности, важнейшую государственную функцию. Делают все, чтобы в глазах людей нотариус оставался гарантом чистоты, порядочности и законности сделки».

Мария Сазонова,
Почетный президент
Нотариальной палаты
Санкт-Петербурга

«Абсолютное большинство нотариусов Санкт-Петербурга имеют те качества, которые присущи нотариусу: это и душевность, это и умение сострадать, определенного рода благородство. Я бы хотела отметить очень высокую, значимую роль Нотариальной палаты в формировании ответственности нотариусов и соблюдении качественного выполнения своих профессиональных обязанностей».

Используя разумную принципиальность, твердость в сочетании с человеческим фактором, привлекая к управлению огромное количество нотариусов, Нотариальная палата добивается тех успехов, которые делают ее уважаемой и значимой как для юридической общественности города, так и для всей России».



«Самое главное в жизни — это прямо смотреть в глаза людям...»

25 мая в главном здании Российской национальной библиотеки открылась выставка «Российский нотариат: Отечества славные сыны», приуроченная к 30-летию юбилею Нотариальной палаты Санкт-Петербурга.

Экспозиция отражает процесс возникновения и эволюции нотариата в России. Выставка охватывает временные рамки с конца XII века (этим периодом датируется «Торлина грамота», считающаяся одним из первых нотариально удостоверенных документов в истории страны) до современности.

Красную ленточку на торжественной церемонии открытия перерезали генеральный директор РНБ Владимир Гронский, президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Мария Терехова и председатель Архивного комитета Санкт-Петербурга Пётр Тищенко.

Выступая на церемонии открытия, Мария Терехова отметила исторический

символизм: основная экспозиция выставки разместились в зале РНБ, который носит имя русского государственного деятеля, директора Императорской Публичной библиотеки барона Модеста Корфа. А он, в свою очередь, принимал активное участие в подготовке важнейшего для русского нотариата документа – Положения о нотариальной части. И это не единственное историческое совпадение.

«В этом году наряду с юбилеем нашего любимого города, Российской национальной библиотеки, исполняется 205 лет императору Александру II, который утвердил Положение о нотариальной части в рамках судебной реформы. Именно это Положение выделило нотариат как самостоятельную профессию, обозначило эту должность в том понимании, в котором она воспринимается и сейчас», – сказала Мария Терехова.

Кстати, Положение о нотариальной части является одним из экспонатов выставки «Российский нотариат: Отечества славные сыны». Как отмечали сотрудники Российской национальной библиотеки, готовившие выставку, собранного материала вполне может хватить для написания докторской диссертации.

«В Российской национальной библиотеке мы можем найти реальные документы, книги, рукописи – факты, которые в том числе подтверждают, что первый нотариально удостоверенный документ датирован XII веком», – отметил генеральный директор РНБ Владимир Гронский.

В создании выставки также активно участвовали сотрудники архивов, подведомственных Архивному комитету Санкт-Петербурга.

«В Центральном государственном архиве документов по личному составу ликвидиро-

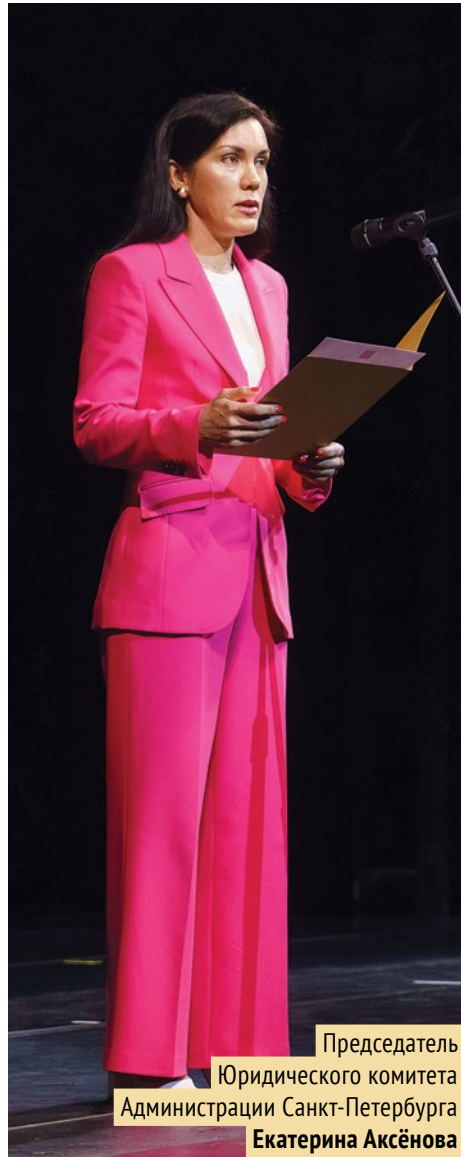
ванных организаций нотариальные документы занимают 1 км 300 метров архивных полок», – сообщил председатель Архивного комитета Санкт-Петербурга Пётр Тищенко.

В церемонии также участвовали вице-президент Нотариальной палаты Петербурга Ирина Березняк и Почетный президент Палаты Мария Сазонова, принимавшие непосредственное участие в создании профессионального объединения частных нотариусов 30 лет назад. Мария Сазонова, кроме того, участвовала в разработке «Основ законодательства о нотариате» – главного закона о нотариате и правилах совершения нотариальных действий на территории России, принятого Верховным Советом РФ в 1993 году.

Празднование юбилея продолжилось 26 мая. На Новой сцене Мариинского театра состоялась торжественная конференция «Отечества славные сыны». В зале собрались



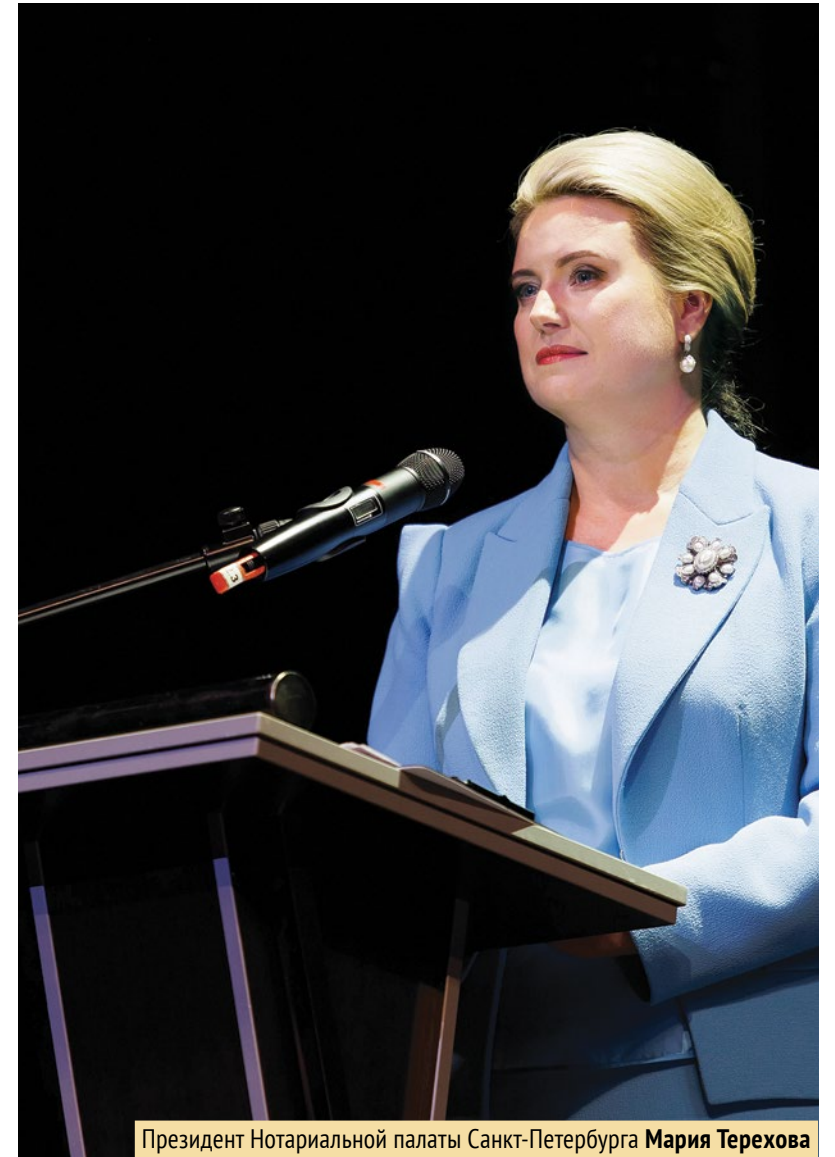
Федеральный инспектор
Полномочного представителя
Президента Российской Федерации
в Северо-Западном федеральном округе
Татьяна Кубракова



Председатель
Юридического комитета
Администрации Санкт-Петербурга
Екатерина Аксёнова



Депутаты
Законодательного Собрания Санкт-Петербурга
Всеволод Беликов и Константин Чебыкин



Президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга **Мария Терехова**

действующие нотариусы, ветераны петербургского нотариата, представители региональных нотариальных палат.

Среди почетных гостей присутствовали федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Татьяна Кубракова, зачитавшая поздравление от Полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Александра Гуцана, председатель Юридического комитета Администрации Санкт-Петербурга Екатерина Аксёнова, передавшая поздравления от Губернатора Санкт-Петербурга Александра Беглова, депутаты Законодательного Собрания города Константин Чебыкин и Всеволод Беликов. Парламентарии передали участникам мероприятия приветствие председателя Законодательного Собрания Александра Бельского.

С теплыми пожеланиями выступили: начальник ГУ Минюста РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Сергей Феокистов, президент ФНП Константин Корсик, Почетный президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Мария Сазонова, прокурор Санкт-Петербурга Виктор Мельник, руководитель Управления Росреестра по Санкт-Петербургу Владимир Корелин, декан юридического факультета СПбГУ Сергей Белов, и. о. руководителя Главного следственного управления СК РФ по Санкт-Петербургу Олег Бобков, Уполномоченный по правам человека в Санкт-Петербурге Светлана Агапитова, руководитель Управления Федеральной налоговой службы России по Санкт-Петербургу Александр Гнедых, а также другие видные представители органов власти и городских правовых учреждений.

Открывая конференцию, к собравшимся обратилась президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Мария Терехова:

«Самое главное в жизни – это прямо смотреть в глаза людям. Чтобы тебя никто не мог упрекнуть в нечестности, пристрастности, несправедливости. Особенно это важно для людей нашей профессии: для нотариусов, работа которых всецело связана с соблюдением законности. И я счастлива сегодня осознавать, что нотариат Санкт-Петербурга, Ленинграда за все годы своего существования ни на секунду не заставил усомниться в своей честности, беспристрастности, справедливости. Какие бы тяжелые времена ни наступали, какие бы трудные события ни происходили, нотариат всегда строго стоял и стоит на страже закона и правопорядка».

Президент ФНП Константин Корсик, поздравив коллег с юбилеем, вручил награды петербургским коллегам. Медалью Юрия Иутина «За безупречное служение и верность профессии» награждена Почетный президент

Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Мария Сазонова; медалью Анатолия Тихенко «За безупречное выполнение профессиональных обязанностей и большой личный вклад в развитие российского нотариата» – нотариус Любовь Солдатенко. Президент Нотариальной палаты Петербурга Мария Терехова была удостоена Нагрудного знака «За заслуги перед нотариатом».

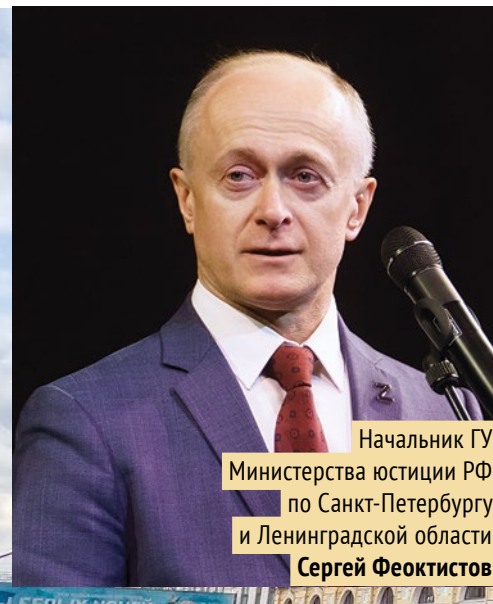
Также президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик вручил Почетные грамоты и Благодарности ФНП нотариусам города.

Пожалуй, самым трогательным поздравлением стал творческий номер воспитанников подшефного Центра содействия семейному воспитанию № 5 Калининского района. Со сцены Мариинского театра юные артисты поздравили Нотариальную палату Петербурга танцем «Русский перепляс».

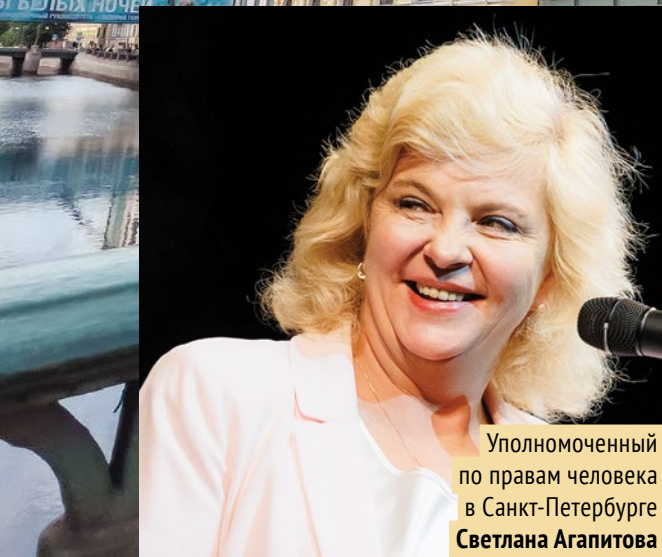
Фото: Александр Жолобов



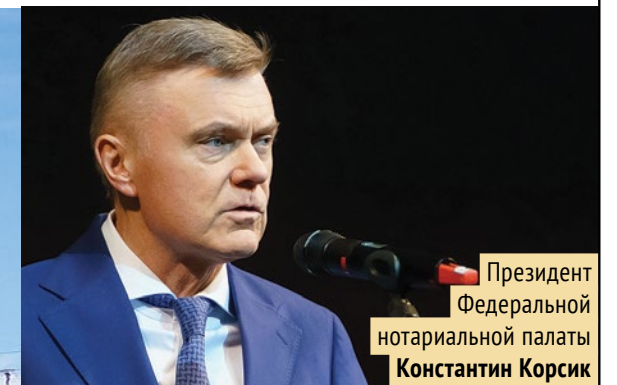
Почетный президент
Нотариальной палаты Санкт-Петербурга
Мария Сазонова



Начальник ГУ
Министерства юстиции РФ
по Санкт-Петербургу
и Ленинградской области
Сергей Феокистов



Уполномоченный
по правам человека
в Санкт-Петербурге
Светлана Агапитова



Президент
Федеральной
нотариальной палаты
Константин Корсик



30 лет
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

В день празднования юбилея Нотариальная палата Санкт-Петербурга принимала гостей практически со всех уголков страны: в Северную столицу приехали делегации нотариальных палат многих субъектов РФ, а также коллеги из Беларуси, Армении и Азербайджана.

На торжественной конференции поздравляли ветеранов петербургского нотариата. Особую роль в праздновании отвели чествованию Заслуженного юриста России, Почетного президента Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Марии Сазоновой, которую зал встречал стоя продолжительной овацией.

На сцене Мариинского театра Марии Ивановне торжественно вручили почетный знак Губернатора «За заслуги перед Санкт-Петербургом».

На конференции также были вручены Благодарности Губернатора Петербурга «За большой вклад в защиту прав и законных

интересов граждан Санкт-Петербурга и в связи с 30-летием со дня основания Нотариальной палаты Санкт-Петербурга» и Благодарности Законодательного Собрания Санкт-Петербурга «За большой вклад в развитие небюджетного нотариата, организацию всестороннего содействия развитию нотариальной деятельности в городе Санкт-Петербурге», благодарности Главного управления Министерства юстиции России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и другие многочисленные награды.

Через несколько часов после мероприятия в Мариинском театре в здании Нотариальной палаты Санкт-Петербурга торжественно открыли бюст императора Александра II.

«Великим реформам Александра II посвящены многочисленные исторические исследования, различные юбилейные проекты, – отметил Константин Корсик. – И я рад, что

нотариальное сообщество Санкт-Петербурга сегодня вносит свою лепту в сохранение исторической памяти. Тем более что именно здесь, в нашей Северной столице, происходили все те важные исторические события, о которых мы сегодня говорим».

Открыли бюст президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Мария Терехова и Почетный президент Нотариальной палаты Мария Сазонова.

«Не хочется быть Иванами, не помнящими родства, – отметила Мария Терехова. – Именно поэтому мы решили сделать такое посвящение императору, у которого в этом году тоже юбилей: 205 лет со дня рождения».

Почетный президент Палаты Мария Сазонова в своем выступлении отметила, что памятник будет не только историческим напоминанием, но и своего рода профессиональным наказом современным нотариусам.

«Все мы должны знать и помнить, что Положение о нотариальной части, подписанное императором, стало переломным моментом, рывком вперед в развитии нотариата. – подчеркнула Мария Ивановна. – А многие из норм Положения нашли отражение и в современном законодательстве. Это очень хорошая идея и очень красивый получился бюст, который теперь будет встречать каждого, кто входит в здание Палаты».

В мероприятии также приняли участие почетные гости торжественной церемонии: Специальный представитель Губернатора Санкт-Петербурга Арфения Тер-Минасова и глава Администрации Центрального района Санкт-Петербурга Елена Фёдорова. Именно на территории Центрального района по адресу: ул. Конная, дом 13 располагается Нотариальная палата Санкт-Петербурга. ■

Фото: Александр Жогобов

7 мифов о работе нотариусов



26 апреля в России отмечался День Нотариата. И это прекрасный повод поговорить о профессиональной деятельности нотариусов, поскольку для многих людей эта сфера представляется странной и запутанной. «Петербургский Дневник» собрал несколько самых распространенных заблуждений о нотариате. И предложил их развенчать президенту Санкт-Петербургской нотариальной палаты Марии Тереховой.

Владислав Вовк,
газета «Петербургский Дневник»

Миф № 1

В нотариальных конторах всегда очереди

Это совершенно не так, поскольку нотариусы практически всегда работают по записи. Это особенно ярко проявилось в период ограничительных мер, связанных с пандемией коронавируса, и сейчас стало обычной практикой. Поэтому к нотариусу всегда можно записаться на любое удобное время. Очередей к нам нет уже много лет.

Миф № 2

Частные нотариусы устанавливают цены на свои услуги, как им заблагорассудится

Это не так! Во-первых, все нотариусы действуют от имени Российской Федерации, от имени государства. Во-вторых, деятельность всех нотариусов определяется Налоговым кодексом в части взимания нотариального тарифа. Кроме того, Федеральная нотариальная палата в конце каждого года устанавливает предельные размеры платы за услуги нотариусов правового и технического характера. Причем эти пределы рассчитываются для каждого региона отдельно (и если они и меняются, то совсем незначительно). Поэтому тариф в пределах Петербурга у всех нотариусов одинаковый.

Возьмем для примера сделки с жилой недвижимостью. В этом случае верхний тариф при обязательном нотариальном заверении – не больше 20 000 рублей, а плата за услуги правового и технического характера – 5 700 рублей.

Миф № 3

Нотариус ничего не проверяет, только ставит печати да деньги берет

Это не так! Люди просто не видят ту огромную предварительную работу, которую делает нотариус. Взять опять же сделку купли-продажи квартиры. Подавляющее большинство случаев мошенничества или признания сделок недействительными происходит, именно когда речь идет о простой письменной форме договора, то есть без участия нотариуса. Как пример – получение согласия супруга на продажу недвижимости. По закону оно обязательно должно быть получено, но при простой письменной форме этот момент участники сделки могут упустить, а то и «не заметить». Росреестр такую сделку зарегистрирует, но с отметкой о том, что согласие супруга отсутствует. И она переходит в разряд оспоримых. Покупатель впоследствии может

иметь неприятности. Или другой пример: сделка купли-продажи автомобиля, которая, как правило, совершается «на коленке». Нотариус обязательно проверит, не находится ли автомобиль в залоге (в реестре залогов движимого имущества). Есть регламент фиксирования информации при совершении любых нотариальных действий, в котором четко прописано, какие документы нотариус должен либо истребовать у человека, либо самостоятельно добыть из информационных ресурсов. Мы по закону не можем просто взять и без всякой сопроводительной работы удостоверить какой-либо документ.

Миф № 4

Все консультации у нотариуса платные

Это не так! За спрос денег не берут – это как раз о нас. Нотариальная контора – то место, где можно получить абсолютно бесплатно ответ на абсолютно любой вопрос. У нас нередко бывает так, когда вместо уже запланированных действий мы целый день обсуждаем с посетителями различные возникшие нюансы. И в итоге люди уходят: либо они передумали, потому что ошиблись в своих намерениях, либо взяли время для принятия окончательного решения или сбора недостающих документов. Мы ничего в этом случае не зарабатываем, кроме положительных эмоций от общения с людьми.

Миф № 5

Оформление сделки у нотариуса занимает много времени

Это не так! Конечно, сделка сделке рознь. Но давайте опять для примера рассмотрим такое распространенное действие, как купля-продажа квартиры. Нотариус заказывает все справки на объект недвижимости и запрашивает от человека правоустанавливающий документ, выполняя затем соответствующие проверочные действия. Как правило, на это уходит пара дней. Кроме того, мы сами готовим проект договора, выясняя у сторон сделки условия, на которых она должна быть заключена. Обычно за одну-две встречи все вопросы выясняются. И после этого мы уже можем буквально на следующий день предложить людям возможность удостоверения сделки.

Кроме того, в 2019 году изменились Основы законодательства РФ о нотариате и закон «О государственной регистрации недвижимости». И теперь, удостоверив сделку, нотариус обязан самостоятельно подать документы в электронной форме на регистрацию в Росреестр. Причем законом для регистрации нотариальных сделок установлен минимально короткий срок – сутки. Бывает, что люди желают самостоятельно пойти с документами в МФЦ, в таких случаях мы препятствовать не можем. Но таких желающих с каждым годом становится все меньше и меньше. И это говорит о том, что нотариальное удостоверение сделок – удобный и понятный для обратившихся лиц процесс.

Миф № 6

Оформление наследства через нотариуса – дело хлопотное и непредсказуемое

Это не так! Это связано с глубоко укоренившимся ошибочным мнением, что наследство нужно оформлять по истечении шести месяцев. Вот это всем мифам миф! Люди ждут полгода, на следующий день идут к нотариусу, а тот им отвечает, что теперь для них путь один – в суд. Нужно строго запомнить: принимать наследство нужно в течение шести месяцев.

Кроме того, с 2012 года в Петербурге действует принцип «наследство без границ». То есть, если человек скончался, будучи зарегистрированным в нашем городе, то неважно, в каком районе Петербурга была зафиксирована его смерть: наследник идет к тому нотариусу, к которому ему удобнее. Если наследников несколько, то все будут обращаться к тому нотариусу, к которому обратился первый претендент. И тут можно людям пожелать только одного: дружить и решать дела сообща.

Теперь что касается самой процедуры оформления. Наследник предоставляет нотариусу свидетельство о смерти, документы на наследственное имущество, а также документ, подтверждающий проживание умершего на момент смерти в Санкт-Петербурге. Все остальное нотариус заказывает сам. Иными словами, нужно один раз прийти в нотариальную контору, подать заявление и документы и шесть месяцев подождать. Все очень прозрачно и понятно. Тем более что с 2019 года свидетельство о праве на наследство нотариус в обязательном порядке должен сам и незамедлительно подать для регистрации в Росреестр (в электронной форме).

Миф № 7

Нотариус ни за что не отвечает

Это не так! За каждую подпись и печать он отвечает всем своим имуществом. У нотариата есть четырехступенчатая система ответственности. Во-первых, нотариус не может совершать никакое нотариальное действие (даже заверять копии) без страховки своей профессиональной ответственности. К примеру, для того чтобы иметь возможность удостоверять сделки с недвижимостью, в Петербурге нотариусы должны оплатить страховку в размере не менее 5 млн рублей (но, как правило, на практике речь идет о более весомых суммах). Во-вторых, Нотариальная палата в обязательном порядке заключает еще и договор коллективного страхования – то есть нотариусы отвечают друг за друга. В-третьих, если произойдет такая мифическая ситуация и нотариусу для возмещения вреда не хватит ни суммы личной страховки, ни коллективной страховки, то он отвечает всем своим имуществом. И, в-четвертых, если и этого будет недостаточно, ну то есть произойдет совсем уже невероятная ситуация, то для таких целей Федеральной нотариальной палатой за счет средств всех нотариусов страны создан Компенсационный фонд. 



фото: фотобанк «Лори»

Семейный бизнес и наследственное планирование

Реализовать свои идеи, создать собственное дело, вкладывать свои силы в собственное развитие и в благополучие своей семьи – к этому стремятся многие активные люди. Процесс воплощения этих устремлений, как правило, приводит к созданию своего бизнеса. Нередко такой бизнес создается совместно супругами, либо же супруг, дети, другие родственники привлекаются к нему в качестве помощников.



Анна Таволжанская,
нотариус Санкт-Петербурга

Для юридического оформления собственного дела чаще всего используются два способа: глава бизнеса регистрируется в качестве индивидуального предпринимателя, либо он учреждает общество с ограниченной ответственностью.

Чем отличаются эти две формы организации бизнеса?

Человек, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, во всех правоотношениях сохраняет статус физического лица. Все сделки и иные операции он совершает от своего собственного имени. При этом ответственность за все свои действия он несет лично всем своим имуществом. Иногда предприниматель оформляет доверенность на какое-либо иное лицо. Например, часто оформляется доверенность на лицо, которое ведет бухгалтерию этого предпринимателя, подает соответствующие отчеты. Также доверенность

может быть оформлена на имя компаньона или члена семьи, чтобы они могли совершать от имени предпринимателя какие-либо сделки, принимать или передавать товары, распоряжаться деньгами. Однако при осуществлении представителем по доверенности соответствующих полномочий все права и обязанности возникают непосредственно у самого предпринимателя. А значит, и ответственность за действия представителя несет сам предприниматель.

Статус индивидуального предпринимателя свидетельствует о том, что человек официально заявил государству, что он занимается предпринимательской деятельностью, систематически получает прибыль путем осуществления той или иной деятельности. К такому лицу применяются специальные режимы налогообложения. Кроме того, правовое регулирование сделок, заключаемых таким лицом в целях осуществления предпринимательской деятельности, часто отличается от регулирования аналогичных сделок, заключаемых обычным человеком для удовлетворения своих личных потребностей.

Имущество, которое приобретает индивидуальный предприниматель в процессе своей деятельности, оформляется на его имя. Это могут быть, например, нежилые помещения, земельные участки, какие-либо товары, денежные средства на счетах. Все это принадлежит предпринимателю.

С точки зрения Семейного кодекса, это имущество ничем не отличается от имущества других физических лиц. Это означает, что при отсутствии брачного договора такое имущество, будучи приобретенным в браке, является общей совместной собственностью предпринимателя и его супруги(а). В отношении любых доходов предпринимателя также действует режим совместной собственности супругов. При расторжении брака общее имущество супругов подлежит разделу.

В случае смерти предпринимателя все его имущество войдет в наследственную массу наряду с тем имуществом, которое приобреталось не в рамках предпринимательской деятельности. И такое последствие зачастую оказывается для членов семьи и компаньонов предпринимателя абсолютно неожиданным.

Во-первых, вопреки распространенным ожиданиям, у тех членов семьи, которые вели бизнес вместе с наследодателем, нет никакого преимущественного права наследования

объектов, задействованных в бизнесе, перед иными наследниками. То есть может оказаться, что имущество, являющееся основным инструментом в бизнесе и используемое для извлечения прибыли, окажется в собственности лиц, которые не представляют, что с ним делать.

Во-вторых, весь бизнес может оказаться парализованным на тот срок, который закон отводит для принятия наследства наследниками и для оформления ими своих наследственных прав. Этот срок составляет как минимум шесть месяцев. Такой паралич весьма вероятен из-за того, что в течение этого срока у имущества, вошедшего в наследственную массу, нет официального владельца, который мог бы совершать с ним необходимые юридические действия.

Представим, например, что наш предприниматель сдавал в аренду некое нежилое помещение, а также предоставлял услуги по перевозке грузов. То есть у него в собственности было помещение и несколько автомобилей. В банках у него были открыты три расчетных счета. Водители были приняты на работу по трудовым договорам. Из близких родственников, допустим, у него есть супруга, несовершеннолетний сын и брат. Супруга последние пять лет не работала, занималась домашним хозяйством и воспитанием сына, а брат, оформленный по трудовому договору водителем, одновременно выполнял функции «правой руки» предпринимателя, для чего на его имя была оформлена доверенность. Как будут развиваться события в случае смерти этого предпринимателя?

Сразу отметим, что доверенность прекращает свое действие с момента смерти доверителя. То есть все действия, которые будут совершены после смерти предпринимателя по такой доверенности, будут считаться недействительными.

Также с момента смерти предпринимателя-работодателя прекращаются все трудовые договоры между ним и его сотрудниками. Если у работодателя к этому моменту имелись какие-то обязанности по выплате заработной платы, эти обязательства должны будут исполнить его наследники, но только в пределах стоимости полученного ими наследства. Если наследства мало, и долг по зарплате существенно превышает его стоимость, то работники не смогут получить свои деньги. Кроме того, наследники не обязаны гасить долги

наследодателя ранее, чем истечет шесть месяцев с момента его смерти. В течение этого времени у них может еще не быть уверенности в том, кто именно будет признан наследником.

Помещение, транспортные средства и денежные средства на счетах войдут в наследственную массу. При этом денежные средства будут заблокированы банком с того момента, как банк получит информацию о смерти предпринимателя. Доступ к этим деньгам получат наследники, призванные к наследству, но не ранее, чем истечет полгода с момента смерти. Так как в числе наследников имеется несовершеннолетний ребенок, его часть денежных средств может быть получена и использована его матерью только с разрешения органа опеки и попечительства.

Договор аренды помещения, по общему правилу, не прекращается в связи со смертью арендодателя. Это означает, что арендаторы могут продолжать пользоваться помещением. Наследники арендодателя встают на его место в этих правоотношениях, право аренды сохраняется на прежних условиях. Сложность для арендатора в этой ситуации заключается в том, что до момента оформления наследниками своих прав на наследство отсутствует определенность, кому арендатор должен выплачивать арендную плату. Если арендатор уверен в том, кто будет признан наследником, он может выплачивать деньги за аренду этому лицу. Но ведь нередко бывает, что наследники не могут договориться между собой и обращаются в суд, например, для признания завещания недействительным, для признания кого-либо из наследников недостойным наследства или для раздела наследства. Такие споры могут длиться годами, а их результат непредсказуем. Что же делать арендатору в таком случае?

Для подобных ситуаций, когда должник хочет добросовестно исполнить свое обязательство по выплате денег, но в силу объективных причин не может определить, кто является кредитором (проще говоря, кому надо отдать эти деньги), закон предусматривает специальный способ исполнения обязательства – внесение денежных средств в депозит нотариуса. То есть в рассматриваемом случае арендатор может обратиться к нотариусу и передать ему в депозит сумму арендной платы. Эту операцию можно совершать неоднократно, до того момента, когда арендатору станет известно, в чью собственность перешло арендуемое

помещение. Эти деньги будут храниться на депозитном счете нотариуса до момента восстановления их тем наследником, которому досталось помещение. Арендатор же будет считаться исполнившим обязательство по выплате арендной платы с момента внесения денег в депозит нотариуса.

Однако не всегда арендные правоотношения развиваются гладко. Например, в течение того периода, пока новые собственники помещения еще не определены, срок договора аренды может закончиться, или арендатор может нанести ущерб арендуемому помещению, или ему может потребоваться разрешение арендодателя на перепланировку помещения. Кто должен при этом искать нового арендатора, требовать возмещения ущерба, подписывать согласие на перепланировку? Для такой ситуации закон также предусматривает специальный механизм – назначение доверительного управляющего тем имуществом, которое требует управления. Нотариус, ведущий наследственное дело после умершего предпринимателя, может учредить доверительное управление нежилым помещением. Для этого к нему должно обратиться с соответствующим заявлением любое заинтересованное лицо. Таким лицом может выступить кто-либо из наследников или арендатор. Заявитель предлагает нотариусу кандидатуру на должность доверительного управляющего. При наличии спора между заинтересованными лицами относительно кандидатуры доверительного управляющего нотариус не сможет учредить доверительное управление.

Нотариус заключает с доверительным управляющим договор доверительного управления, в котором определяется срок доверительного управления, полномочия доверительного управляющего, размер его вознаграждения. Все эти условия предварительно согласовываются с заинтересованными лицами. Передача в доверительное управление недвижимого имущества подлежит государственной регистрации. Управляющий осуществляет полномочия собственника соответствующего имущества в пределах, установленных договором доверительного управления. В нашем случае он может заключить договор аренды с новым арендатором, обратиться к арендатору с требованием о возмещении ущерба и при необходимости заявить в суд соответствующий иск, дать согласие на перепланировку помещения, также

он может получать арендную плату от арендатора. Все действия должны осуществляться управляющим в целях сохранения наследственного имущества и увеличения его стоимости. Управляющий должен раз в два месяца отчитываться перед нотариусом в своих действиях. При выявлении нотариусом недобросовестных действий управляющего нотариус может прекратить доверительное управление. Доверительное управление действует до момента оформления наследниками прав на помещение и истребования ими этого имущества у управляющего или до истечения срока действия договора доверительного управления.

Сложнее всего дела обстоят с транспортными средствами, которые были зарегистрированы на имя предпринимателя и использовались для оказания услуг по перевозке грузов. Как мы уже отмечали, все доверенности, в том числе и на управление транспортными средствами, с момента смерти предпринимателя прекращаются. То есть с этого момента на такой машине нельзя ездить, и ее невозможно даже куда-то переместить на эвакуаторе, пока ее владелец официально не определен. Назначение доверительного управляющего этим транспортным средством, к сожалению, тоже не поможет полностью решить проблему. Доверительный управляющий сможет организовать перевозку автомобиля на эвакуаторе, а вот управлять непосредственно этим автомобилем (ездить на нем) он будет не вправе.

Это связано с тем, что управление возможно только тем транспортным средством, которое стоит на государственном учете. Автомобиль, владелец которого скончался, автоматически снимается с учета. Возможность регистрации автомобиля на имя доверительного управляющего действующими правилами не предусмотрена. То есть в нашем случае все транспортные средства останутся «на приколе» до момента оформления наследниками своих наследственных прав на них.

Кто же все-таки получит имущество умершего в рассматриваемом нами случае? Здесь тоже все не очень просто.

Во-первых, если упомянутое имущество было приобретено в браке, то, по общему правилу, в отношении него действует режим общей совместной собственности супругов. Это означает, что половина помещения, половина всех транспортных средств, половина денежных средств на счетах принадлежит супруге умершего. И только вторая половина входит в наследственную массу. То есть при учреждении доверительного управления управляющий сможет оперировать только половиной помещения или транспортного средства. Собственником второй половины признается супруг, с которой управляющему придется договариваться, что в некоторых случаях может быть затруднительно.

Наследниками первой очереди являются дети, родители и супруга умершего. Допустим, что родителей у нашего



Фото: фотобанк «Лори»



фото: фотобанк «Лори»

предпринимателя уже нет в живых. Значит, его имущество унаследуют супруга и сын – домохозяйка и несовершеннолетний ребенок. Брат, являющийся наследником второй очереди, не будет призван к наследству. Такая ситуация может оказаться несправедливой по отношению к нему. Кроме того, она представляется очевидно невыгодной с точки зрения ведения бизнеса. Ведь в нашей истории именно брат был «правой рукой» умершего предпринимателя, а жена и ребенок в деловых вопросах ничего не смыслят.

Если после оформления наследства супруга умершего надумает продать имущество, полученное ею и ее сыном, то для этого необходимо будет получить разрешение органов опеки, так как один из продавцов является несовершеннолетним.

А как будут развиваться события, если бизнес будет оформлен в виде общества с ограниченной ответственностью (ООО)?

При регистрации ООО появляется новый субъект права – общество, то есть юридическое лицо. Именно это общество будет являться участником всех правоотношений в процессе предпринимательской деятельности, оно будет стороной всех заключаемых сделок, стороной всех обязательств.

Владелец бизнеса выступает в роли учредителя и участника ООО. Участник ООО владеет долей в уставном капитале общества и участвует в управлении обществом (избирает директора, одобряет крупные сделки и пр.). Участник общества имеет право на получение прибыли, образованной в результате деятельности общества. Ответственность участника общества за действия ООО, по общему правилу, ограничивается размером его доли в уставном капитале.

Участник (учредитель) может быть один, а также их может быть несколько. Руководство текущей деятельностью осуществляет директор общества. Директором может быть избран как участник общества, так и любое иное лицо. Имущество, приобретенное в процессе деятельности ООО, принадлежит этому ООО.

Если учредитель на момент создания общества находился в браке, то в отношении его доли в уставном капитале действует режим совместной собственности супругов. Это означает, что в случае расторжения брака эта доля подлежит разделу. В случае смерти участника половина этой доли будет передана пережившему супругу, а половина войдет в наследственную массу.

Имущество, оформленное на ООО, в случае смерти участника общества остается за ООО, в наследство оно не включается. То есть в этом случае отсутствует неопределенность относительно собственника имущества, используемого в бизнесе.

Однако и при такой форме организации бизнеса возможны сложности в случае смерти его владельца.

Как уже было отмечено, текущие дела от имени общества ведет его директор, который совершает от имени общества сделки и иные необходимые действия. Если директор является просто наемным работником и не входит в состав участников ООО, то в случае смерти участника текущая деятельность общества не нарушается. Но если при этом умерший участник являлся единственным участником общества или его доля в уставном капитале составляла более 50%, то до момента перехода этой доли к наследникам общее собрание участников ООО не сможет принимать решения. То есть, например, невозможно будет поменять директора или одобрить крупную сделку.

Еще сложнее выглядит ситуация, если умирает единственный участник ООО, являвшийся одновременно и его директором. В этом случае деятельность общества оказывается полностью парализованной минимум на шесть месяцев. Правда, стоит отметить, что доверенность, если таковая ранее была выдана директором от имени ООО, при этом продолжает действовать, и представитель вправе вести текущую деятельность общества в пределах полномочий, предоставленных доверенностью.

Для того чтобы деятельность общества не замирала до момента оформления наследства наследниками, также может быть использован механизм доверительного управления наследственным имуществом. Та доля в уставном капитале, которая входит в наследственную массу, может быть передана в доверительное управление в том же порядке, который описан выше. После этого доверительный управляющий сможет принимать все необходимые решения в качестве участника общества – избрать директора, одобрить сделку и тому подобное.

При нормальных отношениях между членами семьи все описанные трудности вполне преодолимы. Но нередко после смерти предпринимателя между наследниками вспыхивают жестокие войны за наследство, которые могут привести к тому, что тщательно выстроенный бизнес просто погибнет. Чтобы избежать такого варианта развития событий, рекомендуется заранее продумать траекторию перехода имущества к наследникам на случай смерти предпринимателя.

Закон предусматривает для такого наследственного планирования различные механизмы: брачный договор, завещание, наследственный договор, наследственный фонд. Наиболее понятными и часто используемыми являются брачный договор и завещание.

Брачным договором супруги могут изменить установленный законом режим их общей совместной собственности. Они могут установить режим раздельной собственности каждого из супругов в отношении какого-либо имущества или режим долевой собственности. В случае избрания режима раздельной или долевой собственности после смерти владельца имущества (владельца соответствующей доли) супружеская доля пережившего супруга из этого имущества выделяться не будет, все имущество войдет в наследственную массу и будет передано наследникам.

Круг наследников может быть изменен предпринимателем путем составления завещания. Завещанием можно распределить имущество между наследниками по своему усмотрению вне зависимости от степени родства. При этом завещание никак не связывает завещателя в распоряжении имуществом при жизни. Также завещание в любой момент может быть отменено или изменено завещателем.

Воля завещателя ограничивается только правилом об обязательных наследниках. Закон говорит, что нельзя полностью лишить наследства нетрудоспособных наследников первой очереди. К таким наследникам относятся несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы наследодателя. Эти лица наследуют независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону (обязательная доля). К иждивенцам относятся наследники по закону любой очереди, если они не менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении, а также лица, которые не относятся ни к одной очереди наследников по закону, но при этом не менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении и проживали совместно с ним. Нетрудоспособными в целях этой нормы являются лица, не достигшие 18 лет, мужчины, достигшие 60 лет, женщины, достигшие 55 лет, а также инвалиды любой группы. Нетрудоспособность определяется на момент открытия наследства (момент смерти наследодателя).

Завещанием может быть назначен исполнитель завещания (душеприказчик). Душеприказчик после открытия наследства будет выступать в роли доверительного управляющего наследственным имуществом. То есть путем составления завещания предприниматель может сам определить, кто будет управлять наследством до момента перехода его к наследникам, тем самым исключив связанные с этим вопросом споры. Также в завещании могут быть определены правила управления этим имуществом, в том числе, если в наследство входит доля в уставном капитале ООО, завещатель может установить, как именно должен голосовать управляющий по тому или иному вопросу на общих собраниях участников ООО.

Конечно, рассмотреть все аспекты наследственного планирования, осуществляемого в целях передачи по наследству бизнеса, в рамках журнальной статьи невозможно. Этот вопрос является очень важным и очень непростым. Выбор способов и механизмов перехода бизнеса к наследникам всегда зависит от конкретных обстоятельств. Для получения необходимой консультации вы всегда можете обратиться к нотариусу. 



Фото: freepik.com / pressfoto

Дружить лучше, чем ссориться

Как известно, деньги любят тишину. При любом риске, при плохих новостях, они бегут с рынков: инвесторы срочно избавляются от ценных бумаг, забирают свои вложения, понимая, что плохая конъюнктура влияет на финансовые результаты компаний и снижает доходность от вложений в ценные бумаги. В такой ситуации государства, стремящиеся привлечь и приумножить инвестиции, пекутся о создании максимально стабильной и комфортной деловой среды, стараются вести внятную финансовую политику, разрабатывают и внедряют в гражданский оборот самые разнообразные юридические инструменты, страхующие бизнес от потерь и облегчающие контроль со стороны инвесторов за оборотом вложенного капитала.



Анатолий Арбузов,
нотариус
Санкт-Петербурга

Россия не является исключением: в нашей стране также ведется большая работа в этом направлении. Одним из шагов на указанном пути стало внедрение в 2014 году в российскую юридическую практику положений о корпоративных договорах. Именно о них и хотелось бы поговорить в данной статье.

Содержание понятия корпоративный договор

В первую очередь, отметим, что в юридической науке под корпоративным договором понимается соглашение, заключаемое с участниками (акционерами) хозяйственных обществ (ООО или АО) и определяющее их отношения (права и обязанности) в процессе управления такими обществами, а также в случае распоряжения правами на них.

Данный правовой институт не родной для нашего государства, пришел к нам из международного частного права, а туда – из англосаксонской правовой системы. В мировой практике корпоративные договоры известны как SHA – Shareholder's Agreements, что переводится на русский язык как акционерные соглашения. В нашей стране их называют

акционерными соглашениями применительно к акционерным обществам либо договорами об осуществлении прав участников, если речь идет об обществах с ограниченной ответственностью.

Вопросы заключения корпоративных договоров регулируются в России нормами ст. 67.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 3 ст. 8 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и ст. 32.1 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах». Также опосредованно при их создании применяются общие нормы о договорах, например, касающиеся выдаваемых участниками договоров гарантий – так называемых заверений об обстоятельствах, и некоторые специальные нормы, посвященные отдельным вопросам предпринимательского права, в частности, нормы о договорах конвертируемого займа, об опционах и опционных договорах.

Стороны корпоративного договора

Кто заключает корпоративные договоры? Во-первых, в них вступают сами владельцы хозяйственных обществ – акционеры АО и участники ООО. Собственно, именно договоры между участниками (акционерами) и являются классическими корпоративными договорами. Заключают такие договоры указанные лица по разным причинам, например, в тех случаях, когда спорные вопросы их совместной деятельности, совместного управления обществами оказывается сложно упорядочить стандартными положениями уставов обществ, рассчитанными в большинстве случаев на типовые житейские ситуации: например, на регулирование порядка проведения собраний участников, определение общих для всех участников правил продажи бизнеса и другие. Бывает и так, что вопросы между собой разрешают не все владельцы общества, а лишь некоторые его участники. При таком раскладе корпоративный договор также оказывается незаменимым правовым средством, поскольку позволяет отдельным партнерам разобраться между собой без изменения учредительных документов общества.

Во-вторых, в корпоративных договорах иногда участвуют и лица, не обладающие

корпоративными правами, не являющиеся акционерами и участниками хозяйственных обществ, партнерами по такому бизнесу, например, инвесторы, осуществляющие вложения в деятельность компаний. Заключая корпоративные договоры, они, как правило, преследуют цель уточнить некоторые вопросы управления своими инвестициями со стороны общества, деятельность которого они финансируют. Можно сказать, что в некотором роде за счет корпоративного договора по сути происходит страхование капитала от потерь. Инвесторы устанавливают меры и способы осуществления ими контроля за деятельностью компаний, условия принятия собственниками компаний и менеджментом критически важных решений, влияющих на финансовые показатели компании, последовательность совершения ими инвестиций (траншей), условия приобретения ими долей (акций) компаний.

Часто в договорах определяются и полномочия инвесторов (разрешения, так называемые прокуры) на визирование (авторизацию) совершения разного рода сделок от имени общества и многое другое. Особенно важное значение корпоративный договор приобретает в ситуации, когда инвестор планирует осуществить долгосрочное вложение в активы юридического лица, выступить пассивным инвестором.

На этом случаи использования данного правового инструмента не заканчиваются: есть и другие. Например, существует международная практика, когда корпоративные договоры регулируют отношения между акционерами и менеджментом юридических лиц. В этом тоже есть свой смысл. Дело в том, что благодаря подобному договору менеджмент компании взамен на свою лояльность к компании, в которой он работает, получает возможность ограниченного или полноценного партнерства в бизнесе данного юридического лица. Получается, договор в данном примере начинает уже обеспечивать партнерство скорее между трудом и капиталом. Подобным образом капитал фактически пытается снять известные противоречия, порожденные отчуждением работников от средств производства. Для достижения этой задачи в корпоративном договоре, например, устанавливается право либо обязанность участника обеспечить выпуск обществом акций определенного типа (чаще

всего категорий В или даже С), осуществить их размещение между менеджерами компании при фиксации компанией определенных финансовых результатов. Порой в таких ситуациях корпоративный договор также дополняется проектом опциона (так называемого бонусного опциона или опционной программы для менеджмента) – договора, в рамках которого управляющим директорам компании непосредственно предоставляется право (так называемое секундарное право) приобретения по льготной программе (цене) неголосующих акций компании, то есть акций, предусматривающих ограниченный объем прав. Менеджеры, ставшие владельцами таких акций по результатам реализации бонусных программ, получают со временем неплохую прибавку к своим окладам, жалованию, но в то же время не имеют активных корпоративных и имущественных прав – права голосовать по вопросам деятельности компаний и права продавать свои акции третьим лицам, права иным образом распоряжаться ими. По указанной причине их иногда называют пассивными холдерами (passive holders) – пассивными владельцами.

Наконец, стороной корпоративных договоров могут выступать и сами хозяйственные общества. Необходимость в этом возникает тогда, когда лицам, осуществляющим инвестиции в общество, требуется по тем или иным причинам получить дополнительные гарантии в вопросах управления обществом или в вопросах выпуска его акций, причем именно со стороны самого общества, и, соответственно, требуется определить последовательность действий сторон (участников, общества и инвесторов) при решении подобных вопросов. Как правило, проблем с включением таких сторон в договор и определением их обязательств не возникает. Действующее российское законодательство содержит лишь одно ограничение такого участия обществ в корпоративных договорах: согласно пункту 2 статьи 67.2 Гражданского кодекса Российской Федерации корпоративный договор не может обязывать его участников голосовать в соответствии с указаниями органов управления общества, определять структуру органов общества и их компетенцию. Это правило было введено законодателем с тем, чтобы исключить из практики случаи номинального участия лиц в хозяйственных обществах,

то есть в данном случае лиц, формально обладающих собственностью на него, но фактически управляемых со стороны менеджмента юридического лица. Условия любого корпоративного договора, противоречащие указанному правилу, признаются ничтожными. Во избежание споров относительно соблюдения данного императива в практике российского права в корпоративные договоры, сторонами которых выступают сами общества, даже при отсутствии такого ничтожного условия обычно включается условие о том, что подобные договоры являются смешанными договорами и что такие договоры не устанавливают обязательственные права требования обществ, обращенные к его участникам.

Вопросы, обычно регулируемые корпоративными договорами в части управления хозяйственными обществами

Так какие же возможности предоставляет корпоративный договор указанным выше лицам, то есть какие условия включают в данные сделки?

Прежде всего корпоративный договор позволяет партнерам определять руководящий состав хозяйственных обществ, устанавливать условия его назначения и деятельности. Давайте в данной статье перечислим некоторые из подобных условий:

1. Право назначать единоличный исполнительный орган компании,

то есть руководителя, генерального / исполнительного директора общества. В международном гражданском обороте это называется номинировать CEO – Chief Executive Officer (исполнительного директора). Например, корпоративный договор может предусматривать, что директором общества будет лицо, выдвигаемое одним из участников. Соответственно, другой участник в подобном случае обязан будет всегда голосовать за кандидатуру, предлагаемую таким участником. Естественным образом допускается и обратное положение, когда в договоре предусматриваются условия снятия руководителя с должности, – вследствие каких-либо проступков, низкого KPI (ключевых показателей деятельности) по результатам финансового года или по другим причинам.

2. Право назначать председателя в коллегиальный исполнительный орган,

например, в совет директоров или правление компании. Подобный орган компании выполняет важную функцию в части одобрения целого ряда сделок, подготовки собраний участников (акционеров) юридических лиц. В этой связи осуществление контроля за его руководящим составом является критически важным. Для этих целей корпоративным договором может быть, в частности, предусмотрено право одного из участников компании выбирать председателя совета директоров (правления), наделять его или иных членов данного органа правом решающего голоса (casting vote) при равенстве голосов участников. Кроме того, обычно крупные владельцы акций (долей) в хозяйственных обществах (иностранных компаниях) устанавливают в корпоративных договорах дополнительное право быть представленными определенным числом голосов в данном органе. Например, нормальной в таком случае практикой является положение договора о том, что владелец более 33% долей имеет право назначать 1/3 членов совета директоров компании. Благодаря этому другие участники фактически оказываются обязанными голосовать за кандидатуру такого члена.

3. Право назначать контрольно-ревизионные органы.

Очень часто пассивные инвесторы, то есть инвесторы, осуществляющие долгосрочные инвестиции в компании, а также иностранные инвесторы, участвующие в российских компаниях, требуют закрепить в корпоративных договорах их право на включение в штат компании специального должностного лица – «финансового контролера» или «финансового директора». Речь фактически идет о лице, наблюдающем за финансовой деятельностью компании. Финансовый контролер (директор) обычно постоянно присутствует в офисе компании, выступая незримым оком своего инвестора. Он имеет регулярный доступ ко всем первичным бухгалтерским документам, системам дистанционного банковского обслуживания (интернет-банкинг) и может общаться с любым сотрудником компании. В отдельных случаях в корпоративном договоре либо даже в самом уставе фиксируется также право указанного лица в качестве прокуриста

Фото: фотобанк «Лори»

«авторизовать» платежи компании, то есть подтверждать их, разрешать, или право при спорных платежах требовать их согласования на более высоком уровне, например, в коллегиальном исполнительном органе (правлении, совете директоров) либо даже на общем собрании акционеров (участников).

4. Право на изменение структуры управления юридического лица.

В некоторых случаях корпоративные договоры закрепляют структуру органов управления компаний и их компетенцию, а также устанавливают право участника требовать их изменения при наступлении каких-либо условий, по особому случаю, называемому «случаем ad hoc», например, в связи с приобретением таким участником определенного количества акций или долей в уставном капитале юридического лица.

На этом возможности корпоративных договоров как инструментов контроля за инвестициями не исчерпываются. В следующем номере мы продолжим описание условий, включаемых в корпоративные договоры. В частности, расскажем о положениях корпоративных договоров, связанных с распоряжением акциями (долями) в таких юридических лицах, об условиях, связанных с управлением, о положениях, обычно включаемых в корпоративные договоры для целей разрешения споров и предотвращения конкурентного бизнеса, предотвращения корпоративного шантажа (так называемого гринмейла) и других. Будут также рассмотрены вопросы процедурного характера. ■





Традиционно, когда речь идет о брачном договоре или разделе имущества, эти правовые инструменты ассоциируются с недоверием или корыстью. Однако развитие правовой грамотности населения и реальные примеры, встречающиеся в практике, свидетельствуют об изменении отношения к этим вопросам.

Иван Соколов,
нотариус
Санкт-Петербурга



Брачный договор и соглашение о разделе имущества

Сегодня подобного рода сделки устойчиво набирают популярность и становятся инструментами обеспечения правовой безопасности имущества семьи.

Брачный договор используется для решения семейных имущественных вопросов чаще, чем соглашение о разделе имущества. Спектр его применения достаточно широк. Например, он может использоваться для защиты супругов от вероятных претензий кредиторов, его конструкция позволяет изменить режим имущества супругов, определить, какие обязанности имущественного характера принадлежат каждому из супругов, и даже больше: он может быть использован в качестве инструмента наследственного планирования. Стоит сразу обратить внимание на то, что брачный договор регулирует только имущественные вопросы супругов и не может затрагивать их межличностные отношения.

Соглашение о разделе общего имущества имеет несколько иной характер, но при этом также направлено на защиту имущества и его распределение.

Статистика свидетельствует о росте востребованности данных правовых конструкций. В минувшем 2022 году за решением имущественных вопросов к нотариусам в Российской Федерации семейные пары обращались более ста шестидесяти тысяч раз, а

число брачных договоров в целом по стране за десять лет выросло более чем в три раза.

В каких случаях используется каждая из названных конструкций, какие особенности заложены в природу каждой из них? Разберемся по порядку.

Брачный договор

Перед рассмотрением особенностей данного договора стоит отметить, что в его отсутствие (в случае, если он не был заключен) в отношении имущества супругов действует специальный режим, установленный Семейным кодексом Российской Федерации, – режим общей совместной собственности, именуемый как законный режим имущества супругов. Данный режим предполагает, что все имущество, которое супруги приобретают в период брака, составляет их общую собственность, то есть принадлежит двоим вне зависимости от того, на чье имя оно оформлено. Исключение из этого правила составляет имущество, приобретенное до брака, а также полученное в период брака в дар, по наследству, по безвозмездной сделке. Изменить законный режим совместной собственности супруги могут при помощи брачного договора. Им признается соглашение супругов или лиц, вступающих в брак,

определяющее их имущественные права и обязанности в браке и/или в случае его расторжения.

Легальное определение понятия «брачный договор» позволяет сделать вывод о моменте, когда такой договор может быть заключен: в любой момент в период брака, то есть до момента его расторжения, а также до вступления в брак. При рассмотрении данного вопроса следует оговориться, с какого момента брак считается расторгнутым. По действующему законодательству, в зависимости от наличия общих детей и споров относительно имущества между супругами, брак может быть расторгнут либо в органах записи актов гражданского состояния (ЗАГС), либо в суде. В случае если брак расторгается в органах записи актов гражданского состояния, моментом расторжения брака является внесение записи в реестр записей актов гражданского состояния о расторжении брака. В случае же если брак расторгается в суде, он прекращается с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении брака. Это важная оговорка, позволяющая определить временные рамки заключения брачного договора. В ситуации, когда будущими супругами принято решение заключить брачный договор перед регистрацией брака, он вступит в силу (иными словами – начнет действовать) только с момента регистрации брака в органах записи актов гражданского состояния.

Кто может заключить брачный договор? Исходя из того, в какой момент возможно его заключить, можно сделать вывод о том, что субъектами данного соглашения могут быть или супруги, или лица, вступающие в брак. Нередко брак заключается с лицом, являющимся гражданином иностранного государства. В этом случае супруги также могут заключить брачный договор, но при этом необходимо обязательно учитывать специальные нормы закона, регулирующие отношения с участием иностранного гражданина-супруга.

О чем может быть брачный договор? Этот вопрос крайне объемный, и ответить однозначно на него достаточно сложно. Семейный кодекс Российской Федерации прямо предписывает общие рамки применения такого договора:

- установление режима раздельной собственности;
- установление режима долевой собственности;

■ установление режима общей совместной собственности.

Причем установление вышеназванных режимов допускается как в отношении всего имущества, так и в отношении отдельных его видов или частей. Брачный договор может предусматривать положения, касающиеся как уже имеющегося имущества, так и имущества, которое будет приобретено в будущем.

Брачный договор позволяет супругам расширить режим раздельной собственности настолько, что он будет распространяться на все имущество, приобретенное с момента заключения брака, а также на имущество, которое будет приобретено в будущем. В данном случае супруги, заключая брачный договор с такими условиями, полностью отказываются от режима совместной собственности, то есть их имущество распределяется так, как будто бы брак и вовсе не заключен.

Или другой пример. Супруги вправе установить положение, по которому доли в уставных капиталах или ценные бумаги, проще говоря, бизнес-активы принадлежат одному из супругов, а недвижимое имущество принадлежит другому. Существует правило, согласно которому при недостаточности имущества должника кредитор вправе потребовать выдела его доли из общего имущества супругов, когда оно оформлено на имя супруга, который не является должником. Это неминуемо приведет, с одной стороны, к дроблению имущества на доли, с другой – к снижению его стоимости, а также к вероятным затруднениям в его использовании. Представляется, что установление раздельной собственности одного из супругов на бизнес-активы, а другого – на недвижимость может защитить семью, поскольку рискованная составляющая (бизнес) выведен за рамки общего имущества, а само по себе имущество семьи находится в единоличной собственности другого супруга.

Содержание брачного договора может касаться не только изменения режима собственности в отношении имущества супругов, но и включать различные другие условия. Брачным договором могут быть определены права и обязанности супругов по взаимному содержанию, порядок несения каждым из них семейных расходов. Путем заключения этого договора супруги имеют возможность определить имущество, которое будет передано каждому из супругов в случае расторжения брака, а также включить в брачный договор любые иные

положения, касающиеся имущественных отношений супругов. То есть брачный договор позволяет юридически закрепить достаточно широкий спектр договоренностей супругов относительно их имущества.

Соглашение о разделе общего имущества

Теперь обратимся к соглашению о разделе общего имущества супругов. Действующее законодательство не содержит определения данного договора. Условно его можно определить как договор между супругами или бывшими супругами, направленный на определение юридической судьбы совместно нажитого имущества и отнесение его принадлежности одному из супругов (бывших супругов), направленный на прекращение режима общей совместной собственности.

В какой момент можно его заключить? В любой момент в период брака, а также после его расторжения. Существует мнение, что по истечении трех лет после развода имущество перестает быть общим и один из бывших супругов может распоряжаться им по своему усмотрению без согласия другого. Это не так. Дело в том, что, как уже говорилось, по закону к имуществу супругов применяется режим общей совместной собственности. В этом смысле муж и жена являются субъектами, отношения между которыми урегулированы особым образом – нормами семейного права. Соответственно, судьба общего имущества может быть определена тремя способами: заключением брачного договора, заключением соглашения о разделе или в суде. Иными словами, автоматически имущество из совместной собственности в единоличную собственность каждого из супругов не переходит. Для этого им необходимо либо заключить одно из рассматриваемых нами соглашений, либо обратиться в суд для раздела имущества.

Поэтому в отсутствие брачного договора супруги не могут друг другу дарить или продавать имущество, купленное в браке, поскольку оно и так принадлежит им двоим. Трехлетний срок исковой давности применяется для случаев защиты права и предъявления требования о разделе имущества в судебном порядке, когда мирно урегулировать вопрос не удалось.

О чем может быть соглашение о разделе? Об определении юридической судьбы общего имущества. К слову, брачный договор

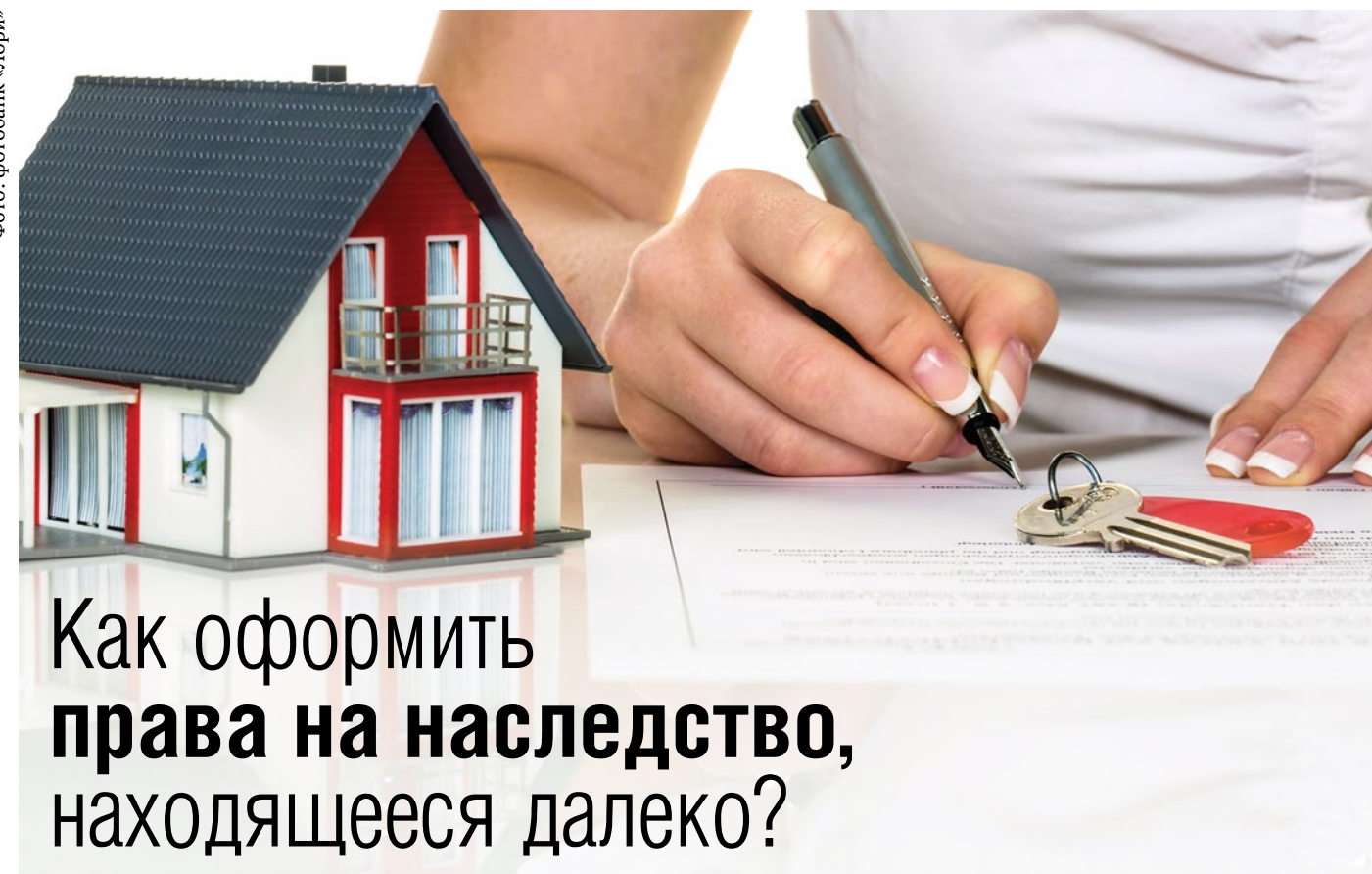
позволяет определять режим как в отношении общего имущества, так и в отношении личного имущества каждого из супругов, как уже приобретенного супругами, так и того, которое будет приобретено после заключения договора. Соглашение о разделе такой подход не допускает, позволяя лишь разделить уже существующее общее имущество супругов.

В соглашении может идти речь обо всем совместном имуществе супругов или о его части. Раздел может производиться как путем передачи отдельных объектов супругу, так и путем раздела имущества на доли. При этом неразделенное имущество остается в совместной собственности.

Нельзя не сказать несколько слов о кредиторах. Заключение того или иного из рассматриваемых договоров может затрагивать имущественные интересы кредиторов, поэтому супруги обязаны уведомлять своих кредиторов о заключении, изменении и расторжении договора. Возникает вопрос: каких именно кредиторов? Закон не дает прямого ответа. Представляется, что речь идет о тех кредиторах, чьи интересы могут прямо или косвенно быть затронуты такими соглашениями. Что, если не исполнить обязанность по уведомлению? На этот вопрос есть прямой ответ – супруги отвечают по обязательствам, как будто такой договор или соглашение не заключались.

Брачный договор и соглашение о разделе имущества имеют общую цель – цивилизованным путем позволить супругам мирно решить имущественные вопросы и выбрать оптимальный режим имущества для удовлетворения интересов семьи. При этом сама сущность данных правовых конструкций различна, они позволяют решить несколько отличающиеся друг от друга вопросы. Брачный договор – это все-таки более гибкий инструмент, который, пожалуй, больше направлен в перспективу, то есть позволяет супругам определить режим не только уже существующего имущества, но и имущества, которое будет ими приобретено в будущем. Соглашение о разделе имущества ретроспективно, его целесообразно применять в случаях, когда необходимо разрешить «точечные» вопросы, то есть разделить уже существующее имущество. Таким образом, сегодня эти инструменты перестают быть инструментами с серым оттенком, а становятся правилами правовой культуры и имущественной безопасности семьи. **ПН**

Фото: фотобанк «Лори»



Как оформить права на наследство, находящееся далеко?

Наследство открывается печальным событием – кончиной близкого и дорогого человека. Если умершему принадлежало какое-либо имущество, то встает вопрос о переоформлении этого имущества на имя наследников.

Само собой, «автоматически», по умолчанию никакое наследство не будет оформлено, наследникам надлежит совершить необходимые действия в соответствии с законом, в установленные сроки.



Светлана Бирюкова,
нотариус
Санкт-Петербурга



Пётр Герасименко,
нотариус
Санкт-Петербурга

По общему правилу, срок для принятия наследства составляет шесть месяцев со дня открытия наследства. Именно в течение шести месяцев наследнику следует выразить свою волю на принятие наследства или на отказ от него.

Заявление о принятии наследства или об отказе от наследства подается нотариусу по месту открытия наследства. Место открытия наследства – это последнее место жительства наследодателя. Конечно же, не следует понимать этот термин буквально, как улица, дом, квартира, надо исходить из более широкого понятия – населенный пункт, область, край, субъект Российской Федерации. Правильнее, в соответствии с законодательным регулированием, вести речь о нотариальном округе, который в большинстве случаев совпадает с понятием субъект РФ. Например, нотариальными

округами являются Санкт-Петербург, Севастополь, Москва. А вот Ленинградская область делится на нотариальные округа в соответствии с районами.

Следовательно, где наследодатель до дня смерти проживал, в тот нотариальный округ и следует обратиться.

Это несложно сделать, когда наследодатель и наследник проживают в одном населенном пункте или одном субъекте Российской Федерации.

Но не всегда наследник и наследодатель проживают недалеко друг от друга. Это часто встречающаяся жизненная ситуация. Дети вырастают, уезжают в другие города учиться, работать. Военнослужащих могут направить в любые, даже самые отдаленные края нашей страны. Пенсионеры, прожившие всю жизнь в большом городе, после

выхода на пенсию выбирают местом жительства сельскую местность. Люди, проработавшие много лет в Сибири, на Дальнем Востоке, могут захотеть переехать в регионы с теплым климатом, ближе к морю. И тогда от родных их могут отделять тысячи километров.

В этом случае наследникам сложнее обратиться для оформления наследственных прав к нотариусу по месту жительства наследодателя. Один наследник не сможет осуществить поездку в силу преклонного возраста, состояния здоровья, другому не позволят поездку его скромные материальные возможности, третьего не отпустят служебные обязанности. Но, тем не менее, заявить о принятии наследства необходимо в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Что же можно посоветовать наследникам в таком случае?

Наследникам, находящимся вдали от места жительства наследодателя и желающим подать заявление о принятии наследства, необходимо обратиться к любому нотариусу, который находится поблизости, и оформить заявление о принятии наследства.

В соответствии с требованиями законодательства, если заявление наследника передается нотариусу другим лицом или пересылается по почте, подпись наследника на заявлении должна быть засвидетельствована нотариусом, должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия, или иным лицом, уполномоченным удостоверять завещания.

При составлении заявления о принятии наследства необходимо указать сведения о наследодателе (его фамилию, имя, отчество, дату смерти, адрес проживания), желательно сообщить об основаниях наследования (по закону, по завещанию, по всем основаниям), о других наследниках, о составе наследства. Если вы сообщите дополнительно дату рождения наследодателя, то это позволит нотариусу, ведущему наследственное дело, направить необходимые запросы, например, о розыске вкладов и счетов, о записи о регистрации смерти наследодателя в базе данных органов записи актов гражданского состояния.

Если наследник предполагает не только принять наследство без личного посещения нотариуса по месту открытия наследства, но и получить свидетельство о праве на наследство, то об этом также необходимо указать в заявлении. В этом случае следует добавить в текст фразу, что наследник просит ему выдать свидетельство о праве на наследство по почте, оплату нотариального действия и всех остальных расходов гарантирует.

При этом следует помнить, что сам по себе факт составления такого заявления, подписания его наследником не будет считаться принятием наследства, если это заявление не поступит нотариусу по месту открытия наследства в установленный срок.

Наследник может самостоятельно направить такое заявление нотариусу по месту открытия наследства почтовым отправлением или поручить нотариусу, который засвидетельствовал подпись наследника на заявлении о принятии наследства, направить это заявление с использованием специальных нотариальных электронных сервисов. Одновременно с заявлением желательно направить и нотариально засвидетельствованные копии свидетельств о смерти наследодателя, о родственных отношениях с наследодателем.

Если известен нотариус, в производстве которого уже открыто наследственное дело, то следует заявление направить этому нотариусу. Проверить наличие наследственного дела можно на сайте Федеральной нотариальной палаты по адресу <https://notariat.ru/ru-ru/help/probate-cases>. Там же можно получить информацию о нотариусе, ведущем наследственное дело. Если заявление наследника будет направлять нотариус, оформивший заявление, то Единая информационная система нотариата (ЕИС) позволит осуществить быстрый розыск наследственного дела, если оно уже зарегистрировано кем-то из нотариусов. Если наследственное дело еще никем из других наследников не открыто, то заявление можно выслать в адрес любого нотариуса соответствующего нотариального округа.

Нотариус, получивший заявление о принятии наследства, регистрирует наследственное дело в Единой информационной системе нотариата России, что, безусловно, является действенной и необходимой мерой защиты прав заявителя.

Затем нотариус направит наследнику уведомление об открытии наследственного дела, сообщит, какие необходимо дополнительно представить документы. Следует отметить, что большинство документов, необходимых для выдачи наследнику свидетельства о праве на наследство, нотариус в современных условиях может получить сам, направляя запросы в различные реестры, регистры, базы данных.

Например, нотариус, ведущий наследственное дело, может получить в электронной форме сведения о документах о смерти наследодателя, о рождении наследодателя, о заключении брака и тому подобное из базы данных органов записи актов гражданского состояния. Однако следует иметь в виду, что эта база данных в связи с недавним ее созданием еще не полная, там могут не содержаться сведения, необходимые именно этому наследнику. В этом случае ему будет необходимо самостоятельно представить в наследственное дело документы, подтверждающие родственные отношения с наследодателем.

Также нотариус может получить в электронной форме сведения из Единого государственного реестра недвижимости, например, об имеющихся

или имевшихся в собственности наследодателя объектах недвижимого имущества, копии правоустанавливающих документов, если право наследодателя в этом реестре зарегистрировано. Нотариус может в электронной форме запросить в Федеральной налоговой службе сведения о наличии у наследодателя счетов в различных банках, а затем запросить банки о наличии денежных средств на счетах в этих банках. Запросить в электронной форме такие сведения нотариус может лишь в тех банках, которые сотрудничают с нотариусами в системе электронного взаимодействия. В настоящее время это, например, следующие банки: ПАО «Сбербанк», АО «Почта Банк», Банк ВТБ (ПАО), ПАО Банк «ФК Открытие», Банк АО ГПБ (Газпромбанк). Перечень банков, предоставляющих нотариусу информацию в наследственное дело в электронной форме, постоянно растет, в будущем, вероятно, и другие банки будут сотрудничать с нотариусами в системе электронного взаимодействия. Но если банк, где у наследодателя были открыты счета, не входит в этот перечень, то в его адрес нотариус направит запрос на бумажном носителе. Также на бумажном носителе направляются запросы организациям – держателям реестров акционеров о принадлежащих наследодателю акциях различных акционерных обществ.

Все расходы нотариуса по составлению и направлению таких запросов должны быть оплачены наследником.

По истечении срока для принятия наследства при условии наличия в наследственном деле всех необходимых документов и сведений нотариус может выдать наследнику свидетельство о праве на наследство. Выдача свидетельства о праве на наследство – это нотариальное действие, оно подлежит совершению при условии оплаты тарифа.

После определения круга наследников, их долей в праве на наследственное имущество, состава наследства, его стоимости нотариус может произвести расчет суммы тарифа, подлежащей уплате наследником. Кроме того, к этой сумме будут добавлены подлежащие оплате наследником другие расходы, в частности – государственная пошлина за регистрацию права наследника на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости, почтовые расходы на отправку документов.

Наследнику будет направлено нотариусом письмо с указанием суммы, подлежащей уплате, а также банковских реквизитов нотариуса. После поступления денежных средств на счет нотариуса нотариус выдаст свидетельство о праве на наследство, регистрирует его в реестре нотариальных действий, направит документы в Росреестр для регистрации права наследника на недвижимое имущество. А затем нотариус

направит в адрес наследника подлинные экземпляры свидетельства о праве на наследство и выписки из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации права наследника на недвижимое имущество. Кроме того, эти документы по просьбе наследника могут быть направлены нотариусом наследнику на электронную почту в формате электронных документов. Наследник сможет обратиться к ближайшему нотариусу и перевести эти электронные документы в бумажный формат. Таким образом, у наследника есть возможность оформить свои наследственные права, вообще не приезжая к нотариусу по месту открытия наследства.

Хотелось бы обратить внимание, что таким же образом, без личного посещения нотариуса, ведущего наследственное дело, можно оформить не только заявление о принятии наследства, но и об отказе от наследства.

Как для принятия наследства, так и для отказа от наследства законодательством предусмотрен определенный срок. В соответствии со статьей 1157 Гражданского кодекса РФ, наследник вправе отказаться от наследства в течение срока, установленного для принятия наследства.

Какое бы решение ни принял наследник – принять наследство или отказаться от него, он должен сделать это в установленный срок. Не выразив свою волю в течение срока для принятия наследства, он может сильно осложнить другим наследникам оформление наследственных прав. Иногда намерение не приходить к нотариусу и не составлять никакого заявления по-человечески понятно, здесь могут быть решающими факторами и проживание в отдаленном населенном пункте, и нежелание нести денежные затраты, и недружественные отношения с родственниками. Но в большинстве случаев без получения от наследника заявления об отказе от наследства или о непринятии наследства в срок наследство не будет оформлено полностью. Процесс оформления может затянуться на весьма продолжительное время, в ряде случаев вопрос о наследстве будет решаться в судебном порядке.

Поэтому мы еще раз рекомендуем наследникам соблюдать все установленные сроки для выражения своей воли. Как видно, для этого обязательно лично приезжать к нотариусу по месту открытия наследства, нести расходы на проезд в отдаленные края, а достаточно обратиться к нотариусу по месту своего жительства или временного нахождения.

Мы выражаем надежду, что изложенное нами будет полезным для многих, облегчит оформление наследственных прав.

При возникновении вопросов об оформлении наследства вы можете обратиться к любому нотариусу. Напоминаем, что все консультации и разъяснения у нотариусов бесплатны. 



Фото: фотобанк Depositphotos

Фактическое принятие наследства vs НАСЛЕДСТВЕННАЯ ТРАНСМИССИЯ

Многие из нас знают, что такое наследство и кто имеет на него право. Правда, нередко именно эти «знания» становятся причиной конфликтов при его получении. Гораздо меньше людей предполагает у себя наличие знаний о таких понятиях, как фактическое принятие наследства и наследственная трансмиссия. И если значение первого большинство может понять (или хотя бы аргументировать свое предположение), то со вторым все значительно сложнее.

А ведь именно эти правовые конструкции зачастую играют принципиальную роль при распределении имущества между наследниками. И о них лучше знать, чем догадываться. Именно об этих понятиях, о важных нюансах, связанных с определением круга наследников в зависимости от факта принятия наследства, будет идти речь в настоящей статье.

Итак, в законе указано, что после смерти гражданина открывается его наследство. И с этого момента установлен специальный срок (по общему правилу это шесть месяцев) для его принятия.



Елена Кравцова,
помощник нотариуса
Санкт-Петербурга

Для начала определимся с тем, что такое принятие наследства и какие существуют способы принять наследство

Чтобы получить принадлежащее наследодателю имущество, его наследники должны совершить действия, которые позволят судить о том, что они имеют намерение принять наследство. Это могут быть следующие действия.

1) Подача заявления о принятии наследства либо о выдаче свидетельства о праве на наследство

Такое заявление необходимо подать нотариусу (или иному уполномоченному лицу) по месту открытия наследства (это последнее место жительства наследодателя). Если такое заявление будет передано нотариусу не лично наследником, то предварительно наследнику нужно обратиться к любому нотариусу, который засвидетельствует подлинность подписи наследника на заявлении.

2) Фактическое принятие наследства – это совершение наследником таких действий, которые предполагают принятие наследства

Презумпция принятия наследства установлена для следующих действий:

- вступление во владение или в управление наследственным имуществом (например, наследник вселился в квартиру наследодателя или провел лето на даче наследодателя и

получил справку в Правлении СНТ о том, что он там жил);

- принятие мер по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц (например, наследник произвел ремонтные работы в квартире наследодателя после того, как квартиру затопило);
- осуществление за счет наследника расходов на содержание наследственного имущества (например, оплата коммунальных платежей за квартиру или оплата страховых платежей);
- оплата наследником долгов наследодателя;
- получение от третьих лиц причитавшихся наследодателю денежных средств;
- совершение иных действий по управлению, распоряжению и пользованию наследственным имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии, в которых проявляется отношение наследника к наследству, как к собственному имуществу¹.

Важно, чтобы указанные действия были совершены в течение срока, установленного в законе для принятия наследства.

На практике чаще всего в качестве подтверждения фактического принятия наследства наследники представляют нотариусу справки, подтверждающие их совместное проживание и регистрацию с наследодателем на момент его смерти (в Санкт-Петербурге – это справка по форме 9).

Лица, проживавшие на момент открытия наследства вместе с наследодателем, считаются фактически принявшими наследство. Указанная презумпция может быть опровергнута либо самим наследником (ему необходимо подать соответствующее заявление нотариусу), либо третьими лицами в судебном порядке.

Также необходимо учитывать, что невозможно принять часть наследства, а от оставшейся части отказаться (исключение – если это наследование по разным основаниям). Например, если наследственное имущество – это квартира, дача и деньги на счете, и есть три наследника, которые хотят распределить между собой это имущество (одному – квартиру, второму – дача, третьему – деньги), каждому из них необходимо принять наследство, получить 1/3 долю во всем имуществе,

¹ Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 (ред. от 24.12.2020) «О судебной практике по делам о наследовании»: при отсутствии у наследника возможности представить документы, содержащие сведения об обстоятельствах, на которые он ссылается как на обоснование своих требований, судом может быть установлен факт принятия наследства, а при наличии спора соответствующие требования рассматриваются в порядке искового производства.

и заключить соглашение о разделе наследственного имущества, по которому каждый получит свой целый объект. Подробности указанных действий вы можете уточнить у нотариуса. Но главное, что принятие наследства в данном случае необходимо.

И самое важное: в случае принятия наследства имущество будет считаться принадлежащим наследнику не с момента, когда оно будет оформлено на его имя (получено свидетельство о праве на наследство или произведена государственная регистрация права собственности наследника на имущество), а с момента открытия наследства (с даты смерти наследодателя).

Смоделируем ситуацию:

1 января 2023 года ушел из жизни Петров Петр Петрович, которому принадлежала квартира в Санкт-Петербурге.

На момент смерти у Петра Петровича была жена Ефросинья Ивановна и двое детей Павел и Марфа. Петр Петрович прописан вместе с Ефросиньей Ивановной в одной квартире, они прожили там всю свою жизнь.

Марфа после того как вышла замуж, изменила фамилию (теперь она Сидорова), покинула отчий дом и прописалась к мужу Сидорову Станиславу. У Марфы и Станислава один ребенок – Святослав.

Павел так и не встретил женщину, на которой бы он хотел жениться, остался жить у родителей и был прописан с ними. У Павла есть дочь Василиса, с которой он никогда не общался.

Никто из указанных наследников не позаботился об оформлении наследства после Петра Петровича и не обратился к нотариусу.

Ефросинья Ивановна умирает вскоре после мужа, 1 марта 2023 года.

Павел умирает 1 апреля 2023 года.

Марфа – 1 июня 2023 года.

Как распределится имущество Петра Петровича?

Сначала необходимо определить круг наследников, призванных к наследованию по закону (завещание Петр Петрович не составил): наследниками первой очереди по закону являются дети, супруги и родители наследодателя. И они все имеют право получить равные доли во всем наследственном имуществе.

Как мы уже знаем, совместная прописка равна презумпции фактического принятия наследства, если не доказано иное.

Следовательно, считается, что Ефросинья Ивановна и Павел Петрович приняли наследство Петра Петровича по закону.

Что будет с оставшейся 1/3 долей наследства, которая причиталась Марфе Петровне, мы узнаем позже. А сейчас мы не забываем, что у нас открылись новые наследственные дела.

Как распределится имущество Ефросиньи Ивановны?

После смерти Ефросиньи Ивановны, которая фактически приняла наследство, осталась принадлежащая уже ей (хоть и не оформленная на ее имя) 1/3 доля во всем имуществе ее мужа².

Наследниками Ефросиньи Ивановны являются ее дети: Марфа и Павел.

Павел Петрович фактически принял наследство матери, поскольку остался прописанным в той же квартире.

Скоро мы узнаем судьбу доли в наследстве, причитающейся Марфе Петровне.

Как распределится имущество Павла Петровича?

Наследником первой очереди по закону является его дочь Василиса.

И только если она не примет наследство, на него сможет претендовать его сестра.

Василиса не была прописана вместе с Павлом, но обратилась к нотариусу в установленный законом срок с заявлением о принятии наследства.

Что же случилось с долей в наследстве, причитающейся Марфе Петровне?

Так мы плавно перешли к **наследственной трансмиссии**.

Начнем с того, что это такое: наследственная трансмиссия – это переход права на принятие наследства.

В законе установлено, что, если наследник, призванный к наследованию, умер после открытия наследства, не успев его принять в установленный срок, право на принятие причитавшегося ему наследства переходит к его наследникам по закону, а если все наследственное имущество было завещано – к его наследникам по завещанию.

Таким образом, чтобы норму о наследственной трансмиссии можно было применить к жизненной ситуации, необходимо одновременное наличие двух факторов:

- наследник умер не позднее шести месяцев с момента смерти первого наследодателя;
- наследник не принимал наследство (не подавал заявление нотариусу и не совершал действий, свидетельствующих о

2 В этой статье мы избежим вопросов, связанных с супружескими долями, и предположим, что квартира, оформленная на имя Петра Петровича, является его личным имуществом (на нее не распространяется режим общей совместной собственности супругов).

фактическом принятии наследства) и не отказывался от него.

Нужно учитывать, что право на принятие наследства в порядке наследственной трансмиссии не возникает:

- в случае одновременной смерти лиц, ранее имевших право наследовать друг после друга, в таком случае наследство открывается после каждого из них, и друг после друга они не наследуют;
- если наследодатель составил завещание и указал в нем наследника, который получит наследство, и наследника, который будет ему подназначен в случае, если первый умрет после открытия наследства, не успев его принять.

В нашей ситуации Марфа Петровна не совершила никаких действий, которые могли бы свидетельствовать о том, что она приняла наследство после своих родителей, право Марфы на принятие наследства Петра Петровича и Ефросиньи Ивановны переходит к ее наследникам, и они становятся на ее место в наследственных делах ее родителей.

Поскольку в собственности у Марфы Петровны нет никакого имущества, наследственное дело после нее не открывается.

Исходя из общих сроков для принятия наследства, у наследников Марфы Петровны осталось мало времени (всего один месяц) для принятия наследства Петра Петровича.

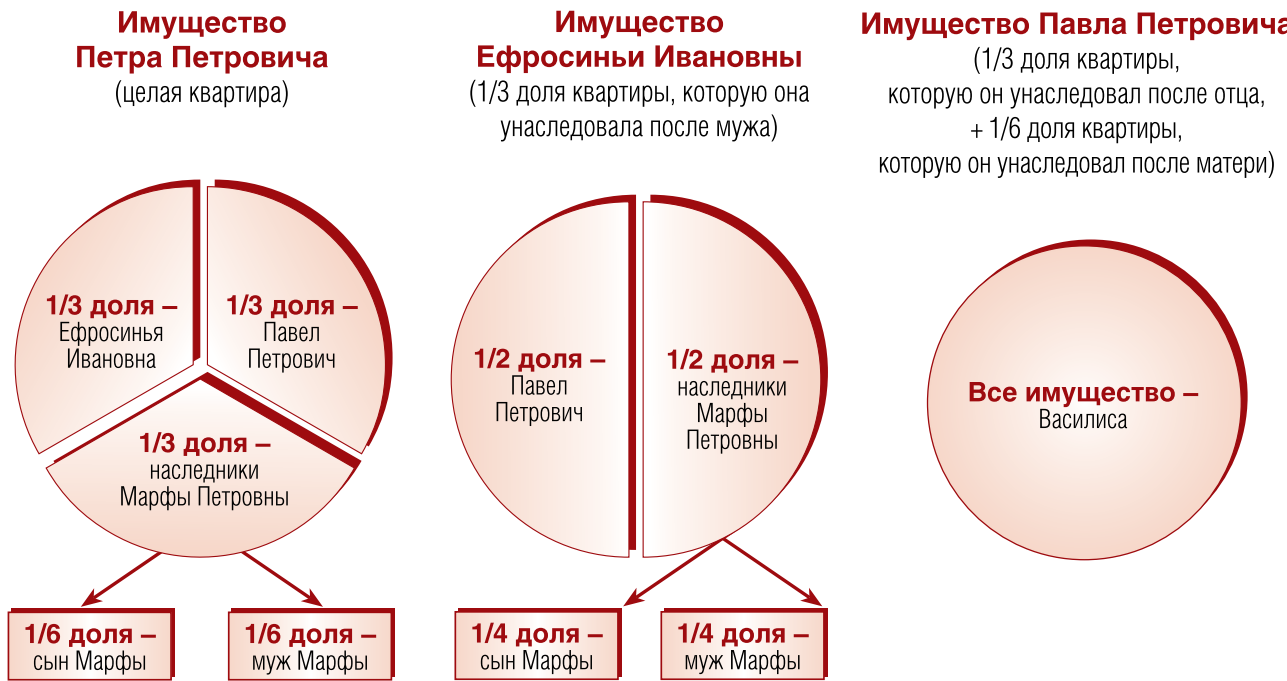
На этот случай существует еще одна норма в законе, направленная на защиту наследников в порядке наследственной трансмиссии: если оставшаяся после смерти наследодателя часть срока, установленного для принятия наследства, будет составлять на момент смерти наследника менее трех месяцев, она удлиняется до трех месяцев.

Таким образом, срок для принятия наследства после Петра Петровича продлевается для наследников Марфы Петровны до 1 сентября 2023 года.

На основании указанных выше разъяснений посмотрим окончательное распределение долей в наследстве наших действующих лиц.

Подведем итоги. Квартира в Санкт-Петербурге перейдет по наследству к следующим лицам в следующих долях:

- у Василисы (дочки Павла): 1/2 доля квартиры (1/3 + 1/6);
- у Станислава (мужа Марфы): 1/4 доля квартиры (1/6 + 1/12);
- у Святослава (сына Марфы): 1/4 доля квартиры (1/6 + 1/12).



Но Петр Петрович хотел, чтобы все было иначе.

Перед смертью он собрал семейный совет и сообщил жене, сыну и дочери свою волю – он хотел, чтобы его квартира досталась его любимому внуку Святославу. Завещание Петр Петрович не составил, он положился на свою семью. И все согласились с его волей и не собирались ему перечить.

Ефросинья Ивановна плохо себя чувствовала, решила не ходить к нотариусу и не вызывать нотариуса домой, чтобы тот оформил ее отказ от наследства. Она думала, что раз она не пришла к нотариусу, то, значит, и не приняла наследство. Она не знала о том, что такое фактическое принятие наследства. Завещание она так и не составила, зная свою семью и будучи уверенной, что конфликтов не будет.

Павел Петрович, как и Ефросинья Ивановна, не подозревал, что он фактически принял наследство. Также Павел Петрович не предвидел свою судьбу и не составил завещание, хоть и желал, чтобы его имущество досталось его племяннику Святославу, которого Павел воспитывал и очень любил.

Последнее, о чем мог подумать Павел Петрович, что его дочка Василиса, которую он никогда не видел, будет претендовать на наследство.

Марфа Петровна давно не жила со своим мужем, но не хотела разводиться, несмотря на то, что у ее мужа фактически уже была другая семья. При указанных обстоятельствах ее семейной жизни она и подумать не могла, что

в случае, если ее не станет, ее «бывший» муж будет претендовать на имущество и станет наследником после ее родителей.

Марфа не успела обратиться к нотариусу за оформлением наследства после ее родителей и не составила завещание (хотя собиралась сделать и то, и другое).

В то же время у ее мужа была не только новая семья, но и проблемы с финансами, и «он не мог поступить иначе».

А Марфа не знала о наследственной трансмиссии.

И если бы члены семьи Петровых-Сидоровых вовремя составили завещания или же просто вовремя обратились к нотариусу и подали заявления о принятии или об отказе от наследства, все могло бы быть иначе. А теперь три разные семьи будут делить одну квартиру, и отношения между ними уже никогда не будут прежними.

Ориентируясь на знания о фактическом принятии наследства и о наследственной трансмиссии, можно проанализировать различные жизненные ситуации и избежать негативных последствий того или иного события, как при наследственном планировании и составлении завещания, так и при оформлении ваших прав на наследство.

Если у вас возникнут связанные с этим вопросы, вы всегда можете обратиться за консультацией к любому нотариусу, нотариус ответит на ваши вопросы с учетом вашей конкретной ситуации. **ПН**



Многим людям собственная жизнь кажется бесконечной, мало кто задумывается о смерти, а уж тем более о том, что будут делать наследники с неисполненными при жизни обязательствами умершего.

Елена Карпова,
нотариус
Санкт-Петербурга



Наследодатель — банкрот

Часто случается, что человек вел активную жизнь, покупал имущество, оформлял кредиты, займы, но как отмечает классик: «Человек смертен, но это было бы еще полбеды. Плохо то, что он иногда внезапно смертен...» И теперь уже наследникам нужно разбираться с долгами и кредиторами умершего. С учетом того, что в настоящее время количество дел о признании физических лиц банкротами возрастает, таких случаев становится все больше.

Наследники заинтересованы в сохранении и получении наследственного имущества, поэтому им необходимо понимать, как действовать в таких ситуациях и что происходит с имуществом умершего. Оплачивать долги из собственных средств им не придется: закон говорит, что наследники отвечают по долгам наследодателя только в пределах стоимости перешедшего к ним наследственного имущества. Следует отметить, что не все долги переходят по наследству, а именно: обязательства по выплате алиментов, деньги в счет возмещения вреда здоровью или жизни, которые неразрывно связаны с личностью умершего, по наследству не переходят. Обязательства по их выплате «умирают» вместе с наследодателем.

В случае если имущества наследодателя не хватает для покрытия его долгов, то проводится специальная процедура, называемая банкротством наследственной массы. Банкротство или несостоятельность означает отсутствие возможности выполнять свои долговые обязательства. Признать гражданина несостоятельным (банкротом) можно только по решению арбитражного суда. Заявление о признании гражданина банкротом принимается арбитражным судом при условии, что

требования к гражданину составляют не менее пятисот тысяч рублей и указанные требования не были исполнены в течение трех месяцев с даты, когда они должны быть исполнены. Подать заявление может любой из кредиторов наследодателя или наследник, принявший наследство.

При рассмотрении дела о банкротстве гражданина применяются три стадии: реструктуризация долгов, реализация имущества гражданина и мировое соглашение. В случае банкротства наследственной массы реструктуризация долгов не применяется, а проводится реализация имущества путем продажи на торгах. Наследники могут заключить мировое соглашение с кредиторами после истечения срока принятия наследства, то есть когда круг наследников определен. В таком соглашении стороны могут согласовать рассрочку платежей, предоставить в залог какое-либо имущество для обеспечения исполнения обязательств и др.

После завершения процедуры банкротства и завершения расчетов с кредиторами гражданин, признанный банкротом, освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов, в том числе требований кредиторов, не заявленных при введении реструктуризации долгов гражданина или реализации имущества гражданина.

Должник умер в процессе признания его банкротом

Если гражданин умер, когда процедура банкротства уже начата, то нотариус по месту открытия наследственного дела передает

финансовому управляющему информацию о наследственном имуществе, ставшую ему известной в связи с исполнением своих полномочий, а также заявляет в арбитражный суд ходатайство о переходе к реализации имущества наследодателя.

Нотариус осуществляет полномочия в деле о банкротстве наследодателя в течение установленного законодательством срока принятия наследства. После истечения этого срока права и обязанности гражданина в деле о его банкротстве в случае его смерти осуществляют принявшие наследство наследники. Для признания наследников гражданина лицами, участвующими в деле о банкротстве гражданина, нотариус представляет по запросу суда копию наследственного дела.

При наличии у нотариуса сведений о возбуждении в отношении наследодателя производства по делу о банкротстве опись наследственного имущества нотариусом не производится, выдача свидетельств о праве на наследство приостанавливается до окончания производства по делу.

До принятия наследства требования кредиторов могут быть предъявлены к исполнителю завещания или к наследственному имуществу. В этом случае рассмотрение гражданского дела приостанавливается до принятия наследства наследниками или перехода выморочного имущества в порядке наследования к Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

Кредиторы появляются после смерти

Производство по делу о банкротстве гражданина может быть возбуждено после его смерти. В случае признания заявления обоснованным арбитражный суд выносит решение о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина. Кредиторы наследодателя вправе предъявить свои требования к принявшим наследство наследникам в пределах сроков исковой давности, при этом общий срок исковой давности составляет три года.

Что происходит с наследственным имуществом?

Все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу. В конкурсную массу должника в случае

его смерти также включается его наследственное имущество. Не включается в конкурсную массу жилое помещение, принадлежавшее наследодателю, если:

- до истечения срока принятия наследства, когда в жилом помещении (его частях) проживают лица, имеющие право на обязательную долю в наследстве гражданина, и для них такое жилое помещение (его части) является единственным пригодным для постоянного проживания помещением;
- по истечении срока принятия наследства, если такое имущество является единственным пригодным для постоянного проживания помещением для наследника.

Таким образом, это жилое помещение (квартира, комната) не может быть продано с торгов. Личные вещи умершего, предметы обихода, мебель, бытовую технику и тому подобное в конкурсную массу тоже запрещено включать. Если у умершего было недвижимое имущество, приобретенное с использованием кредитных средств или заемных средств и переданное в залог (ипотеку), то такое имущество включается в конкурсную массу.

Финансовый управляющий, которого утверждает суд, сообщает кредиторам о порядке и времени проведения торгов. После проведения торгов проводятся расчеты с кредиторами. В первую очередь удовлетворяются требования по текущим платежам, связанным с уплатой алиментов, судебными расходами по делу о банкротстве гражданина, выплатой вознаграждения финансовому управляющему, а также удовлетворяются требования по текущим платежам, связанным с расходами на погребение умершего, расходами на охрану наследства, совершением нотариальных действий нотариусом.

После удовлетворения всех требований кредиторов, завершения процедуры банкротства и прекращения полномочий финансового управляющего наследники получают оставшееся наследственное имущество.

В случае окончания производства по делу о банкротстве до истечения срока принятия наследства, установленного законодательством Российской Федерации, финансовый управляющий передает сведения об имуществе, составляющем конкурсную массу и не реализованном финансовым управляющим, нотариусу, ведущему наследственное дело. Нотариус, в свою очередь, выдает свидетельства о праве на наследство на это имущество.

Проведение процедуры банкротства наследственной массы призвано не только удовлетворить требования кредиторов, но и в то же время защитить добросовестных наследников. ■

«Мое от меня не уйдет»

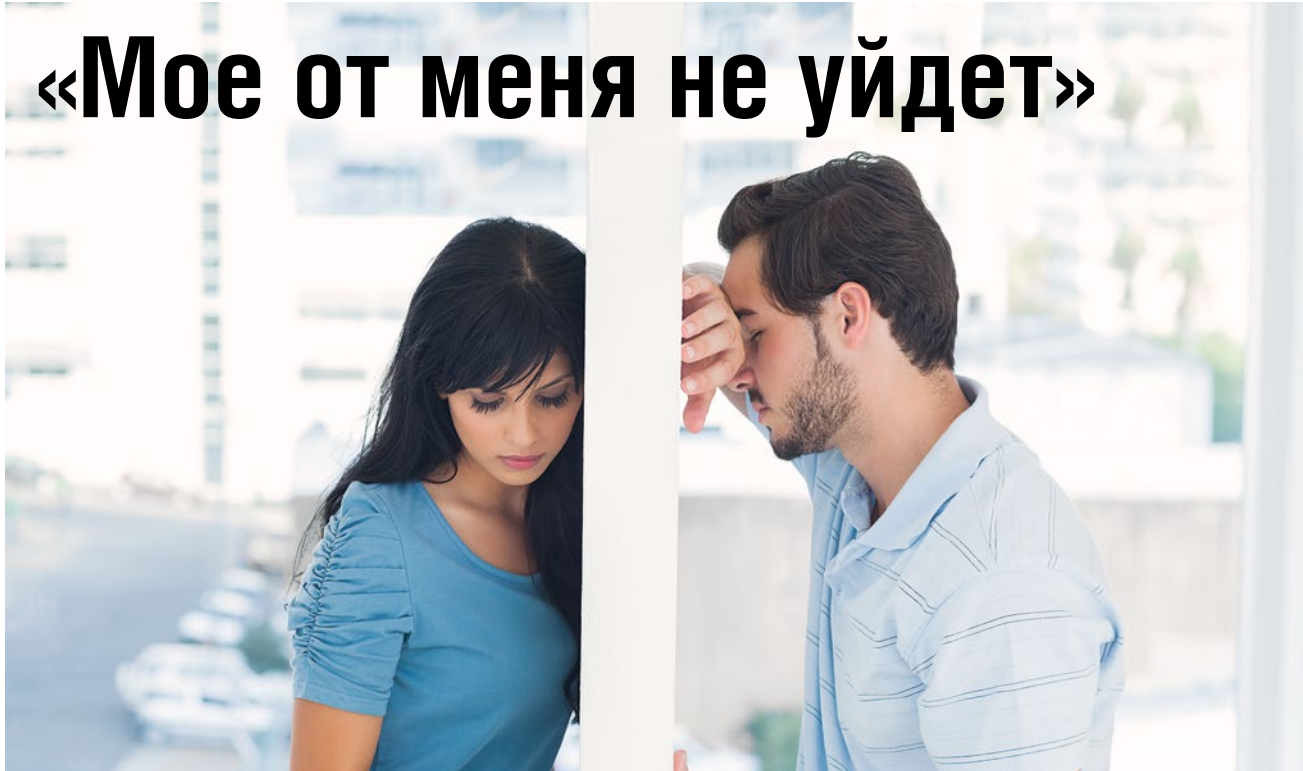


Фото: фотобанк Depositphotos

Алена была эффектной девушкой. Блестящие волосы, яркий, томный взгляд. Она покоряла мужчин своей красотой и энергией. Девушка совсем недавно перевелась в Петербург на открывшуюся должность маркетолога в крупной компании. Из-за переезда ей пришлось оставить своего бывшего возлюбленного и прекрасную квартиру, так как она была уверена, что в Северной столице сможет рассчитывать на новую, лучшую жизнь.

Алена думала, что ей потребуется какое-то время, чтобы обустроиться в новом городе, но оказалось, что удача благосклонна к ней, – на работе она неожиданно быстро близко познакомилась с невероятным мужчиной – со своим руководителем Виталием Владимировичем. Статный, взрослый, богатый – он производил неизгладимое впечатление на всех женщин в коллективе, в том числе и на Алену.

То, что у него была семья, девушка узнала еще на второй день работы в офисе. Этот факт совершенно не смутил ее: с детства ее учили, что за свое счастье нужно бороться, поэтому

она была готова к любым препятствиям, будь то ребенок или же супруга. По словам коллег, ее начальник день и ночь проводил на работе, с сыном практически не виделся. А как-то раз в офисе появилась и сама супруга Юлия – она решила завести супругу обед. Именно после этого события Алена твердо поставила перед собой цель – любой ценой завоевать сердце руководителя. Ведь Юлия, по мнению Алены, производила весьма удручающее впечатление – была такой тихой и, как посчитала Алена, «блеклой» женщиной. Наша героиня была уверена, что такую соперницу ей легко будет обойти – она сама же гораздо моложе и «интереснее» супруги шефа. Девушка была уверена, что Виталий Владимирович точно будет ее.

Упорство Алены дало свои плоды: вскоре начальник стал обращать на нее внимание, чем лишь подстегнул девушку. Взаимный интерес не заставил себя долго ждать. Их роман начался стремительно, а тайные встречи случались все чаще.

Наша героиня была невероятно счастлива. Виталий был очень богатым и щедрым, он буквально осыпал девушку подарками. Цветы, конфеты, украшения... Алена была на седьмом небе от счастья. Ее всегда ждали сюрпризы.

«Голубенькая!» – пришла в восторг девушка, увидев возле подъезда новенькую «Ауди», – то был подарок Виталия ей на день рождения.

Время шло, и начальник, поддавшись уговорам девушки, съехал от жены, купив квартиру

недалеко от офиса, а вскоре и вовсе подал документы на развод. А это означало, что мечта Алены называть Виталия своим мужчиной и в будущем стать его женой совсем не за горами!

Девушка быстро переехала в новую квартиру мужчины, а на работу они приезжали уже вместе. Теперь рабочий день Алены сопровождался сплетнями и осуждающими взглядами со стороны коллег. Кто же знал, что, оказываясь, все сотрудники очень любили супругу Виталия Юлию. «Да о чем он вообще думал, когда предпочел эту вертихвостку своей прекрасной жене, – недоумевали коллеги. – Седина в бороду, бес в ребро!». Подобные разговоры сильно утомляли нашу героиню, поэтому очень быстро Алена уволилась. Освободившись от своих офисных обязанностей, теперь дни напролет она проводила с подругами и в салонах красоты, а за покупками ездила на своей голубенькой «Ауди». И здесь ей, как никто, помогала банковская карточка ее возлюбленного.

Но встречи не всегда были радостными. Мысли Алены омрачали слова подруг о том, что при разводе жена Виталика имеет право потребовать часть имущества себе. Девушка волновалась и часто обсуждала это со своим мужчиной. «Не переживай, – говорил ей возлюбленный в ответ, – все, что я покупал в браке с Юлей, я оплачивал своими деньгами и оформлял на себя». И этим он успокаивал Алену.

Развод состоялся, а жена Юлия забрала себе только 16-летнего сына Колю, про имущество же она даже не стала говорить в суде, чем невероятно обрадовала Алену. Теперь наша героиня была решительно настроена стать новой женой своему Виталику и активно обсуждала это с ним. Она даже предприняла попытку общения с сыном своего будущего мужа: тот уже взрослый мальчик и должен был понять ситуацию. Но почему-то Коля совершенно не пошел на контакт и не был очарован Аленой. Из этого девушка сделала вывод, что сын «явно пошел в свою мать», а не в ее прекрасного Виталика, и дальнейшие попытки наладить общение с мальчиком прекратила.

Время шло, мужчина не спешил делать ей предложение, чем все больше раздражал Алену. Подарков становилось все меньше, как и свиданий. «Не сегодня, Алена, у меня сложный проект на работе, – в очередной раз отмахивался от нее несостоявшийся супруг. – День был очень утомительный, сил совсем нет». А потом оказалось, что дело не в проекте. В мае Виталию поставили неутешительный диагноз, с которым в его возрасте было сложно бороться.

Мужчине становилось все хуже. Он с каждым днем слабел, почти все время работал удаленно, из дома выходил редко. А однажды удивил Алену, когда протянул ей стопку документов.

«Что это?» – недоумевала девушка.

«Это то, что я смогу тебе оставить», – ответил Виталий, протягивая ей доверенности на счета, а также завещание. В последнем говорилось, что он передавал Алене после своего ухода все, что будет принадлежать ему на момент смерти.

Виталия не стало в конце июня. На похоронах были коллеги, знакомые, сама Алена и бывшая жена Юлия с сыном Николаем. Такой скорый уход был для всех трагедией. Но редко когда смерть приходит запланированно.

Несколько месяцев спустя после ухода ее Виталика Алена поняла, что пора бы ей подумать и о наследстве. Девушка все еще не работала, жила на денежные средства, снятые сразу после смерти мужчины с его счетов. Она достала завещание, выбрала ближайшую нотариальную контору и записалась на прием для оформления наследства. Каково же было ее удивление, когда выяснилось, что наследственное дело уже открыто, да еще и у другого нотариуса. «Это точно эта Юлия! – возмущалась Алена. – Наивно думает, что ей что-то достанется. Ну ничего, пусть Виталик женится на мне не успел, но сделал завещание на меня, так что все в порядке».

С такими мыслями Алена поехала к нотариусу, у которого было открыто наследственное дело. Она подала имеющиеся у нее документы и завещание, потребовав немедленно выдать ей все документы, оставшиеся после Виталика, на его квартиры и машины.

«Свидетельство о праве на наследство может быть выдано только по истечении шести месяцев со дня смерти Виталия Владимировича, – поразил Алену нотариус. – До этого времени будет определяться состав наследников, необходимо сделать все проверки, в том числе в отношении завещания, еще будет уточняться наследственная масса, необходимо разрешить вопрос с супружеской долей...».

«Подождите, – перебила нотариуса Алена. – Какая супружеская доля? Он уже разведен был, со мной почти год жил!»

Однако нотариус невозмутимо пояснил, что если имущество не было разделено супругами при расторжении брака, то бывшая супруга сохраняет свое право на долю в общем имуществе. Более того, несмотря на завещание, сын-подросток тоже имеет право наследовать имущество своего отца.



Эвелина Решетникова,
помощник нотариуса
Санкт-Петербурга

Алена была в ярости. Мало того, что ей нужно было так долго ждать, так еще и эта Юлия вновь появилась! Ну это же надо! Она пыталась забрать имущество у Алены! «Вот женился бы на мне Виталик, все было бы проще», – была уверена наша героиня. Выходя от нотариуса, Алена столкнулась с Юлией. «Довольна, да? – взревела она. – Мало того, что ты со своим сыном в могилу моего Виталика свела, так еще и пытаешься забрать у меня то, что он мне по наследству оставил!»

«Это ты о чем думаешь вообще! – воскликнула Юлия. – Да мы с ним душа в душу жили! И если бы не ты, то был бы он живой и счастливый с нами! А что до имущества – ты действительно думала, что он тебе все отдаст?! Все то, ради чего мы с ним вкалывали все годы! Экономили, копили. Мы все вместе делали. И в суде поэтому и решили, что не будем имущество делить, ведь мы все для Коли нашего делали! Скажи вообще спасибо, что Виталий о тебе хоть как-то позаботился!» – И в слезах Юлия покинула нотариальную контору.

Алена не собиралась сдаваться и проигрывать Юлии. Однажды обыграв соперницу, девушка была уверена, что правда на ее стороне. Алена нашла «грамотного» юриста, который сразу сказал, что она может выиграть это дело, и пошла в суд. Она была готова отстаивать свое наследство и получить права на все имущество, а не на его часть, и, конечно, в том числе на свою голубенькую «Ауди». Но каково же было ее удивление, когда в первом судебном заседании ей объяснили, что она может претендовать только на часть имущества. Более того, суд увидел из материалов дела, что Алена сняла деньги со счетов Виталия после его смерти, тем самым нарушила права других наследников. Теперь она должна была большую часть суммы передать Юлии и Николаю. Алена пришла в отчаяние, но была готова бороться до конца. Она сменила нескольких адвокатов, но все было тщетно. В суде были представлены все документы. Все покупки были сделаны в браке, все деньги, которые зарабатывал Виталий, суд посчитал их общими деньгами с Юлией. Все, что было у ее Виталика, оказалось, было приобретено вместе с Юлей, и не важно, что на его имя! А сколько было еще, оказывается, того, что он покупал сразу на сына!

Уже потом Алена узнала о том, что такие ситуации происходят повсеместно. Встретившись со своей подругой Мариной и поведав ей о происходящем, она узнала, что вокруг очень много людей, которые верят тому, что

если приобрести что-то в браке на свое имя, то у другого супруга не возникнет прав на это имущество. Или в то, что после развода все автоматически разрешится. «Я верила в то, что Митя – благородный мужчина, – вздыхала подруга Марина. – Он после развода взял свои вещи и съехал из нашей квартиры. Сказал, что оставляет квартиру мне с детьми. А оказалось, что он просто знал, что его доля никуда не уйдет. И когда я планировала квартиру продавать, чтобы в новую переехать, пришлось разыскивать его и согласие на продажу у него выпрашивать. Конечно же, просто так он мне его не дал, а потребовал половину стоимости квартиры от будущей продажи. У него же, оказывается, уже семья новая была. А я ведь так долго верила в его благородство и в то, что он мне и детям оставил квартиру».

Эти истории стали уроком для Алены. Болезненным напоминанием о том, что слова могут быть такими сладкими и прекрасными, но они не будут отражать действительность, если не подтверждены документами. Теперь она усвоила, что если супруги решили поделить квартиру, ее нужно делить, правильно оформив все документы, а именно – путем заключения соглашения о разделе совместно нажитого имущества. А для себя Алена решила, что, вступая в брак, лучше всего сразу заключить брачный договор, чтобы потом не пришлось имущество делить ни с мужем, ни с его родственниками.

Обиднее всего Алене было оттого, что Виталик от нее столько всего скрыл. Он знал, что в браке появляется общее имущество. Будь то покупка квартиры, получение зарплаты, открытие счетов в банке – там везде будет половина супруги. И если супруги брачный договор не заключали, а имущество после расторжения брака не делили, то и доля бывшей супруги в этом имуществе никуда не исчезает. А это значит, что в наследство переходит только половина от всего его имущества. То есть он с самого начала знал, что Юлия не останется без денег и без квартиры. И даже голубенькая «Ауди», которую он купил еще в браке на свое имя и «отдал» Алене (на самом деле все документы были оформлены на Виталия, он Алену лишь в страховку вписал и ключи отдал), даже она наполовину принадлежит его бывшей жене. А еще он знал, что сын его Коля еще несовершеннолетний, и в любом случае свою долю в имуществе получит. То есть Алена получит, от силы, четверть от всего, что было у Виталика... 



Вы спрашивали, мы отвечаем

В редакцию журнала регулярно обращаются граждане с просьбой проконсультировать их по тому или иному вопросу, связанному с совершением нотариальных действий. В этом номере мы публикуем подборку консультаций по наиболее распространенным и интересным жизненным ситуациям, возникающим у наших читателей.

Федор: *Мы с женой в разводе. У нас есть сын, которому скоро исполняется 16 лет. Он живет с матерью, а я исправно выплачиваю алименты на его содержание по нотариальному соглашению. Несколько лет назад я вложил деньги в строительство квартиры по договору долевого участия. Квартира сдана, документы на собственность оформлены. Я бы хотел подарить эту квартиру сыну на шестнадцатилетие. Могу ли я передать квартиру сыну и больше не платить алименты?*

Для начала нужно отметить, что дарение – это безвозмездная передача имущества, то есть передача без каких-либо встречных требований или предоставлений. Дарение является безусловной сделкой. Для заключения договора дарения необходимо намерение одной стороны одарить вторую, а второй – принять дар.

Соглашение об уплате алиментов, в свою очередь, заключается с целью определить порядок исполнения обязанности родителя по содержанию своего несовершеннолетнего ребенка. Такая обязанность возложена на родителей законом, а соглашением определяются условия исполнения обязанности, если достигнута соответствующая договоренность.

Таким образом, намерение подарить квартиру сыну никоим образом не влияет на обязанность по уплате алиментов в соответствии с заключенным соглашением.

Однако следует помнить, что закон предусматривает различные способы уплаты алиментов. Алименты могут уплачиваться: 1) в долях к заработку и (или) иному доходу лица, обязанного уплачивать алименты; 2) в твердой денежной сумме, уплачиваемой периодически; 3) в твердой денежной сумме, уплачиваемой единовременно; 4) путем предоставления имущества, а также иными способами, относительно которых достигнуто соглашение.

Таким образом, предоставление квартиры в качестве уплаты алиментов возможно при наличии достигнутого соглашения. В этом случае условия ранее заключенного соглашения подлежат пересмотру, а соглашение об уплате алиментов – изменению. Как любой иной договор, соглашение об уплате алиментов может быть изменено по соглашению сторон. Для этого необходимо обратиться к нотариусу.

Не следует забывать, что размер алиментов, устанавливаемый по соглашению об уплате алиментов на несовершеннолетних детей, не может быть ниже размера алиментов, которые они могли бы получить при взыскании алиментов в судебном порядке.

Анна: *Мы купили квартиру в ипотеку. Оформили на мужа. На погашение ипотеки использовали маткапитал. Ипотеку погасили. Сейчас хотим квартиру продать и купить другую. Обязательно ли надо сначала выделить доли детям в первой квартире или можно им выделить доли сразу в той квартире, которую мы купим?*

– В соответствии с п. 4 ст. 10 ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» лицо, получившее сертификат, его супруг (супруга) обязаны оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность такого лица, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

Как мы видим, закон требует оформить в общую собственность членов семьи именно то помещение, на приобретение которого были направлены средства материнского капитала. Поэтому перед продажей квартиры Вам необходимо оформить ее в общую собственность Вас, Вашего супруга и Ваших детей.

После этого Вам необходимо будет получить разрешение органов опеки и попечительства на продажу долей квартиры, которые будут принадлежать несовершеннолетним детям. В этом разрешении будет определен размер доли в новой квартире, которую нужно будет оформить на имя каждого ребенка взамен продажи их долей в квартире, приобретенной с использованием материнского капитала.

Олеся: *Мы в браке купили квартиру. Она оформлена на мужа. Сейчас мы разводимся. Муж предлагает заключить брачный договор, по которому он полквартиры передаст мне, а вторую половину нашему сыну. Можно ли так сделать?*

– Брачным договором можно определить только имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения. То есть путем заключения брачного договора Вы можете перераспределить между Вами и Вашим супругом свое имущество. Включать в брачный договор условия, касающиеся имущества третьих лиц, в том числе и Вашего сына, нельзя.

В описанной Вами ситуации Вы можете брачным договором определить свои доли в квартире: 1/2 доля – Вам, 1/2 доля – супругу. После этого супруг может свою половину квартиры подарить сыну.

Ответы на вопросы подготовили нотариус Санкт-Петербурга **Анна Таволжанская** и помощник нотариуса Санкт-Петербурга **Евгения Крыжановская**



Теперь мы знаем больше, чем сын в то время знал о своем отце. Благодаря исследованиям поклонников творчества Н.К. Рериха, сообществу «рериховедов» удалось не только составить качественное жизнеописание Николая Константиновича Рериха – художника и философа-мистика конца XIX – первой половины XX веков, но и получить некоторые примечательные сведения о его предках, в частности об отце – Константине Фёдоровиче Рерихе, который нам интересен, в первую очередь, тем, что был нотариусом округа Санкт-Петербургского окружного суда с 1867 по 1898, то есть был одним из тех нотариусов, которые начали свою деятельность первыми после прохождения квалификационного испытания непосредственно после вступления в силу Положения о нотариальной части, подписанного Собственной Его Императорского величества Императора Александра II рукой 14 апреля (по новому стилю 26 апреля) 1866 года. Именно эта дата и стала истинным Днем нотариата российского или Днем нотариуса в России.

Итак, вернемся к семье Рерихов. По некоторым данным Константин Фёдорович Рерих родился 1 июля 1837 года в Курляндской губернии (Курземе) Российской империи (на территории современной Латвийской Республики), в имении Паплах (по другим данным – Паплак или Паплака), которое принадлежало барону Иоганну фон дер Роппу, в семье управляющего имением Фридриха Рёриха. Другие источники, близкие к Латвийскому обществу Рериха, основанному в 1960 году, сообщают, что К.Ф. Рерих родился в курляндском городе Хазенпот или Газенпот (современный город Айзпут в Латвийской Республике), расположенном на Балтийском побережье в непосредственной близости от Либавы (современная Лиепая). Родители: Фридрих Иоганн (Фёдор Иванович) Рерих (1800-1905), мать – Лизета Конка или Лизетта Кнопке (умерла до 1852 года). Однако, скорее всего, матерью К.Ф. Рериха является первая супруга Фридриха Рериха – Шарлотта Калкау, урожденная Мелк, вдова портного, проживавшая в Паплаке, с которой Фридрих Рерих венчался 14 июня 1832 года. Вскоре после рождения сына брак Фридриха и Шарлотты Рерих распался, подробности семейной жизни неизвестны. Из архивных документов следует, что Фридрих Рерих служил управляющим в имении Паплака баронов фон дер Роппов. Кроме того, Фридрих Рерих несколько лет сотрудничал с судом Паплакского района, время от времени публикуя в местной немецкой

прессе информацию по рассмотренным там делам. Подобные судебные отчеты позволяли Фридриху Рериху быть в курсе местных новостей и, возможно, приносили небольшой гонорар. Примерно в 1842 году Фридрих Рерих покинул Паплаку и перебрался в Лифляндию.

Предком отца К.Ф. Рериха являлся «родовитый» швед, переселившийся в Россию в начале XVIII века при Петре I, который пожаловал шведскому «специалисту» имение под Костромой, что предполагает некоторые серьезные заслуги последнего перед молодой Российской империей. Фамилия Рерих поскандинавски (так, в источнике, видимо, речь идет о языке скандинавских скальдов (ска) эпохи викингов) означает «богатый славой». Итак, примем за подтвержденную достаточными свидетельствами версию о рождении К.Ф. Рериха 1 июля 1837 года в крепкой курляндской семье выходцев из Швеции эпохи позднего Средневековья – раннего Нового времени.

В 1849 году коллежский ассессор, выпускник Института корпуса инженеров путей сообщения, барон Алексей Иванович Ропп (Эдуард фон дер Ропп), по просьбе Фридриха (Фёдора Ивановича) Рериха определил 12-летнего Константина Фёдоровича Рериха на учебу в частный пансион при Технологическом институте Санкт-Петербурга. В 1853 году К.Ф. Рерих приступил к обучению на юридическом факультете, но не окончил его и был освобожден от учебы по просьбе Алексея Ивановича

Фото: Владимир Плотников; Фото К.Ф. Рериха предоставлено РГИА

Константин Фёдорович РЕРИХ нотариус Санкт-Петербургского окружного суда



Максим Бурчалкин,
Нотариус
Санкт-Петербурга



Игорь Трипольский,
специалист Нотариальной
палаты Санкт-Петербурга

«Что мы знали
об отце?
Мало что
знали...»

Лист дневника № 5. 1937 г. Н.К. Рерих,
«Зажигайте сердца», 1975 г.
(из архива Ю.Н. Рериха)



В 1869 году семья Рерихов переезжает в арендованные на 10 лет с годовой арендной платой в 1 000 рублей помещения в хорошо известном доме инженера И.О. Рубана на набережной Большой Невы, ныне – Университетской, дом 25. Здесь же на втором этаже Константин Фёдорович открывает свою нотариальную контору.

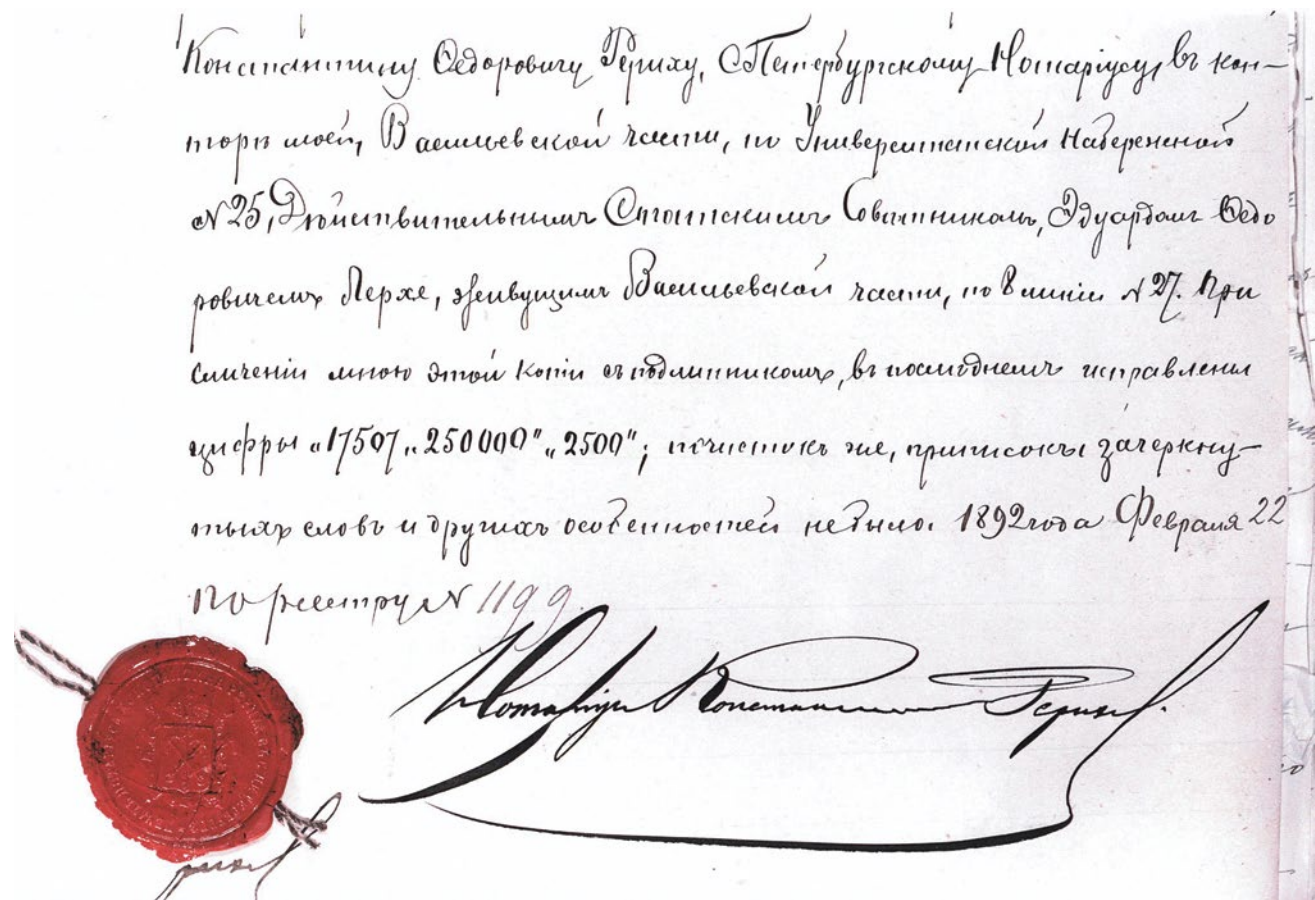


Фото предоставлено РГИА

Удостоверительная надпись нотариуса Константина Фёдоровича Рериха

Роппа «по слабости здоровья» и по «недостатку средств» у отца Фридриха (Фёдора Ивановича) Рериха. Таким образом, к февралю 1853 года Константину Фёдоровичу удалось получить только гимназическое образование.

Сам же Николай Константинович Рерих, сообщая сведения об отце для определения последнего в Дом призрения на заключительном этапе жизни отца описывает детство и юность К.Ф. Рериха весьма лаконично: «Воспитывался в частном пансионе и не окончил, вследствие материального состояния отца, Технологического института. Отец развелся с женою и вступил вторично в брак, когда больной (Константин Фёдорович Рерих. – Прим. авторов) был в раннем детстве. Первое время больной жил при мачехе, впоследствии у дяди».

После вынужденного прекращения учебы в Санкт-Петербургском Технологическом институте Константин Рерих начал работать кассиром и бухгалтером на Придворной фабрике офицерских вещей фабриканта Бютнера, где проработал с 9 июля 1855 года по 1 октября 1858 года, а 27 февраля 1859 года перешел в Главное общество российских

железных дорог. Здесь Константин Федорович трудился рисовальщиком, приходорасходчиком на строительстве железной дороги Санкт-Петербург – Варшава, затем – счетоводом и старшим счетоводом финансового отделения, агентом общества. Руководство отмечало отличные нравственные качества Константина Рериха, а также «полное усердие и совершенное знание дела», проявляемые молодым сотрудником, и регулярно повышало ему жалование, которое за восемь лет службы выросло с 480 до 1 500 рублей в год. Таким образом, мы видим, что карьера К.Ф. Рериха в Главном обществе российских железных дорог развивалась вполне успешно. Однако имеющиеся в распоряжении исследователей документы свидетельствуют, что в этот период жизни Константину Фёдоровичу приходилось тяжело. В Дирекцию Главного общества от него поступают заявления о финансовой помощи и других видах поддержки, в которых заявитель ссылается главным образом на семейные обстоятельства.

На строительстве железнодорожной линии К.Ф. Рерих, которому был 21 год, познакомился с 16-летней дочерью мещанина из

города Остров Псковской губернии Василия Калашникова Марией. 16 октября 1860 года они обвенчались по православному обряду на родине невесты в Троицком соборе города Острова. В ноябре следующего 1861 года Константину Фёдоровичу Рериху как поверенному и попечителю своей несовершеннолетней жены было передано ее имущество от Островского Сиротского суда, под опекой которого оно состояло после смерти бабки Аграфены Федоровны Калашниковой. Константин Фёдорович умело им распорядился: в доме на Полоцкой улице в Острове, где продолжали жить мать и тетка Марии Васильевны, незанятую часть он сдал в наем квартирантам, а пустошь отдал «в оброчное содержание» крестьянам. В феврале 1862 года супруги Константин и Мария Рерих переезжают в Санкт-Петербург, где снимают квартиру в доме генерала Максимовича на Невском проспекте, 82.

С наследством деда Марии островского купца III гильдии Ивана Калашникова связан первый серьезный опыт юридической практики Константина Рериха: пришлось судиться с тетей Марии – Надеждой Калашниковой. К моменту заключения брака Константина Рериха с Марией Калашниковой семью последней постигли многочисленные несчастья, начавшиеся со смерти ее отца Василия Калашникова, предположительно во время эпидемии холеры в 1848 году. Однако Мария не была бесприданницей. По духовному завещанию ее деда Ивана Яковлевича Калашникова, засвидетельствованному Псковской палатой Гражданского суда 4 сентября 1833 г., все имение с движимым и недвижимым имуществом, а также пустошь были отданы в полное распоряжение его жены Аграфены Федоровны. После ее смерти имение по наследству перешло по праву представления к ее внучке Марии, отец которой Василий Калашников, являвшийся сыном Аграфены Калашниковой, скончавшейся в 1860 году, умер, как уже упоминалось, в 1848 году. В Псковском областном архиве сохранилось дело «О спорном имуществе умершего островского III гильдии купца Ивана Калашникова», начатое по заявлению его дочери Надежды Калашниковой, которая претендовала на часть наследственного имущества, находящегося во владении ее племянницы Марии Васильевны. Дело рассматривалось в 1862–1863 годах, когда Мария Васильевна жила уже в Санкт-Петербурге и была женой «газенпотского III гильдии

купца» Константина Фёдоровича Рериха. В 1863 году Островский городской магистрат признал требования Надежды Калашниковой неправомерными, однако в 1867 году Общее собрание Правительствующего Сената обязало Рерихов выделить их родственнице долю.

В 1867 году у четы Рерихов рождается дочь Лидия.

Вероятно, долгое участие в этом деле повлияло на решение Рериха переквалифицироваться из железнодорожных служащих в нотариусы, которые появились в России в то время. В апреле 1866 года правительство издало Положение о нотариальной части. Нотариусы были объявлены состоящими на государственной службе в чине VIII класса (коллежский асессор) и причислены к окружным судам. Однако при этом они не получали жалования (только плату за услуги), не имели права на продвижение по службе и на пенсию по выслуге лет. Так, Константин Фёдорович подает прошение об увольнении со службы в Главном обществе российских железных дорог и после квалификационных испытаний (экзамена), не имея высшего образования, что допускалось Положением о нотариальной части, становится с 1 декабря 1867 года в возрасте 30 лет нотариусом Санкт-Петербургского окружного суда.

В Петербурге квота составляла 25 должностей. Новые конторы начали открываться с 15 ноября 1867 года, одновременно шел отбор претендентов на вакантные места. Так, согласно статье 5 Положения о нотариальной части нотариусами могли быть только российские подданные, совершеннолетние, неопороченные судом или общественным приговором и не занимающие никакой иной должности ни в государственной, ни в общественной службе. Как уже упоминалось, юридическое образование не требовалось, но были установлены крупные денежные залоги на случай взыскания с нотариусов убытков от профессиональной деятельности, в Петербурге залог составлял 25 тысяч рублей, при этом 10 тысяч рублей нужно было внести единовременно, при успешной сдаче экзамена, и только в этом случае происходило назначение на должность нотариуса. К.Ф. Рерих успешно сдал экзамен во второй половине ноября 1867 года и 30 ноября, «согласно прошения», был назначен на должность нотариуса Санкт-Петербургского окружного суда.

В 1869 году семья Рерихов переезжает в арендованные на 10 лет с годовой арендной

платой в 1 000 рублей помещения в хорошо известном доме инженера И.О. Рубана на набережной Большой Невы, ныне – Университетской, дом 25. Здесь же Константин Фёдорович открывает свою нотариальную контору. В 1887 году договор аренды возобновлен уже на 12 лет, количество арендованных комнат увеличилось с семи до двенадцати, а размер арендной платы вырос до 3 000 рублей в год.

В 1872 году Рерихи на имя Марии Васильевны приобрели в Царскосельском уезде Санкт-Петербургской губернии имение Извару в 1 400 квадратных десятин у действительного статского советника барона К.П. Веймарна (Веймерна).

В 1874 году у четы Рерихов родился сын Николай, впоследствии ставший известным художником и философом.

Интересен, но не бесспорен с точки зрения самого факта его существования, круг знакомств петербургского нотариуса Константина Фёдоровича Рериха. Вспоминая о давнем своём интересе к Востоку, Николай Константинович Рерих написал о своих детских годах: «В семье нашей сама судьба складывала особые сношения с Азией. Постоянно появлялись друзья, которые или служили в Азии или вообще изучали ее. Профессора Восточного факультета бывали у нас». Эти связи существовали у Константина Федоровича и до учебы его сына в Санкт-Петербургском университете, и после нее. В круг общения К.Ф. Рериха, кроме восточников, входили биологи, юристы, историки. В его доме на Николаевской (Университетской) набережной, 25 нередко бывали ученые и общественные деятели: Д.И. Менделеев, Д.Л. Мордовцев, Н.И. Костомаров, С.А. Андреевский, К.Ф. Голстунский, А.М. Позднеев, А.В. Советов и другие известные ученые, профессора и преподаватели Университета. Это неудивительно, поскольку если посмотреть на карту Санкт-Петербурга, то можно увидеть, что нотариальная контора К.Ф. Рериха находилась в непосредственной близости от Академии Художеств с ее поистине вдохновляющим величественным зданием и недалеко от Санкт-Петербургского университета, что предполагает обращение к нотариусу сотрудников и учащихся упомянутых учебных заведений по простому территориальному принципу.

Николай Константинович Рерих сухо и немногословно писал: «Что мы знали об отце? Мало что знали. Мельком слышали, что он работал по освобождению крестьян. Был

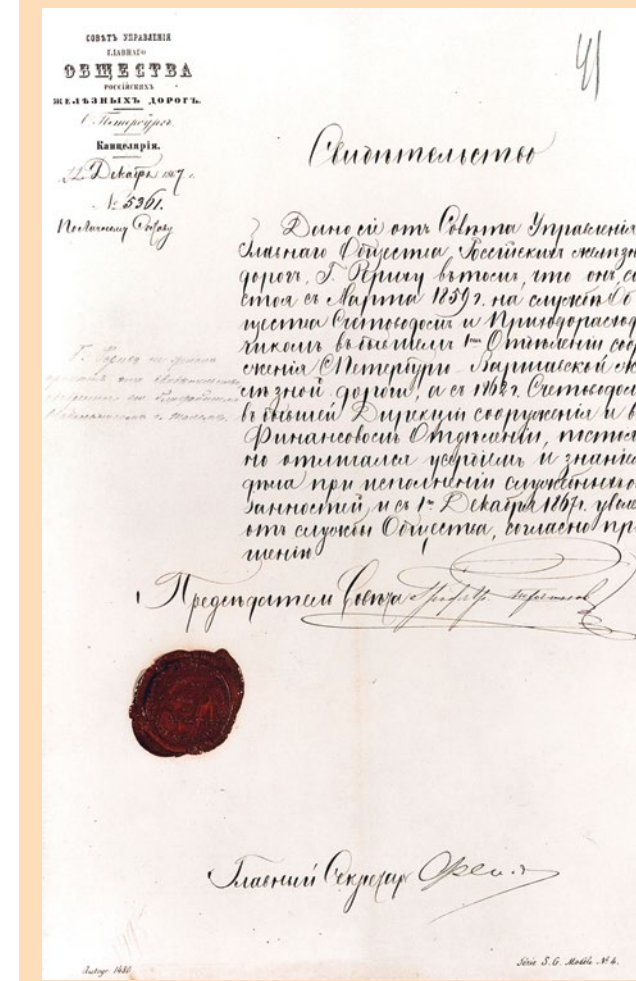
членом Вольного экономического общества. Знали, что друзьями его были Кавелин, Костомаров, Микешин, Мордовцев, Менделеев, Андреевский... Знали, что, кроме юридической работы, он писал драматические вещи... Урывками слышали мы о делах, но внутренний облик отца оставался несказанным. Знали, что люди весьма ценили его юридические советы, доверяли ему. Помогал он в деле Добровольного флота». Как видно из этого отрывка, Н.К. Рерих не слишком интересовался жизнью отца, основываясь в своих выводах на слухах и мнениях третьих лиц.

Итак, «солидные профессора, рядовые преподаватели и даже студенты многие годы были» в числе прочих клиентами надежного петербургского нотариуса Константина Рериха. Известно, что он вел трудные наследственные и имущественные дела и пользовался безукоризненной репутацией. Так, Константину Фёдоровичу Рериху приписывают участие в деле о разделе наследства иркутского купца И.Н. Трапезникова. Вот что известно об этом деле из доступных источников. Одним из клиентов, обратившихся к К.Ф. Рериху в конце 1860-х годов, был цветисто поименованный «потомственный иркутский дворянин Владимир Платонович Сукачёв (1849–1920), в будущем городской голова и почётный гражданин города Иркутска, известный меценат, попечитель и основатель Иркутской картинной галереи, а в конце 1860 х – начале 1870 х рядовой студент юридического факультета» Санкт-Петербургского университета. Юный иркутянин обратился в нотариальную контору петербургского нотариуса Рериха, расположенную неподалеку от университета, в связи с делом о разделе огромного наследства его дяди иркутского «капиталиста» купца I гильдии золотопромышленника Иннокентия Никаноровича Трапезникова, умершего 27 июня 1865 года. Как следует из содержания названного духовного завещания, оформленного «порядком домашним», И.Н. Трапезников, будучи истинно верующим православным христианином, завещал основную часть своего капитала на общественные нужды, благотворительное ремесленное образование, на помощь неимущим, на поддержание и строительство православных храмов и обителей, на содержание своей пережившей сына матери. При этом своему племяннику В.П. Сукачёву он завещал 3 000 рублей, а родственнице А. Портновой – 5 000 рублей. Суммы немалые по тем временам, но не идущие

Фото предоставлено РИГА

ни в какое сравнение с многомиллионными активами наследодателя. Показательно, что И.Н. Трапезников, стремясь к идеалам христианской жизни, очевидным образом раздает свое имущество неимущим, практически без купюр исполняя Евангельский завет из известного отрывка: «Иисус сказал ему: если хочешь быть совершенным, пойди, продай имение твое и раздай нищим; и будешь иметь сокровище на небесах» (Мф., 19:21). К большому сожалению, подобные подходы к наследственному планированию за десятилетия богоборчества в нашей стране почти полностью утрачены. Процесс о наследстве между городом Иркутском и родственниками Иннокентия Никаноровича Трапезникова – самого В.П. Сукачёва и его тети А. Портновой – закончился вполне удовлетворительно для обеих сторон 3 июня 1881 года составлением «Мировой записи»: городу отошло более двух миллионов рублей, а В.П. Сукачёву и А. Портновой – миллион триста тысяч и миллион четыреста тысяч с небольшим соответственно. Сразу же по окончании процесса и произнесении приговора Сената, Владимир Платонович Сукачёв передал на нужды родного города часть полученного им наследства в размере 50 000 рублей, а А. Портнова передала 150 000 рублей в качестве благотворительных пожертвований. С этого момента в одночасье разбогатевший В.П. Сукачёв стал жертвователем и меценатом, для которого интересы его родного города всегда имели существенное значение. Копия с упомянутой «Мировой записи» была предъявлена 4 июня 1881 года у Петербургского нотариуса Рериха. Как видно, дело было весьма резонансным и денежным, есть мнение, что полученный за участие в этом деле гонорар позволил К.Ф. Рериху получить известность в юридических кругах и развить свою нотариальную практику.

На наш взгляд, дело о наследстве купца И.Н. Трапезникова, в том числе в части совершенных в ходе его рассмотрения нотариальных действий в сфере наследственных правоотношений, изучено недостаточно и все еще ждет своего исследователя. Вполне вероятно, что речь может идти всего лишь о свидетельствовании верности копии с названной «Мировой записи». Почему мы склонны считать именно так? Да хотя бы потому, что наследодатель – купец Иннокентий Никанорович Трапезников – был иркутянином и основные его активы были сосредоточены в Иркутской



Свидетельство службы
Константина Фёдоровича Рериха

губернии. На момент составления «порядком домашним» завещания и впоследствии смерти он проживал в Москве, бывшей в то время центром именно деловой активности в Российской империи, городом купеческим, дававшим широкие возможности для развития деловых связей, удобным с точки зрения ведения дел крупного предпринимателя. Таким образом, мы не видим предпосылок для ведения наследственного производства после смерти И.Н. Трапезникова нотариусом Санкт-Петербургского окружного суда по причинам хотя бы утилитарно территориальным. Что, однако, не исключает возможности совершения последним нотариальных действий, имеющих косвенное отношение к упомянутому наследству (удостоверение доверенностей, свидетельствование подлинности подписи на заявлениях, свидетельствование верности копий документов и пр.). Объективные данные мы могли бы получить, ознакомившись с актовыми книгами, реестрами регистрации нотариальных действий и книгами учета нотариуса Рериха К.Ф., сложившего полномочия, которые

должны были бы храниться в архиве Санкт-Петербургского окружного суда. Но, осмелимся предположить, что революционная активность масс поставила жирную точку в этом исследовании, поскольку, как известно, в дни Февральской революции, а именно 5 марта 1917 года, здание Санкт-Петербургского окружного суда, располагавшееся по адресу Литейный проспект, дом 4, было разгромлено и подожжено, а хранящиеся в нем документы, включая нотариальный архив округа, полностью уничтожены огнем. Обгорелый остов здания Окружного суда простоял до 1929 года, был снесен, а на его месте в начале 1930-х построили дом, в котором долгие годы располагалось НКВД.

В 1882 году у четы Рерихов родился сын Владимир, а в 1885 – Борис.

1886 год ознаменовался еще одним резонансным событием в профессиональной карьере нотариуса Рериха. Этим событием стало дело о продаже недвижимости по поручению младшего брата покойного Императора Александра II – великого князя (и... поэта) Константина Николаевича Романова. Предметом сделки стал дом спутницы великого князя балерины Анны Кузнецовой по Английскому проспекту, 18. Решение о продаже дома было принято Константином Николаевичем и Анной Кузнецовой в связи со смертью двух их малолетних сыновей вследствие «заразительной болезни». Продажа дома по настоянию Константина Николаевича осуществлялась без публикаций о продаже в городских газетах путем распространения слуха в нужных кругах. Через некоторое время стали поступать предложения по поводу продажи дома. Но, как всегда, многие желали воспользоваться тем, что хозяйка дома была совсем далека от того, чтобы продать его на очень выгодных условиях. Вокруг дома стали крутиться всякого рода покупатели с очень невыгодными предложениями, «разные неизвестные личности осматривали дом». Константин Николаевич сетовал: «Непосредственный сосед наш Борман, хозяин известной конфетной фабрики, боится, чтоб кто-нибудь не купил бы наш дом, не надстроил бы лишние этажи и там не отнял бы свет от его собственного дома. Потому он желал бы купить наш дом, но находит, что 80 тысяч рублей слишком для него дорого, в особенности потому, что он в мебели не нуждается и приобретать ее не намерен. Предлагает он 45 тысяч рублей и купчую не на свой, а на наш счет!!! Это просто звучит насмешкой! Как за

дом, купленный одноэтажным за 64 тысячи рублей и на который выстроился второй этаж за 10 тысяч рублей, предлагать теперь за 45! Да это ни на что не похоже. Мы ответили Антонову, чтоб он обратил Бормана к Рериху, которому поручено дело продажи дома, и что о подобных условиях о продаже и речи быть не может. Рериху же можно сказать, что дешевле 70 тысяч мы не согласны уступить дома и в противном случае готовы ждать сколько времени угодно. Очень я бы был бы рад, если бы кто-либо другой купил дом и надстроил лишний этаж, действительно этим затемнил бы Бормана. Это было бы ему очень здорово!». В итоге, вопреки ожиданиям великого князя, дом был продан всего за 50 000 рублей. Купчая была совершена в 1887 году с Марией Уклеевских. Из изложенного мы делаем справедливый вывод, что Константин Фёдорович Рерих как нотариус был известен в самом высшем обществе Российской империи, пользовался доверием представителей царствующего дома, что говорит о его исключительной профессиональной репутации и высокой надежности даже без учета упомянутых нами околонуточных домыслов и мифов.

Так, день за днем Константин Фёдорович Рерих двигался к завершению профессиональной карьеры и заслуженному отдыху. Однако вместо заслуженного отдыха пришла тяжелая болезнь. К.Ф. Рерих прослужил нотариусом до 24 сентября 1898 года, когда приказом старшего председателя Санкт-Петербургской судебной палаты был, согласно прошению, в возрасте 61 года уволен от должности. Увольнению предшествовало появление в 1897–1898 годах первых признаков душевной болезни, проявившихся в профессиональной деятельности: потеря памяти, подозрительность, бред преследования, галлюцинации обоняния, зрения и слуха. Николай Константинович Рерих в своем очерке «Отец» так повествует об обстоятельствах, предшествующих смерти отца: «Не любил лечиться отец. Уже давно врачи требовали отдых. Но он не знал жизни без работы. Просили его не курить или уменьшить курение, ибо грозило отравление никотином, но он отвечал: “Курить – умереть, и не курить – умереть...”. Много было недосказанного. Наверно, были какие-то разочарования. Друзья поумирили раньше, а новые не подошли. Были какие-то рухнувшие построения. Лучшие мечты не исполнились. Мало кто, а может быть, и никто не знал, чем болело сердце».

В 1899 году, после окончания договора на аренду помещения в доме на Университетской набережной (ранее – безымянная набережная Большой Невы), 25, семья Рерихов переезжает в собственный дом на 16 Линию Васильевского острова (угол Большого пр., 57 и 16 Линии, 15). Дом был деревянным и до нашего времени не сохранился.

В начале 1900 года на фоне признаков нарастающей душевной болезни Константина Фёдоровича его супруга Мария Васильевна Рерих без ведома и согласия (имеется в виду согласие не как юридический акт, поскольку в рассматриваемое время законы Российской империи предусматривали для супругов раздельную собственность, а согласие скорее морального свойства) супруга продает приобретенное в 1872 году во время брака и оформленное на ее имя ныне широко известное поклонникам творчества Н.К. Рериха имение Извара в Царскосельском уезде Санкт-Петербургской губернии, в приходе Петропавловской церкви села Грызово (в настоящее время – деревня Извара в Рабитуцком сельском поселении Волосовского района Ленинградской области). Видимо, все это в совокупности негативным образом сказалось и на состоянии здоровья Константина Фёдоровича, и на его отношениях с супругой. И это несмотря на то, что брак Константина Фёдоровича и Марии Васильевны Рерих длился более сорока лет. За время брака у них родилось десять детей, из них выжило четверо, в том числе и в будущем ставший широко известным художник Николай Рерих.

Объясняя причины болезни отца, Николай Рерих писал: «Начиная с 20 лет больному пришлось усиленно работать, так же как и в последующий период от 34 лет, при нотариальной деятельности, сопряженной с постоянными заботами и умственным напряжением... Работал без усталости (иногда по трое суток без сна – в молодости) до последнего времени... Были неприятности по нотар[иальному] делу, хотя незначительные, но сильно его беспокоившие. Пользовался большим всеобщим доверием и уважением».

27 июня 1900 года Н.К. Рерих в письме Шапошниковой в числе прочего упоминает: «Сегодня медик сказал, что отец вряд ли долго проживет – уж очень слабо его дыхание». В эти дни, 27–28 июня 1900 года происходит серьезное обострение болезни сердца и расстройства высшей нервной деятельности – душевной болезни, созывается консилиум из трех известных врачей, решается вопрос о помещении

больного в «лечебницу Нижегородцева, что на Песках» на Тверской улице, дом 10, как отмечает в письме к Е.И. Шапошниковой Н.К. Рерих. Однако, вопреки ожиданиям семьи о помещении в частную лечебницу, Константин Фёдорович был помещен на лечение пенсионером, бывшим Санкт-Петербургским нотариусом в Дом призрения душевнобольных имени Императора Александра III на Удельной 2 июля 1900 года (установить точную дату стало возможным из заявления родных Константина Фёдоровича, помещенного в его больничное дело, введенное в научный оборот после его обнаружения в 2012 году). Вскоре самочувствие больного улучшилось, режим пребывания в лечебнице для Константина Фёдоровича был установлен свободный, больному было разрешено гулять без ограничений и ездить в Санкт-Петербург. Пребывание в Доме призрения сильно тяготило Константина Фёдоровича, считавшего себя абсолютно здоровым ментально, а помещение его в Дом призрения – следствием злонамеренных действий супруги в связи с продажей ею имения Извара.

26 июля 1900 года в 7 часов 30 минут утра Константин Фёдорович Рерих скоропостижно скончался от болезней сердца, сосудов, легких и расстройства высшей нервной деятельности, вызванных высокими умственными и нервными нагрузками, в том числе связанными с нотариальной деятельностью. На момент смерти Константину Фёдоровичу было 63 года. Н.К. Рерих в письме к своей будущей супруге Елене Ивановне Шапошниковой отмечает, что «умер отец скоропостижно от сердца; настроение было спокойное, накануне вечером еще играл с другими больными в карты».

31 июля 1900 года Константин Фёдорович Рерих был отпет по протестантскому обряду в лютеранской кирхе Св. Екатерины (угол 1 Линии и Большого проспекта Васильевского острова) и похоронен на Смоленском православном кладбище Санкт-Петербурга, что стало заключительным парадоксом в его насыщенной событиями жизни. Так завершился славный земной путь одного из наших незабвенно забытых предшественников. ■

*При подготовке материала были использованы следующие источники: Старовойтова О.А., Томша Э.Л., Доверьяй, но про-
верять, или К вопросу о «научном исследовании» родословной
прибалтийской ветви рода Н.К. Рериха; Ешалова О.И., «Исто-
рия болезни» нотариуса К.Ф. Рериха, отца художника Николая
Рериха, как исторический источник; Аникина И.С., Островская
мещанка Калашникова–Рерих. набросок жизнеописания мате-
ри Н.К. Рериха; Щуцкий М.М., Архивная заметка о духовном за-
вещании Трапезникова.*



Турецкий нотариус составляет брачный контракт. Мартинус Рорбье (1803-1848). Фото: notariumuseum.srb.ru

История брачного договора От исламского порядка до викторианской оттепели

Доподлинно не известно, кем и когда был заключен первый брачный договор, однако в Турции во время археологических раскопок на территории Всемирного наследия ЮНЕСКО в Кюльтене-Канеш, недалеко от города Кайсери, среди прочих находок из древнего культурного слоя была поднята глиняная табличка с текстом, который на настоящее время является древнейшим из найденных брачных контрактов, возрастом более 4 000 лет.



Анна Чугунова,
нотариус Воронежа

Брачный договор в мусульманском мире

Мусульманский мир также издревле знал брачный контракт, в котором перечислялось количество имущества, которое передает жених невесте в качестве свадебного подарка (махр). Это могли быть деньги, драгоценности, недвижимость, земельные владения.

Составление брачного контракта осуществлялось в присутствии свидетелей и поверенных невесты и жениха. Мулла исполнял функции нотариуса, а по окончании церемонии получал как оплату, так и подарок от жениха. В наиболее экономически развитых мусульманских странах право составления и удостоверения брачного контракта осуществлялось нотариусами.

Достаточно интересно, что в VIII веке нашей эры брачные договоры существовали в Согдиане на территории современного Таджикистана. Учеными Института истории

Академии наук Таджикистана подтверждается наличие уникального документа в области семейного права, обнаруженного в 1932 году в пещере горы Муг Айнинского района Согдийской области, на прежней территории Согдианы – древней исторической области, располагавшейся на территории современных Узбекистана и Таджикистана.

Терминология, известная современной юриспруденции, была зафиксирована в древней Согдиане уже в этот период. В Мугском брачном договоре использовались такие термины, как «возмещение», «компенсация», «имущество» и «наследство». Подавляющее большинство жителей Согдианы исповедовали зороастризм, в первых веках нашей эры появились буддизм, а позднее и христианство. С пришествием на территорию Согдианы ислама со свободой вероисповедания было покончено, равно как надолго было покончено и с правами женщин, проживавших на этой территории.

Среди письменных находок пещеры Муг внимание привлекает брачный контракт, составленный в двух экземплярах и фиксирующий брак знатного тюрка Оттегина с согдийкой Дугдгончей. Документ состоит из двух частей – договор и приложение к нему, фиксирующее обязательства жениха по отношению к опекунам невесты. В брачном договоре скрупулезно зафиксированы: дата, имена брачующихся, свидетелей и писца, предмет и условия сделки. Это свидетельствует о том, что правовая система в древней Согдиане оформлялась в письменном виде.

По тексту договора жених и невеста указываются как представители знати, заключающие «полноправный» брак, а невеста входит в дом мужа как «полноправная» жена. Договор составлен в двух экземплярах, и в одном из них имеется приписка о том, что данный экземпляр должен храниться у жены.

Мугский брачный договор свидетельствует о том, что в раннесредневековом таджикском обществе женщина была защищена законом: муж был обязан относиться к жене с уважением, кормить и одевать ее, а после развода, что дополнительно подтверждает право развода, – содержать жену и детей.

Брак один и на всю жизнь

В некоторой степени удивительно, но в Индии, которая в 1874 году являлась английской колонией, на 8 лет раньше, чем в

Англии, был принят Закон о собственности замужней женщины, определивший раздельную собственность супругов. Доходы женщины, в том числе заработная плата, что подтверждает права женщин Индии работать за заработную плату, и имущество, полученное до брака, стало принадлежать ей на праве собственности.

Стоит отметить, что в странах, исповадовавших буддизм, в своем большинстве брачные контракты не приветствовались по религиозным канонам. Буддисты считали, что брак должен быть один на всю жизнь, поэтому составление брачного контракта или подобного ему документа виделось им как намерение заключить брак для корыстных целей или с перспективой его расторжения.

С уверенностью можно сказать, что брачные договоры на территории Европейских стран, особенно Англии, Германии и Франции, существовали с того времени, когда заключение брака стало носить официальный характер. Во времена средневековья и влияния инквизиции в Европе меняется отношение к браку, он стал заключаться только церковью, исключая возможность заключения его иным образом и исключая возможность составления брачного контракта.

Восстановление института брачного договора в Англии и Франции началось в конце XVII – в начале XIX века. В этот период возникла экономическая необходимость защиты не только прав женщины, состоящей в браке, но и ее родственников, которым необходимо было иметь закрепленное договором право на управление принадлежавшим ей добрачным и наследственным имуществом и пользование его доходами.

Нет прав, одни обязанности

Поэтому перейдем сразу к Викторианской эпохе, которая, несмотря на положительные экономические и демографические перемены, связанные с отсутствием войн, имела и некоторые неприглядные стороны. В стране, которой правила Королева, у остальных женщин не было никаких прав, а только обязанности быть женой и матерью семейства. Английская буржуазная революция (1640–1660 гг.) не разрешила проблемы неравенства полов, не устранила правовую дискриминацию женщин, а у замужних женщин так и не возникло юридических прав ни на наследство родителей, ни прав на собственных детей.

Замужняя женщина не имела права заключать контракт от своего лица, распоряжаться имуществом или представлять себя в суде, а суды за правонарушения женщин наказывали строже, чем мужчин. В то же время незамужняя женщина обладала правоспособностью и могла самостоятельно заключить брачный контракт, но, вступив в брак, она лишалась правоспособности заключить какой-либо иной контракт или внести изменения в имеющийся.

Как правило, брачный контракт содержал условие, по которому все имущество, принадлежащее жене к моменту заключения брака и приобретенное ею в период брака, передавалось поверенному с тем, чтобы после смерти мужа оно могло быть передано жене, а после смерти обоих супругов – детям. Если в контракте не оговаривалась возможность супруги владеть имуществом, то все ее имущество переходило под контроль мужа.

Вступая в брак, женщина утрачивала правовую самостоятельность и не могла самостоятельно заключать сделки и отвечать по договорным обязательствам, а ее муж приобретал: право собственности на приданое супруги и мог распоряжаться всем движимым имуществом, принадлежавшим ей к моменту заключения брака, а также приобретенным в период брака; получал право владения и пользования доходами с недвижимого имущества супруги без права его отчуждения по своему усмотрению; к супругу переходило и право требования по обязательствам супруги.

В 1857 году был принят закон о бракоразводных процессах, который упростил процедуру расторжения брака, и, хотя основания для развода остались прежними, для жен была предусмотрена уступка: разведенные или оставленные мужьями женщины получили право частично распоряжаться своим имуществом.

Процедура развода оставалась дорогостоящей и была доступна лишь среднему классу и аристократии, поэтому рабочие зачастую бросали своих жен без каких-либо формальных процедур.

В сельской местности встречалась старинная форма развода: муж выводил жену на рыночную площадь и выставлял ее на торги.

Купить надоевшую сварливую супругу, как правило, за небольшие деньги, теоретически мог любой желающий, и, хотя юридических последствий такие сделки не имели, но спросом всегда пользовались. Как ни странно, но

чаще всего продажа жен совершалась по обоюдному согласию, как мужа, так и его супруги, и являлась завуалированным вариантом развода, так как в большинстве случаев покупателем выступал любовник жены, который приобретал ее за символическую плату. Случалось так, что после торгов все трое шли в ближайшую таверну и отмечали удачную сделку.

В 1870 году парламент принял Акт об имуществе замужних женщин, позволивший женам распоряжаться своими заработками, а также собственностью, полученной в качестве наследства. Все остальное имущество принадлежало мужу. Актом устанавливалось, что супруга может владеть движимым имуществом, полученным ею по праву законного наследования или дарения, стоимостью не более 200 фунтов.

Если женщина при вступлении в брак имела в собственности хранящиеся в банках денежные средства, в случае составления брачного контракта она могла указать, что они составляют ее отдельную собственность.

Акт «Об имуществе замужних женщин» был первой попыткой законодателя отойти от принципа общности супружеского имущества.

В 1878 году женщинам был позволен развод по причине жестокого обращения мужа.

Активное развитие капитализма в Англии привело к противоречию общих норм права с интересами имущих классов. Для устойчивого гражданского оборота и охраны имущественных прав кровных родственников замужней женщины, сохранения фамильного имущества оказалось необходимым создание института отдельной собственности жены.

В 1882 году парламент наделил женщин правом владения собственностью, принадлежавшей им до вступления в брак и приобретенной после замужества, а также женщины были признаны полностью дееспособными и получили право выступать в суде. Было установлено право замужней женщины «приобретать, держать и распоряжаться в соответствии с желанием» своим личным имуществом, причем «обособленное» имущество теперь включало не только ее движимую, но и недвижимую собственность, вне зависимости от времени и способа ее приобретения. У замужней женщины появилось право лично от своего имени заключать сделки относительно ее имущества. ■

(Продолжение в следующих выпусках...)



**СОВЕТЫ
НОТАРИУСА**

КАК ЗАКЛЮЧАЮТ БРАЧНЫЙ ДОГОВОР



**ОБЯЗАТЕЛЬНО УДОСТОВЕРЕНИЕ
БРАЧНОГО ДОГОВОРА У НОТАРИУСА**

- ✓ Нотариус разъяснит супругам их права и обязанности, значение и смысл договора
- ✓ Предупредит о юридических последствиях заключения договора

**ОФОРМИТЬ ДОГОВОР МОЖНО
КАК ДО РЕГИСТРАЦИИ БРАКА, ТАК И В БРАКЕ**

СУПРУГИ МОГУТ



Установить режим совместной, раздельной и долевой собственности на все имущество супругов, в т.ч. на приобретаемое в будущем



Определить любые условия, касающиеся имущественных отношений, в т.ч. определение имущества, передаваемого каждому из супругов при расторжении брака


СУПРУГИ НЕ МОГУТ

Ограничивать дееспособность и правоспособность любого из супругов, права нетрудоспособного супруга, нуждающегося в содержании

Регулировать личные отношения, родительские права и обязанности, включать в договор условия, противоречащие нормам семейного права

**ЕСЛИ ВСЕ ОПРЕДЕЛЕНО ЗАРАНЕЕ,
ССОРИТЬСЯ НЕЗАЧЕМ**





ИЗМЕНИТЬ ИЛИ РАСТОРГНУТЬ ДОГОВОР

можно в любое время только по взаимному согласию супругов. Для этого составляется соглашение в той же форме, что и брачный договор

Нотариальная палата Санкт-Петербурга — это некоммерческая организация, представляющая собой профессиональное объединение, которое основано на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой, и организующая работу на принципах самоуправления в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Санкт-Петербурга и своим Уставом.



Президент Нотариальной палаты
Санкт-Петербурга — М.В. Терехова

Адрес: 191024, Санкт-Петербург, Конная ул., д. 13
Для писем: 191167, Санкт-Петербург, а/я 145
Телефон: (812) 271-50-95
Факс: (812) 271-66-77
Сайт: www.78.notariat.ru

Петербургский Нотариус



СОВЕТЫ
НОТАРИУСА

КАК ЗАКЛЮЧАЮТ БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНО УДОСТОВЕРЕНИЕ БРАЧНОГО ДОГОВОРА У НОТАРИУСА



- ✓ Нотариус разъяснит супругам их права и обязанности, значение и смысл договора
- ✓ Предупредит о юридических последствиях заключения договора

ОФОРМИТЬ ДОГОВОР МОЖНО
КАК ДО РЕГИСТРАЦИИ БРАКА, ТАК И В БРАКЕ

СУПРУГИ МОГУТ



Установить режим совместной, раздельной и долевой собственности на все имущество супругов, в т.ч. на приобретаемое в будущем



Определить любые условия, касающиеся имущественных отношений, в т.ч. определение имущества, передаваемого каждому из супругов при расторжении брака

СУПРУГИ НЕ МОГУТ

Ограничивать дееспособность и правоспособность любого из супругов, права нетрудоспособного супруга, нуждающегося в содержании

Регулировать личные отношения, родительские права и обязанности, включать в договор условия, противоречащие нормам семейного права

ЕСЛИ ВСЕ ОПРЕДЕЛЕНО ЗАРАНЕЕ, ССОРИТЬСЯ НЕЗАЧЕМ



ИЗМЕНИТЬ ИЛИ РАСТОРГНУТЬ ДОГОВОР

можно в любое время только по взаимному согласию супругов. Для этого составляется соглашение в той же форме, что и брачный договор

Нотариальная палата Санкт-Петербурга — это некоммерческая организация, представляющая собой профессиональное объединение, которое основано на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой, и организующая работу на принципах самоуправления в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Санкт-Петербурга и своим Уставом.



**Президент Нотариальной палаты
Санкт-Петербурга — М.В. Терехова**

Адрес: 191024, Санкт-Петербург,
Конная ул., д. 13
Телефон: (812) 271-50-95
Факс: (812) 271-66-77
Сайт: www.78.notariat.ru